

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Gdańska, dnia 15 maja 2026 roku, wpłynął wniosek Pani XY. Wnioskodawczyni zwraca się prośbą o interwencję w sprawie odmowy aktualizacji umowy najmu lokalu przez Gdańskie Towarzystwa Budownictwa Społecznego poprzez wykreślenie byłego męża, który od 4 lat nie mieszka w lokalu i nie ponosi kosztów jego utrzymania.

Mimo posiadanych dokumentów (oświadczenia byłego męża i wyroku rozwodowego), GTBS uzależnia zmianę umowy od złożenia formalnego wypowiedzenia, co uniemożliwia rozwiązanie sytuacji. Sprawa ma charakter pilny, ponieważ były mąż złożył wniosek o odcięcie energii elektrycznej w mieszkaniu, co zagraża warunkom życia małoletniego dziecka. Wnioskodawczyni prosi o interwencję nadzorczą, wsparcie w zmianie umowy oraz pilne działania zapobiegające odcięciu prądu.

W myśl art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j., dalej jako: „k.p.a.”) przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Rada Miasta Gdańska jest właściwa do rozpatrzenia wniosku.

Termin, o którym mowa w art. 244 w zw. z art. 237 § 1 k.p.a. jest terminem instrukcyjnym (por. Jaśkowska Małgorzata, Wilbrandt-Gotowicz Martyna, Wróbel Andrzej, Komentarz aktualizowany do Kodeksu postępowania administracyjnego, Opublikowano: LEX/el. 2024), ale w razie niezłatwienia skargi nie później niż w ciągu miesiąca stosuje się przepisy art. 36-38 k.p.a.

Załatwienie wniosku wymaga rozpoznania po zgromadzeniu niezbędnych informacji i wyjaśnień. Z tej przyczyny i z uwagi na sesyjny charakter pracy Rady Miasta Gdańska oraz kolegialność działania Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska należy wyznaczyć nowy termin załatwienia sprawy - do dnia 30 września 2026 roku oraz pouczyć o prawie do wniesienia ponaglenia - zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska uznała podjęcie przedmiotowej uchwały za konieczne i uzasadnione.

WNISKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję
Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:

Radca Prawny
Grzegorz Jakubowski