



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 8 czerwiec 2026 r.

WEiE-I.6220.II.22D.2026.RR

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa z dnia 4.03.2026 r. (wpływ 6.03.2026 r., uzup. 12.03.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Rozbudowa Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 3000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 2850 litrów do Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 8000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 7600 litrów na potrzeby agregatu prądotwórczego stanowiącego rezerwowe źródło zasilania obiektu teletechnicznego w energię elektryczną”, na terenie działek: 289, 364, 365 i 287/43 obręb 016 w Gdańsku

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - a) Prace, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej w godz. od 6:00 do 22:00.**
 - b) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.**
 - c) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.**



Prezydent Miasta Gdańska

- d) Przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę Magazynu Paliwa w celu wyeliminowania możliwości jej uszkodzenia.
- e) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- f) Ewentualne naprawy i tankowanie pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji zamierzenia wykonywać poza terenem inwestycji.
- g) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji wyselekcjonować i przekazać do dalszego zagospodarowania podmiotom uprawnionym, teren robót po zakończeniu prac montażowych uporządkować.
- h) Ewentualne odpady powstające na etapie eksploatacji zamierzenia selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i przekazywać je uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.
- i) W celu ograniczenia nieorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 4.03.2026 r. (wpływ 6.03.2026 r., uzup. 12.03.2026 r.) pełnomocnik Orange S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: Rozbudowa Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 3000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 2850 litrów do Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 8000 litrów i maksymalnej ilości



Prezydent Miasta Gdańska

magazynowanego paliwa 7600 litrów na potrzeby agregatu prądotwórczego stanowiącego rezerwowe źródło zasilania obiektu teletechnicznego w energię elektryczną.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Dnia 12 marca 2026 r. pełnomocnik przesłał wymagane dane na nośnikach elektronicznych.

Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, tut. organ obwieszczeniem z dnia 7 kwietnia 2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 3000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 2850 litrów do Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 8000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 7600 litrów na potrzeby agregatu prądotwórczego stanowiącego rezerwowe źródło zasilania obiektu teletechnicznego w energię elektryczną.

Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie niezbędnej rezerwy paliwa na potrzeby agregatu prądotwórczego, który w sytuacji awaryjnej będzie stanowił rezerwowe źródło zasilania infrastruktury telekomunikacyjnej o znaczeniu strategicznym.

Projektowany, rozbudowany Magazyn Paliwa będzie, jak dotychczas stanowił rezerwę tylko na potrzeby agregatu prądotwórczego znajdującego się w budynku technicznym „B”, w związku z tym magazynowane paliwo nie będzie podlegało dalszej dystrybucji. Agregat prądotwórczy posiada instalację automatycznego uzupełniania paliwa w zbiorniku podramowym z Magazynu Paliwa złożonego z baterii 3 szt. zbiorników 1000



Prezydent Miasta Gdańska

litrów o łącznej pojemności 3000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 2850 litrów (producent w instrukcji eksploatacji zaleca napełnianie do 95% objętości zbiorników). Celem inwestycji jest rozbudowa Magazynu Paliwa, poprzez zwiększenie baterii do 8 szt. zbiorników 1000 litrów o łącznej pojemności 8000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 7600 litrów (producent w instrukcji eksploatacji zaleca napełnianie do 95% objętości zbiorników). Zwiększenie pojemności Magazynu Paliwa ma na celu wydłużenie autonomii pracy agregatu prądotwórczego (zgodnie z normami zakładowymi Orange Polska S.A.). W ramach realizacji obecnie prowadzonego przedsięwzięcia (tj. przebudowa budynku techniczno-magazynowego pod wymianę agregatu prądotwórczego i budowę magazynu paliwa oraz budowę pomieszczeń rozdzielnic głównych nN na podstawie decyzji WUiA-IV.6740.395-3.2025.KZ.188976 z dn. 14.07.2025 r.) przewidziano możliwość rozbudowy Magazynu Paliwa, w związku z czym planowane obecnie przedsięwzięcie będzie polegało jedynie na instalacji w uprzednio przygotowanym pomieszczeniu Magazynu Paliwa dodatkowych 5 szt. zbiorników dwupłaszczowych, bateryjnych, certyfikowanych ROTH DWT 1000 litrów oraz podłączenie ich do istniejącej instalacji paliwowej. Pomieszczenie Magazynu Paliwa zostało uprzednio przystosowane do przechowywania paliwa, zgodnie z wymogami dotyczącymi magazynów paliwa o pojemności przekraczającej 1000 litrów o zgodnie z § 220 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W pomieszczeniu wykonano fundament betonowy o nośności przygotowanej do przechowywania paliwa w ilości do 8000 litrów oraz niezbędnych urządzeń i osprzętu. Podłoga została pokryta płytkami gresowymi, spoinowanymi fugą epoksydową (nieprzepuszczalną i odporną na olej napędowy) a na ścianach wykonano cokół, który wraz ze szczelnym progiem stanowi dodatkową „wannę” wychwytyjącą ewentualne wycieki. W pomieszczeniu zainstalowany jest sygnalizator wycieku oleju napędowego AFRISO OM-5 z czujnikami zamontowanymi przy podłodze pomieszczenia oraz w przestrzeniach międzypłaszczowych zbiorników paliwa.

Zgodnie z wymogami dotyczącymi Magazynów Paliwa o pojemności przekraczającej 1000 litrów, w pomieszczeniu wykonana została wentylacja nawiewno-wywiewna, zapewniająca od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę. Ze względu na konieczność ograniczenia wahań temperatury w pomieszczeniu Magazynu Paliwa, zastosowano wentylację mechaniczną pobierającą do przewietrzania powietrze z ogrzewanego pomieszczenia agregatu prądotwórczego. Wyrzut zużytego powietrza przez strop/dach. Dobrany został wentylator kanałowy promieniowy typu WTR1 o wydajności ok. 180m³/h, zasilany napięciem 230VAC, ustawiony do pracy ciągłej. Na elewacji zewnętrznej umieszczone są: skrzynka nalewowa (miejsce przyłącza dla autocysterny dostarczającej paliwo), skrzynka przyłącza wytwornicy piany (stanowiącej element półstałego



Prezydent Miasta Gdańska

urządzenia gaśniczego, zasilanego w razie pożaru z wozu strażackiego) oraz odpowietrzenie zbiorników wraz z zaworem oddechowym, umieszczonym na wysokości min. 4m od poziomu terenu. Pozostałe instalacje poprowadzone zostały wewnątrz budynku technicznego.

Paliwo przechowywane w Magazynie Paliwa będzie zużywane w miarę potrzeby przez agregat prądotwórczy, który stanowi awaryjne źródło zasilania obiektu, a więc pracuje tylko w trakcie awarii zasilania z sieci energetycznej oraz podczas testowych rozruchów serwisowych (średnio 1 raz w miesiącu przez 5-10 minut na jałowo i 1 raz na kwartał przez ok. 30-60 minut pod obciążeniem, zgodnie z normami zakładowymi Orange Polska S.A.). Zwiększenie pojemności Magazynu Paliwa nie będzie miało wpływu na zmianę częstotliwości pracy agregatu prądotwórczego, a jedynie na wydłużenie autonomii jego pracy w przypadku sytuacji awaryjnej.

Paliwo w zbiornikach Magazynu Paliwa uzupełniane będzie w razie potrzeby z cysterny, poprzez złącze nalewowe, które zlokalizowane jest na elewacji południowej budynku, na terenie wewnętrznym Inwestora. Z dotychczasowych doświadczeń wynika, że dostawy paliwa w takim obiekcie mają miejsce 1 raz na 3-5 lat, przy założeniu, że nie wystąpią warunki nieprzewidziane, skutkujące pozbawieniem obiektu zasilania z sieci energetycznej (kataklizmy, działania wojenne itp.).

W związku z powyższym planuje się następujący zakres prac:

- wykonanie Projektu Budowlanego rozbudowy Magazynu Paliwa i uzyskanie stosownych pozwoleń;
- montaż dodatkowych 5 szt. dwupłaszczowych zbiorników ROTH DWT 1000 litrów w istniejącym pomieszczeniu Magazynu Paliwa spełniającym wymogi dot. pomieszczeń do przechowywania oleju napędowego;
- podłączenie zbiorników do istniejącej instalacji paliwowej;
- montaż czujników granicznych napełnienia i czujników wycieku oraz integrację z istniejącym systemem zdalnego nadzoru.

Całość instalacji rurociągów technologicznych (instalacji paliwowej, instalacji podawania pianotwórczego środka gaśniczego, odpowietrzania zbiorników paliwa) jest wykonana jako układ otwarty, bezciśnieniowy i nie podlega odbiorom ani nadzorowi UDT (zgodnie z Dz. U. 2012 poz. 1468). Montaż dodatkowych zbiorników i podłączenie ich do układu paliwowego zostanie wykonane w takiej samej technologii jak istniejące zbiorniki i nie będzie miał wpływu na klasyfikację i charakterystykę instalacji paliwowej.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego



Prezydent Miasta Gdańska

postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 7 kwietnia 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.22R₁.2026.RR, WEiE-I.6220.II.22R₂.2026.RR i WEiE-I.6220.II.22R₃.2026.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGW WP pismem nr GG.ZZŚ.4130.152.1.2026.KT z dnia 24 kwietnia 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił ww. warunki i wymagania w niniejszej decyzji.

PPIS pismem z 24 kwietnia 2026 r. SZNS.9022.4.21.2026.APF.1 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.193.2026.AK.1 z dnia 29 kwietnia 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił ww. warunki i wymagania w niniejszej decyzji.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na: „Rozbudowie Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 3000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 2850 litrów do Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 8000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 7600 litrów na potrzeby agregatu prądotwórczego stanowiącego rezerwowe źródło zasilania obiektu teletechnicznego w energię elektryczną” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako § 3 ust. 2 pkt 1 – polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b „instalacje do naziemnego



Prezydent Miasta Gdańska

magazynowania produktów naftowych; - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych."

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek numer: 289, 364, 365 i 287/43 obręb 016 w Gdańsku, województwo pomorskie.
- Działki inwestycyjne w strefie zasięgu oddziaływania sąsiadują w przeważającym udziale z zabudową biurową i usługową oraz garażami, ale także zabudowaniami mieszkaniowymi. Na terenie działek inwestycyjnych znajduje się budynek biurowo-usługowy „A” i techniczno-magazynowy „B”. Łączna powierzchnia budynków to ok. 790 m². Planowana inwestycja będzie realizowana wewnątrz istniejącej zabudowy w budynku technicznym „B”.
- W ramach planowanego przedsięwzięcia rozpatrywano różne warianty jego realizacji.

Wariant zerowy

Wariant zerowy polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia oznacza odstępianie od budowy nowych zbiorników i dalsze wykorzystywanie istniejącego Magazynu Paliwa o pojemności do 3000 litrów. Wariant zerowy nie jest do zaakceptowania przez inwestora, ponieważ zwiększenie pojemności Magazynu Paliwa ma na celu wydłużenie autonomii pracy rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną.

Planowane do zainstalowania zbiorniki będą usytuowane wewnątrz budynku, co ostatecznie wiąże się z eksploatacją zbiorników w sposób zdecydowanie bezpieczniejszy dla środowiska niż np. zbiorniki zakotwiczone w gruncie. Dzięki takiemu magazynowaniu paliw inwestycja jest łatwiejsza do monitorowania pod względem bezpieczeństwa.

Wariant proponowany przez inwestora

Wariant proponowany przez inwestora polega na rozbudowie Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 3000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 2850 litrów do Magazynu Paliwa o łącznej pojemności 8000 litrów i maksymalnej ilości



Prezydent Miasta Gdańska

magazynowanego paliwa 7600 litrów na potrzeby agregatu prądotwórczego stanowiącego rezerwowe źródło zasilania obiektu teletechnicznego w energię elektryczną.

Wariant technologiczny

Ze względu na charakter inwestycji, nie poddano analizie innego wariantu technologicznego, gdyż zaproponowana technologia jest powszechnie stosowana przy magazynowaniu produktów naftowych. Funkcjonowanie inwestycji jest podyktowane koniecznością zapewnienia dostaw prądu na wypadek awarii, przy użyciu rezerwowego źródła zasilania, jakim jest agregat prądotwórczy, tak jak odbywało się to dotychczas. Szczegółowe wymagania oraz wykaz urządzeń, w które muszą być zaopatrzone magazyny paliw określone są ustawowo i nie ma możliwości wariantowania sposobu i warunków eksploatacji takich obiektów. Opcjonalnie inwestor mógłby rozważyć instalację zbiorników o innej niż wskazana pojemności, co ostatecznie nie wpływa na zmianę charakteru inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy wariantowej można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunków nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródło emisji w zakresie hałasu i powietrza jest typowe, jak dla wszystkich robót montażowych – jest to emisja niezorganizowana substancji zanieczyszczających oraz emisja hałasu wywołana pracą urządzeń montażowych wewnątrz budynku oraz przemieszczaniem się pojazdów samochodowych, dowożących materiały i urządzenia. Jest to emisja produktów spalania substancji pochodzenia naftowego w silnikach pojazdów. Oddziaływanie jest znikome i chwilowe – związane z czasem trwania robót przy realizacji inwestycji. Czynniki te nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. W trakcie budowy wystąpi okresowe i krótkotrwałe oddziaływanie akustyczne. Zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami instalacyjnymi zależeć będzie od typu zastosowanych maszyn, liczby równocześnie pracujących urządzeń i ich czasu pracy. Ze względu na mały zakres planowanych prac, okres oddziaływania nie powinien przekroczyć 5 dni roboczych. Na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie odpadów z następujących grup: 15, 16, 17 i 20. Wszystkie odpady z fazy budowy, będą zagospodarowane w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego oraz właściwą technologię prac budowlanych. Prewencyjnie na terenie inwestycji będzie znajdował się sorbent na wypadek wycieku substancji ropopochodnej. Na terenie inwestycji będzie wykorzystywany wyłącznie



Prezydent Miasta Gdańska

sprawny technicznie sprzęt a wszelkie naprawy na skutek potencjalnej awarii będą wykonywane poza terenem inwestycyjnym.

Woda na etapie realizacji inwestycji na potrzeby socjalno - bytowe będzie dostarczona z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego. Pracownicy obsługujący inwestycję na etapie realizacji będą korzystali z zaplecza socjalno-bytowego wchodzącego w skład istniejącej na działce ewidencyjnej infrastruktury. Nie przewiduje się całodobowego pobytu pracowników na terenie inwestycji w związku z jej realizacją.

- Na etapie realizacji przewiduje się w szczególności następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - prace montażowe, związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej,
 - wjazd, wyjazd i postój aut dostawczych będzie realizowany w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Pojazdy nie będą serwisowane i naprawiane na terenie inwestycji a także nie będą tankowane na terenie inwestycji. Teren będzie wyposażony w sorbent,
 - zaplecze budowy, baza materiałowo sprzętowa, magazynowanie odpadów będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym wyznaczonym w pobliżu obszaru prac,
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczone zostaną uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację prac na terenie inwestycji, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn i urządzeń,
 - stosowane maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym,
 - powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą zagospodarowane zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisach. Odpady będą magazynowane czasowo na terenie utwardzonym wyznaczonym w pobliżu obszaru prac w zamykanych pojemnikach lub kontenerach przykrywanych plandeką i będą sukcesywnie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia do dalszego zagospodarowania,
 - na terenach objętych pracami budowlano-montażowymi będą przestrzegane przepisy BHP i ppoż.,
 - prace instalacyjne będą prowadzone wewnątrz budynku, w istniejącym pomieszczeniu, w związku z czym zakres tych prac pozostanie bez wpływu na powierzchnię ziemi,
 - maszyny i urządzenia a także odpady będą czasowo przechowywane na utwardzonym terenie wyznaczonym w pobliżu obszaru prac,
 - zostaną ograniczone do minimum konieczne przejazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz aut transportujących niezbędne materiały,
 - operatorzy będą unikać pracy pojazdów i maszyn na biegu jałowym,



Prezydent Miasta Gdańska

- prace montażowe przy dobrze zorganizowanych czynnościach i zastosowaniu nowoczesnych urządzeń o niskiej emisji hałasu oraz wykonywane tylko w porze dziennej nie wpłyną na pogorszenie panującego w tym rejonie klimatu akustycznego,
 - powstałe odpady będą selektywnie gromadzone z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Miejsce ich gromadzenia będzie chronione przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, na utwardzonym terenie wyznaczonym w pobliżu obszaru prac w zamykanych lub przykrywanych plandeką pojemnikach/kontenerach,
 - odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania wyłącznie podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transport tego typu odpadu.
- Na etapie eksploatacji źródłem hałasu powstałym w ramach projektowanej inwestycji będzie agregat prądowłórczy do pracy awaryjnej/rezerwowej zlokalizowany wewnątrz budynku techniczno-magazynowego „B” oraz zewnętrzna chłodnica wentylatorowa, zlokalizowana na istniejącym fundamencie na dziedzińcu obiektu. Dodatkowym źródłem hałasu będzie cysterna paliwowa, dostarczająca paliwo 1 raz w roku przy pracy normalnej. Hałas z wentylacji ze względu na mały przepływ powietrza oraz wyrzut ponad dach budynku technicznego będzie pomijalny. Porównania wyników obliczeń przewidywanego poziomu dźwięku z wymaganiami normatywnymi wynika, że spełnione będą wymagania normowe w zakresie dopuszczalnego poziomu dźwięku. Po zainstalowaniu i uruchomieniu agregatu prądowłórczego zostaną wykonane pomiary kontrolne dźwięku w środowisku, mające na celu sprawdzenie i potwierdzenie zakładanych poziomów hałasu. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródła emisji substancji do powietrza atmosferycznego będą miały charakter emisji zorganizowanej (zanieczyszczenia gazowe emitowane podczas napełniania zbiorników oraz z pracy agregatu) oraz emisji niezorganizowanej (ruch pojazdów dowożących paliwo do magazynu paliwa – cysterna). Złącze nalewowe zlokalizowane na elewacji zewnętrznej budynku technicznomagazynowego „B” od strony dziedzińca, jest złączem hermetycznym a wielkość emisji możliwa do przedostania się do atmosfery podczas czynności przyłączania cysterny do zbiorników, jest pomijalna i nieznacząca. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że emisje do powietrza nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza poza terenem inwestycyjnym. Etap eksploatacji wiąże się z powstawaniem odpadów z grupy 15. Na etapie eksploatacji inwestycji zaproponowany przez inwestora sposób magazynowania odpadów oraz ich charakter pozwalają stwierdzić, że odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla gleby i ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ teren inwestycji jest utwardzony i właściwie uszczelniony i zabezpieczony a sama inwestycja będzie znajdowała się wewnątrz istniejącego budynku. W związku z tym nie istnieje



Prezydent Miasta Gdańska

bezpośredni kontakt odpadów z ziemią i glebą i tym samym nie istnieje ryzyko ich zanieczyszczenia. W związku z brakiem kontaktu wód opadowych z odpadami (odpady będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach), nie będą tworzyły się odcieki z miejsc magazynowania odpadów. Inwestor będzie utrzymywał miejsce pracy w należytych porządku.

Odpady na terenie inwestycji nie będą miały charakteru złośliwego, nie ulegają rozkładowi, nie zwabiają zapachem zwierząt. Odpady znajdujące się na terenie inwestycji nie stanowią zagrożenia dla powietrza, ludzi oraz zwierząt ze względu na swój charakter i sposób magazynowania. Teren inwestycji jest monitorowany. Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z eksploatacją instalacji, wyklucza się negatywne oddziaływanie odpadów na ww. elementy środowiska.

Odpady powstające przy ewentualnym wystąpieniu awarii, zdarzeniu losowego w kontekście obowiązujących przepisów dotyczących wymagań i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych ryzyko wystąpienia szkody w środowisku jest bardzo niewielkie i dotyczy głównie środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku planowanej inwestycji to ryzyko jest znikome ze względu na montaż zbiorników dwupłaszczowych z systemem monitoringu wycieku wewnątrz budynku, którego posadzka będzie odpowiednio uszczelniona i zabezpieczona przed niekontrolowanym rozlaniem paliwa poprzez podniesione progi. W wyniku ewentualnej awarii mogą powstać następujące odpady niebezpieczne:

- 13 07 01* - olej opałowy i olej napędowy,
- 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.

W kontekście obowiązujących przepisów dotyczących wymagań i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych oraz ich kontroli, ryzyko wystąpienia szkody w środowisku jest bardzo niewielkie. W przypadku wystąpienia awarii o jakich wspomniano powyżej należy podjąć szybkie działania zapobiegające rozprzestrzenianiu się negatywnych zjawisk. Przepisy BHP i ppoż. regulują działania niezbędne do natychmiastowego podjęcia w takiej sytuacji - przede wszystkim zidentyfikowanie i wyeliminowanie czynnika wywołującego stan awaryjny. W związku z normalną eksploatacją inwestycji nie będzie występowało zapotrzebowanie na wodę. W związku z eksploatacją inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe z terenu działki inwestycyjnej będą zagospodarowane tak, jak dotychczas i planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na zmianę ilości wód opadowych i roztopowych. Jak wspomniano poprzednio, planowana inwestycja będzie zrealizowana wewnątrz istniejącego budynku, którego powierzchnia nie ulegnie zmianie, a więc i powierzchnia dachów nie ulegnie zmianie. W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi utwardzenie dodatkowych terenów względem stanu obecnego. Stwierdzono brak wpływu planowanej inwestycji na kwestie gospodarki wodnościekowej na



Prezydent Miasta Gdańska

terenie planowanej inwestycji. Planowana inwestycja w związku z faktem, że zostanie zrealizowana wewnątrz budynku na odpowiednio zabezpieczonej posadzce, pozostanie bez zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Planowana inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu wód.

- Na etapie realizacji przewiduje się w szczególności następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - eksploatacja instalacji będzie prowadzona zgodnie z przepisami ochrony środowiska, przepisami branżowymi, przepisami BHP i ppoż. oraz dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń (DTR),
 - eksploatacja Magazynu Paliwa będzie prowadzona zgodnie z przepisami ochrony środowiska, przepisami branżowymi, przepisami BHP i ppoż. oraz dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń (DTR),
 - obiekt będzie utrzymywany w należytej sprawności i porządku, a zbiorniki oraz elementy układu paliwowego będą poddawane okresowym przeglądom technicznym,
 - zbiorniki, w których magazynowany będzie paliwo to zbiorniki dwupłaszczowe (zbiornik wewnętrzny wykonany z polietylenu PE-HD i płaszcz zewnętrzny wykonany ze stali), spełniające wymagania norm i atestowane do przechowywania oleju napędowego,
 - agregat prądotwórczy zamontowany będzie w wyciszonym pomieszczeniu z tłumikami akustycznymi w instalacji wentylacyjnej i spalinowej, co zapewni osiągnięcie odpowiednich poziomów akustycznych w sąsiedztwie inwestycji,
 - podłoga w pomieszczeniu Magazynu Paliw pokryta płytkami gresowymi oraz cokół ścienny, spoinowane fugą epoksydową (nieprzepuszczalną i odporną na olej napędowy), które wraz ze szczelnym progiem w drzwiach wejściowych pomieszczenia, stanowią dodatkową wannę wychwytną ewentualne wycieki,
 - instalacja wyposażona w optoelektroniczne detektory wycieku oleju zamontowane w przestrzeni międzypłaszczowej każdego ze zbiorników oraz przy podłodze pomieszczenia Magazynu Paliwa. Sygnalizatory monitorują sytuację w sposób ciągły a informacje przez nie przekazywane są włączone do systemu zdalnego nadzoru obiektu,
 - instalacja wyposażona w zabezpieczenie przed przelaniem zbiorników, z sygnalizacją optyczno-akustyczną dla operatora cysterny dostarczającej paliwo,
 - gospodarka odpadami powstałymi na etapie eksploatacji będzie prowadzona zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy, zgodnie z obowiązującymi przepisami sprawiają, że podczas prowadzenia robót budowlanych nie wystąpi zagrożenie powstania awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.



Prezydent Miasta Gdańska

- Planowana inwestycja nie ma powiązania z innymi zrealizowanymi lub planowanymi do zrealizowania przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na etapie realizacji przewidywana ilość wykorzystania wody na potrzeby socjalno-sanitarne i obsługę budowy to 0,05 m³/dobę. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną to około 10kWh. Natomiast na etapie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystania wody do celów socjalno-bytowych. Zużycie energii elektrycznej do zasilania urządzeń wchodzących w skład instalacji technologicznych, oświetlenia bytowego i wentylacji pomieszczeń to 4500 kWh/rok. Szacuje się także zużycie paliwa (oleju napędowego) przez agregat na 142 dm³/h, oraz czasu planowych rozruchów testowych na 12 godzin w ciągu roku, wykorzystanie paliwa (oleju napędowego) określa się na 1704 dm³/rok przy pracy normalnej.
- Teren inwestycji jest zagospodarowany w nieznacznym udziale zielenią miejską - niewielkie trawniki przy budynku biurowo-usługowym, dwa drzewa liściaste oraz skupisko krzewów. W związku z realizacją inwestycji nie będzie miała miejsca wycinka drzew i krzewów, a planowane prace nie będą miały wpływu na szatę roślinną. Teren inwestycyjny znajduje się na obszarze miejskim, zurbanizowanym. Na terenie działek inwestycyjnych nie stwierdzono siedlisk ani obecności dziko występujących zwierząt.
- Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody. Najbliżej położonymi obszarami są oddalone o:
 - ok. 1,66 km na północny wschód Zatoka Pucka PLB220005,
 - ok. 2,26 km na południowy zachód Bunkier w Oliwie PLH220055.Planowana inwestycja ze względu na swój charakter, skalę oraz odległość od obszarów Natura 2000, nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, a tym samym nie uniemożliwi, ani nie utrudni realizacji celów działań ochronnych, nie będzie wpływać na realizację tymczasowych celów ochrony.

W opinii RDOŚ w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym według RDOŚ w Gdańsku nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
- Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) są:



Prezydent Miasta Gdańska

- w odległości ok. 1,93 km w kierunku zachodnim Trójmiejski Park Krajobrazowy,
 - w odległości ok. 2,98 km w kierunku północno-zachodnim rezerwat przyrody „Zajęcze Wzgórze”,
 - w odległości ok. 4,20 km w kierunku zachodnim rezerwat przyrody „Źródłiska w Dolinie Ewy”,
 - w odległości ok. 4,68 km w kierunku południowo- zachodnim rezerwat przyrody „Wąwóz Huzarów”.
- Planowana lokalizacja usytuowana jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany jest oddalony o ok. 18 km w kierunku południowo zachodnim korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza i nie będzie wpływać na jego drożność.
 - Jednocześnie RDOŚ w Gdańsku w opinii wskazał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.
Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.
 - Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych o kodzie PLTW20004WB6 i nazwie Zatoka Gdańska Wewnętrzna. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, Indeks B, ESMIz, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [Benzo(g,h,i)perylen (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.



Prezydent Miasta Gdańska

- W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenem obszarów chronionych.
- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 – Subniecka Gdańska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 112 – Żuławy Gdańskie.
- Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.



Prezydent Miasta Gdańska

- Ocenia się, że realizacja przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie magazynu paliwa, ze względu na charakter i lokalizację nie będzie oddziaływać na walory krajobrazowe.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy, zgodne z obowiązującymi przepisami sprawiają, iż podczas prowadzenia robót budowlanych nie wystąpi zagrożenie powstania awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowana inwestycja nie będzie zaliczana do zakładów o zwiększonym i tym bardziej dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Magazyn Paliw, z uwagi na charakter magazynowanych produktów należy do obiektów mogących spowodować zagrożenie dla środowiska. Zagrożenie to może wystąpić podczas pożaru lub rozlewu paliwa. W przypadku ich zaistnienia tylko szybka interwencja może ograniczyć szkody. Na bieżąco należy więc przeciwdziałać tym zagrożeniom stosując prewencję w zakresie:

- utrzymania w należyтым stanie urządzeń i instalacji,
- bezwzględne przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- stałego podnoszenia kwalifikacji pracowników obsługujących inwestycję.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



Prezydent Miasta Gdańska

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 717/2026 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem (obwieszczenie) z dnia 8 maja 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk albo adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 albo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się



Prezydent Miasta Gdańska

ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 4.03.2026 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. pełnomocnik Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku