

OLIWA
2GREEN

PLAN PREZENTACJI

01. WIZJA
02. PROJEKT URBANISTYCZNY
03. ROZWIĄZANIA TRANSPORTOWE
04. WYCIECZKA ARCHITEKTONICZNA
05. ROZWIĄZANIA NISKOBUDŻETOWE + MAŁA ARCHITEKTURA
06. PROJEKT ZIELENI
07. WARTOŚCI DODANE

URBANISTYKA

bioróżnorodność

zielone korytarze

prawdziwa

dostępna

ZIELEŃ

odzyskana z parkingów

dzika/przemyślana i ułożona

nieodłączny element
kształtowania
przestrzeni

NOWA
NOWA
OLIWA

LOGISTYKA

możliwy do zmodernizowania

mikromobilność

futureproof

TRANSPORT

ARCHITEKTURA

piesi

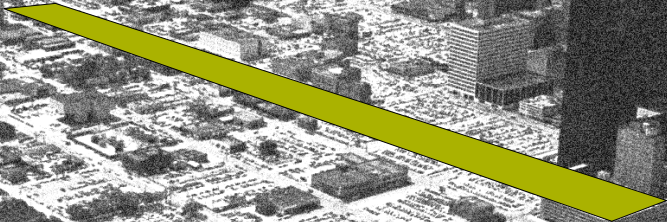
infrastruktura

rowerzyści

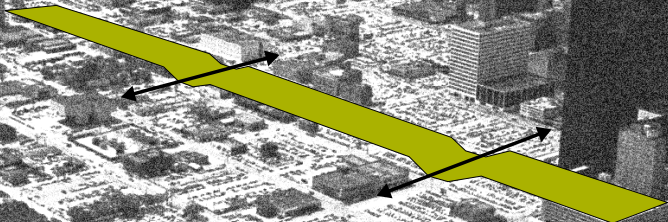
An aerial, black and white photograph of a dense urban area, likely a city center. The image shows a grid of streets, numerous buildings of varying heights, and a large parking lot in the lower right quadrant. A prominent, dark, rectangular sign with the word "PARKING" in bright yellow, bold, sans-serif capital letters is overlaid on the upper center of the image. The background shows a mix of low-rise and high-rise buildings, with a taller skyscraper visible on the right side. The overall scene depicts a busy, developed urban environment.

PARKING

PARKING+PARK



PARKING+PARK=PARK(ING)

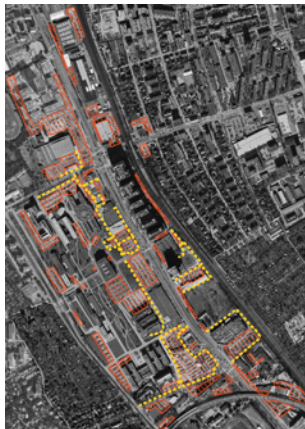


PROJEKT URBANISTYCZNY

ZEJDŹMY NA CHWILĘ NA ZIEMIĘ...

DIAGNOZA

Obszar posiada funkcje i intensywność użytkowania charakterystyczne dla przestrzeni metropolitalnych, jednak jego struktura urbanistyczna nie odpowiada randze miejsca.





**NOWA OLIVA - MIEJSCE O
CHARAKTERZE METROPOLITALNYM**

oznacza koncentrację funkcji o znaczeniu ponadlokalnym,
generujących intensywne przepływy ludzi, usług i informacji.

PRIORYTETY URBANISTYCZNE



- „Zielony Plac UG” jako centralna przestrzeń spotkań
- nowa wielofunkcyjna zabudowa usługowa i biurowa
- woonerf integrujący kampus UG z nową zabudową
- nowe połączenia pieszo-rowerowe przelamujące bariery przestrzenne
- buspas środkiem al. Grunwaldzkiej wzmacniający transport zbiorowy
- miasteczko studenckie w formule co-living i co-housing
- centrum przesiadkowe integrujące różne środki transportu
- centrum logistyczne porządkujące obsługę dostaw

FUNKCJE MIESZKANIOWE



FUNKCJE BIUROWE



FUNKCJE USŁUGOWO- HANDLOWE



FUNKCJE OŚWIATOWE, KULTUROWE, SPORTOWE



ROZWIĄZANIA TRANSPORTOWE

ZEJDŹMY JESZCZE BARDZIEJ NA ZIEMIĘ...

OPTYMALIZACJA!

OPTYMALIZACJA

1. *«organizowanie jakichś działań, procesów itp. w taki sposób, aby dały jak największe efekty przy jak najmniejszych nakładach»*

Słownik Języka Polskiego PWN

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Wybudowane inwestycje drogowe:

- Zielony Bulwar na odcinku Al.Grunwaldzka - Al. Piłczyńskiego
- Nowa Spacerowa (tunel pod Pachółkiem)
- Nowa Kielnieńska - Połączenie Obwodnicy Trójmiasta z Obwodnicą Metropolitalną



NOWA KIELNIEŃSKA

NOWA SPACEROWA

**ZIELONY
BULWAR**

**OMT WĘZEL
MISZEWO - PORT LOTNICZY**

**NOWA
ABRAHAMA**

NOWA HALLERA

TRASA W-Z

S6

OMT



NOWA KIELNIENSKA

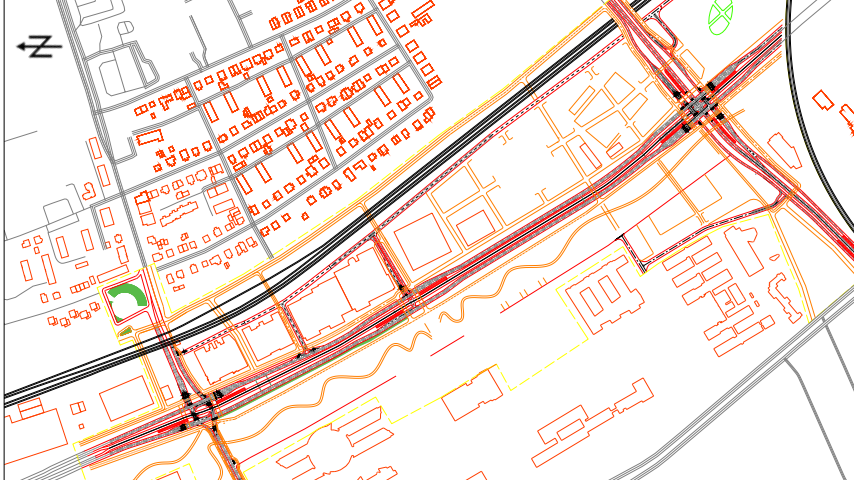
**WĘZEL
SPACEROWA**

NOWA SPACEROWA

**ZIELONY
BULWAR**

PROJEKT UKŁADU DROGOWEGO

1. Utworzenie węzła integracyjnego kolej aglomeracyjna - tramwaj - autobus - rower - UTO "Gdańsk - Uniwersytet"
2. Usprawnienie połączenia transportem zbiorowym dzielnic Oliwa - Strzyża - VII Dwór - Zaspą - Wrzeszcz
3. Zniwelowanie efektu wykluczenia transportowego osiedla "mała Warszawa" dzielnicy Przymorze Małe
4. Projekt uspokojenia ruchu oraz udostępnienia pieszym ul. Abrahama
5. Usprawnienie układu geometrycznego dróg dla rowerów w Paśmie Alei Grunwaldzkiej w obrębie skrzyżowań



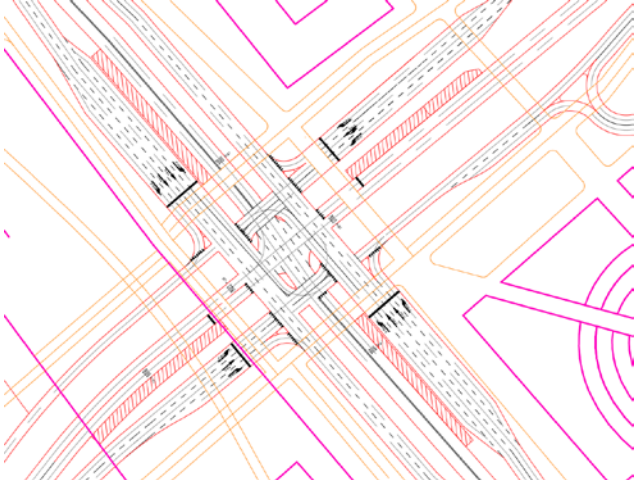


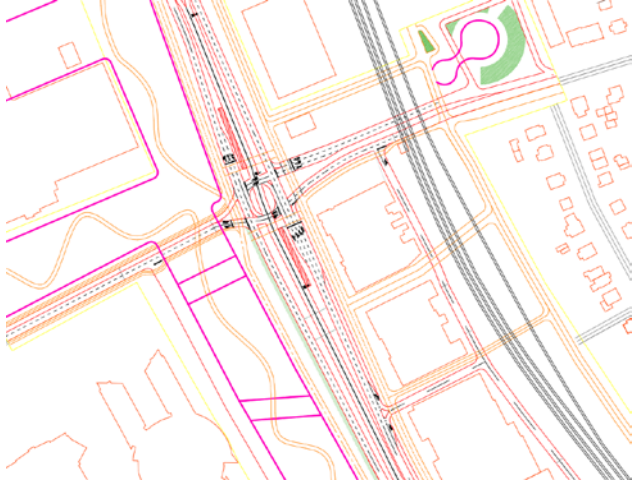
Al. Głęboka

Wjeżdżać na peron PKM

Wjeżdżać na peron PKM

Przystanek bus + tram Strzyba PKM





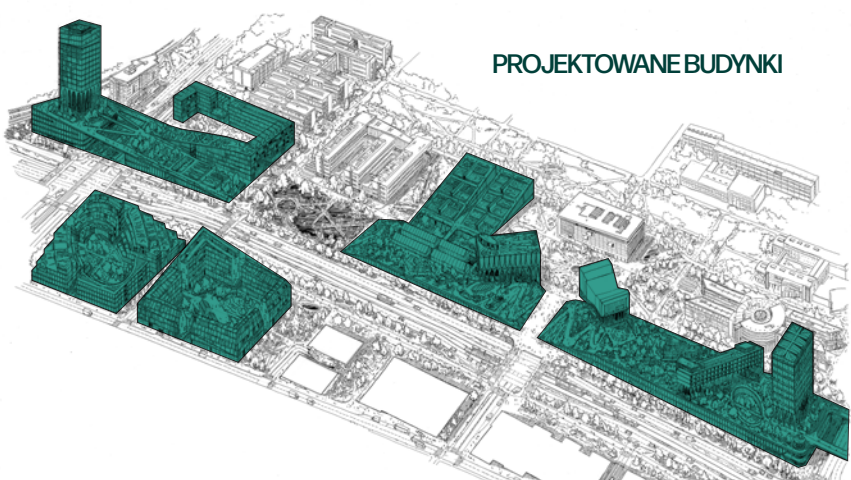


ARCHITEKTURA



MASTERPLAN

PROJEKTOWANE BUDYNKI



SCHEMAT FUNKCJONALNY



DZIELNICA WIELOFUNKCYJNA AKTYWNA W RÓŻNYCH GODZINACH

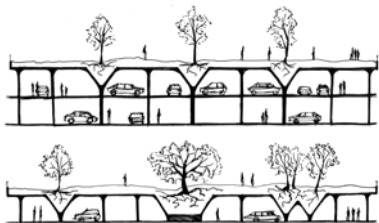
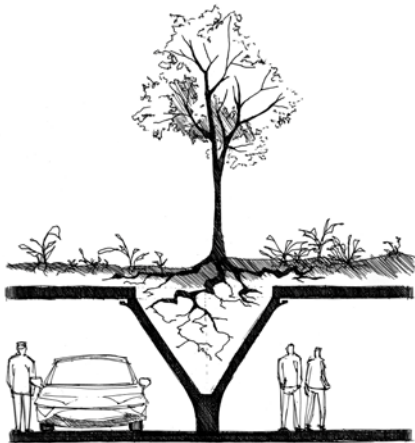
9:00 - 17:00

00:00 - 24:00



PARK(ING)

-Czyli jak zjeść ciastko i mieć ciastko.
Projektowanie w duchu „yes is more”.



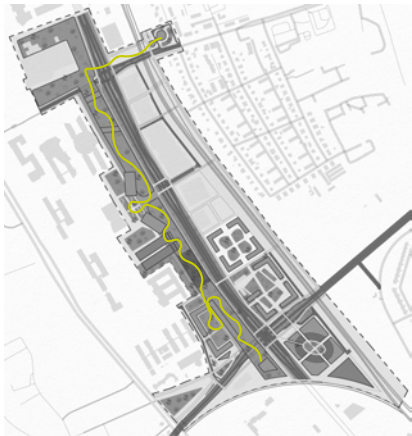
NOTATKA:

„MOŻE PRZEKRÓJ ZROBIĘ” - wtorek 02:12

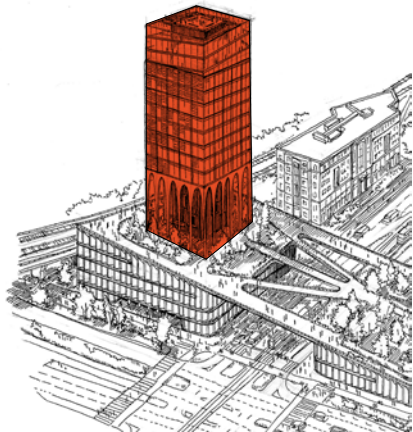
„JEDNAK NIE” - środa 15:47

ZAPRASZAMY NA WSPÓLNY SPACER PO NOWYM ZAŁOŻENIU

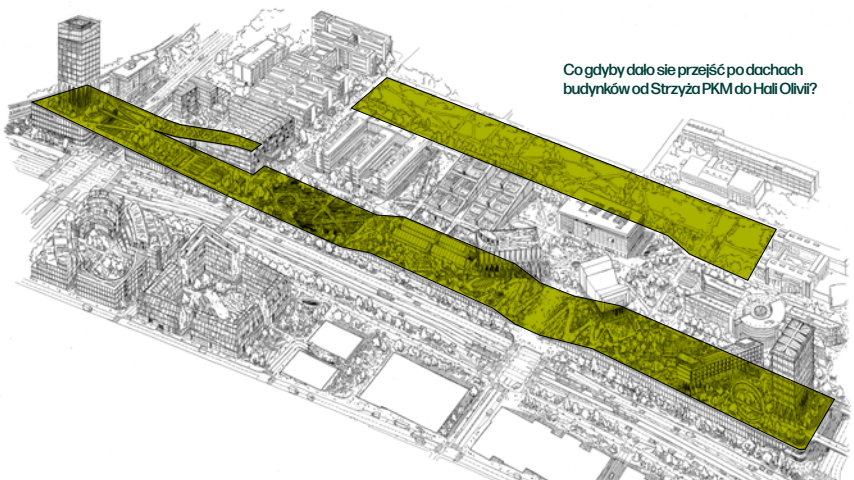
TOUR ARCHITEKTONICZNY



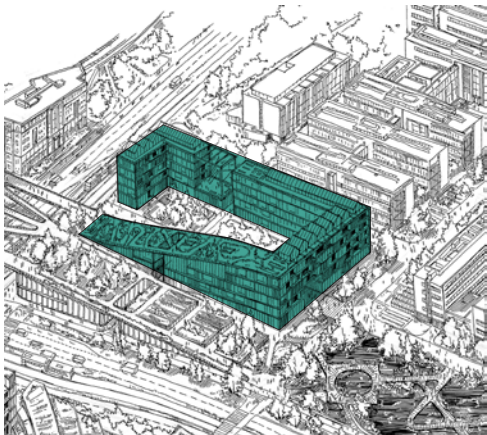
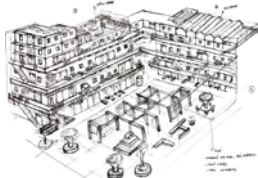
DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA -PUNKT WIDOKOWY



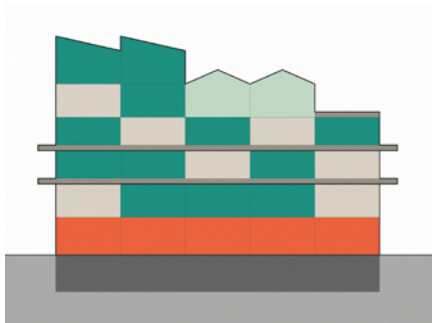
Co gdyby dało się przejść po dachach
budynków od Strzyża PKM do Hali Olivii?



MIASTECZKO STUDENCKIE + COHOUSING

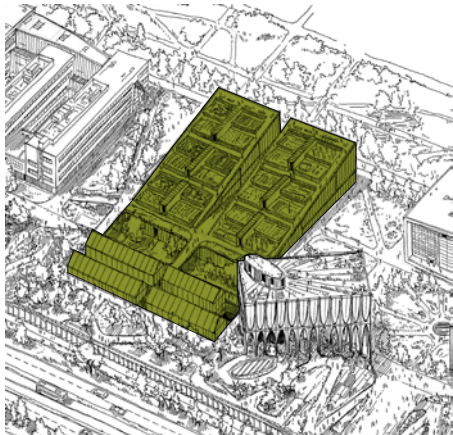


MIASTECZKO STUDENCKIE + COHOUSING

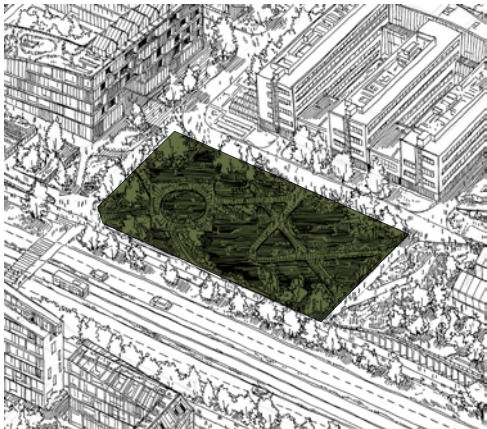


USŁUGI PRACOWNIA PRZESTRZENIOWSPÓLNE CZĘŚĆ WSPÓLNE SZKLARNIE
PRACOWNIA PRYWATNE TARASY

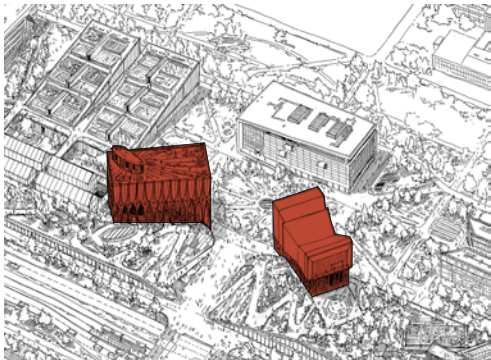
SZKLARNIE - URBAN FARMING



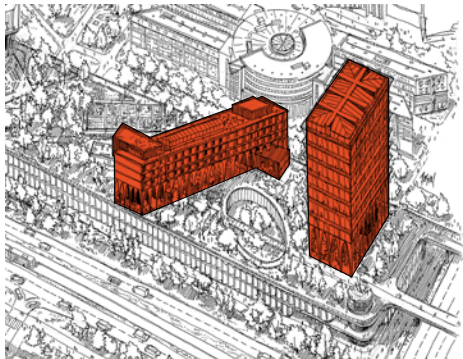
DZIKI PARK



MUZEUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ, DOM KULTURY, CENTRUM KONGRESOWE, BIBLIOTEKA UG



COWORKING, PRZESTRZEŃ BIUROWA, FOODHALL, USŁUGI, HOTEL

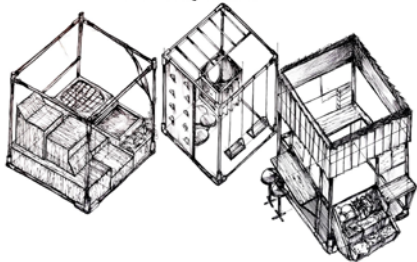


WĘZŁ PRZESIADKOWY PRZYMORZE SKM



OD CZEGO ZACZAĆ?

ROZWIĄZANIA NISKOBUDŻETOWE I
PROJEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY



PROJEKT ZIELENI

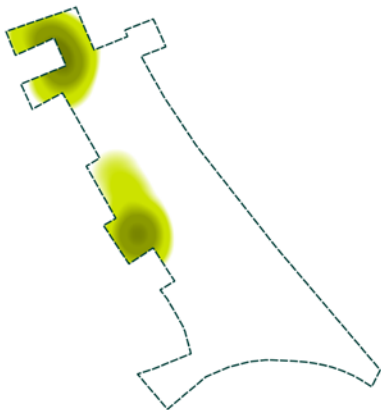
PROJEKT ZIELENI



Projekt
Landscape architecture plan for 'Projekt Zieleni'.

CO ZYSKUJE NOWA OLIWA I CAŁY GDAŃSK

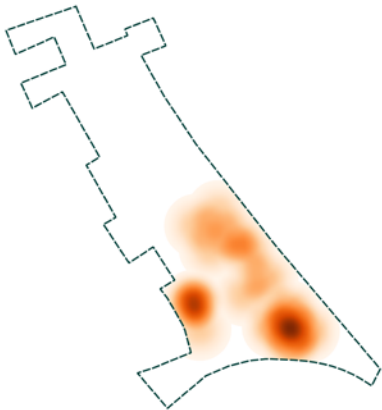
WARTOŚCI DODANE, REWOLUCJE PRZESTRZENNE I
KORZYŚCI SPOŁECZNE



**Nowe przestrzenie oświaty,
kultury i sportu:
27683 m²**



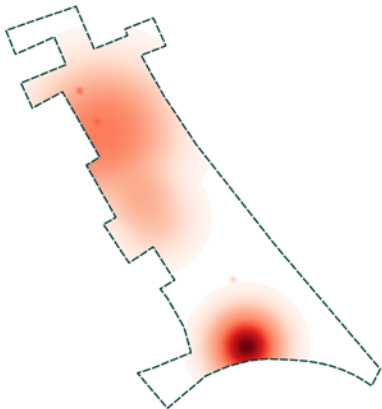
**Nowe tereny zieleni:
161147 m²**



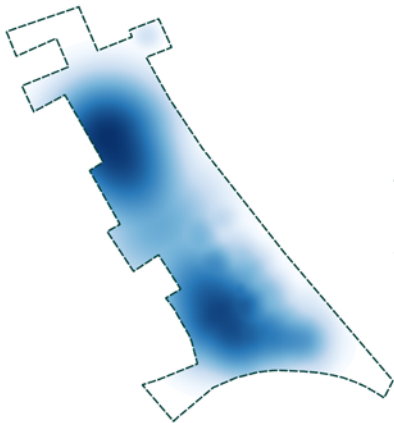
**Nowe przestrzenie mieszkaniowe:
132782 m²**

Okolo 1600-1800 nowych mieszkań

**Okolo 3000-4000 nowych
mieszkańców**



**Nowe przestrzenie biurowe:
71383 m²**



Nowe przestrzenie usługowe:
72322 m²

Okolo 7000 nowych miejsc pracy

OLIWA 2GREEN

