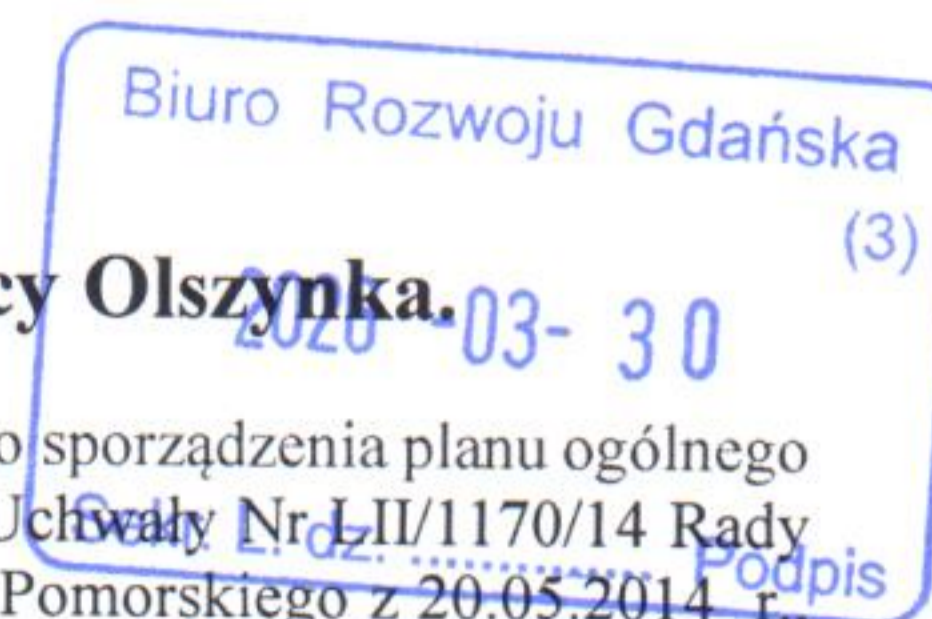


Uchwała Nr VIII / 31 /26
Rady Dzielnicy Olszynka
z dnia 19 marca 2026 roku.



w sprawie uwag do planu ogólnego Miasta Gdańska w obszarze dzielnicy Olszynka.

Na podstawie uchwały Nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska oraz §15 ust. 1 pkt. 21 oraz §34 ust. 3 Statutu Dzielnicy Olszynka stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1170/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Olszynka (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20.05.2014 r., poz. 1955 z późn. zm.).

Rada Dzielnicy Olszynka uchwala co następuje:

§ 1

Wnosi się do Prezydenta Miasta Gdańska o wprowadzenie zmian w opracowanym planie ogólnym Miasta Gdańska dla poniżej wyszczególnionych obszarów:

1. Dla obszaru 120 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmującego działki w obrębie 113 o następujących numerach - 97/4; 98/2; 99; 115; 116/3; 117; dokonanie zmiany strefy planistycznej z SJ na strefę usług SU.
2. Dla obszaru 122 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmującego działkę w obrębie 114 o numerze 34/3 dokonanie zmiany strefy planistycznej z SJ na strefę usług SU.
3. Dla obszaru 238 SN z określoną strefą terenu zieleni SN obejmującego działki w obrębie 114 o następujących numerach: 8/2; 10/2; 11; 17; 18; 19; 20; 23; 30; 47; 48; 49; 50; 51; dokonanie zmiany strefy planistycznej z SN na strefę usług SU, natomiast dla pozostałych działek o numerach: 15/2; 31; 32/1; 32/2; 33 z powyżej wymienionego obszaru 238 SN zmianę strefy planistycznej z SN na SJ i włączenie powyżej wymienionych działek do obszaru 111 SJ.
4. Dla obszaru 118 SW z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmującego działkę z obrębu 114 o numerze 4 dokonanie zmiany strefy planistycznej z SJ z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę usług SU.
5. Dla obszaru 119 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmującą działki w obrębie 114 o numerach : 329; 330; 332; 341/3; 342; 343/1; 343/4; 573/2 dokonanie zmiany strefy planistycznej SJ na strefę SW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
6. Z obszaru 241 SN wydzielenie fragmentu działki w obrębie 114 nr 56/6 w terenie przylegającym do ulicy Na Szańcach i przypisanie właściwej strefy planistycznej gospodarczej SP.
7. Dla obszaru oznaczonego 117 SJ z określoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dokonanie zmiany w zakresie wyłączenia ze strefy działek położonych w obrębie 114 o numerach 56/7 i 57 i przypisanie im strefy planistycznej SU.

§2

Wnosi się do Prezydenta Miasta Gdańska o ponowne rozważenie rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenach rolnych dzielnicy Olszynka w zakresie wniesionych uwag i wniosków mieszkańców z wymienionego terenu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Olszynka

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Tereny nadwodne rzeki Motławy i Opływu Motławy stanowiące atrakcyjny układ ogólnodostępnych przestrzeni publicznych stwarzają warunki i potencjał na wykreowanie właściwych funkcji społecznych, które służyć będą poprawie standardu życia mieszkańców oraz celom integracji, aktywności i rekreacji mieszkańców. Przedstawiony plan ogólny Miasta Gdańska do konsultacji zgodnie z przekazaną przez BRG informacją powstał w oparciu o model struktury funkcjonalno-przestrzennej ujęty w strategii oraz główne założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, natomiast nie uwzględnia diagnozy potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej w zakresie zapotrzebowania na usługi społeczne, handlowe, komunikacyjne, zdrowotne - ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nr 1609 i 1610 oraz wnioskowanych przez mieszkańców przekształceń terenów z funkcji rolnej na funkcje usługowo- mieszkaniowe, o które zabiegają z powodu zmiany struktury produkcji rolnej.


Na tak duży obszar dzielnicy i niedostatki infrastruktury społecznej i technicznej nie zostały w planie wskazane działania naprawcze, jakie wymagają polityki rehabilitacji wobec urządzeń technicznych t. infrastruktury miejskiej jak i rozwoju zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury społecznej wraz z urządzeniem terenu. Najważniejsza w politykach rehabilitacji są: poprawa warunków życia mieszkańców, rozwój komunikacji miejskiej, dostępność do usług handlowych, zdrowotnych oraz społecznych przy zachowania głównej funkcji terenu dzielnicy.

W kwestii zagospodarowania terenu Żuław Gdańskich, w strefie produkcji rolnej SR znalazły się grunty rolne położone na terenie Olszynki, które w profilu podstawowym mają wpisany teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Taka kwalifikacja jest niekorzystna dla większości mieszkańców zamieszkujących tereny rolne, gdyż struktura gospodarki rolnej w obecnych czasach nie pozwala na efektywne prowadzenie gospodarki rolnej na rozdrobnionych gruntach. Brakuje również w planie ogólnym na terenie dzielnicy Olszynki wskazania terenów usługowych, objętych strefami usługowymi SU z intencją realizacji usług o charakterze społecznym (zdrowotno-opiekuńczym, edukacji i nauki), handlowym i gastronomicznym oraz turystyczno-rekreacyjnym. Wyznaczenie stref usługowych jest ważne dla rozwoju społecznego i potencjału turystycznego, celem wzmacniania tożsamości nadwodnej miasta oraz poprawy warunków życia mieszkańców w zakresie dostępności do usług handlowych i zdrowotnych oraz pozwalających na integrację grup społecznych, osób starszych, rodzin i młodzieży w wieku szkolnym.

Mając powyższe na uwadze Rada Dzielnicy Olszynka przedstawia w formie niniejszej Uchwały zebrane wnioski w ramach udostępnienia do konsultacji wersji planu ogólnego dla obszaru dzielnicy Olszynka.

Załącznik : Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY DZIELNICY OLSZYNKA


Barbara Pabista