



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 5 czerwca 2026 r.

WEiE-I.6220.II.46D.2025.RR

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk działającej przez pełnomocnika, z dnia 23.04.2025 r. (wpływ 23.04.2025 r., uzup. 2.06.2025 r., 24.06.2025 r., 6.08.2025 r., 4.09.2025 r., 23.09.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa infrastruktury drogowej i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na potrzeby planowanego parku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego na terenie dzielnicy Orunia-św. Wojciech-Lipce w Gdańsku: Budowa infrastruktury drogowej”

Inwestycja na terenie działek:

Gdańsk:

- obręb ewid. nr 326S dz. nr 3/13, 3/7, 3/5, 3/9, 3/10, 23/3, 21/2, 6/5, 23/6, 7/8, 7/7, 7/6, 7/9, 27/2, 8/3, 8/1, 7/1, 3/4, 23/1, 23/2, 23/4, 23/5, 3/11, 3/12, 21/1, 27/1, 27/3, 8/2, 8/4;

Gmina Pruszcz Gdański:

- obręb ewid. nr 22404_2.0014 (m. Borkowo): 137/4, 131/16, 131/2, 127/1, 137/3, 130/1, 129/3, 129/5, 128/1, 126/10, 130/2, 129/4, 129/6, 128/2, 126/11, 126/12, 143/16, 143/1; 143/17, 143/23, 143/40;

- obręb ewid. nr 220404_2.0016 (m. Straszyn): 289/4, 1641/1, 1641/2, 182/19.

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i eksploatacji:

a) prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę



Prezydent Miasta Gdańska

- herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (6-22), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac;
- c) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- d) zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy;
- e) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
- wykorzystywanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej;
 - uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
 - zabezpieczenie przed splywami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
- f) wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym drzewie lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- g) w ramach rekompensaty za wycięte drzewa dokonać nasadzeń zastępczych w ilości 1:1; do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- h) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac,



zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- i) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- j) w obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- k) w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
- l) nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne;
- m) w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm³/dobę na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami;
- n) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych



Prezydent Miasta Gdańska

- rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- o) warstwę gleby zdjętą z pasa robót budowlanych, zdeponować, zabezpieczyć i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać;
 - p) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - q) w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
 - r) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - s) w sąsiedztwie koryta Potoku Borkowskiego stosować rozwiązania zabezpieczające przed zasypywaniem, zmąceniem wody i zanieczyszczeniem substancjami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy, wyciekami z maszyn i pojazdów używanych do budowy, a także przed ściekami bytowymi powstającymi w obrębie zapleczy placu budowy;
 - t) umocnienie brzegów i skarp ww. potoku wykonać z zastosowaniem materiałów naturalnych np. kamienia, palisad, faszyny z dostosowaniem do istniejącego umocnienia;
 - u) wszelkie roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w wody płynące;
 - v) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - w) zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;
 - x) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - y) odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od



Prezydent Miasta Gdańska

środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;

z) zaplecze budowy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe;

aa) po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;

bb) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami. Magazynowanie odpadów prowadzić zgodnie z ustawą odpadach oraz stosownymi rozporządzeniami;

cc) w celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:

- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,

- place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,

- podczas transportu materiałów pylących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,

- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,

- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,

- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,

- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów;

dd) po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;

ee) dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko;

ff) stosować racjonalną, oszczędną gospodarkę środkami do zwalczania śliskości zimowej (sól);

gg) systematycznie przeprowadzać przeglądy przepustów i usuwać powstałe nanosy, aby zapewnić drożność oraz możliwość odpływu wód deszczowych i roztopowych.



Prezydent Miasta Gdańska

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r. (wpływ 23 kwietnia 2025 r., uzup. 2.06.2025 r., 24.06.2025 r., 6.08.2025 r., 4.09.2025 r., 23.09.2025 r.) pełnomocnik Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa infrastruktury drogowej i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na potrzeby planowanego parku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego na terenie dzielnicy Orunia-św. Wojciech-Lipce w Gdańsku: Budowa infrastruktury drogowej”

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać – zgodnie z art. 59a ust. 4 pkt 1 ustawy OoŚ dla drogi publicznej, nie bada się zgodności z zapisami mpzp,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.46p1.2025.RR z dnia 15 maja 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych. Pełnomocnik pismem z dnia 30.05.2025 r. (wpływ 2.06.2025 r.) uzupełnił braki formalne wniosku. Pismem nr WEiE-I.6220.II.46p2.2025.RR z 10.06.2025 r. organ wezwał o przedłożenie wypisów z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, czyli przed Starostę Gdańskiego dla terenu obejmującego przedsięwzięcie w obrębach Borkowo i Straszyn. Pełnomocnik pismem z 24.06.2025 r. (wpływ 24.06.2025 r.) przedłożył informację uzyskaną w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim. Następnie pismem WEiE-I.6220.II.46p3.2025.RR w dniu 8.07.2025 r. organ wezwał o złożenie wyjaśnień w trybie art. 50 kpa. Pełnomocnik złożył wyjaśnienia pismem z dnia 6.08.2025 r. Organ pismem WEiE-I.6220.II.46p4.2025.RR z dnia 12.08.2025 r. wezwał o dodatkowe wyjaśnienia w trybie art. 50 kpa. Pełnomocnik pismami z 2.09.2025 r. (wpływ 4.09.2025 r.) oraz 23.09.2025 r. (wpływ 23.09.2025 r.).



Prezydent Miasta Gdańska

Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, tut. organ obwieszczeniem z dnia 26 września 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego układu drogowego w nowym korytarzu przebiegu oraz budowie sieci infrastruktury technicznej związanej oraz niezwiązanej z drogą, niezbędnych do obsługi komunikacyjnej planowanego parku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego na terenie dzielnicy Orunia - św. Wojciech - Lipce w Gdańsku oraz w m. Borkowo i Straszyn w gm. Pruszcz Gdański. Zakres inwestycji obejmuje także przebudowę istniejącej drogi wojewódzkiej nr 222 w miejscu włączenia się budowanej drogi publicznej. Inwestycja ma charakter liniowy. Długość planowanej drogi wynosi ok. 1600 m. Długość przebudowy drogi wojewódzkiej nr 222 wynosi około 300 m.

Zakres robót obejmuje:

- budowę nowej drogi publicznej - drogi lokalnej nr 01 o łącznej długości ok. 1,5 km;
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 222 na odcinku ok. 300 m;
- budowę drogi publicznej - drogi dojazdowej nr 01 o łącznej długości około 80 m wraz z jednostronnym chodnikiem;
- budowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 222 z drogą lokalną nr 01 jako skrzyżowania skanalizowanego;
- budowę skrzyżowania drogi lokalnej nr 01 z drogą dojazdową nr 01 jako skrzyżowania zwykłego z wyniesionym wlotem drogi dojazdowej nr 01;
- budowę chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym po północnej stronie drogi lokalnej nr 01;
- budowę drogi dla rowerów i chodnika po południowej stronie drogi lokalnej nr 01;
- budowę i przebudowę obiektów inżynierskich (przepusty);
- wykonanie elementów uspokojenia ruchu drogowego;
- przebudowę i budowę zjazdów;
- budowę placu do zawracania;
- przebudowę istniejącego odwodnienia drogi oraz budowę odwodnienia drogi w postaci pasów zieleni pełniących funkcje retencyjne w połączeniu z systemem kanalizacji deszczowej;
- budowę oświetlenia dróg;
- budowę kanału technologicznego wzdłuż nowoprojektowanej drogi;
- przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i teletechniczną;
- przebudowę istniejącej doziemnej sieci teletechnicznej na długości ok. 300 m,
- uziemienie istniejącej napowietrznej linii energetycznej o napięciu 110 kV na długości



Prezydent Miasta Gdańska

ok. 60 m,

- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- zabezpieczenie poprzez zastosowanie rury osłonowej istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN 200, biegnący wzdłuż ul. Starogardzkiej,
- likwidacja sieć kanalizacji deszczowej, która koliduje z przebudową drogi wojewódzkiej nr 222 oraz włączenie fragmentu istniejącej kanalizacji deszczowej do nowo projektowanej sieci poprzez istniejącą studnię,
- przebudowę dwóch kolidujących z inwestycją gazociągów,
- wycinkę zieleni kolidującej z budową drogi;
- zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego oraz inne elementy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budowanej drogi.

Projektowana droga publiczna droga lokalna nr 01 jest klasy technicznej L i posiada przekrój uliczny jednojezdniowy dwupasowy o szerokości pasów ruchu 3,0 m. Początek drogi rozpoczyna się od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 222. Natomiast koniec drogi zakończony jest placem do zawracania. Całość drogi ma ok. 1500 m długości. Na całym odcinku zaprojektowano po północnej stronie chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym, a po stronie południowej drogę dla rowerów i chodnik. W obszarach pomiędzy jezdnią a chodnikami po stronie północnej i drogą dla rowerów po stronie południowej przewidziane zostały pasy zieleni szerokości 4 m w formie muldy głębokości około 30 cm, których zadaniem jest retencja wody opadowej z powierzchni szczelnych. W tym celu wzdłuż jezdni zastosowany został krawężnik obniżony - 0 cm w celu swobodnego spływu wody z drogi w stronę pasa zieleni.

Droga wojewódzka zostanie rozbudowana w zakresie niezbędnym do wykonania skrzyżowania z nową drogą publiczną (DL01) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zaprojektowano przekrój uliczny obramowany obustronnymi krawężnikami. Pasy ruchu mają szerokość 3,5 m każdy. Po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej zaprojektowana została droga dla pieszych i rowerów o szerokości 3,0 m, która od strony południowej łączy się z istniejącą drogą dla pieszych i rowerów, a od strony północnej łączy się z istniejącym chodnikiem. Droga dla pieszych i rowerów zaprojektowana została na całej długości poza strefą bez przeszkód, tj. w odległości 3,5 m krawędzi jezdni. W obszarze pomiędzy jezdnią drogi wojewódzkiej, a drogą dla pieszych i rowerów zaprojektowana został ściek, opaska oraz pas zieleni szerokości 2,7 m.

Geometria drogi wojewódzkiej nr 222 (DW222) została zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego układu drogowego. Zaprojektowano dwa łuki poziome:
- pierwszy łuk o promieniu 330 m dostosowano do istniejącego przebiegu drogi. Dla tego łuku zaprojektowano jednostronne pochylenie poprzeczne 2,5%, zgodne z prędkością do projektowania 50 km/h. Istniejące pochylenie poprzeczne DW222 na tym łuku wynosi 7%, co jest wartością zbyt dużą dla bezpiecznej realizacji skrzyżowania.



Prezydent Miasta Gdańska

W związku z tym w obszarze skrzyżowania przewiduje się ograniczenie prędkości dopuszczalnej do 50 km/h;

- drugi łuk poziomy o promieniu 30 000 m stanowi kontynuację istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej w kierunku Borkowa.

Z uwagi na rozbudowę korpusu drogi wojewódzkiej nr 222 konieczne jest wydłużenie istniejącego przepustu na Potoku Św. Wojciech od strony wlotu.

Projektowane obiekty inżynierskie - przepusty:

Przepust projektowany pod drogą wojewódzką nr 222:

Nr	Lokalizacja [Km]	Wymiary w świetle B x H lub średnica [cm]	Długość [m]	Inne uwagi
P-1	0+211	150	31.13	Potok Św. Wojciech przepust przedłużany

Przepust projektowany pod drogą lokalną nr 01:

Lp.	Nr przepustu	Droga	~Km drogi	Rzędna wlotu wylotu [m n.p.m.]		Średnica lub światło poziome / pionowe [mm]	Długość [m]	Spadek [%]	Ciek / rów / rzeka	Zakres prac	Materiał konstrukcji
1	P-2	DL01	1+240	35,43	35,28	4500/2500	30,23	0,5	Potok Borkowski	budowa	żelbetony

Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej kolidująca z przebudową drogi wojewódzkiej nr 222 została przeznaczona do likwidacji. Wody opadowe z przebudowywanej drogi wojewódzkiej będą powierzchniowo odprowadzane do wpustów deszczowych, a następnie poprzez kanalizację deszczową do Potoku Św. Wojciech. W km ok. 0+140 drogi wojewódzkiej nr 222 projektowane jest włączenie istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą studnię. Wody opadowe z projektowanej drogi lokalnej nr 01 odprowadzane będą powierzchniowo bezpośrednio do zieleni z funkcją retencji (ogrodów deszczowych) lub do wpustów deszczowych. Wody opadowe z ogrodów deszczowych odprowadzane będą do naturalnych odbiorników wód opadowych - cieku Dopływ z Borkowa (Potok Borkowski) oraz Potoku Św. Wojciech. Ogród deszczowy będzie wykonany jako obniżenie terenu w formie muldy. Wody opadowe będą spływały powierzchniowo bezpośrednio do ogrodów deszczowych i dalej poprzez wpusty kopułowe do kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na charakter zagospodarowania terenu oraz budowę nowych elementów układu drogowego projektuje się budowę nowego oświetlenia drogowego całego



Prezydent Miasta Gdańska

projektowanego układu drogowego wraz z przebudową oświetlenia na drodze wojewódzkiej numer 222. Nowoprojektowane oświetlenie zostanie zasilane z projektowanych rozdzielnic oświetleniowych. Dla nowego oświetlenia zaprojektowano oprawy LED montowane za pomocą wysięgników na stalowych słupach oświetleniowych o wysokości 7 - 12 m. Dla oświetlenia przejść dla pieszych zastosowane zostały oprawy z asymetrycznym rozsyłem światła, montowane na słupach stalowych o wysokości 6 m.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 26 września 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.46R₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.46R₂.2025.RR i WEiE-I.6220.II.46R₃.2025.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane także na terenie gminy wiejskiej Pruszcz Gdański, pismem nr WEiE-I.6220.II.46p6.2025.RR z dnia 26 września 2025 r. zwrócono się do Wójta Gminy Pruszcz Gdański o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń obwieszczenia o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy OOŚ wystąpiono o opinię.

PGW WP pismem nr GG.ZZŚ.4901.435.1.2025.KK z dnia 15 października 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS nie wydał opinii w terminie 14 dni, co traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański pismem z dnia 23 października 2025 r. GK.6220.2.14.2025.OŚ1/2 pozytywnie zaopiniował planowane przedsięwzięcie.

RDOŚ pismem z dnia 27 października 2025 r. (data wpływu 29.10.2025 r.) RDOŚ-Gd-WOO.4220.626.2025.AKL.1 wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie dokumentacji.



Prezydent Miasta Gdańska

Tutejszy organ pismem z dnia 30 października 2025 r. WEiE-I.6220.46p7.2025.RR przekazał wnioskodawcy pismo z RDOŚ w Gdańsku.

Wnioskodawca pismem z dnia 12 listopada 2025 r. (data wpływu 14 listopada 2025 r.) przesłał uzupełnienie wniosku, które pismem z dnia 17 listopada 2025 r. WEiE-I.6220.46p8.2025.RR przekazano do organów opiniujących.

PGW WP pismem z dnia 12 grudnia 2025 r. GG.ZZŚ.4901.435.2.2025.KK podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS nie wydał opinii w terminie 14 dni, co traktuje się jako brak zastrzeżeń.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.626.2025.AKL.2 z dnia 7 stycznia 2026 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański nie wydał opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń. Pismem z 12 stycznia 2026 r. pełnomocnik strony złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 13 stycznia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.46p9.2025.RR poinformowano organy opiniujące o wpłynięciu wniosku o zawieszenie postępowania administracyjnego oraz Wójta Gminy Pruszcz Gdański.

Obwieszczeniem z 13 stycznia 2026 r. poinformowano strony o wpłynięciu wniosku o zawieszenie postępowania administracyjnego i poproszono Wójta Gminy Pruszcz Gdański o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański pismem z dnia 4 lutego 2026 r. znak IG.7211.5.12.2025.IG4 poinformował o wywieszeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.

Postanowieniem z 11 lutego 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.46 Ps.2025.RR zawieszono postępowanie administracyjne na wniosek strony.

Obwieszczeniem z 11 lutego 2026 r. poinformowano strony o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania administracyjnego.



Prezydent Miasta Gdańska

Pismem z dnia 11 lutego 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.46p13.2025.RR zawiadomiono Wójta Gminy Pruszcz Gdański o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania administracyjnego na wniosek strony.

Pismem z 17 marca 2026 r. pełnomocnik strony wniósł o podjęcie postępowania administracyjnego oraz wniósł zmiany w KIP w zakresie przepustu nr P-2.

Dnia 18 marca 2026 r. postanowieniem znak WEiE-I.6220.II.46 Ps2.2025.RR podjęto zawieszono postępowanie administracyjne.

Pismem z dnia 18 marca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.46p14.2025.RR poinformowano Wójta Gminy Pruszcz Gdański o podjęciu postępowania z prośbą o zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.

Pismem z dnia 18 marca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.46p15.2025.RR poinformowano organy opiniujące o uzupełnieniu KIP przez pełnomocnika strony wnosząc o ponowne opinie.

PGW WP pismem z dnia 31 marca 2026 r. wskazały, że należy uwzględnić warunki/działania określone we wcześniejszej opinii, tj. z 15 października 2025 r. znak GG.ZZŚ.4901.435.1.2025.KK.

RDOŚ w Gdańsku pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.626.2025.AKL.4 podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański pismem z 23 kwietnia 2026 r. znak GK.6220.2.14.2025.OŚ1 poinformował o umieszczeniu stosowanych obwieszczeń na tablicy Urzędu Gminy Pruszcz Gdański o wniosku o zawieszeniu postępowania administracyjnego oraz o postanowieniu o zawieszeniu postępowania na wniosek strony.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański pismem z 23 kwietnia 2026 r. znak GK.6220.2.14.2025.OŚ1 poinformował o umieszczeniu obwieszczenia na tablicy Urzędu Gminy Pruszcz Gdański o podjęciu postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański postanowieniem z 23 kwietnia 2026 r. znak GK.6220.2.14.2025.OŚ1/4 pozytywnie zaopiniował zmiany zawarte w uzupełnieniu KIP.

PPIS w związku z tym, że nie zajął stanowiska w terminie 14 dni uznaje się, że nie wnosi uwag do uzupełnienia KIP.



Prezydent Miasta Gdańska

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie: „Budowa infrastruktury drogowej i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na potrzeby planowanego parku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego na terenie dzielnicy Orunia-św. Wojciech-Lipce w Gdańsku: Budowa infrastruktury drogowej” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) [dalej rozporządzenie OOS] jako **§ 3 ust. 1 pkt 62**: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim na terenie działek nr:
Gdańsk:
- obręb ewid. 326S dz. nr 3/13, 3/7, 3/5, 3/9, 3/10, 23/3, 21/2, 6/5, 23/6, 7/8, 7/7, 7/6, 7/9, 27/2, 8/3, 8/1, 7/1, 3/4, 23/1, 23/2, 23/4, 23/5, 3/11, 3/12, 21/1, 27/1, 27/3, 8/2, 8/4;
Gmina Pruszcz Gdański:
- obręb ewid. nr 22404_2.0014 (m. Borkowo): 137/4, 131/16, 131/2, 127/1, 137/3, 130/1, 129/3, 129/5, 128/1, 126/10, 130/2, 129/4, 129/6, 128/2, 126/11, 126/12, 143/16, 143/1; 143/17, 143/23, 143/40;
- obręb ewid. nr 220404_2.0016 (m. Straszyn): 289/4, 1641/1, 1641/2, 182/19.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie powierzchni około 8,5 ha. W stanie istniejącym niezagospodarowanych, stanowiących w dużej mierze nieużytki, a w niewielkim stopniu także tereny wciąż użytkowane rolniczo. Inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu przebiegu Południowej Obwodnicy Gdańska w ciągu drogi ekspresowej S7, na terenach stanowiących w stanie istniejącym w znacznej



Prezydent Miasta Gdańska

mierze nieużytki, a częściowo tereny wciąż użytkowane w kierunku rolniczym. Nieużytki w większości zajęte są na potrzeby uprawiania sportów ekstremalnych – funkcjonują tu tory motocrossowe. Teren ten zasadniczo posiada charakter otwarty, bezleśny, natomiast fragmentaryczne obszary zadrzewione i zakrzewione występują wyłącznie w formie wyspowej, jednak budują je drzewa młode i bardzo młode, a także podrost w wieku poniżej 10 lat. Większy fragment zadrzewiony występuje wyłącznie w otoczeniu od strony południowej, tj. od strony Gminy Pruszcz Gdański, jednak nie będzie to rzutowało na jakiegokolwiek ryzyka od strony środowiskowej, gdyż teren leśny nie będzie objęty bezpośrednio zakresem inwestycji.

Lokalizację rozpatrywanego przedsięwzięcia względem zasadniczych elementów istniejącego zagospodarowania terenu oraz infrastruktury drogowej na tym obszarze należy uznać za w znacznym stopniu korzystną. Rozpatrywane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w następującym układzie relacji przestrzennych:

- względem istniejącego układu sieci drogowej: w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 222, w przecięciu drogi ekspresowej S7 (Południowa Obwodnica Gdańska) oraz w przecięciu łącznie 5 dróg pozostałych, bez kategorii (są to drogi nieutwardzone – o nawierzchni gruntowej, pełniące funkcje lokalnych dojazdów do działek);
 - względem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej: w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej w m. Borkowo, rejon ul. Chabrowej (Gmina Pruszcz Gdański), a ponadto w odległości ok. 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej w m. Straszyn, rejon ul. Wesołej (również w Gminie Pruszcz Gdański) oraz w odległości do ok. 35 m od terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach administracyjnych m. Gdańska, rejon ul. Borkowskiej na północ od przebiegu drogi ekspresowej S7;
 - względem terenów przemysłowych i składowo-magazynowych: tereny tego typu zlokalizowane są na zachód od terenu przedsięwzięcia, tj. za drogą wojewódzką nr 222, jednak w odległościach przekraczających 100 m ustawowego obszaru oddziaływania rozpatrywanego przedsięwzięcia;
 - względem terenów objętych użytkowaniem rolniczym: bezpośrednio kolidujące z przebiegiem projektowanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, a także zlokalizowane w otoczeniu analizowanego zadania, tak w obszarze jego oddziaływania, jak i w dalszej odległości;
 - w południowo-wschodniej części rozpatrywanego przedsięwzięcia nastąpi bezpośrednia kolizja z terenem wykorzystywanym obecnie na potrzeby toru motokrosowego.
- W ramach planowanego przedsięwzięcia na etapie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie przewiduje się wariantowania o charakterze lokalizacyjnym, a wyłącznie w zakresie szczegółowych rozwiązań projektowo-organizacyjnych. Przebieg projektowanej drogi został jednoznacznie określony w miejscowym planie



Prezydent Miasta Gdańska

zagospodarowania przestrzennego i wynika on wprost z wyznaczonego w tym dokumencie korytarza drogowego.

- Klimat akustyczny obszaru kształtowany jest z znaczącej dominacji przez istniejący układ drogowy na tym terenie, ze szczególnym uwzględnieniem drogi ekspresowej S7 oraz drogi wojewódzkiej nr 222. Do pozostałych źródeł należy hałas bytowy i gospodarczy, związany przede wszystkim z istniejącym w niewielkiej odległości terenami zainwestowanymi w kierunku usługowo-przemysłowym. Do incydentalnych źródeł hałasu zaliczyć należy także pojazdy terenowe i motocykle crossowe, które w sposób nieregularny wykorzystują tory motocrossowe istniejące na analizowanym terenie.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu z uwagi na pracę ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane, rozbiórkowe oraz dowóz materiałów budowlanych na teren placu budowy a także zmianę ciągłości ruchu na istniejących odcinkach dróg lokalnych w otoczeniu przedsięwzięcia, spowodowaną wyłączeniem określonych fragmentów dróg, nieciągłością ruchu.

Mimo zwiększonej emisji hałasu na etapie wykonywania prac budowlanych podczas pracy ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane i przy dowozie materiałów budowlanych, oddziaływania te będą okresowe, odwracalne i nie będą powodować zagrożenia dla klimatu akustycznego terenów chronionych. Najbardziej uciążliwa pod względem akustycznym będzie praca sprzętu budowlanego i operacje montażu wykonywane na elementach stalowych. Poziom hałasu emitowany do środowiska będzie charakteryzował się dużą dynamiką zmian i będzie oddziaływaniem tymczasowym, przejściowym. Wszystko to powodowało będzie wystąpienie okresowego dyskomfortu akustycznego dla mieszkańców posesji leżących w pobliżu przebudowywanej drogi. Emisja hałasu związana z pracą ciężkiego sprzętu i nieciągłością ruchu w trakcie prowadzenia prac budowlanych w ramach rozpatrywanego przedsięwzięcia, powodować będzie pomijalną uciążliwość akustyczną.

W związku z planowanym zakresem prac budowlanych nieunikniona jest niezorganizowana emisja gazów, których głównym źródłem będą silniki spalinowe maszyn budowlanych i pojazdów transportowych – wykorzystywane w trakcie budowy. Emisja będzie zależała w głównej mierze od zastosowanych technologii robót oraz rodzaju wykorzystywanego sprzętu. Ciężki sprzęt niezbędny w realizacji inwestycji charakteryzuje się dużą mocą. Główne typy emisji, od których będzie zależeć jakość powietrza w otoczeniu prac budowlanych to:

- emisja produktów spalania paliwa (oleju napędowego) w silnikach maszyn budowlanych – głównie emisja tlenów azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu i węglowodorów,
- pylenie wtórne w wyniku ruchu pojazdów na terenie objętym pracami budowlanymi,



Prezydent Miasta Gdańska

- emisja głównie pyłu podczas załadunku i rozładunku pojazdów oraz podczas transportu, składowania materiałów sypkich.

Oddziaływanie fazy budowy będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały, o lokalnym charakterze oraz będzie zmienne w zależności od zaawansowania prac, czasu prowadzonych prac oraz ilości pracujących maszyn. Ze względu na charakter prac możliwy jest niewielki wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego inwestycją, zmiany te nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, w dłuższym okresie czasu. Wymienione wyżej czynniki będą miały charakter krótkotrwały, nie będą wykraczały poza plac budowy, zakończą się z chwilą ustania prac budowlanych i nie będą powodować trwałych zmian w środowisku atmosferycznym.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady z grupy 02, 15, 16, 17 oraz 20. Zarządzający ureguluje stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami. Magazynowanie odpadów będzie odbywać się zgodnie z art. 25 ustawy o odpadach dotyczącego magazynowania odpadów oraz zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Odpady powstałe w czasie budowy będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych i oznakowanych do tego celu miejscach. Miejsce magazynowania odpadów będzie posiadać szczelne, nieprzepuszczalne podłoże i zostanie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz będzie oznakowane tablicami informacyjnymi. Miejsce tymczasowego magazynowania odpadów będzie zlokalizowane w jak najbliższej odległości od inwestycji, aby stworzyć dogodne warunki do transportu odpadów, obniżyć koszty inwestycji, ograniczyć zagrożenia środowiskowe (uciążliwość pylenia w czasie transportu).

Odpady będą przekazywane odbiorcom odpadów z częstotliwością zapewniającą utrzymanie odpowiednich warunków sanitarnych oraz środowiskowych, posiadającym wymagane zezwolenia. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy zostanie uporządkowany a odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie oraz aktualny i aktywny wpis w BDO na gospodarowanie tego rodzaju odpadami. Transport odpadów zapewnią odbiorcy z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Wpływ oddziaływania na środowisko wytwarzających odpadów podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, nie będzie znaczący i ogranicza się będzie do krótkotrwałego oddziaływania na poszczególnych odcinkach robót. Oddziaływanie to związane będzie głównie z zajętością powierzchni terenu w miejscach czasowego magazynowania odpadów i nie będzie wykraczać poza teren objęty pracami budowlanymi.



Prezydent Miasta Gdańska

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych, które będą gromadzone na terenie zaplecza budowy w szczelnych, bezodpływowych pojemnikach, a następnie systematycznie opróżniane i płukane przez wozy asenizacyjne. Nieczystości będą wywożone do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się, iż realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji ścieków technologicznych, z uwagi na wykorzystywanie gotowych mieszanek. Wody opadowo-roztopowe, tak jak w stanie istniejącym, będą wsiąkać w grunt lub samoczynnie spływać zgodnie z istniejącymi spadkami terenu.

- W fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie, z uwagi a swój charakter i zakres, będzie źródłem hałasu komunikacyjnego, ze względu na odbywający się po niej ruch pojazdów będących źródłem hałasu komunikacyjnego. W ramach niniejszej inwestycji źródłem hałasu w środowisku będzie odcinek drogowy. Obliczenia akustyczne dla stanu projektowanego wykonano w punktach na elewacjach 14 budynków mieszkalnych, znajdujących się najbliżej przebudowywanej drogi oraz w 29 punktach na granicy terenu chronionego w MPZP, na wysokości 4,0 m. Ponadto wykonano symulacje w siatce obliczeniowej o rozdzielczości 10 m, również na wysokości 4 m nad poziomem terenu, na podstawie której wygenerowano izolinie poziomów hałasu. Z wykonanej analizy akustycznej wynika, że na wybranych receptorach mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z tym przeprowadzono analizę w zakresie możliwych działań ochronnych, w wyniku której wskazano na zasadność przewidzenia rezerwy terenowej na potrzeby ewentualnej zabudowy ekranu akustycznego w takiej lokalizacji w przyszłości, tj. w razie stwierdzenia takiej konieczności na podstawie 24-godzinnych pomiarów akustycznych wskazanych po upływie 1 roku oraz po upływie 3 lat po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Mając na uwadze możliwość wystąpienia oddziaływań ponadnormatywnych w niektórych punktach obliczeniowych, hipotetyczny ekran akustyczny (typ: pochłaniający) na podstawie wyników przeprowadzonej analizy akustycznej powinien posiadać długość około 175 m i wysokość 4 m. Rezerwę terenową pod przedmiotowy ekran zlokalizować należy po wschodniej stronie DW222, na północ od skrzyżowania z ul. Chabrową na terenie m. Borkowo. Do modelu akustycznego wprowadzono wspomniane zabezpieczenie w postaci ekranów. Uzyskane wyniki obliczeniowe wskazują, że zaproponowany hipotetyczny ekran akustyczny jest skuteczny i wystarczający do otrzymania poziomów normatywnych, co będzie przedmiotem ponownej analizy na podstawie wskazanych uprzednio 24 godzinnych pomiarów akustycznych wykonanych po upływie 1 roku oraz po upływie 3 lat po oddaniu inwestycji do eksploatacji.

Na etapie eksploatacji źródłem zanieczyszczenia będą pojazdy samochodowe poruszające się w przebiegu układu drogowego objętego zakresem rozpatrywanego przedsięwzięcia. Źródłami emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych są: proces spalania



Prezydent Miasta Gdańska

benzyny w silnikach o zapłonie iskrowym i oleju napędowego w silnikach diesla oraz proces ścierania opon, hamulców i nawierzchni drogi, stąd zagrożenia środowiska substancjami emitowanymi ze spalinami zależy przede wszystkim od natężenia ruchu drogowego oraz stanu technicznego parku samochodowego poruszającego się po drodze. Podstawowe zanieczyszczenia w komunikacji samochodowej to: tlenki azotu, wśród których dominuje dwutlenek azotu, powstający podczas spalania w silnikach, tlenki siarki, tlenek węgla, węglowodory. Duży wpływ na wielkość emisji i rozkład stężeń zanieczyszczeń ma stan techniczny pojazdów, rodzaj stosowanego paliwa oraz stan techniczny silnika. Znaczenia ma również szybkość przejazdu pojazdów oraz płynność ruchu.

W fazie eksploatacji wytworzone mogą być odpady z grupy 02, 16, 17 i 20. Szczególną grupę odpadów, których powstania nie można wykluczyć są odpady należące do podgrupy o kodzie 16 81, czyli odpady powstałe w wyniku wypadków i zdarzeń losowych. W wyniku awarii, których źródłem mogą być kolizje, może dojść do rozszczelnienia zbiorników i instalacji samochodowych a tym samym mogą zostać uwolnione i trafić do środowiska: paliwo (benzyna, olej napędowy) oraz inne przewożone płyny. Oprócz tego, jeżeli w kolizji uczestniczyć będą pojazdy przewożące towary niebezpieczne, może dojść do awaryjnych wycieków tych substancji. W wyniku tych zdarzeń może ulec zanieczyszczeniu warstwa gleby, która zebrana wraz z pozostałościami substancji niebezpiecznej stanowić będzie odpad podlegający obowiązkowi unieszkodliwienia.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia szacuje się zużycie wody oraz zużycie paliwa. Szacunkowo na etapie realizacji zużycie wody w przedziale 5 m³/dobę/plac budowy, paliwo do ok. 1000 litrów/dobę (w tym do agregatów prądotwórczych).
- Wnioskodawca przedstawił szereg rozwiązań w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia mających na celu ochronę środowiska. Do działań ograniczających wskazano w szczególności:
 - prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w określonych godzinach,
 - przestrzeganie bezwzględnie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - wyłączenie w trakcie przerw od pracy silników samochodowych oraz maszyn roboczych,
 - nie prowadzenie prac w okresach silnych wiatrów,
 - magazynowanie odpadów w selektywnie wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń oraz zapewnienie ich ponownego wykorzystania bądź ich sukcesywnego odbioru przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie,
 - przekazywanie niezwłocznie odpadów po ich zebraniu partii wysyłkowej do legalnie działającym podmiotów w zakresie gospodarowania odpadami,



Prezydent Miasta Gdańska

- zorganizowanie placu budowy i jego zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i innymi niebezpiecznymi dla środowiska (np. smary, składniki materiałów budowlanych itp.) poprzez jego utwardzenie (np. z pomocą płyt betonowych) i uszczelnienie (np. za pomocą geomembrany), bądź wykorzystanie w tym celu wcześniej przekształconych i utwardzonych powierzchni, zaopatrzone w przenośne sanitariaty szczelnie odizolowane od gruntu wraz z zapewnieniem bieżącego ich opróżniania, a po zakończeniu realizacji planowanego przedsięwzięcia plac budowy i zaplecze będzie przywrócone do stanu zbliżonego pierwotnie, w tym zwłaszcza w zakresie ukształtowania i pokrycia powierzchni gruntu (np. poprzez wyrównanie i następnie zadarnienie terenu),
 - stosowanie rozwiązań zabezpieczających przed zasypywaniem, zmąceniem wody i zanieczyszczeń substancjami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy, wyciekami z maszyn i pojazdów używanych do budowy, a także przed ściekami bytowymi powstającymi w obrębie zaplecza placu budowy w sąsiedztwie koryt cieków (rowów) przekraczanych przez niniejsze przedsięwzięcie,
 - w trakcie prowadzenia prac konserwacyjnych i przebudowy koryt cieków (rowów) należy zagwarantować w ich korytach przepływ nienaruszalny,
 - wykonanie umocnień brzegów cieków (rowów) i skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych np. kamienia, palisad, faszyny z dostosowaniem do istniejącego umocnienia, w miarę możliwości technicznych i w poszanowaniu wymogów bezpieczeństwa (należy unikać w tym celu stosowania elementów betonowych),
 - uporządkowanie placu budowy po zakończonych pracach budowlanych, w tym poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych na drodze wykonania nasadzeń roślinności niskiej, w tym zwłaszcza zieleńców,
 - czyszczenie systematycznie jezdni, co wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczeń odprowadzanych wraz z wodami opadowymi i roztopowymi z jezdni.
- Z uwagi na charakter i zakres przedsięwzięcia wykluczono możliwość wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej bądź budowlanej.
 - W obrębie planowanej inwestycji przewiduje się możliwość zachodzenia kumulacji oddziaływania w fazie realizacji z częściowo zbieżną pod względem obszaru realizacji inwestycją w zakresie budowy sieci wodno-kanalizacyjnej na potrzeby tego samego parku przemysłowo-usługowego. Oddziaływanie w fazie realizacji ustąpi jednak wraz z zakończeniem prac budowlanych na poszczególnych odcinkach robót. Natomiast w fazie eksploatacji przedsięwzięcia kumulacja oddziaływań możliwa jest wyłącznie w odniesieniu do klimatu akustycznego. W przypadku pozostałych komponentów środowiska nie przewiduje się natomiast możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego, w tym w zakresie zdrowia i życia ludzi, pod warunkiem zastosowania działań minimalizujących.



Prezydent Miasta Gdańska

- Planowane przedsięwzięcie nie wchodzi w skład transeuropejskiej sieci drogowej i w związku z tym inwestor odstąpił od wykonania analizy w przedmiotowym zakresie.
- Teren objęty inwestycją oraz obszarem oddziaływania to nieużytki. Zieleń rosnąca w tym rejonie nie nosi żadnych cech zieleni celowej lub komponowanej. Część terenu objętego inwentaryzacją to obszary podmokłe i zastoiska wodne. W granicach planowanej inwestycji zinwentaryzowano zastoiska wodne.

W trakcie inwentaryzacji terenu stwierdzono występowanie następującej roślinności:

- krzewy liściaste: bez czarna, leszczyna pospolita, rokitnik pospolity, róża dzika, żarnowiec miotlasty,
- drzewa liściaste: brzoza brodawkowata, klon pospolity, lipa drobnolistna, śliwa mirabelka, wierzba biała,
- drzewa iglaste: sosna pospolita.

W ramach planowanej budowy drogi planuje się usunięcie 35 szt. drzew rosnących poza ich zwartymi skupiskami, ok. 12 szt. pojedynczych kęp krzewów oraz ok. 11875 m² (tj. ok. 1,1875 ha) fragmentów terenów o zwartym zadrzewieniu i/lub zakrzewieniu, kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji. Podczas inwentaryzacji stwierdzono występowanie gatunku objętego zapisami ustawy o Ochronie Gatunkowej, rokitnika pospolitego (*Hippophae rhamnoides*) o powierzchni 480 m². Ze względu na kolizję zinwentaryzowanego rokitnika z planowaną inwestycją, Inwestor nie przewiduje możliwość zachowania wskazanej jednostki zieleni. Na czynności związane z chronionym gatunkiem flory konieczne jest uzyskanie przez Inwestora decyzji derogacyjnej.

- Podczas wizyt terenowych stwierdzono, iż wzdłuż całego odcinka cieku pn. Potok (Rów) Borkowski występują liczne osobniki płazów następujących gatunków: ropucha szara, ropucha zielona, żaba trawna, w tym osobniki podejmujące regularne migracje.
- W zakresie awifauny obserwować można typowe gatunki ptaków: skowronek, kos, wrona, trznadel, bogatka, modraszka, pierwiosnek, czajka, wróbel, kopciuszek, rudzik, sierpówka, gołąb miejski, grzywacz, bażant, sroka, krzyżówka, żuraw, zięba, pliszka siwa, piecuszek. Nie stwierdzono gniazd ptasich, ani zasiedlonych dziupli w pniach drzew.
- Stwierdzono obecność tropów, odchodów i innych śladów bytowania w tym rejonie następujących gatunków ssaków: sarna, lis, dzik, zając, a także w mniejszym stopniu borsuk (w przypadku borsuka były to nieliczne tropy głównie w otoczeniu terenów wciąż użytkowanych rolniczo).
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to oddalony ok. 2,7 km na północ Zbiornik na Oruni PLH220106.
- W opinii RDOŚ w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na odległość od ww. obszaru Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani



Prezydent Miasta Gdańska

fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarze Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Nie jest więc według RDOŚ w Gdańsku konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

- Inne najbliższej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:
 - ok. 1,5 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
 - ok. 2,2 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni,
 - ok. 2,43 km północ Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Dolina Potoku Oruńskiego,
 - ok. 2,99 km na północ Użytek Ekologiczny Murawy kserotermiczne w Dolinie Potoku Oruńskiego,
 - ok. 4,27 km na zachód Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - ok. 4,97 km na zachód Rezerwat Przyrody Bursztynowa Góra.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajdują się w odległości ok. 11 km na zachód od inwestycji - korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A. Ze względu na lokalizację nie przewiduje się by mogła ona wpływać na drożność ww. korytarza ekologicznego.
- RDOŚ w Gdańsku zaznaczył także w swoim postanowieniu, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.
- Tut. organ zwraca uwagę, że na terenie Gdańska obowiązuje Zarządzenie Nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia "Gdańskiej Karty dla Drzew". Z uwagi na powyższe konieczna będzie weryfikacja zgodności planowanego przedsięwzięcia ze standardami określonymi w dokumencie „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”.
- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej kolidująca z przebudową drogi wojewódzkiej została przeznaczona do likwidacji. Wody opadowe oraz roztopowe z przebudowywanej drogi wojewódzkiej będą powierzchniowo odprowadzane do wpustów deszczowych, a następnie poprzez kanalizację deszczową do Potoku Św. Wojciecha. W km ok. 0+140 drogi wojewódzkiej projektowane jest włączenie istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą studnię. Wody z projektowanej drogi lokalnej odprowadzane będą w sposób powierzchniowy bezpośrednio na tereny w postaci pasów zieleni (ogrodów deszczowych) z funkcją retencji lub do wpustów deszczowych. Wody z ogrodów deszczowych odprowadzane będą do cieku Dopływ z Borkowa (Potok Borkowski) oraz Potoku Św. Wojciecha. Ogród deszczowy będzie wykonany jako obniżenie terenu w formie muldy. Wody opadowe będą



Prezydent Miasta Gdańska

splýwały powierzchniowo bezpośrednio do ogrodów deszczowych i dalej poprzez wpusty kopułowe do kanalizacji deszczowej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych, które będą gromadzone na terenie zaplecza budowy w szczelnych, bezodpływowych pojemnikach, a następnie systematycznie opróżniane i płukane przez wozy asenizacyjne. Nieczystości będą wywożone do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Inwestor nie przewiduje powstawania na etapie realizacji inwestycji ścieków przemysłowych.

Wody opadowe oraz roztopowe na etapie realizacji inwestycji, tak jak w stanie istniejącym, będą wsiąkać w grunt lub samoczynnie splýwać zgodnie z istniejącymi spadkami terenu.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200011486969 i nazwie Kanał Raduński. Stanowi ona sztuczną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał, stan chemiczny – brak danych Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.
- W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja położona jest na terenie, na którym nie znajdują się formy ochrony przyrody.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Część planowanej inwestycji znajduje się na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia



Prezydent Miasta Gdańska

powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja znajduje się poza terenem ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz poza strefami ochronnymi ujęć.

- Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, według opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania oraz działania ograniczające, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.



Prezydent Miasta Gdańska

- Zgodnie z art. 59a ust. 4 pkt 1 ustawy OOS dla drogi publicznej, nie bada się zgodności z zapisami z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przedsięwzięcie leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Pruszcz Gdański, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 158/2025 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. (obwieszczenie) powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.



Prezydent Miasta Gdańska

Pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.46p17.2025.RR wystąpiono do Wójta Gminy Pruszcz Gdański z informacją o zebraniu całości materiału dowodowego w sprawie oraz z prośbą o zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański pismem z 21 maja 2026 r. poinformował o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pruszcz Gdański obwieszczenia o zebraniu pełnej dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji.

Pismem z dnia 19 maja 2026 r. tut. organ przekazał projekt decyzji do zaopiniowania Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański. W odpowiedzi na powyższe Wójt Gminy Pruszcz Gdański wydał w dniu 21 maja 2026 r. postanowienie, którym pozytywnie zaopiniował projekt decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej określonego przedsięwzięcia. W dniu 27 maja 2026 r. tut. organ wystąpił do Wójta Gminy Pruszcz Gdański o zaopiniowanie projektu decyzji w części dotyczącej projektu przepustu P-1. W odpowiedzi Wójt Gminy Pruszcz Gdański ponownie pozytywnie zaopiniował projekt decyzji.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się



Prezydent Miasta Gdańska

ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 30.05.2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.,
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku
4. Wójt Gminy Pruszcz Gdański