

UZASADNIENIE

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie m.in. umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Gdańska na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat Gdańskiemu Klubowi Sportowemu Gedania 1922 (dalej Klub) nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy alei gen. Józefa Hallera 201, o łącznej powierzchni 6,1480 ha, jest zasadne ponieważ dotychczasowe, jak i przyszłe plany inwestycyjne i rozwojowe Klubu przekraczają pierwotny cel umowy użyczenia, co przemawia za zmianą formatu umowy z umowy użyczenia na umowę dzierżawy. Zakres inwestycji poczyniony przez Klub przez ostatnie 10 lat znacznie przekracza obowiązkową koncepcję przedstawioną do realizacji w umowie użyczenia z 2013 roku.

Głównym celem umowy użyczenia z 2013 r. było stworzenie na nieruchomości odpowiedniej infrastruktury do zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gdańska w zakresie kultury fizycznej, a także jej stałe utrzymywanie. Obecnie działalność statutowa Klubu to zwłaszcza nacisk na rozwój piłki nożnej, szkolenia sportowe, organizacje imprez sportowych i rekreacyjnych, organizacje obozów sportowych, a także na różnorodne formy letniego i zimowego wypoczynku dzieci i młodzieży. Klub zajmuje się także opieką dzienną nad dziećmi, jak również edukacją przedszkolną oraz na poziomie szkoły podstawowej i średniej. Na poczet utrzymania wysokiego standardu opieki i kształcenia dzieci i młodzieży, działalność statutowa Klubu obejmuje również budowę obiektów sportowych i edukacyjnych.

Dodatkowo obecna umowa użyczenia nie przewidywała odpłatności za użyczoną nieruchomość. Natomiast w związku ze wzrostem potencjału organizacyjnego Klubu, wzrósł także jego potencjał finansowy. Roczny planowany przychód do budżetu Gminy Miasta Gdańska z tytułu czynszu dzierżawy brutto wynosi około 100 000,00 zł. Miesięczny czynsz dzierżawy w każdym kolejnym roku trwania umowy będzie podlegał waloryzacji.

Wydanie aktu prawnego nie powoduje zobowiązań finansowych po stronie gminy.

Wnioskodawca:

Opinia Rady Prawnego:

Sporządził: Robert Skuza	Zaakceptował: Adam Korol	Uzgodniono: Kamil Koniuszewski	Uzgodniono: Skarbnik/Z-ca Skarbnika Izabela Kuś	Zatwierdził: Piotr Borawski
Podpis.....	Podpis.....	Podpis.....	Podpis	Podpis.....