

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy

Gdańsk, dnia 23 kwietnia 2026 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.)
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Cezary Jan Śpiewak-Dowbór**, nazwisko rodowe: **Śpiewak-Dowbór**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 12 lipca 1988 roku w Gdyni

Kancelaria Radcy Prawnego **Cezary Śpiewak-Dowbór** – radca prawny
DCSD sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku – prezes zarządu, radca prawny
Radny Miasta Gdańska

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: około 390 000 PLN – majątek odrębny;

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: około 56 000 EURO – majątek odrębny, 2000 USD – majątek odrębny

– papiery wartościowe: Pracownicze Plany Kapitałowe – wartość środków na rachunku w TFI Allianz Polska S.A. na kwotę: 2624,27 PLN – majątek odrębny

II.

1. Dom o powierzchni: **nie dotyczy** m², o wartości: **nie dotyczy**
tytuł prawny: **nie dotyczy**

2. Mieszkanie o powierzchni: 31,33 m² (wraz z piwnicą), o wartości: około 410 000 zł
tytuł prawny: własność (i udział 6/1000 w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu) – majątek odrębny

3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy**, powierzchnia: **nie dotyczy**
o wartości: **nie dotyczy**
rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

CS

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 71,11 m² z prawem do 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej o pow. 3,93 m² i loggie; 2) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 63,76 m² z prawem do miejsca postojowego, komórki lokatorskiej o pow. 4,39 m² i loggie wraz z wyposażeniem; 3) lokal z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 43,10 m²; 4) prawo do działki o pow. ok. 400 m² w stowarzyszeniu ogrodowym Polski Związek Działkowców wraz z własnością nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na tej działce; 5) udział w wysokości 1/100000 i udział w wysokości 552/100000 we własności lokalu niemieszkalnego z prawem do korzystania z 1 miejsca postojowego i 1 komórki lokatorskiej

o wartości: 1) wartość mojego udziału: około 650 000 zł (przy wartości całości około 1 300 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2); 2) wartość mojego udziału: około 550 000 zł (przy wartości całości około 1 100 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2); 3) około 510 000 zł; 4) około 25 000 zł; 5) około 80 000 zł

tytuł prawny: 1) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 43/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 2) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 32/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 3) własność (i udział 4310/418360 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 4) prawo do działki – umowa dzierżawy działkowej w trybie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – majątek odrębny, własność – nasadzenia, urządzeń i obiektów znajdujące się na tej działce – majątek odrębny; 5) własność – udział w wysokości 1/100000 i udział w wysokości 552/100000 we własności lokalu (z którym to lokalem związany jest udział 2762/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy

.....

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

300 udziałów w spółce DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (KRS: 0000469218) z łącznie 600 udziałów, co stanowi pakiet 50% udziałów w spółce (majątek odrębny)

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

nie dotyczy

.....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....

Orł

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**

.....
.....
.....
.....
.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego
– osobiście **Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego we własnej kancelarii**
– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:
przychód 839 785,03 zł, dochód 437 775,24 zł – majątek odrębny

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

2) **Agencja Rozwoju Pomorza Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): 1) **Prezes Zarządu spółki DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – od 1 lutego 2018 r.**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): 2) **Członek Rady Nadzorczej spółki Agencja Rozwoju Pomorza Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku – od 29 listopada 2024 r.**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: 1) **nie dotyczy;**

2) **50 439,90 zł (przychód: 53 439,90 zł) – majątek odrębny**

VIII.

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – umowa o pracę, wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy: 27 750 zł (przychód 28 500 zł) – majątek odrębny;**



- 2) diety Radnego Miasta Gdańska: 50 317,86 zł (przychód 53 897,35 zł) – majątek odrębny;
3) najem: 57 281,36 zł – majątek odrębny; 4) odsetki: 19 526,14 zł oraz 479,04 EURO – majątek odrębny;
5) Okręgowa Izba Radców Prawnych w Gdańsku – wynagrodzenie z tytułu sprawowania funkcji patrona nad aplikantami radcowskimi: 2400 zł – majątek odrębny

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

samochód osobowy BMW X5, rok produkcji 2016 – o wartości ok. 120 000 zł – majątek odrębny.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) karta kredytowa w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

2) karta kredytowa w Bank Millennium Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

3) kredyt na zakup lokalu opisanego w II ust. 4 pkt 2 niniejszego oświadczenia majątkowego, zaciągnięty w Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wspólnie z inną osobą fizyczną na kwotę 381 185,20 zł – oprocentowany 3,85% w stosunku rocznym w okresie 5 lat od uruchomienia kredytu, w dalszym okresie oprocentowany jako suma stawki WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży banku w wysokości 2,0900 punktu procentowego – saldo na dzień 31 grudnia 2025 r. to 311 453,43 zł – prognozowana kwota do dalszej spłaty według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. to około 545 440,78 zł – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy kredytu obejmującej 2 kredytobiorców (zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną) – majątek odrębny.

CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie: I

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

1. al.

2. ul.

3. ul.

4. ul.

5. dzi.

Rodzi

6. ul. I

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Gdańsk, dnia 23 kwietnia 2026 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.)

(miejscowość, data)



(podpis)