



Gdańsk, dnia 4.03.2026

Protokół

XIII Sesja Rady Dzielniczy Piecki-Migowo

4 marca 2026 roku

W dniu 4 marca 2026 r. w Przychodni „Morena” w Gdańsku odbyła się XIII sesja Rady Dzielniczy Piecki-Migowo. Głównym punktem posiedzenia było zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1027, obejmującego rejon ulicy Wołkowyskiej. Projekt planu dotyczy obszaru o powierzchni około 18,8 ha, położonego pomiędzy ulicami Wołkowyską i Dolne Migowo oraz linią Pomorskiej Kolei Metropolitalnej.

Na sesji obecni byli radni dzielniczy:

1. Przemysław Malak – Przewodniczący Rady Dzielniczy,
2. Jakub Kuras – Zastępca Przewodniczącego Rady Dzielniczy (prowadzący obrady),
3. Maciej Świdorski – Przewodniczący Zarządu Dzielniczy,
4. Marzena Ostrowska – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Dzielniczy,
5. Maciej Kochanowski – Członek Zarządu Dzielniczy,
6. Joanna Budna – Radna Dzielniczy,
7. Iwona Ciesielska – Radna Dzielniczy,
8. Patryk Drab – Radny Dzielniczy,
9. Grzegorz Giżewski – Radny Dzielniczy,
10. Halina Gostomska – Radna Dzielniczy,
11. Aleksandra Kowalewska-Wójcik – Radna Dzielniczy,
12. Mateusz Lupa – Radny Dzielniczy,
13. Kazimierz Mechowski – Radny Dzielniczy,
14. Marzena Miler-Kosewska – Radna Dzielniczy,
15. Laura Piecha – Radna Dzielniczy,
16. Jadwiga Szajder – Radna Dzielniczy,
17. Mateusz Zakrzewski – Radny Dzielniczy.

W sesji uczestniczył ponadto Łukasz Świacki – Radny Miasta Gdańska oraz Dariusz Szwoch – przedstawiciel inwestora, firmy Robyg.

1) Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Zastępca Przewodniczącego Rady Dzielnicy, Jakub Kuras, o godzinie 17:01 otworzył XIII sesję Rady Dzielnicy Piecki-Migowo. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

2) Wybór protokolanta

Zastępca Przewodniczącego, Jakub Kuras, zaproponował swoją kandydaturę na protokolanta obrad. Wobec braku zgłoszeń innych kandydatów oraz braku sprzeciwu ze strony radnych, Jakub Kuras został protokolantem.

3) Przyjęcie porządku obrad

Zastępca Przewodniczącego, Jakub Kuras, przedstawił porządek obrad, po czym zapytał zgromadzonych radnych o ewentualne propozycje wprowadzenia zmian. Wobec braku zgłoszeń zarządził głosowanie jawne w sprawie przyjęcia porządku obrad, przeprowadzone w obecności 17 radnych Dzielnicy Piecki-Migowo.

W wyniku głosowania oddano 17 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”, wobec czego porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

4) Zatwierdzenie protokołu z XII sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo

Prowadzący poinformował, że protokół z XII sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo został przesłany radnym drogą elektroniczną celem zapoznania się z jego treścią. Wobec braku uwag do protokołu Zastępca Przewodniczącego, Jakub Kuras, zarządził głosowanie jawne w sprawie zatwierdzenia protokołu z XII sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo, przeprowadzone w obecności 17 radnych.

W wyniku głosowania oddano 17 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”, wobec czego porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

5) Dyskusja i podjęcie uchwały nr 32/XIII/2026 w sprawie stanowiska wobec projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku (nr planu 1027).

Na wstępie Jakub Kuras poinformował radnych oraz zaproszonych gości, że w tygodniu poprzedzającym sesję odbyło się otwarte posiedzenie Komisji Infrastruktury i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Dzielnicy, w którym uczestniczyło kilkudziesięciu mieszkańców Piecek-Migowa oraz radni Dzielnicy Brętowo. Przypomniał, że po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Komisja wydała

negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wołkowyskiej.

Zastępca Przewodniczącego, Jakub Kuras, na wstępie udzielił głosu przedstawicielowi inwestora planującego realizację inwestycji przy ul. Wołkowyskiej, panu Dariuszowi Szwochowi – reprezentującemu dewelopera Robyg. Przedstawiciel dewelopera poinformował radnych, że inwestor jest zainteresowany wypracowaniem wspólnych, konstruktywnych rozwiązań, które umożliwiłyby osiągnięcie kompromisu pomiędzy mieszkańcami i Radą Dzielnicy a inwestorem.

Następnie Maciej Świdorski, Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, przedstawił projekt uchwały dotyczący stanowiska wobec projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Wołkowyskiej, przygotowany przez Zarząd Dzielnicy. Przewodniczący podkreślił, że projekt uchwały opiera się przede wszystkim na postulatach wypracowanych wspólnie przez radę i mieszkańców dzielnicy, stanowiąc wyraz wstuchania się w głos społeczności lokalnej.

Rozpoczęła się dyskusja, w której głos zabrali radni Dzielnicy Piecki-Migowo: Aleksandra Kowalewska-Wójcik, Marzena Miler-Kosewska, Joanna Budna, Hanna Gostomska, Mateusz Zakrzewski, Maciej Świdorski, Przemysław Malak, Maciej Kochanowski, Laura Piecha, Jakub Kuras oraz Patryk Drab.

W swoich wypowiedziach radni podkreślali przede wszystkim, że mieszkańcy zwracali uwagę na zbyt niski zapis minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczony dostęp drogowy do planowanej inwestycji – wskazując, że istniejąca droga jest wąska i zawiera „wąskie gardło”, w którym ruch w godzinach szczytu odbywa się praktycznie wahadłowo, co stwarza zagrożenie dla pieszych. Zwrócono uwagę, że przed rozpoczęciem inwestycji powinna zostać usprawniona komunikacja drogowa i piesza, a planowana zabudowa jest zbyt gęsta w stosunku do możliwości istniejącej infrastruktury.

Przewodniczący Zarządu, Maciej Świdorski, zaznaczył, że mimo wcześniejszych deklaracji przedstawiciela dewelopera o braku koncepcji zabudowy terenu, w materiałach przekazanych podczas sesji zawarta była taka planowana koncepcja.

Radni pytali także o badania hydrologiczne i transportowe, które mogłyby zobrazować argumentację inwestora; przedstawiciel dewelopera, Dariusz Szwoch, zadeklarował przestanie tych materiałów radnym drogą mailową.

W dyskusji podkreślano, że mieszkańcy nie są kategorycznie przeciwni zabudowie w tym rejonie, ale preferują zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej. Przewodniczący Rady Dzielnicy Przemysław Malak poprosił, aby nasadzenia zastępcze wykonane przez dewelopera były realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, a nie w innych częściach miasta. Radna Marzena Miler-Kosewska wskazywała na brak wizji i konkretnych informacji dotyczących planowanej inwestycji.

Członek Zarządu, Maciej Kochanowski, zaapelował o podjęcie negatywnej opinii w sprawie uchwały, zaznaczając jednocześnie, że nie zamyka to drogi do dalszych rozmów z inwestorem i wyraża głos mieszkańców. Radna Laura Piecha pytała m.in. o możliwość wybudowania przez inwestora chodnika wzdłuż ul. Wołkowyskiej dla poprawy bezpieczeństwa pieszych; przedstawiciel dewelopera stwierdził, że nie byłoby to problemem ze strony inwestora, choć wątpił w możliwość uzgodnienia takiego rozwiązania z miastem. W odpowiedzi na pytania i wątpliwości radnych, Dariusz Szwoch zaznaczył, że zabudowa jednorodzinna nie jest opłacalna z punktu widzenia inwestora, a planowane 350 mieszkań nie miałyby znaczącego wpływu na ruch w rejonie ul. Wołkowyskiej, jednocześnie podkreślając, że firma Robyng dokonała już istotnego kompromisu względem pierwotnej koncepcji. Przedstawiciel inwestora podkreślał również potrzebę nowych inwestycji mieszkaniowych w Gdańsku. Do tych kwestii odnieśli się radni dzielnicy oraz Radny Miasta Gdańska Łukasz Świacki, wskazując, że wiele istniejących inwestycji deweloperskich w dzielnicy pozostaje niesprzedanych, a część realizacji praktycznie stoi w miejscu.

Zastępca Przewodniczącego, Jakub Kuras, zapytał radnych, czy mają uwagi do treści zaproponowanej uchwały. Wobec braku zgłoszeń zarządził głosowanie jawne w obecności 17 radnych Dzielnic Piecki-Migowo w sprawie uchwały nr 32/XIII/2026 dotyczącej stanowiska wobec projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo, rejon ul. Wołkowyskiej w mieście Gdańsku (nr planu 1027). W uchwale zaproponowano wyrażenie opinii negatywnej.

W wyniku głosowania oddano 17 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”, wobec czego uchwała nr 32/XIII/2026 została przyjęta jednogłośnie. **Rada Dzielnic negatywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ul. Wołkowyskiej w mieście Gdańsku (nr planu 1027).

Jednocześnie w uchwale zawarto następujące uwagi do zaproponowanej uchwały:

- Zmianę przeznaczenia zabudowy na terenie 02.1 i 03.2 z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- Uzupelnienie dokumentacji planistycznej o brakujące analizy środowiskowe, transportowe oraz hydrologiczne,
- Zapisanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%. Zapisanie konieczności zachowania w największym możliwym stopniu istniejącej zieleni, zamiast wprowadzania nowych nasadzeń.

6) Informacje Zarządu Dzielnicy z działań podjętych pomiędzy sesjami

Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, Maciej Świdorski, przedstawił radnym informacje dotyczące działań Zarządu podjętych pomiędzy sesjami. Poinformował, że przy ul. Marusarzówny odstonięta została tablica upamiętniająca graficzkę Krystynę Janiszewską-Stryszak.

Poruszył również zgłaszaną przez mieszkańców i radnych kwestię blokowania drogi przez betonowozy w rejonie ul. Powstania Listopadowego, zaznaczając, że Zarząd Dzielnicy kontaktował się w tej sprawie z inwestorem, firmą obsługującą betonowozy, wiceprezydentem Gdańska, Piotr Borawski, oraz służbami miejskimi i zapewnił, że sytuacja ta nie powinna się powtórzyć.

Dodatkowo poinformował, że rozpoczęto realizację budżetu na rok 2026, w ramach którego dwa projekty już się odbyły, a kolejne wkrótce się odbędą, udzielając przy tym odpowiedzi na pytania radnych dotyczące poszczególnych projektów.

7) Wolne wnioski

Przewodniczący Rady Dzielnicy, Przemysław Malak, przypomniał, że wnioski do Budżetu Obywatelskiego można składać do końca marca, a radni mają czas do końca marca na zaopiniowanie projektu planu ogólnego Miasta Gdańska.

Poruszono również bieżące sprawy związane ze spotkaniami radnych z instytucjami miejskimi oraz organizacją tegorocznego ryneczku w dzielnicy, który rozpocznie się 11 kwietnia 2026 r.

(Radna Laura Piecha opuściła obrady o godz. 18:17)

Przemysław Malak poinformował także, że Rada Dzielnicy dysponuje niewykorzystanymi środkami z poprzedniej kadencji w wysokości 29 677 zł, które mogą zostać przeznaczone na inny cel niż pierwotnie planowany. Prezydium oraz Zarząd Dzielnicy wspólnie zaproponowali przeznaczenie tych środków na zakup zabawki do placu zabaw przy ul. Budapesztańskiej, na co radni wyrazili zgodę, przyjmując propozycję jednogłośnie przez aklamację.

(Radny Kazimierz Mechowski opuścił obrady o godz. 18:36)

Radny Grzegorz Giżewski zaproponował, aby z okazji Dnia Kobiet radni wspólnie przeprowadzili tradycyjną akcję rozdawania kwiatów na ulicach dzielnicy. Propozycja została przyjęta pozytywnie, a do udziału zgłosiło się wielu chętnych radnych.

(Radna Joanna Budna i radny Patryk Drab opuszczają obrady o godz. 18:40)

Zastępca Przewodniczącego Rady Dzielnicy Piecki-Migowo zamknął sesję o godz. 18:43.

Protokół sporządził: Jakub Kuras

.....

Przemysław Małak

Przewodniczący Rady Dzielnicy

Piecki-Migowo

.....

Jakub Kuras

Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy

Protokolant