



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2025r. poz. 1691), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026r. poz. 524 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo- Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, reprezentowanej przez pełnomocnika p. XXXXXXXX, z dnia 29.04.2026r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo- Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na przebudowie układu transportu osadu odwodniowego z obiektu 108 do instalacji termicznego przekształcania osadów (ITPO) przy ul. Benzynowej 26 w Gdańsku, działka nr 202/31 obr. 0300.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.42 ust.1 oraz art.36 ust.1 pkt.1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
 - organizację i technologię robót budowlanych prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WEiE-I.6220.II.101D.2025.EI z dnia 2 kwietnia 2026r.

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹

3). Terminy rozbiórki:¹

_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹

_____ tymczasowych obiektów budowlanych;¹

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹ inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001 poz. 1554).

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2026r. do tut. organu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.



Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 07.05.2026r. zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 14.05.2026r.

W dniu 19.05.2026r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem nr WUiA.VI.6740.352-2.2026.SN.182079 zobowiązano wnioskodawcę, w terminie do dnia 18.09.2026r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestor dopełnił powyższego w dniu 01.06.2026r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płonia, rejon rafinerii w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr LIV/1823/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 116 z dnia 17 listopada 2006 poz. 2461).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Gdańska o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.101D.2025.EI z dnia 2 kwietnia 2026r., informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1154) - 348zł.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym



Prezydent Miasta Gdańska

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (3 tomy).

Otrzymują:

1. p. XXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora- 1 egz. projektu
2. WBMiP w/m,
3. BRG,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
5. Rejestr - a/a
6. a/a - 1 egz. projektu