



DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1; art. 83c ust. 1, 3, 4 i 5, art. 83d ust. 1, 2, 4, art. 84 ust. 3, 4, 5 i 7, art. 85. ust. 1 i 4b, art. 90 ust. 2, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art.104, 107, 127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasta Gdańsk [z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie zieleni**

o r z e k a m

- Zezwolić Gminie Miasta Gdańska na usunięcie 3 szt. drzew, z gatunku świerk pospolity, (zgodnie z poniższą tabelą), które rosną na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki: 61/23, obręb 0101 przy ul. Elbląskiej w Gdańsku.**

Obwody pni drzew zmierzone zostały na wys. 130 cm.

Zieleń planowana do usunięcia opisana została na załączonej do wniosku mapie sytuacyjnej.

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia drzewa na wys. 130 cm [cm]	Lokalizacja
1	1	świerk pospolity	145	działka nr 61/23, obrub 0101
2	3	świerk pospolity	65	
3	4	świerk pospolity	85	

- Ustalić opłatę za usunięcie wymienionych w pkt. 1 drzew w wysokości **8 100,00 zł** (słownie: *osiem tysięcy, sto złotych*).**

Sposób wyliczenia opłaty został przedstawiony w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

- Za usunięcie wymienionych w pkt. 1 drzew zobowiązać do wykonania rekompensaty przyrodniczej w postaci nasadzeń zastępczych, w terminie do 30 listopada 2027 roku.**

Należy nasadzić: 6 szt. drzew liściastych, z gatunku jabłoń ozdobna (lub inny gat. ozdobny, liściasty uzgodniony z Gdańskim Zarządem Zieleni) o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 100 cm) wynoszącym min. 16 - 18 cm;

Drzewa należy nasadzić na terenie planowanej inwestycji przy ul. Elbląskiej w Gdańsku, nr działki: 61/23, obręb 0101, zgodnie z załączonym do wniosku projektem nasadzeń zamiennych (lub innej lokalizacji na terenie Gminy Miasta Gdańska), w miejscach które nie będą kolidowały z zabudową i uzbrojeniem podziemnym.

Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany pokrój oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Zieleń należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a po posadzeniu odpowiednio zabezpieczyć.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzeń, gatunków, obwodów pni, mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania całości nasadzeń.**
- zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu przeprowadzenia **kontroli zachowania jej żywotności**, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Jeżeli zieleń po upływie 3 lat od dnia**

jej nasadzenia zachowa żywotność, należność z tytułu wyżej ustalonej opłaty ulegnie umorzeniu.

- **do momentu przeprowadzenia kontroli żywotności i odbioru końcowego przesadzonej zieleni przez tut. organ, na Stronie spoczywa obowiązek jej utrzymania, pielęgnacji oraz ochrony przed ewentualnymi uszkodzeniami.**

4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt. 2 na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych określonego w pkt. 3.

5. Usunąć wymienione w pkt. 1 drzewa do 31 grudnia 2026 roku, zgodnie z terminem wskazanym we wniosku.

Przed planowanym usunięciem drzew należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie koron gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do tut. organu informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki zieleni.

Uzasadnienie

Gmina Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowana przez Panią Aleksandrę Krzywosz, prezesa Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, zwróciła się z wnioskiem z dnia 26 stycznia 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 27 stycznia 2026 r.) o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa, które rośnie na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 61/23, obręb 0101, położonej przy ul. Elbląskiej w Gdańsku. Wniosek monitowany był telefonicznie oraz został uzupełniony przez Stronę pismem z dnia 18 marca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 18 marca 2026 r.) oraz korespondencją elektroniczną w dniu 12 maja 2026 r.

Jako przyczynę usunięcia zieleni Wnioskodawca wskazał kolizję z planowaną inwestycją dot. „przebudowy i rozbudowy budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji biurowej na budynek o funkcji zamieszkania zbiorowego tj. noclegowni przy ul. Elbląskiej 66D w Gdańsku, dz. nr 61/23, obręb 0101. Pierwotnie wniosek obejmował usunięcie 1 szt. drzewa, następnie Strona rozszerzyła zakres wycinki o dodatkowe dwa egzemplarze drzew, **ostatecznie zezwolenie obejmuje usunięcie 3 szt. drzew z gatunku świerk pospolity.**

Wnioskodawca przedłożył do wniosku:

- Zarządzenie Nr 1581/25 z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczegółowego dla p. Aleksandry Krzywosz;
- Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska Nr WUiA-VI.6740.1032-2.2023.OZ.444916 z dnia 21 listopada 2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno- budowlanym oraz udzielające pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji biurowej budynek o funkcji zamieszkania zbiorowego tj. noclegowni przy ul. Elbląskiej 66D w Gdańsku, dz. nr 61/23, obręb 0101;
- Projekt zagospodarowania terenu;
- Inwentaryzację i gospodarkę drzewostanem;
- Projekt nasadzeń zastępczych.

Na podstawie otrzymanych dokumentów oraz w wyniku oględzin, przeprowadzonych w terenie w dniu 06 lutego 2026 r. stwierdzono że realizacja ww. inwestycji wyklucza pozostawienie drzew, które zostały ujęte we wniosku.

W trakcie wizji sprawdzono poprawność określonego gatunku drzewa oraz dokładność wykonanych pomiarów obwodów pni drzew. W trakcie oględzin oceniono również stan fitosanitarny zieleni. Drzewa oznaczone nr inw 1 i 4 są w zadawalającej kondycji, zaś drzewo oznaczone nr inw 3 jest w osłabionym stanie. Przedmiotowe egzemplarze posiadają poprawnie wykształcone pokroje, proste pnie oraz rozłożyste korony. Na drzewie oznaczonym nr inw 3 stwierdzono rozległy susz konarowy, korona drzewa jest mocno przerzedzona. W przedłożonej do wniosku opinii dendrologicznej czytamy,

że drzewa rosną w niekorzystnych warunkach siedliskowych (tj. przesuszone podłoże, ograniczona przestrzeń korzeniowa), co potwierdziły oględziny terenowe.

Zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu planowane prace budowlane będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie pni drzew, co może skutkować znaczną redukcją ich systemu korzeniowego. Dodatkowo istniejące niekorzystne warunki siedliskowe wpływają negatywnie na stabilność drzew. W konsekwencji realizacja planowanych robót może zwiększyć ryzyko utraty stabilności oraz powstania wywrotów drzew, stąd tut. urząd wyraził zgodę na ich usunięcie

Za usuwaną zielen Wnioskodawca zobowiązał się wykonać nasadzenia zastępcze, co zostało opisane w pkt. 3 niniejszej decyzji.

Na dzień przeprowadzenia wizji w obrębie przedmiotowych drzew i krzewów nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w związku z tym nie ma przeszkód do wydania zezwolenia na ich usunięcie.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83 b ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o ochronie przyrody.

Strona została poinformowana telefonicznie o wydłużeniu procedowania przedmiotowej sprawy.

Drzewa wymienione w pkt 1 niniejszej decyzji, nie wpisują się w katalog zwolnień od ponoszenia przez Stronę opłaty administracyjnej z tytułu ich usunięcia, który to określa art. 86 ww. ustawy. Usunięcie związane jest wyłącznie z realizacją zamierzonej przez wnioskodawcę inwestycji.

Oplata za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 została ustalona zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Wycena drzew planowanych do usunięcia wymienionych w pkt. 1 za opłatą:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Zmierzony obwód pnia drzewa w cm na wysokości 130 cm	Stawka opłaty [zł]	Wysokość opłaty [zł]
1	1	świerk pospolity	145	30,00	4 350,00
2	3	świerk pospolity	65	25,00	1 625,00
3	4	świerk pospolity	85	25,00	2 125,00
RAZEM					8 100,00
OPLATA ZA USUNIĘCIE ZIELENI					8 100,00

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że zachodzą przesłanki do zastosowania art. 83c ust. 4 ww. ustawy odnośnie zastąpienia wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji drzew innymi drzewami, w związku z czym pobranie ww. opłaty zgodnie z art. 84 ust. 3 odroczone na okres trzech lat.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA
- W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.
- W przypadku nasadzeń wymienionych w pkt 3 decyzji:
 - Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie 3 lat od ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.
 - Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat od ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.
 - W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.
- Przed przystąpieniem do usunięcia drzew strona winna przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183) [od 1 marca do 15 października] oraz warunków odnośnie zakazu niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7 ww. rozporządzenia
- Warunkiem legalnego usunięcia drzewa, na którym znajduje się gniazdo ptasie, w oparciu o posiadane zezwolenie, jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.
- Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154: załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, poz. 44 – zwolnienie poz. 6).

z up. Marszałka Województwa

Tadeusz Styn
Z-ca Dyrektora
Departamentu Środowiska i Rolnictwa

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat: Gmina Miasta Gdańsk,
Pełnomocnik: Gdańska Infrastruktura Społeczna (e-Doręczenia)
2. aa (Magdalena Grodzka, tel. 58/3268-675)