

Uchwała Nr XV/69/2026
Rady Dzielnicy Przymorze Małe
z dnia 22.05 2026 r.

w sprawie wystąpienia do Prezydenta Miasta Gdańska, Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskich Nieruchomości oraz Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska Emilii Łodzińskiej o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do odzyskania przez Gminę Miasta Gdańska pełnego władania nad działkami nr 3 i 26 obręb 0020

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 5, 6 i 14 Statutu Dzielnicy Przymorze Małe stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1190/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Przymorze Małe, Rada Dzielnicy Przymorze Małe uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Przymorze Małe wzywa Prezydenta Miasta Gdańska, Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Zastępczynię Prezydenta Miasta Gdańska Emilię Łodzińską do podjęcia zdecydowanych i niezwłocznych działań mających na celu odzyskanie przez Gminę Miasta Gdańska pełnego władania nad działkami nr 3 i 26 obręb 0020, położonymi na terenie dzielnicy Przymorze Małe.

§ 2

Rada Dzielnicy wskazuje, iż część przedmiotowych działek pozostaje obecnie zajęta przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, przy czym:

1. wobec dwóch podmiotów zawarto w lutym 2026 r. umowy dzierżawy na użytkowanie części działek pod ogrody przydomowe;
2. wobec jednego z właścicieli działek sąsiednich jest prowadzone postępowanie wykupu gruntu miejskiego - części działki nr 26;
3. część działki nr 3 obręb 0020 pozostaje zajęta bezumownie przez trzeci podmiot.

Stan prawny i faktyczny działek został potwierdzony w odpowiedzi Prezydenta Miasta Gdańska na interpelację Radnego Miasta Gdańska Marcina Mickuna nr 183/26.

§ 3

Rada Dzielnicy Przymorze Małe wyraża sprzeciw wobec dalszego ograniczania dostępu mieszkańców do terenów miejskich, które zgodnie z założeniami inwestycji towarzyszącej dla inwestycji przy ul. Droszyńskiego 14 mają służyć realizacji ogólnodostępnej zieleni publicznej i przyszłego parku dla mieszkańców.

Rada Dzielnicy podkreśla, że tereny miejskie powinny być wykorzystywane przede wszystkim na cele publiczne oraz służyć całej społeczności lokalnej, a nie pozostawać w faktycznym użytkowaniu ograniczonej liczby prywatnych podmiotów.

§ 4

Rada Dzielnicy zwraca uwagę, że problem zajęcia przedmiotowych działek został zgłoszony Wydziałowi Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskim Nieruchomościom już w maju 2025 r., a następnie ponownie w piśmie z dnia 25 lipca 2025 r., jednak pomimo wiedzy o planowanym przeznaczeniu tych terenów pod ogólnodostępną zielen publiczną podjęto decyzję o zawarciu kolejnych umów dzierżawy.

W ocenie Rady Dzielnicy działania te pozostają sprzeczne z interesem mieszkańców dzielnicy oraz utrudniają pełne wykorzystanie miejskich nieruchomości na cele publiczne.

§ 5

Rada Dzielnicy Przymorze Małe wnioskuje o:

1. nieprzedłużanie obowiązujących umów dzierżawy po upływie okresu ich obowiązywania;
2. podjęcie działań zmierzających do odzyskania części działki nr 3 obręb 0020 zajmowanej bez tytułu prawnego;
3. natychmiastowe wycofanie się ze sprzedaży części działki nr 26;
4. zabezpieczenie całości działek nr 3 i 26 obręb 0020 pod realizację ogólnodostępnej zieleni publicznej i przyszłego parku dla mieszkańców;
5. przedstawienie Radzie Dzielnicy informacji o podjętych działaniach w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszej uchwały.

§ 6

Uchwałę kieruje się do:

1. Prezydent Miasta Gdańska;
2. Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
3. Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska Emilii Łodzińskiej.
4. Gdańskich Nieruchomości

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Przymorze Małe.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr 3 i 26 obręb 0020 stanowią własność Gminy Miasta Gdańska. Jak wynika z odpowiedzi na interpelację Radnego Miasta Gdańska Marcina Mickuna nr 183/26, część tych nieruchomości pozostaje obecnie przedmiotem umów dzierżawy oraz zajęcia bezumownego.

Jednocześnie wskazane działki mają stanowić element planowanej inwestycji towarzyszącej związanej z realizacją zieleni publicznej przy ul. gen. Bora-Komorowskiego. Zgodnie z odpowiedzią Prezydenta Miasta Gdańska teren inwestycji obejmuje między innymi działki nr 2, 25 oraz części działek nr 3 i 26 obręb 0020.

Pomimo wcześniejszych zgłoszeń mieszkańców dotyczących konieczności zabezpieczenia całego obszaru pod cele publiczne, w lutym 2026 r. zawarto kolejne umowy dzierżawy części terenu pod ogrody przydomowe. Dodatkowo część działki nr 3 pozostaje zajmowana bez tytułu prawnego.

W ocenie Rady Dzielnicy sytuacja ta jest niekorzystna z punktu widzenia interesu mieszkańców Przymorza Małego oraz utrudnia stworzenie spójnego i ogólnodostępnego terenu zieleni publicznej. Miasto powinno podjąć zdecydowane działania zmierzające do odzyskania pełnego faktycznego władania nad nieruchomościami miejskimi i przeznaczenia ich na cele publiczne służące całej społeczności lokalnej.