

UZASADNIENIE

Dnia 8 października 2025 r. do Rady Miasta Gdańska wpłynęła skarga Pana XY na Prezydenta Miasta Gdańska. Skarga dotyczy uciążliwego hałasu generowanego przez pompy ciepła oraz system wentylacji stacji transformatorowej przy Ośrodku „Szkoleniowym” OIL, który utrudnia codzienne funkcjonowanie i może zagrażać zdrowiu. Autor wskazuje, że pomimo ekspertyzy Politechniki Gdańskiej wykazującej błędy w analizie akustycznej urząd zignorował te ustalenia. Skarżący dodatkowo zarzuca Wydziałowi Urbanistyki i Architektury przewlekłość i uchylanie się od prawidłowego prowadzenia postępowania.

W toku prac Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska, zastępca Prezydenta Miasta Gdańska – Piotr Grzelak wyjaśnił, że w dniu 19.12.2022 r. Prezydent Miasta Gdańska decyzją nr WUiA-XY zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielił Okręgowej Izbie Lekarskiej pozwolenia na budowę „Ośrodka Szkoleniowo-Naukowego Okręgowej Izby Lekarskiej w Gdańsku”. Decyzja ta stała się ostateczna 11.01.2023 r. Obiekt został przyjęty przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku do użytkowania 29.08.2025 r.

W dniu 23.05.2023 r. wpłynął wniosek o wznowienie postępowania zakończonego w/w decyzją. Po przeprowadzeniu tego postępowania wydano w dniu 29.08.2023 r. decyzję odmawiającą uchylecia pierwotnego pozwolenia na budowę. Decyzja ta po przeprowadzeniu postępowania odwoławczego została w dniu 5.02.2024 r. utrzymana przez Wojewodę Pomorskiego. Następnie w wyniku skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w dniu 23.10.2024 r. Sąd uchylił w/w decyzję Wojewody oraz poprzedzającą ją decyzję Prezydenta Miasta Gdańska. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy decyzją z dnia 15.04.2025 r. ponownie odmówiono uchylecia decyzji z 19.12.2022 r. Decyzja ta, ze względów proceduralnych została w dniu 10.09.2025 r. uchylona przez Wojewodę Pomorskiego i przekazana do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Aktualnie, po zwrocie akt przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 15.10.2025 r. w Wydziale Urbanistyki i Architektury toczy się postępowanie w sprawie wznowienia postępowania administracyjnego zakończonego decyzją ostateczną dotyczącą tej inwestycji.

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji wysłuchała wyjaśnień przedstawicieli Prezydenta Miasta Gdańska z WUiA oraz WEiE na posiedzeniach w dniu 4 grudnia 2026 r. i 4 maja 2026 r. oraz zapoznała się z decyzją Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 grudnia 2025 r., w której Prezydent Miasta Gdańska ustalił dopuszczalne poziomy hałasu dla instalacji (pompy ciepła i wentylatory) Okręgowej Izby Lekarskiej przy ul. Orzeszkowej 29 na poziomie: 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Decyzja została wydana po przeprowadzeniu pomiarów, które wykazały przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Śniadeckich. Organ uznał, że istnieją podstawy prawne do określenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wydał decyzję zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rada Miasta Gdańska jako organ właściwy do rozpatrzenia skargi zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a., nie znajduje potwierdzenia zarzutów w niej zawartych i w związku z tym nie uwzględnia przedmiotowej skargi.

Mając na względzie powyższe okoliczności konieczne i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WNIOSKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję

Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:
Radca Prawny
Grzegorz Jakubowski