

**Uchwała nr XIV/34/2026**  
**Rady Dzielnicy Śródmieście**  
**z dnia 4 marca 2026 r.**

W sprawie wyrażenia poparcia dla apelu mieszkańców Dolnego Miasta o podjęcie wszelkich dostępnych kroków prawnych, w celu zapobieżenia zabudowie komercyjnej terenu, na którym znajduje się „Boisko pod Wierzbami” (działka nr 352/9) i zachowania publicznego charakteru tej przestrzeni, dostępnej dla wszystkich mieszkańców.

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 6 Statutu Dzielnicy Śródmieście stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1179/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2013 z późn. zm.).

**Uchwała się, co następuje:**

**§1**

Rada Dzielnicy Śródmieście oświadcza, że wyraża poparcie dla apelu mieszkańców Dolnego Miasta o podjęcie wszelkich dostępnych kroków prawnych, w celu zapobieżenia zabudowie komercyjnej terenu, na którym znajduje się „Boisko pod Wierzbami” (działka nr 352/9) i zachowania publicznego charakteru tej przestrzeni, dostępnej dla wszystkich mieszkańców.

**§2**

Rada Dzielnicy sprzeciwia się zabudowie komercyjnej działki, na której znajduje się Boisko pod Wierzbami. Popiera inicjowane przez grupy lokalne działania zmierzające do zatrzymania tego kierunku zmian i oczekuje od władz Miasta Gdańsk podjęcia skutecznych działań i dialogu z inwestorem prywatnym na rzecz zachowania tego terenu jako przestrzeni publicznej z uwagi na jego istotne znaczenie dla lokalnej społeczności, wartości historyczne, środowiskowe, rekreacyjne oraz społeczne.

**§3**

Rada Dzielnicy dostrzega potrzeby dokonywania rewitalizacji jednak stawia na pierwszym miejscu interes i dobro lokalnej społeczności, którą reprezentuje. Rewitalizacje realizowane z pominięciem zdania i potrzeb mieszkańców są zmianami kontr produktywnymi. Rada uważa, że najważniejszą wartość stanowi ochrona zastanego środowiska i lokalnych mieszkańców.

**§4**

Rada Dzielnicy zwraca też szczególną uwagę na potrzebę ochrony terenów zielonych, która to wpisuje się w cele strategiczne Miasta Gdańsk oraz potrzeby współczesnego świata. Stanowią one bowiem bufor przed konsekwencjami negatywnych zmian klimatu i środowiska oraz chronią dobrobyt mieszkańców.

## §5

Rada Dzielnicy wnosi o organizację debaty strategicznej pomiędzy inwestorem, Gminą Miasta Gdańsk, a reprezentacją mieszkańców Dolnego Miasta ze szczególnym uwzględnieniem sygnatariuszy niniejszego apelu, wspólnot mieszkaniowych z najbliższego otoczenia działki nr 352/9. Apelujemy o uwzględnienie w tym procesie konkretnych postulatów realnie zmierzających do zachowania obecnego stanu i charakteru obszaru oraz równą reprezentację i zasady demokratycznego dyskursu.

## §6

Załącznik do uchwały stanowi pełna treść apelu mieszkańców Dolnego Miasta.

## §7

1. Zarząd o sposobie i wykonaniu uchwały zawiadamia radnych mailowo w terminie 7 dni od wejścia uchwały w życie.

## §8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Mieszkańcy Dolnego Miasta apelują do władz samorządowych w tym do Rady Dzielnicy Śródmieście o podjęcie wszelkich dostępnych kroków prawnych, w celu zapobieżenia zabudowie komercyjnej terenu, na którym znajduje się „Boisko pod Wierzbami” (działka nr 352/9) i zachowania publicznego charakteru tej przestrzeni, dostępnej dla wszystkich mieszkańców.

Teren Boiska pod Wierzbami i jego najbliższe sąsiedztwo stanowią integralną część Dolnego Miasta i jego najbardziej rozpoznawalną przestrzeń publiczną. Są niezbywalnym elementem tożsamości dzielnicy. Obszar ten przeczy regułom przedsprzedazowego wygaszania działek miejskich i pomimo intencjonalnego zaniedbywania wciąż funkcjonuje, jako ostatnia, otwarta przestrzeń do swobodnego użytkowania. Gdańsk niesie nieodłączne od siebie dziedzictwo solidarności, które wprost wiąże się z istnieniem przestrzeni takich jak Boisko pod Wierzbami, gdzie spotykają się wszystkie grupy społeczne mieszkańców Dolnego Miasta. Przestrzeń ta jest lokalnej społeczności potrzebna z wielu powodów, a w dyskursie publicznym jej funkcja nie może być zredukowana wyłącznie do czysto rekreacyjnej. Miejsce to jest spójne krajobrazowo z sąsiadującym zabytkowym kompleksem Kamiennej Śluzy. Pomnikowa przyroda, analogowy charakter przestrzeni, historie i wspomnienia mieszkańców związane z tym miejscem i ich trwanie w czasie - to wszystko sprawia, że nie ma możliwości ani przeniesienia obszaru ani nie istnieje rekompensata za jego likwidację. Byłaby to bowiem strata dla całej lokalnej społeczności, która zostanie wówczas pozbawiona wyjątkowego dla niej elementu. Stanowiącego przez całe lata istotną niekomercyjną przestrzeń integracji i wychowywania się kolejnych pokoleń.

Decyzja władarzy sprzed dekad o przeznaczeniu pod zabudowę działki, na której znajduje się Boisko pod Wierzbami, z punktu widzenia wyzwań przed jakimi stoją współczesne miasta jest archaiczna i pogłębia dobrze zdefiniowane problemy. Stoi w sprzeczności z realizowanym przez

miasto Gdańsk planem adaptacji do zmian klimatu, gdzie intensyfikacja zabudowy i utrata terenów zielonych na rzecz zabudowanych, w szczególności w Śródmieściu Gdańska, skutkuje pogorszeniem się ekologicznych warunków życia mieszkańców oraz utratą retencji wód. Zdrowe środowisko naturalne znajduje się pod ochroną prawną wynikającą z zapisów Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, jak Art. 74, czy wykładni Organizacji Narodów Zjednoczonych w zakresie wartości dla praw człowieka. Nadto jest to szczególnie niepokojące w dobie lawinowo narastających anomalii pogodowych. Rozliczne analizy i badania na temat retencji wód pokazują znaczenie zachowywania terenów zielonych. Wody Gdańskie zwracają się z prośbami o analizy dostępności terenów biologicznie czynnych, które umożliwiają skuteczną retencję, a prowadzi się jednocześnie działania wprost skutkujące ich redukcją?

Decyzja o zabudowie przyczynia się do nasilenia zjawiska overtourism'u ze wszystkimi jego negatywnymi konsekwencjami dla lokalnych społeczności, infrastruktury i środowiska, do zmiany charakteru dzielnicy z historycznej na strefę turystyczną. Droga ta prowadzi donikąd. Pokazują to przykłady miast europejskich, które odwracają się od błędów takiej polityki - Barcelona, Lizbona, Wenecja, Paryż. Dotknięte zjawiskami nadmiernej turystyfikacji teraz starają się chronić swoje przestrzenie. W Polsce na ten moment wciąż czekamy na rozwiązania prawne dotyczące najmu krótkoterminowego. Nie mając gwarancji ich rychłego wdrożenia i pełnej skuteczności, władze miasta do inwestycji sprzyjających ich rozwojowi winny podchodzić ze szczególną ostrożnością. Szczególnie w dzielnicy jaką jest Śródmieście – bardzo atrakcyjnej i wrażliwej na tendencje wypychające z niej stałych mieszkańców. Ich ubytek widać w liczbie osób uprawnionych do głosowania w wyborach do rady dzielnicy, na przestrzeni 5 lat zmniejszyła się ona o ponad 2 tysiące. Co równie istotne z 4302 innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, umieszczonych w ewidencji prowadzonej przez Prezydenta Miasta Gdańska, ponad połowa tj. 2.509 obiektów, w tym 2.431 apartamentów i mieszkań na wynajem znajduje się na obszarze Dzielnicy. Sytuacja ta sprzyja negatywnym zmianom strukturalnym na jej obszarze, zmianom w profilu dostępnych usług, pogarszaniu się jakości życia i skokowym wzrostem cen.

To władze samorządowe są gospodarzem miejsca i to one mają narzędzia do decydowania o ostatecznym kształcie przestrzeni, w której żyjemy na co dzień. Mieszkańcy Dolnego Miasta tracą zastany widok i/lub dostęp do terenów zielonych położonych w najbliższym sąsiedztwie na skutek zmiany sposobu użytkowania gruntów i oddania ich pod zabudowę komercyjną. Stąd nasz wspólny apel o zachowanie tej kluczowej, ostatniej przestrzeni.

#### **Lista załączników:**

1. Apel Mieszkańców Dolnego Miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

Sylvia Dobrowalska

