



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 28 maja 2026 r.

WEiE-I.6220.II.146D.2025.RR

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 73 oraz pkt 43 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, z dnia 12.12.2025 r. (wpływ 18.12.2025 r., uzup. 26.01.2026 r., 2.03.2026 r., 9.03.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Wykonanie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/h dla projektowanego otworu nr 1 na terenie działki nr 214/7 obręb 099 Gdańsk”

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - a) Prace budowlane i wiertnicze prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu.**
 - b) Wiercenie otworu prowadzić w oparciu o projekt robót geologicznych.**
 - c) Prace geologiczne prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.**
 - d) Zapewnić szczelną obudowę studni, która zabezpieczy ujmowane wody podziemne przed kontaktem z wodami opadowymi.**
 - e) Eksploatację studni prowadzić z wydajnością mieszczącą się w ramach ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia.**
 - f) Utrzymywać urządzenia służące do poboru wód podziemnych we właściwym stanie technicznym.**
 - g) Maszyny i pojazdy obsługujące plac budowy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem nieszczelności układów paliwowych i hydraulicznych.**



Prezydent Miasta Gdańska

- h) Naprawy maszyn i pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji.
- i) Plac budowy wyposażać w zapas neutralizatorów i sorbentów przystosowanych do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych na wypadek awaryjnych rozlewów paliwa.
- j) Zaplecze budowy wyposażać w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe.
- k) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzić selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach i przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- l) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.12.2025 r. (wpływ 18.12.2025 r., uzup. 26.01.2026 r., 2.03.2026 r., 9.03.2026 r.) pełnomocnik Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: Wykonanie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/h dla projektowanego otworu nr 1 na terenie działki nr 214/7 obręb 099 Gdańsk.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.



Prezydent Miasta Gdańska

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Organ pismem nr WEiE-I.6220.II.146p1.2025.RR z dnia 29 grudnia 2025 r. wezwał Stronę o uzupełnienie braków formalnych. Strona pismem z dnia 23 stycznia 2026 r. (wpływ dnia 26.01.2026 r.) uzupełniła braki formalne. Następnie organ pismem nr WEiE-I.6220.II.146p2.2025.RR z dnia 6 lutego 2026 r. wezwał Stronę do złożenia wyjaśnień do wniosku w trybie art. 50 kpa. Strona pismem z dnia 27 lutego 2026 r. złożyła wymagane wyjaśnienia (data wpływu 2 marca 2026 r.). W dniu 6 marca 2026 r. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.146p3.2025.RR wezwał o przedłożenie nowego pełnomocnictwa w związku ze zmianą formy prawnej działania pełnomocnika z działalności gospodarczej wpisanej do CEDiG na spółkę kapitałową. Stosowne pełnomocnictwo wpłynęło do tut. organu w dniu 9 marca 2026 r.

Organ pismem z dnia 9 marca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.146Z.2025.RR zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu otworu studziennego nr 1 oraz urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/h. Wykonanie otworu nr 1 prowadzone będzie w oparciu o zatwierdzony projekt robót geologicznych oraz operat wodnoprawny.

Zakładana w projekcie robót geologicznych konstrukcja otworu umożliwi uzyskanie wydajności otworu w wysokości ok. $Q = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_1 = 3,0 \text{ m}$ (wariant I, plejstoceński) lub $s_2 = 3-8 \text{ m}$ (wariant II – kredowy).

Otwór po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, będzie zabudowany naziemną obudową studzienną.

W odległości do 500 m od terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest innych czynnych studni ujmujących kredowe piętro wodonośne. Warstwa plejstoceńska jest ujmowana przez kilka płytkich studni z tym, że żadna z nich nie znajduje się w zasięgu leja depresji (zasięgu oddziaływania) projektowanej studni.



Prezydent Miasta Gdańska

Przewidziana do ujęcia warstwa charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody, nawierconym na głębokości ok. 10,0 m p.p.t. (warstwa plejstoceniowa) i artezyjskim na głębokości ok. 160 m (warstwa kredowa).

Otwór będzie wyposażony w urządzenia wodne (w tym rurociąg tłoczny i pompę głębinową) dostosowane do poboru wody w ilości nie większej od wydajności eksploatacyjnej określonej w dokumentacji hydrogeologicznej.

Montaż obudowy studziennej wraz z opuszczeniem do otworu rurociągu tłoczego, pompy głębinowej oraz montażem armatury wewnątrz obudowy studziennej będzie prowadzony ręcznie oraz z wykorzystaniem technologii mechanicznej (użycie dźwigu celem montażu rurociągu i pompy głębinowej oraz gotowej obudowy studziennej).

Planowana do zastosowania obudowa termoizolacyjna studni głębinowej to gotowy prefabrykat składający się z korpusu wykonanego z laminatu oraz armatury wodociągowej ze stali nierdzewnej. Obudowa zostanie posadowiona na podstawie betonowej. Teren wokół studni zostanie utwardzony – obrukowany lub wybetonowany. Korpus obudowy wykonany z laminatu poliestrowo-szklanego posiada wymiary ok: 1,4m x 1,6m x 1,2m. Podane wymiary są wymiarami orientacyjnymi, które mogą się różnić w zależności od producenta.

Wewnątrz korpusu znajdują się:

– głowica studzienna; w kołnierzu głowicy ze stali nierdzewnej o średnicy dopasowanej do rury eksploatacyjnej znajdować się będą: dwa otwory oraz odpowietrznik. W ww. otworach zamontowane będą 2 rurki piezometryczne ze stali nierdzewnej (opuszczone wraz z rurociągiem tłocznym kołnierzowym ze stali nierdzewnej oraz agregatem pompowym).

– armatura wodociągowa ze stali nierdzewnej:

- wodomierz,
- zawór zwrotny,
- manometr,
- kurek do poboru wody,

– skrzynka elektryczna,

– ogrzewanie.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



Prezydent Miasta Gdańska

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 9 marca 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.146R₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.146R₂.2025.RR i WEiE-I.6220.II.146R₃.2025.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGW WP pismem nr GG.ZZŚ.4130.106.1.2026.KT z dnia 26 marca 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił ww. warunki i wymagania w niniejszej decyzji.

PPIS pismem z 30 marca 2026 r. (wpływ 30 marca 2026 r.) SZNS.9022.4.16.2026.APF.1 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.134.2026.PM.1 z dnia 2 kwietnia 2026 r. wezwał stronę o uzupełnienia i wyjaśnienia w sprawie.

W związku z powyższym tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.146p5.2025.RR z dnia 8 kwietnia 2026 r. przekazał Wnioskodawcy wezwanie z RDOŚ.

Pełnomocnik Strony pismem z dnia 26 kwietnia 2026 r. przełożył wyjaśnienia, które pismem z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II. 146p6.2025.RR zostały przesłane do organów opiniujących.

PGW WP pismem z dnia 5 maja 2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.106.2.2026.KT podtrzymało swoją wcześniejszą opinię.

PPIS pismem z dnia 12 maja 2026 r. znak SZNS.9022.4.16.2026.APF.2 podtrzymało swoją wcześniejszą opinię.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.134.2026.PM.2 z dnia 15 maja 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając



Prezydent Miasta Gdańska

się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na: „Wykonaniu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/h dla projektowanego otworu nr 1 na terenie działki nr 214/7 obręb 099 Gdańsk” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako § 3 ust. 1 pkt 73 „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę” oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b „wiercenia wykonane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m.”

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr 214/7, obr. 099 w Gdańsku, województwo pomorskie.
- Teren planowanego przedsięwzięcia w zakresie wykonania ujęcia wody usytuowane w pobliżu śródmieścia miasta Gdańska. Najbliższe zabudowania mieszkaniowe oddalone są od terenu planowanego przedsięwzięcia o około 120 m.
- W ramach planowanego przedsięwzięcia rozpatrywano różne warianty jego realizacji. Wariant zerowy – nieprzystąpienie do realizacji przedsięwzięcia; wariant niekorzystny biorąc pod uwagę awarie sieci wodociągowej, sytuacje kryzysowe w razie sytuacji „W”. Wariant I - realizacja przedsięwzięcia polegająca na wykonaniu otworu studziennego nr 1 oraz montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody z wydajnością powyżej 10 m³/h.

Zadanie polegające na wykonaniu obudowy studni wraz z montażem pozostałych urządzeń do poboru wody można rozpatrywać w dwóch wariantach:

- Wariant 1 - wykonanie obudowy naziemnej;
- Wariant 2 - wykonanie obudowy podziemnej – obudowa z kręgów betonowych.

Analizując warianty planowanego przedsięwzięcia podjęto decyzję o realizacji wariantu polegającego na wykonaniu obudowy naziemnej z pozostałymi urządzeniami do poboru wody określonymi w operacie wodnoprawnym.

W wyniku przeprowadzonej analizy wariantowej można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej



Prezydent Miasta Gdańska

przedsięwzięcia oraz warunków nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą pojazdy mechaniczne służące do transportu materiałów. Pojazdy mechaniczne będą wyposażone w tłumiące układy wydechowe, zaś urządzenia mechaniczne emitują hałas na poziomie przewidzianym przez producenta, zgodnym z obowiązującymi przepisami. Poza tym hałas wytwarzany będzie przez elektronarzędzia stosowane przy montażu. W fazie budowy podstawowym oddziaływaniem będzie emisja do powietrza związana z pracą sprzętu budowlanego, ruchem pojazdów. Emisje będą miały zasięg lokalny i krótkotrwały, ustępując wraz z zakończeniem prac. Nie przewiduje się ich istotnego wpływu na stan powietrza poza terenami inwestycji. Emisja będzie miała charakter okresowy.

Na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie odpadów z następujących grup: 15 i 17. Po zakończeniu robót odpady zostaną wywiezione przez wykonawcę.

Wytworzone ścieki odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi-toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

- Na etapie realizacji przewiduje się w szczególności następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - wykorzystanie pojazdów posiadających sprawny układ paliwowo-wydechowy,
 - wykonanie robót związanych z montażem obudowy naziemnej prowadzone będą w ciągu dnia,
 - zastosowanie barier mechanicznych, zabezpieczeń wykopów, nadzoru operacyjnego w celu ochrony lokalnej fauny oraz zabezpieczenia placu budowy przed wtargnięciem zwierząt.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczących emisji hałasu ani zanieczyszczeń do powietrza. Moc akustyczna agregatu pompowego wynosi 40dB jednak z uwagi na konstrukcję studni głębinowej w okresie eksploatacji otworu moc akustyczna agregatu pompowego na powierzchni terenu będzie wynosiła 0dB z uwagi na głębokość opuszczenia agregatu pompowego znacznie poniżej powierzchni terenu na rurociągu tłocznym osłoniętym obudową studzienną. Etap eksploatacji nie wiąże się z powstawaniem odpadów. Jedynie w sytuacji ewentualnej awarii, napraw a także podczas rutynowej eksploatacji oraz konserwacji będą wytworzone odpady z grup: 15, 16 i 17. Przedsięwzięcie nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę, nie będą również powstawały ścieki socjalno-bytowe ani przemysłowe.
- Etap eksploatacji nie będzie wymagał generalnie zastosowania rozwiązań chroniących środowisko. Jednakże tutaj organ nałożył niniejszą decyzją uwarunkowania dotyczące również tego etapu.
- Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy, zgodne z obowiązującymi przepisami



Prezydent Miasta Gdańska

sprawiają, że podczas prowadzenia robót budowlanych nie wystąpi zagrożenie powstania awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

- Planowana inwestycja nie ma powiązania z innymi zrealizowanymi lub planowanymi do zrealizowania przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przewidywana ilość wykorzystania wody to: do celów sanitarno-bytowych około 2,5 m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną to 15 kW.
- Teren inwestycji z uwagi na aktualne zagospodarowanie jako tereny komunikacyjne w tym parking jest ubogi gatunkowo. Tereny biologicznie czynne zagospodarowane są utrzymanym trawnikiem i znajduje się na nim kilka nasadzeń roślin niskopiennych. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki. Na terenie przedmiotowej inwestycji jak i w zasięgu oddziaływania nie odnotowano występowania przedstawicieli gadów, płazów i ssaków.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone (do 10 km) obszary sieci Natura 2000, to:
 - Obszar Zbiornik na Oruni PLH220106 – ok. 2,7 km na południe,
 - Obszar Twierdza Wisłoujście PLH220030 – ok. 6 km na północny zachód,
 - Obszar Zatoka Pucka PLB220005 – ok. 6,2 km na północ,
 - Obszar Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 – ok. 8,4 km na wschód,
 - Obszar Bunkier w Oliwie PLH220055 – ok. 9,25 km na północ,
 - Obszar Ujście Wisły PLB220004 – ok. 9,4 km na wschód.

W opinii RDOŚ w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ono utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych oraz tymczasowych celów ochrony. Dlatego też nie jest według RDOŚ w Gdańsku konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

- Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Najbliżej położone (do 10 km) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – 3,8 km,
 - Trójmiejski Park Krajobrazowy – ok. 6,2 km,
 - Rezerwat przyrody Dolina Strzyży – ok. 6,2 km,



Prezydent Miasta Gdańska

- Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu – 7,4 km,
- Rezerwat przyrody Wąwóz Huzarów – ok 7,7 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni – 8,7 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej – ok. 9,2 km,
- Rezerwat przyrody Ptasi Raj – ok. 9,4 km,
- Rezerwat przyrody Bursztynowa Góra – ok. 9,4 km.
- Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższym korytarzem ekologicznym jest korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A, zlokalizowany ok. 15 km na południowy wschód. W związku z powyższym, przewiduje się, że ciąg korytarzy migracyjnych zostanie zachowany, a planowana inwestycja nie wpłynie na ciągłość i drożność ww. korytarza ekologicznego.
Według RDOŚ w Gdańsku realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych a obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.
- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001148699 i nazwie Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (według klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie



Prezydent Miasta Gdańska

drożności ciekłu dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku ciekłu głównego Motława w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Radunia od ujścia do zapory w Pruszczu Gdańskim (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

- Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitej części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Ocenia się, że realizacja przedsięwzięcia, polegającego na wykonaniu ujęcia wody, ze względu na charakter i lokalizację nie będzie oddziaływać na walory krajobrazowe.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie



Prezydent Miasta Gdańska

realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

- Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania. Na terenie przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Przemieście rejon Bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/392/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 20 poz. 530 z dnia 14 marca 2008 r.), nr ew. planu 1151.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym kartą terenu 001-U33 i przeznaczonym pod zabudowę usługową. Zgodnie z zapisami tego planu – pkt 9 ppkt 3 ww. karty terenu, zaopatrzenie w wodę należy przewidzieć z sieci wodociągowej. Natomiast w pkt 13 wskazano na zakaz tymczasowego zagospodarowania. Należy zauważyć, że podstawowym źródłem zaopatrzenia nieruchomości w wodę jest sieć wodociągowa a realizacja ujęcia wody z otworu studziennego jest zasilaniem awaryjnym na wypadek sytuacji kryzysowych to nie narusza to ustaleń ww. planu miejscowego.

- Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji. Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi bądź środowisko.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.



Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 650/2026 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem nr WEiE-I.620.II.146p7.2025.RR z dnia 18 maja 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk albo adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 albo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się



Prezydent Miasta Gdańska

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Strona jest zwolniona z wniesienia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. t. j. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Województwa Pomorskiego,
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
adres do korespondencji według wykazu
2. Akademia Muzyczna im. Stanisława Moniuszki
ul. Łąkowa 1-2, 80-743 Gdańsk
3. Polskie Koleje Państwowe S. A.
ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
4. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku