

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac polegających na remoncie pomieszczeń łazienek dziecięcych na I piętrze i parterze w żłobku nr 6 w zakresie: licowania ścian, posadzki, malowania, przerobienie instalacji sanitarnej oraz montaż nowej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach.

I. Przedmiot prac:

1. Zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami remontowymi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
2. Zabezpieczenie pomieszczeń objętych pracami remontowymi poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, posadzek, elementów naściennych itp.,
3. Doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez licowanie,
4. Demontaż i montaż płytek ściennych i podłogowych;
5. Dwukrotne malowanie pomieszczeń (wg zestawienia w pkt 3.),
6. Wywóz i utylizacja śmieci, uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach,
7. Pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z tytułu remontu skutków prac w obrębie budynku;
8. Wykonanie robót elektrycznych w tym demontaż i montaż łączników, montaż nowej instalacji przewodowej wraz z doposażeniem zabezpieczenia w tablicy rozdzielczej.
9. Szczegółowy zakres prac i wymaganych materiałów opisany jest w Przedmiarze robót.

II. Użycie materiałów:

1. Materiały użyte do remontu muszą być przed ich użyciem zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, w tym posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, nie może być przeterminowana oraz musi charakteryzować się następującymi parametrami:
 - a) Farba wodorozcieńczalna emulsyjna lateksowa/akrylowa.
 - b) Odporność na szorowanie na mokro (wg normy PN-EN 13300 klasa I lub II, wg normy PNC-81914:2002 – farba rodzaju I.)
 - c) Dopuszczalna zawartość LZO – maksymalnie 10 g/l -Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
3. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca swoim kosztem i staraniem.
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, bez wad, o dobrej jakości, zgodne z Polskimi Normami, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Użyte materiały oraz zamontowane wyroby muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty.
5. Narzędzia i sprzęty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

III. Pomieszczenia objęte remontem:

1. Łazienka dziecięca na I piętrze i parterze.
2. Z obu kondygnacji Wykonawca wywiezie gruz na wysypisko.

Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę**.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej w remontowanym żłobku. **Wizja lokalna ma charakter obowiązkowy.** Zamawiający wyznacza termin wizji w okresie : **03.06.2026 r. – 11.06.2026 r, w g. 08:00 – 13:00** w żłobku nr 6 “Koszałek - Opałek”, ul. Wassowskiego 7 w Gdańsku. Wizji lokalnej można dokonać po uprzednim umówieniu telefonicznym pod numerem telefonu +48 571 677 847. Dokumentem poświadczającym odbycie wizji lokalnej będzie podpisane oświadczenie przedłożone Wykonawcy przez Zamawiającego podczas odbywania wizji. **Oferty Wykonawców, którzy nie wzięli udziału w wizji lokalnej zostaną odrzucone.**

Wykonawca będzie realizował zamówienie w terminie od zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 01.07.2026 r, do dnia 29.07.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu każdorazowo zakończenie prac w poszczególnych pomieszczeniach.

Wykonawca zapewni odpowiedni personel, który zostanie skierowany do realizacji zamówienia. Osoby realizujące przedmiot zamówienia w imieniu Wykonawcy muszą posiadać wiedzę, doświadczenie i uprawnienia odpowiednie do prowadzenia przedmiotowych prac.