



**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.93.2025.RR**

*(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)*

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie jest rozbudową realizowanego obecnie Centrum Sportowego Uniwersytetu Gdańskiego w skład którego wchodzi obecnie prowadzona budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje: budowę hali sportów rakietowych Uniwersytetu Gdańskiego, budowę stadionu sportowego z trybuną, budowę boisk sportowych oraz realizację niezbędnej infrastruktury i zagospodarowania przylegającego terenu.

W ramach projektu zakłada się:

- realizację budynku hali sportów rakietowych Uniwersytetu Gdańskiego wraz z łącznikiem;
- realizację stadionu piłkarskiego z bieżnią lekkoatletyczną;
- realizację zadaszonej trybuny stadionu z magazynami sprzętu sportowego i utrzymaniowego;
- realizację punktu gromadzenia odpadów;
- realizację trafostacji z agregatem prądotwórczym;
- realizację zewnętrznego boiska do koszykówki z trybuną;
- realizację trzech zewnętrznych kortów tenisowych;
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń i budowę nowych wraz z bramami wjazdowymi, furtami wejściowymi;
- realizację piłkochwyłów;
- rozbiórkę pozostałości dawnych obiektów budowlanych i utwardzeń;
- wykonanie niezbędnych wycinek zieleni i wykonanie nasadzeń zastępczych;
- wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
- wykonanie ogrodów deszczowych;
- realizację murów oporowych;
- realizację chodników i ścieżek rekreacyjnych;
- realizację schodów terenowych;
- realizację ramp dla osób z niepełnosprawnościami;
- realizację dróg wewnętrznych;
- realizację parkingów;
- realizację małej architektury w tym: ławek, pojemników na odpadki, stojaków rowerowych, słupków ochronnych, przyrządów do ćwiczeń, wiat, pergol i masztów flagowych;
- niwelację przylegającego terenu;
- rozbiórkę nieczynnych pozostałości instalacji wodociągowych woA100/50/20 na działce



## Prezydent Miasta Gdańska

Inwestora;

- rozbiórkę nieczynnych pozostałości instalacji kanalizacji sanitarnej ks200/150 na działce Inwestora;
- rozbiórkę nieczynnych pozostałości instalacji elektroenergetycznej eNA na działce Inwestora;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej ks160 wraz z częściową przebudową istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej ks 200;
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiorników retencyjnych o pojemności min. V-120 m<sup>3</sup>;
- budowę sieci hydrantowej wraz z hydrantami na terenie Inwestora;
- budowę oświetlenia i monitoringu terenu;
- budowę systemu nagłośnienia i tablicy wyników;
- budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych;
- budowę kanalizacji teletechnicznej i elektroenergetycznej na terenie Inwestora;
- budowę instalacji wodociągowej z punktami poboru wody do podlewania zieleni;
- budowę sieci hydrantowej wraz z hydrantami;
- wykonanie dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła.

Przyłącza: wod.-kan., elektroenergetyczne (Energia) i teletechniczne (Orange) oraz ciepłownicze (GPEC) będą realizowane przez gestorów sieci w ramach umów przyłączeniowych i nie obejmują swym zakresem planowanego przedsięwzięcia.

Łączna powierzchnia zabudowy inwestycji będącej w budowie (wielofunkcyjna hala sportowa) (7482,94 m<sup>2</sup>) wraz z inwestycją na etapie projektu (stadion, hala sportów rakietowych, boiska sportowe) (42348,47 m<sup>2</sup>) oraz istniejącym terenem tzw. Starego Rektoratu zajęta przez obiekty budowlane (13858,72 m<sup>2</sup>) i pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji całego przedsięwzięcia wynosi około 6,4 ha = 63690,14 m<sup>2</sup>. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się budowę dróg o nawierzchni twardej o długości 1,3 km, tj. 1287,32 mb oraz planowana jest budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości 2393,15 m. Planowana powierzchnia parkingów samochodowych w tym na potrzeby planowanych (stadion, hala sportów rakietowych, boiska sportowe), realizowanych (wielofunkcyjna hala sportowa) lub zrealizowanych na terenie tzw. Starego Rektoratu wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (tj. m. in. drogami dojazdowymi, placami manewrowymi itp.) będzie wynosiła ok. 0,76 ha = 7564,23 m<sup>2</sup>.

W związku z wykonaniem budowli ochronnej – o parametrach ukrycia U-2 (z możliwością użytkowania w systemie dual-use) ulegną zmianie wyżej wskazane parametry m. in. układ funkcjonalny i parametry Budynku Hali Sportów Rakietowych (dodanie częściowej 1 kondygnacji podziemnej z funkcją budowli ochronnej oraz funkcją dual-use: sale ćwiczeniowe, magazyny, sanitariaty, pomieszczenia techniczne, zwiększenie powierzchni całkowitej budynku o około 1190 m<sup>2</sup>, zwiększenie kubatury budynku o około 4170 m<sup>3</sup>, o wysokość kondygnacji podziemnej: ok. 3,5 m) oraz głębokość posadowienia fundamentów i płyty fundamentowej z rzędnej około 24,90 m n.p.m. na rzędną około 22,60 m n.p.m.



## Prezydent Miasta Gdańska

Realizacja zamierzenia związana będzie z wykonaniem niezbędnych prac rozbiórkowych istniejących ogrodzeń, dawnych obiektów budowlanych i utwardzeń oraz nieczynnych pozostałości instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i instalacji elektroenergetycznej. W granicach terenu inwestycyjnego nie planuje się wykonywania prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmieciak

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie