



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

WEiE-I.6220.II.106D.2025.HŚ

Gdańsk, 28 maja 2026 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r.; poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r.; poz. 670), oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Panta Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, działającej za pośrednictwem pełnomocnika, przekazanego Prezydentowi Miasta Gdańska, według właściwości, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 2 października 2025 r. (wpływ uzupełnień: 24-11-2025 r. i 14-01-2026 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Realizacji punktu zbierania odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie części działki o nr ew. 533/4 obręb 045 przy ul. Uczniowskiej w Gdańsku, województwo pomorskie”

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) Roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 - 22.00, z możliwością prowadzenia prac przez całą dobę, jeśli wynika to ze specyfiki procesu technologicznego.
- b) Prace przygotowawcze, budowlane i montażowe związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu sprawnego technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.
- c) Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.
- d) Organizować prace budowlane w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie.
- e) Zadbać, by stosowane maszyny i urządzenia nie pracowały na biegu jałowym; w czasie przerw w pracy wyłączać maszyny budowlane.



- f) Prowadzone prace przygotowawcze, budowlane i montażowe nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.
- g) W trakcie prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.
- h) Ewentualne naprawy maszyn i pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji.
- i) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- j) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Eksploatację zakładu prowadzić w porze dziennej, od 6:00 do 20:00 oraz w soboty od 7:00 do 16:00.
- b) Nie przekraczać planowanej, rocznej masy zbieranych i magazynowanych odpadów, wynoszącej 80 000 Mg.
- c) Przeładunek odpadów prowadzić w sposób minimalizujący emisję hałasu, np. poprzez unikanie zrzucania ich do kontenerów oraz na pojazdy z dużej wysokości.
- d) Zabezpieczyć teren punktu zbierania odpadów przed dostępem osób postronnych.
- e) Procesy przeładunku odpadów prowadzić wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach.
- f) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
- g) Transport odpadów prowadzić pojazdami dostosowanymi do rodzaju przewożonych odpadów, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się odpadów poza środki transportu, w szczególności ich wysypywanie, pylenie.
- h) Przed przyjęciem ładunku odpadów, każdorazowo transport poddać weryfikacji przez wykwalifikowanego pracownika celem wykluczenia możliwości przyjęcia odpadów innych niż dopuszczone do zbierania.
- i) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać, aby stosowane urządzenia oraz samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym i przy maksymalnych obciążeniach.
- j) Maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie eksploatacji inwestycji utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem nieszczelności układów paliwowych i hydraulicznych.
- k) Ewentualne naprawy maszyn i pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji.



- l) Proces zbierania odpadów prowadzić w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość tej działalności dla środowiska i otoczenia, w szczególności związane z możliwością nadmiernego hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza, w tym pyłu i pracą stosowanych urządzeń.**
- m) Odpady magazynować selektywnie, w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w szczególności w sposób dostosowany do rodzaju odpadów oraz właściwości fizycznych i chemicznych odpadów, w tym stanu skupienia oraz zagrożeń, jakie mogą powodować zbierane odpady.**
- n) Odpady powodujące pylenie magazynować i przeładowywać w sposób ograniczający emisję pyłów do środowiska. Odpady te magazynować w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub z zastosowaniem zabezpieczeń przeciwwietrznych, tj. plandek lub kurtyn tekstylnych.**
- o) Kontrolować na bieżąco stan techniczny kontenerów, pojemników, worków typu big-bag; uszkodzone naprawiać lub wymieniać na nowe.**
- p) Zapewnić właściwą rotację magazynowanych odpadów, aby odpady magazynowane najdłużej mogły być usuwane i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania w pierwszej kolejności.**
- q) Zbierane i wytwarzane odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa na terenie punktu zbierania odpadów.**
- r) Prowadzić bieżący monitoring ilości i rodzajów zbieranych odpadów.**
- s) Przestrzegać przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.**
- t) Wyposażyć zakład w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).**
- u) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia podłoga zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.**
- v) Zapewnić oznakowanie oraz odpowiednie warunki techniczne, sanitarne i przeciwpożarowe w miejscach przeznaczonych do magazynowania odpadów.**
- w) Utrzymywać czystość i porządek na terenie zakładu, w miejscach zbierania i na drogach wewnętrznych; zapewnić na terenie zakładu wolne drogi komunikacyjne, transportowe i ewakuacyjne.**
- x) Wodę do celów socjalno-bytowych pobierać z sieci wodociągowej.**
- y) Powstające ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie terenu inwestycyjnego.**
- z) Odcieki powstające w części przeznaczonej do magazynowania pojazdów wycofanych z eksploatacji ujmować poprzez projektowany system kanalizacji przemysłowej i odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego.**



aa) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

a) W części przeznaczony do magazynowania pojazdów wycofanych z eksploatacji zaprojektować system kanalizacji przemysłowej z odprowadzeniem odcieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

b) Przewidzieć wykonanie ekranów akustycznych o wysokości minimum 2,0 m z prefabrykowanych bloczków betonowych lub innych materiałów budowlanych wzdłuż południowo-zachodniej części ogrodzenia (w pobliżu prasonożyc) oraz wzdłuż wschodniej granicy działki. Możliwe jest również ograniczenie propagacji dźwięku poprzez ustawienia ściśle obok siebie, wzdłuż granic zakładu, kontenerów typu morskiego o wymiarach: ok. 2,3 m szerokości, ok. 2,4 m wysokości oraz min. 6,1 m długości. W tym drugim przypadku należy wprowadzić dwa dodatkowe obiekty kubaturowe (jako obiekty ekranujące) o wysokości 2,4 m, każdy:

- od strony wschodniej i południowej - kontenery ustawione ściśle obok siebie, czołem do placu manewrowego;
- od strony zachodniej - kontener socjalno-biurowy oraz magazyn.

UZASADNIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zawiadomieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.420.79.2025.IK.1 z dnia 30 września 2025 r. przekazał Prezydentowi Miasta Gdańska, według właściwości, wniosek z dnia 18 września 2025 r. (data wpływu do RDOŚ: 19.09.2025 r.) spółki Panta Sp. z o.o., złożony za pośrednictwem pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Realizacji punktu zbierania odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie części działki o nr ew. 533/4 obręb 045 przy ul. Uczniowskiej w Gdańsku, województwo pomorskie”.**

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.106p1.2025.HŚ z dnia 23 października 2025 r. i pismem nr WEiE-I.6220.II.106p3.2025.HŚ z dnia



Prezydent Miasta Gdańska

16 grudnia 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 24 listopada 2025 r. i w dniu 14 stycznia 2026 r.

Ponadto, Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku pismem nr WEiE-I.6220.II.106p2.2025.HŚ z dnia 2 grudnia 2025 r. wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu [dalej: WUiA] o opinię w sprawie zgodności wnioskowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi na powyższe, WUiA w piśmie ID: 6614391 z dnia 9.12.2025 r. poinformowało, co następuje: „Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0304, zawartymi w karcie 035-P/U41, teren dz. nr 533/4 obręb 045 oznaczony jest jako teren zabudowy przemysłowo-usługowej, gdzie dopuszczona jest wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych” zaliczone są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Natomiast sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zatem, jeśli realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie punktu zbierania odpadów nie wymaga obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i obecnie nie występują ww. przesłanki, to inwestycja jest zgodna z ustaleniami mpzp nr 0304.”

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 6 lutego 2026 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.



Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na realizacji punktu zbierania odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki o nr ew. 533/4 obręb 045 przy ul. Uczniowskiej w Gdańsku. Powierzchnia działki wynosi 7 834 m².

Punkt zbierania odpadów przyjmować będzie głównie odpady inne niż niebezpieczne: papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła, metali żelaznych i nieżelaznych, drewna, gruzu oraz ziemi. Ponadto, przewiduje się także możliwość zbierania zużytych baterii i akumulatorów ołowiowych, klasyfikowanych jako odpady niebezpieczne. Na terenie przedsięwzięcia utworzony zostanie także punkt zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie dwa etapy:

ETAP 1: zbieranie odpadów na terenie części ww. działki o powierzchni ok. 1 000 m²;

ETAP 2: zbieranie odpadów, w tym zbieranie pojazdów wycofanych z eksploatacji na terenie części ww. działki o docelowej powierzchni przedsięwzięcia ok. 2 000 m².

Dopuszcza się realizację obu etapów jednocześnie.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- utwardzenie terenu w miejscach tego wymagających,
- wyznaczenie terenów magazynowania odpadów, w tym pojazdów wycofanych z eksploatacji,
- realizację kanalizacji ścieków przemysłowych w części przeznaczonej do magazynowania pojazdów wycofanych z eksploatacji,
- montaż wagi,
- przygotowanie zaplecza socjalno-biurowego,
- wykonanie zbiornika/ zbiorników na wody odpadowe/ ścieki przemysłowe – w przypadku gdy będzie to konieczne,
- ustawienie kontenerów, w tym typu morskiego jako magazyny odpadów, a także wydzielenie boksów z modułowych blozków betonowych,
- dostarczenie i ustawienie kontenerów, pojemników oraz pozostałego sprzętu.

W ramach realizacji przedsięwzięcia prace ziemne ograniczać się będą wyłącznie do wykonania wykopów w celu ułożenia elementów kanalizacji ściekowej w miejscach nieutwardzonych. Wykopy pod infrastrukturę kanalizacyjną będą wykonywane na bieżąco i niezwłocznie po zakończeniu montażu będą zasypywane. Nie przewiduje się prac ziemnych wymagających odwodnienia wykopów z uwagi na to, że nie będą one prowadzone głębiej niż do 1,5 m p.p.t. Jeśli będzie konieczność realizacji głębszych wykopów budowlanych i konieczność prowadzenia ich odwodnienia, nie przewiduje się, aby wydatek pompowania był większy niż 10 m³/h.

Utwardzenia części placów, tam gdzie będzie to konieczne, będą dotyczyły powierzchniowej warstwy terenu, maksymalnie do głębokości ok. 30 cm. Realizowane utwardzenia będą wyprofilowane w taki sposób, żeby umożliwić spływ odcieków w kierunku studzienek wpustowych/odwodnieni liniowych oraz spływ wód opadowych i roztopowych w kierunku terenów biologicznie czynnych. Planuje się utwardzenie w postaci szczelnej wylewki betonowej lub płyt drogowych na folii uszczelniającej.



Inwestor nie podjął jeszcze decyzji dotyczącej ile boksów i o jakich wymiarach wykona na terenie przedsięwzięcia. Boksy realizowane będą przy użyciu rozwiązań modułowych, tj. bloczki betonowe typu „LEGO”. Zastosowanie tej technologii pozwala na pełną dowolność realizacji boksów co do ich powierzchni, wysokości oraz lokalizacji, a także możliwość ich przestawiania i modyfikacji jeżeli zmienią się warunki prowadzenia działalności. Boksy nie będą niższe niż 3 m. Ilość boksów, ich powierzchnie, lokalizacja oraz długość, szerokość i wysokość będzie określona na etapie przygotowania wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów z uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej i uzgodniona z organem ochrony środowiska wydającym decyzję w tym zakresie.

Kanalizacja przemysłowa zrealizowana zostanie w tradycyjny sposób zgodnie ze sztuką i praktyką budowlaną. Wykorzystane zostaną materiały takie jak: rury PCV/PE, kształtki oraz specjalistyczne filtry i zawory. Zastosowana zostanie tradycyjna metoda wykopu otwartego. W ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace spawania lub zgrzewania rur w zależności od materiału. Zainstalowany zostanie separator substancji ropopochodnych i osadnik. Nie planuje się budowy zbiornika na wody opadowe. Wody opadowe (czyste) nie będą kierowane do zbiornika. Będą poprzez spływ powierzchniowy zagospodarowane w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Zbiornik na ścieki przemysłowe (odcieki z miejsc magazynowania odpadów) oraz zbiornik na ścieki socjalno-bytowe realizowany będzie w podobnej technologii. Roboty ziemne polegać będą na wykopie pod odpowiedni zbiornik. Następnie wykonana zostanie warstwa stabilizująca z podsypki piaskowej lub chudego betonu. W przypadku, gdy na etapie realizacji okaże się, że wystąpi konieczność dodatkowej izolacji gruntu, przed napływem wód gruntowych, która ochroni zbiornik przed wyporem hydrostatycznym zastosowana zostanie geowłóknina lub folia bentonitowa. Na tak przygotowany grunt posadowiony zostanie zbiornik wykonany dla ścieków socjalno-bytowych w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej lub prefabrykatów. W przypadku ścieków przemysłowych wybrany zostanie zbiornik z tworzywa sztucznego (wysokiej gęstości polietylenu (PE-HD) lub polipropylenu (PP)). Wybór zbiorników zostanie dokonany przez Inwestora na późniejszym etapie. Kluczowym elementem technologii budowy będzie zapewnienie szczelności. Zbiorniki wyposażane będą w systemy techniczne umożliwiające ich bezpieczną eksploatację: włazy rewizyjne, odpowietrzniki, czujniki poziomu cieczy, które umożliwią kontrolowane opróżnianie.

Waga planowana do zamontowania będzie to najazdowa waga montowana bez konieczności prowadzenia prac budowlanych. Jej montaż polegał będzie na ustawieniu pomostu wagowego na przygotowanym fundamencie, z dostępem do najazdów i czujników tensometrycznych, bez konieczności zagłębienia konstrukcji w gruncie. Planowany jest również montaż dwóch mniejszych wag w pobliżu kontenera biurowo-socjalnego.

Metoda zbierania odpadów

Dostarczane odpady podlegać będą wizualnej kontroli pod względem składu i możliwości ich przyjęcia. Przyjęte odpady, sklasyfikowane zgodnie z obowiązującym katalogiem



odpadów, będą wazone i gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach magazynowych. Odpady złomu w ramach ich przygotowania do transportu będą cięte ręcznie lub przy użyciu prasonożyc w celu zmniejszenia objętości zbieranych odpadów. W ramach zbierania odpadów dopuszcza się wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów. Zbierane odpady gromadzone będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa. Zebrane odpady będą przekazywane do firm posiadających wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Firma będzie transportować odpady samodzielnie w oparciu o wpis do BDO lub będzie zlecać usługę transportu firmie zewnętrznej. W przypadku zlecenia usługi, będzie wskazywać prowadzącemu działalność w zakresie transportu miejsce przeznaczenia odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć odpady. Przy wyborze transportującego będą weryfikowane jego uprawnienia do świadczenia tego typu usługi (wpis do BDO). Zbierane odpady będą ewidencjonowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w systemie BDO.

W ramach wnioskowanej działalności Inwestor nie przewiduje prowadzenia przetwarzania odpadów. Wykorzystanie prasonożyc będzie miało miejsce jedynie w ramach działalności związanej ze zbieraniem odpadów.

Magazynowanie zbieranych odpadów

Magazynowanie zbieranych odpadów będzie zgodne z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować. Zbierane odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, z uwzględnieniem wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Odpady zbierane będą w sposób selektywny, zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w ramach, którego dany strumień odpadów, obejmuje jedynie odpady charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takimi samymi cechami. Dopuszcza się zatem możliwość wspólnego magazynowania odpadów o tych samych właściwościach i cechach, klasyfikowanych w różnych kodach. W ramach przygotowania do transportu dopuszcza się możliwość wstępnego sortowania, cięcia, prasowania odpadów, działania te nie prowadzą do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i nie powodują zmiany klasyfikacji odpadów. Miejsca magazynowania zbieranych odpadów wyznaczono na placach magazynowych oraz w kontenerach morskich. Odpady w obrębie danego miejsca magazynowania mogą być gromadzone w kontenerach, pojemnikach, workach typu BIG-BAG, luzem w boksach, luzem na wyznaczonych miejscach placu magazynowego. Punkt zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji spełniał będzie wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 12 października 2005 r. w sprawie



wymagań dla punktów zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. nr 214, poz. 1806 z późn. zm.).

Odpady baterii i akumulatorów, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1004 z późn. zm.), zbierane będą selektywnie wg rodzajów w odpowiednim pojemniku nieprzewodzącym prądu, odpornym na działanie warunków atmosferycznych.

Odpady powodujące pylenie będą magazynowane w sposób ograniczający emisję pyłów do środowiska. Będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub z zastosowaniem zabezpieczeń przeciwwietrznych, tj. plandek lub kurtyn tekstylnych.

Stan magazynowy będzie na bieżąco kontrolowany, w celu niedopuszczenia do przepełnienia się kontenerów/pojemników oraz miejsc magazynowania odpadów.

Miejsca i sposób magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów zostanie szczegółowo określony na etapie przygotowania wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów z uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej i uzgodniony z organem ochrony środowiska wydającym decyzję w tym zakresie.

Teren, na którym prowadzone będzie zbieranie odpadów zabezpieczony zostanie przed dostępem osób postronnych i wyposażony w wizyjny system kontroli, umożliwiając monitorowanie miejsc magazynowania odpadów palnych i niebezpiecznych.

Zakładana teoretyczna masa odpadów przewidzianych do magazynowania w ramach zbierania wynosi:

- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów magazynowych w tym samym czasie 10 000 Mg;
- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku 80 000 Mg.

Należy podkreślić, że wartości te mają charakter indykacyjny i zostały określone w celu zobrazowania skali planowanego przedsięwzięcia. Dokładne określenie ww. mas będzie szczegółowo określone we wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów i uzgodnione z organem ochrony środowiska decyzją zezwolenie na zbieranie odpadów. Tabela określająca rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania została zamieszczona w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Zakład będzie pracował w dni robocze w godzinach od 6:00 do 20:00 oraz w soboty od 7:00 do 16:00. Energia elektryczna wykorzystywana będzie na potrzeby oświetlenia oraz ogrzania kontenera socjalno-biurowego oraz pracy sprzętu elektrycznego. Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla tego przedsięwzięcia wyniesie około 1500 kWh/rok. Zużycie oleju napędowego do pracy maszyn wyniesie około 70 m³/rok.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2026 r.; poz. 670), tut. organ pismem z dnia 6 lutego 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.106R.2025.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ pismem nr GG.ZZŚ.4130.65.1.2026.KT z dnia 24 lutego 2026 r. wezwały do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.106p5.2025.HŚ z dnia 25 lutego 2026 r. przekazał Wnioskodawcy kopię ww. wezwania WP ZZ. W dniu 27 lutego 2026 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Wnioskodawcy. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.106p6.2025.HŚ z dnia 4 marca 2026 r. przekazał ww. odpowiedź do WP ZZ, a także do RDOŚ i PPIS, o zajęcie stanowiska w sprawie.

WP ZZ w opinii nr GG.ZZŚ.4130.65.2.2026.KT z dnia 20 marca 2026 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PPIS w Gdańsku w opinii nr SZNS.9022.4.9.2026.KM.1 z dnia 25 lutego 2026 r. stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, PPIS w Gdańsku w piśmie nr SZNS.9022.4.9.2026.KM.2 z dnia 12 marca 2026 r. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii nr SZNS.9022.4.9.2026.KM.1 z dnia 25 lutego 2026 r.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.72.2026.IB.1 z dnia 27 lutego 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Ponadto, tabele określające rodzaje i masy odpadów planowanych do zbierania oraz odpadów wytwarzanych, zawarte w załączniku nr 1 do postanowienia nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.72.2026.IB.1 z dnia 27 lutego 2026 r., zostały zamieszczone w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.72.2026.IB.3 z dnia 31 marca 2026 r. podtrzymał stanowisko w sprawie zwarte w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.72.2026.IB.1 z dnia 27 lutego 2026 r.

W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U.



z 2026 r.; poz. 670), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako:

§ 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b): „punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na terenie części działki o nr ew. 533/4 obręb 045 przy ul. Uczniowskiej w Gdańsku. Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 7834 m². Część ww. działki przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie (I etap i II etap) stanowić będzie powierzchnię ok. 2000 m². Teren planowanego do realizacji przedsięwzięcia znajduje się w północnej części miasta, w dzielnicy Brzeźno.

Ww. działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Uczniowskiej. Działka inwestycyjna o nr ew. 533/4 obr. 045 zlokalizowana jest na gruncie sklasyfikowanym jako Tk – tereny kolejowe. Przedmiotowa działka wymieniona jest w załączniku nr 11 do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020 r.; poz. 38 ze zm.).

Na ww. działce nie znajdują się obiekty budowlane. Działka ta jest niezagospodarowana i pokryta roślinnością ruderalną, typową dla terenów przekształconych przez człowieka. Nie stanowi terenu objętego ochroną lub o dużych wartościach przyrodniczych. Nie występują tu cenne okazy flory i fauny o szerokim spektrum różnorodności biologicznej.

Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, co wykluczy dostęp większym zwierzętom. Teren ten praktycznie w całości pokryty jest roślinnością trawiastą, co wyklucza również obecność ptaków płochliwych oraz żerowanie ptaków o dużych rozmiarach ciała (bocianów, żurawi, łabędzi). Obszar ten nie jest atrakcyjny do bytowania i żerowania dla dziko występujących zwierząt. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania dziko występujących zwierząt. Realizacja inwestycji nie będzie związana z wycinką lub usuwaniem drzew i krzewów. W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej – nieużytki oraz tereny zainwestowane, m.in. sklep motoryzacyjny KM AUTO CZĘŚCI Sp. z o.o.;
- od strony wschodniej – tereny kolejowe;
- od strony południowej – droga (ul. Uczniowska), dalej układ drogowy Aleja Macieja Płazyńskiego;
- od strony zachodniej – klub sportowy Ninja Arena.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 120 m od działki inwestycyjnej.



- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia.

Wariant 0 – polega na niepodejmowaniu przedsięwzięcia w danej lokalizacji; wówczas utrzymany zostanie obecny stan użytkowania przedmiotowej nieruchomości;

Wariant 1 – wnioskowany, objęty analizą w ramach niniejszej decyzji;

Wariant 2 – jako wariant alternatywny rozważano budowę hali magazynowej na części działki o nr ew. 533/4 obręb 045, w której magazynowane byłyby wszystkie gromadzone odpady. Wariant ten jednak jest nieuzasadniony ekonomicznie, ze względu na znacznie wyższe koszty realizacji przedsięwzięcia oraz większą ingerencję w środowisko. Ponadto eksploatacja hali magazynowej wiąże się także ze zwiększonymi kosztami utrzymania, na etapie eksploatacji inwestycji. Proponowany przez Inwestora wariant w pełni spełnia wymagania w zakresie magazynowania odpadów. Zbierane odpady będą magazynowane z zastosowaniem przepisów ochrony środowiska, z uwzględnieniem zabezpieczeń mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane w kontenerach, pojemnikach, luzem w boksach, workach typu big-bag lub luzem na wyznaczonych miejscach placów magazynowych. Odpady niebezpieczne baterii i akumulatorów będą magazynowane w wyznaczonych pojemnikach dostosowanych do właściwości magazynowanych odpadów lub pod zadaszeniem.

Za wariant najkorzystniejszy Inwestor uważa opisany w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i będący przedmiotem złożonego wniosku, gdyż wybrane rozwiązanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, co potwierdza jego wybór - skala oddziaływań na środowisko wynikająca z jego funkcji i technologii jest niewielka. Rozwiązania zaproponowane przez Wnioskodawcę zapewniają prowadzenie działalności w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska oraz gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska. Wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę jest w pełni uzasadniony pod kątem organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska. Przedstawione w przedmiotowej karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacje dotyczące planowanych rozwiązań w zakresie realizacji i użytkowania obiektów wskazują, że koncepcja proponowana przez Inwestora może być uznana jako wariant najbardziej racjonalny, uwzględniający lokalne potrzeby rozwoju, jak i spełniający wymogi ochrony środowiska naturalnego.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Etap realizacji przedsięwzięcia – na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się możliwe występowanie: emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z wykorzystywanymi maszynami i urządzeniami wyposażonymi w silniki spalinowe, wytwarzania odpadów, okresowej emisji hałasu do środowiska, emisji ścieków.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Emisje związane z wprowadzaniem pyłów i gazów do powietrza związane będą wyłącznie z ruchem pojazdów ciężarowych, które przywiozą materiały budowlane, kontenery i pojemniki służące do magazynowania odpadów, niezbędny sprzęt oraz z prowadzonymi pracami porządkowymi i przygotowawczymi. Zanieczyszczenia



powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie: gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów, sprężarek powietrza, wywrotek, itp. (SO₂, NO_x, CO, węglowodory); pył powstający w trakcie przygotowawczych prac ziemnych, podczas transportu i przeładunku materiałów sypkich. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, ruch pojazdów będzie charakteryzował się niskim natężeniem, tym samym wielkość emisji do powietrza będzie stosunkowo niska. Emisja będzie miała charakter krótkotrwały i okresowy. W celu ograniczenia wielkości emisji, czas pracy maszyn i urządzeń stanowiących źródło emisji do powietrza będzie ograniczony do minimum.

Emisja hałasu

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, emisja hałasu do środowiska występować będzie głównie w związku z ruchem pojazdów ciężarowych dostarczających materiały budowlane, kruszywo, pojemniki, kontenery itp. oraz pracą maszyn roboczych. Wszystkie pojazdy i maszyny będą spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem, w tym warunki rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 32, poz. 223) w zakresie wartości dopuszczalnych gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń. Należy podkreślić, że oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji ma charakter przejściowy i krótkotrwały i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku.

Gospodarka wodno-ściekowa

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ścieki bytowe będą powstawały wyłącznie w związku z obecnością pracowników prowadzących prace przygotowawcze i porządkowe. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego (toaleta przenośna typu toi-toi), a następnie będą wywożone wozem asenizacyjnym do stacji zlewnej. Przyjmuje się, że ilość ścieków bytowych wytwarzanych na etapie realizacji będzie równa ilości zużywanej wody do celów socjalno-bytowych. Przewiduje się, że na etapie realizacji wytworzonych będzie ok. 14,4 m³ ścieków socjalno-bytowych.

Nie przewiduje się prac ziemnych wymagających odwodnienia wykopów z uwagi na to, że nie będą one prowadzone głębiej niż do 1,5 m p.p.t. Jeśli natomiast będzie konieczność realizacji głębszych wykopów budowlanych i konieczność prowadzenia ich odwodnienia nie przewiduje się, aby wydatek pompowania był większy niż 10m³/h.

Wytwarzanie odpadów

Przewiduje się, że w związku z planowanymi pracami przygotowawczymi powstawać będą niewielkie ilości odpadów opakowaniowych oraz budowlanych. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane luzem, w pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.



Zaproponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, uwzględniają m.in.:

- zastosowanie nowoczesnej technologii realizacji przedsięwzięcia;
- zapewnienie odpowiedniej organizacji prowadzonych prac, umożliwiających optymalizację wykorzystania sprzętu;
- transport sprawnymi technicznie pojazdami sprzętu niezbędnego do funkcjonowania, tj. ładowarki, kontenerów, pojemników, worków, tabliczek do oznakowania;
- prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej;
- przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- prowadzenie stałego nadzoru nad postępem prowadzonych prac;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów oraz magazynowania odpadów, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku celem ograniczenia emisji substancji do powietrza ze spalania paliw w silnikach, zapobiegania zwiększonej hałaśliwości wywołanej usterkami oraz wyeliminowania wycieków do gruntu i wód;
- wyłączanie silników maszyn i urządzeń podczas postoju i rozładunku w celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska;
- unikanie jednoczesnej pracy urządzeń stanowiących źródło hałasu o dużym natężeniu;
- dążenie do stosowania maszyn i urządzeń o niskim natężeniu hałasu;
- ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów;
- dostęp do zaplecza sanitarnego wyposażonego w system odprowadzania ścieków bytowych;
- ogrodzenie terenu inwestycji i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
- wyposażenie miejsca realizacji przedsięwzięcia w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych.

Etap eksploatacji:

Po szczegółowej analizie danych, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, należy stwierdzić, że o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji decydować będzie, przede wszystkim:

Emisja hałasu

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą:

- stacjonarne źródła hałasu:
 - prasonożyce wykorzystywane wyłącznie do przygotowania odpadów do transportu (zmniejszenie objętości odpadów) – moc akustyczna 110 dB;
 - przygotowanie, rozładunek i załadunek odpadów - moc akustyczna 105 dB.



- ruchome źródła hałasu:
 - ruch pojazdów ciężarowych;
 - ruch pojazdów osobowych;
 - praca i ruch maszyn roboczych (dźwig, ładowarka, wózek widłowy).

Maksymalne natężenie ruchu pojazdów ciężarowych w ciągu 8 kolejno po sobie następujących, najmniej korzystnych godzin pory dnia na każdej wyznaczonej trasie będzie wynosić do 60 przejazdów.

Prasonożycy będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby zmniejszenia objętości odpadów w celu przygotowania odpadów do transportu. Będą używane wyłącznie w razie potrzeb, w godzinach pracy zakładu, do 8 h/dobę i 2000 h/rok. W celu oceny najmniej korzystnego zakresu oddziaływania, przyjęto, że procesy przygotowania, załadunku i rozładunku prowadzone będą w godzinach pracy zakładu, tj. do 14 h/dobę, 4100 h/rok.

Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 120 m na północny zachód oraz 125 m na wschód od terenu przedsięwzięcia (tereny rekreacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa). Zgodnie z obecnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla ww. terenów dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą:

- w dzień w godz. 6.00-22.00 - 55 dB (w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia);
- w nocy w godz. 22.00-6.00 - 45 dB (w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny nocy).

W przedstawionej analizie akustycznej uwzględniono najmniej korzystny zakres oddziaływania biorąc pod uwagę planowane ekrany akustyczne wykonane z prefabrykowanych bloczków betonowych o szerokości 60 cm. Wysokość ekranów wynosić będzie minimum 2 m. Wyniki analizy akustycznej nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Inwestor dopuszcza także możliwość ustawienia ściśle obok siebie, wzdłuż granic zakładu, kontenerów typu morskiego. Wówczas kontenery będą ustawione wzdłuż wschodniej i częściowo południowej granicy działek. Ponadto, przy bramie wjazdowej dopuszcza się możliwość ustawienia kontenera socjalno-biurowego oraz kontenera magazynowego, ustawionych wzdłuż ogrodzenia. Ekrany z bloczków betonowych lub innych materiałów budowlanych o wysokości min. 2 m zostaną wykonane w południowo-zachodniej części ogrodzenia (w pobliżu prasonożyc) oraz wzdłuż wschodniej granicy działki.

Kontenery typu morskiego mają następujące wymiary: ok. 2,3 m szerokości, ok. 2,4 m wysokości oraz min. 6,1 m długości. W celu uwzględnienia lokalizacji potencjalnych kontenerów w analizie akustycznej wprowadzono dwa dodatkowe obiekty kubaturowe (jako obiekty ekranujące) o wysokości 2,4 m każdy:

- od strony wschodniej i południowej – kontenery ustawione ściśle obok siebie, czołem do placu manewrowego,
- od strony zachodniej – kontener socjalno-biurowy oraz magazyn.

Teren zakładu, jak również okoliczna zabudowa znajdują się w zasięgu oddziaływania akustycznego sąsiedniej linii kolejowej, która jest dominującym źródłem hałasu.

Uwzględniając przedstawione w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia



wyniki obliczeń analizy akustycznej oraz planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ograniczające emisję hałasu, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będą stanowić znaczącego źródła hałasu. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu na obszarach chronionych akustycznie.

Emisja do powietrza

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia następować będzie emisja gazów i pyłów z następujących źródeł:

- zorganizowane źródła emisji (emitory punktowe):
 - prasonożyce;
 - przygotowanie, rozładunek i załadunek odpadów;
- niezorganizowane źródła emisji (emitory liniowe):
 - ruch pojazdów ciężarowych na terenie zakładu;
 - ruch pojazdów osobowych na terenie zakładu,
 - ruch maszyn ciężkich na terenie zakładu (ładowarka, wózek widłowy, dźwig).

Na terenie przedsięwzięcia wykorzystywane będą także ręczne urządzenia do cięcia odpadów metali, celem zmniejszenia ich objętości w ramach przygotowania do transportu, takie jak: nożyce, szlifierka oraz palnik gazowy. Przygotowanie odpadów do transportu prowadzone będzie okresowo, wyłącznie w razie potrzeb, w pobliżu miejsc magazynowania odpadów, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Ze względu na niewielką częstotliwość i charakter prowadzonych prac emisja z cięcia odpadów nie będzie znacząco wpływać na sumaryczną wielkość emisji do powietrza, w związku z czym nie została uwzględniona w modelowaniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Przedstawione, w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, rozkłady stężeń substancji z uwzględnieniem oddziaływania wszystkich źródeł emisji wykazały, że na etapie eksploatacji, zarówno stężenia maksymalne, jak i stężenia średnioroczne wszystkich emitowanych substancji będą dotrzymane. Przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Gospodarka odpadami

W związku z prowadzeniem punktu zbierania odpadów będą wytwarzane: zużyte czyściwo (szmaty, ścierki), a sporadycznie zużyte żarówki energooszczędne, uszkodzone opakowania. Wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w tym stanu skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować. Wytwarzane odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany oraz selektywny, w zależności od rodzaju odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach na placach – luzem, w kontenerach, pojemnikach, workach BIG-BAG. Na terenie punktu zbierania wydzielona zostanie odpowiednio oznakowana strefa magazynowania odpadów niebezpiecznych. Zużyte oleje oraz zużyte świetlówki, żarówki energooszczędne magazynowane będą w szczelnych, zamykanych pojemnikach na odpady ustawionych w wyznaczonych miejscach zakładu. Po zebraniu wymaganej do transportu ilości, odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego



zagospodarowania.

W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemniku na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.

Przewidywane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów w fazie eksploatacji przedsięwzięcia przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Gospodarka wodno-ściekowa

Woda na etapie eksploatacji inwestycji będzie pobierana z sieci wodociągowej i wykorzystywana wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe.

Powstające w zapleczu biurowo-socjalnym ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie odbierane będą przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Po wybudowania kanalizacji sanitarnej, Inwestor będzie mógł odprowadzać ścieki bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków bytowych będzie równa ilości pobranej wody. Przyjmuje się, że będzie to ok. 75 m³/rok.

W przypadku magazynowania przyjmowanych pojazdów do punktu zbierania wykonany zostanie system kanalizacji przemysłowej ujmującej odcieki z miejsc magazynowania tych rodzajów odpadów, które wymagają utwardzonej powierzchni. Wtedy ścieki przemysłowe odprowadzane będą do systemu kanalizacji wyposażonej w studzienki rewizyjno-osadnikowe, a następnie do urządzeń podczyszczających (osadnik i separator substancji ropopochodnych) i szczelnego zbiornika bezodpływowego (zamknięty) o pojemności 5 m³. W tym przypadku nadmiar ścieków przemysłowych kierowany będzie do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe poprzez spływ powierzchniowy zagospodarowane będą w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wody te nie będą ujmowane w żaden system ani nie będą podczyszczane.

Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi na etapie eksploatacji, obejmują, między innymi:

- magazynowanie zbieranych odpadów w sposób uporządkowany, selektywny w wyznaczonych miejscach;
- magazynowanie odpadów zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, które mogą powodować;
- kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego: kontenerów, pojemników, worków big-bag; uszkodzone będą naprawiane lub wymieniane na nowe;
- monitorowanie ilości i rodzajów zbieranych odpadów;
- przekazywanie odpadów do ich odbiorcy z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa;
- transport odpadów po zgromadzeniu odpowiedniej partii transportowej co zmniejszy tym samym liczbę przejazdów;
- przekazywanie odpadów wyłącznie do podmiotów uprawnionych (posiadających



- wymagane zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów);
- zapewnione będzie właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami;
 - wyposażenie w sorbenty umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków i rozlewów;
 - eksploatację punktu zbierania odpadów wyłącznie w porze dnia;
 - wykorzystywanie wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu;
 - rozładunek i załadunek odpadów w sposób maksymalnie eliminujący powstawanie oddziaływania hałasowego.
- Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji, nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, które mieściłyby się w obszarze planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieściłyby się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
 - Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenem obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34



ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 – Subniecka Gdańska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 112 – Żuławy Gdańskie.

Jak wynika z opinii WP ZZ, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:
 - ok. 1,53 km na północny-wschód Zatoka Pucka PLB220005;
 - ok. 2,38 km na północny-wschód Twierdza Wisłoujście PLH220030.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- ok. 4,18 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, z uwagi na znaczną odległość od obszarów Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalny zasięg oddziaływania inwestycji wyklucza również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto z uwagi na położenie poza granicami innych obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższy, korytarz Lasy Powiśla KPn-16A, znajduje się w odległości ok. 18,80 km na południowy zachód. Tym samym planowane przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na ciągłość i drożność korytarzy.

Z uwagi na powyższe, RDOŚ w Gdańsku w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji skumulowanego z innymi przedsięwzięciami o podobnym



- charakterze.
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętej wnioskiem działki, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
 - Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.
 - W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
 - Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że emisja hałasu z zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na granicy terenów chronionych akustycznie.
 - W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
 - Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym i nie posiada szczególnych walorów krajobrazowo-przyrodniczych. W związku z powyższym, nie przywiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
 - Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na klimat w mierzalny sposób. Nie przyczyni się bowiem do znaczącego zwiększenia emisji substancji do powietrza. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliw w silnikach samochodów dowożących i odbierających odpady oraz praca maszyn przemieszczających odpady. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania negatywnego wpływu inwestycji na postępujące zmiany klimatyczne. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga usuwania/przekształcania siedlisk sprzyjających ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, takich jak mokradła, lasy, itp., nie będzie też znacząco oddziaływać na środowisko naturalne. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zmiany lokalnych warunków termicznych, wilgotnościowych ani anemometrycznych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazuje tendencji do narastania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na



zachodzące zjawiska pogodowe, ani na liczbę klęsk żywiołowych, nie będzie także wpływać na stan jakości powietrza, w tym zawartość gazów cieplarnianych w atmosferze. Ocenia się, że zarówno realizacja, jak i eksploatacja, a także ewentualna likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała nasilenia postępujących zmian klimatycznych, zarówno w Polsce, jak i na świecie. Zmiany klimatu, nie będą wpływały na prawidłową eksploatację przedsięwzięcia, a ekstremalne zjawiska pogodowe (burze, grad, trąby powietrzne, fale upałów, susze, itp.) związane ze zmianami klimatu nie będą wpływały na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń geologicznych (osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi). Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący odporność na negatywne zjawiska towarzyszące zmianom klimatu. Ponadto zauważyć należy, że planowana inwestycja nie należy do jednego z sektorów lub obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.

- Ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca jego realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.). Również sama eksploatacja nie będzie stwarzała zagrożenia wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej.
- Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/1774/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 czerwca 2006 roku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 98 z dnia 19 września 2006 r., poz. 2021) - karta terenu 035-P/U41 – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku nie



stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zapewnić brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2026 r.; poz. 670, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Portal EkoGdańsk (PEG) pod nr 546/2026). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ obwieszczeniem z dnia 9 kwietnia 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, albo adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się



Prezydent Miasta Gdańska

ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 29 sierpnia 2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Panta Sp. z o.o.
ul. Kościerska 5 lok. 310, 80-328 Gdańsk
2. Strony zawiadamiane przez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsk



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	6479252.16738811.21660900
Nazwa dokumentu	13_decyzja Panta_II.106.2025.pdf
Tytuł dokumentu	13_decyzja Panta_II.106.2025
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.106.2025
Data dokumentu	28.05.2026 10:33:42
Skrót dokumentu	A95E5E92AF91072FBC350B1B01A76E5E4457BC 24
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	28.05.2026
Sygnatariusz	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.5.5.
Data wydruku:	28.05.2026 11:37:25
Autor wydruku:	Śliwińska Hanna