

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Gdańsku przy ul. Meteorytovej 13A, obejmująca działkę nr 112/27 obręb 0003 o pow. 2861 m², która powstała w wyniku podziału działki nr 112/25 o pow. 4528 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00035604/1, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

W dniu 15 stycznia 2019 r. Gmina Miasta Gdańska zawarła z Zakładem Utylizacyjnym Sp. z o.o. w Gdańsku umowę wykonawczą, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 4 lutego 2020 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 31 lipca 2023 r., na mocy której Gmina zobowiązała się przekazać Zakładowi Utylizacyjnemu nieruchomość przy ul. Meteorytovej. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 112/27 obręb 0003 została w zabudowana infrastrukturą do prowadzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (dalej PSZOK) ze środków Gminy, jako właściciela terenu, przy dofinansowaniu z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zgodnie z umową wykonawczą, Gmina powinna przekazać teren Zakładowi Utylizacyjnemu, jako spółce komunalnej, której powierzono zadania własne z zakresu gospodarki odpadami, w tym m.in. prowadzenie PSZOK-ów. W celu prowadzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, Zakład musi uzyskać zezwolenie na zbieranie odpadów, przy czym jednym z warunków wystąpienia o to zezwolenie jest przedłożenie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, na której będzie prowadzony PSZOK, co wynika z art. 41b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę to, że lokalizacja PSZOK-u na terenie działki nr 112/27 obręb 0003 ma charakter stały i wpisuje się w przyjętą przez Gminę Miasta Gdańska długoterminową strategię związaną z zapewnieniem równomiernego i łatwego dostępu do PSZOK-ów dla wszystkich mieszkańców Gminy, uzasadnione jest zawarcie z Zakładem Utylizacyjnym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

W tym stanie rzeczy podjęcie przez Radę Miasta Gdańska niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

/-/ Aleksandra Duliewicz

Opinia radcy prawnego:

Marcin Kowalski

| | | | | |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|-------------|
| Sporządziła: | Zaakceptował: | Uzgodniono: | Uzgodniono: | Uzgodniono: |
| Wioletta Skowrońska | Roland Dudziuk | Emilia Łodzińska | Piotr Kryszewski | Izabela Kuś |

.....