



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 19 czerwca 2026 r.

WEiE-I.6220.II.68D.2025.RR

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2025 r. (wpływ 20.06.2025 r., uzup. 17.07.2025 r., 10.09.2025 r., 7.11.2025 r., 2.02.2026 r., 26.02.2026 r., 18.03.2026 r., 24.03.2026 r.) złożonego przez Olier Sp. z o.o., obecnie z siedzibą przy ul. Jabłoniowej 20/116, 80-175 Gdańsk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Zbieranie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie działek nr 76/34, 76/35, 104/1, 104/2, 104/3, 225 obręb 0116 w Gdańsku przy ulicy Elbląskiej 129”

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji przedsięwzięcia:**
 - a) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się przeprowadzenie prac (wycinki drzew i krzewów) w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.**
 - b) Pozostawić wolnym od wszelkich nasadzeń i ogrodzenia pas szerokości min. 4 m od granicy działki wzdłuż skarpy wału przeciwpowodziowego w celu umożliwienia do niego swobodnego dostępu.**
 - c) Roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00-22.00 z możliwością prowadzenia prac przez całą dobę, jeśli wynika to ze specyfiki procesu technologicznego.**



- d) Zaplecze budowy wraz z bazą materiałową oraz miejscem postoju maszyn zlokalizować i wykonać w odpowiedniej odległości od wód powierzchniowych, a w szczególności od koryta cieku o nazwie Czarna Łacha, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych
- e) Organizować prace budowlane w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie.
- f) Wyłączać maszyny budowlane w trakcie przerw w pracy.
- g) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać aby stosowane urządzenia oraz samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym i przy maksymalnych obciążeniach.
- h) Wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy.
- i) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
- j) Wykorzystywane maszyny i pojazdy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem nieszczelności układów paliwowych i hydraulicznych.
- k) Ewentualne naprawy maszyn i pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji.
- l) Teren zakładu wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- m) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zbieranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- n) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,



- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

3. określić następujące warunki i wymagania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Prowadzić eksploatację zakładu w godzinach dziennych, od 6.00 do 22.00.
- b) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
- c) Nie przekraczać planowanej, rocznej masy zbieranych i magazynowanych odpadów, wynoszącej 35 000 Mg.
- d) Teren, na którym prowadzone będzie zbieranie odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- e) Zapewnić oznakowanie oraz odpowiednie warunki techniczne, sanitarne i przeciwpożarowe w miejscach przeznaczonych do magazynowania odpadów.
- f) Utrzymywać czystość i porządek na terenie zakładu, w miejscach zbierania i na drogach wewnętrznych; zapewnić na terenie zakładu wolne drogi komunikacyjne, transportowe i ewakuacyjne.
- g) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać aby stosowane urządzenia oraz samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym i przy maksymalnych obciążeniach.
- h) Wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy.
- i) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
- j) Wykorzystywane maszyny i pojazdy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem nieszczelności układów paliwowych i hydraulicznych.
- k) Ewentualne naprawy maszyn i pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji.
- l) Kontrolować na bieżąco kontrolować stan techniczny mauserów, kontenerów, pojemników, zbiorników, beczek i worków typu big-bag; uszkodzone naprawiać lub wymieniać na nowe.
- m) Przed przyjęciem ładunku odpadów, każdorazowo transport poddać weryfikacji przez wykwalifikowanego pracownika celem wykluczenia możliwości przyjęcia odpadów innych niż dopuszczone do zbierania.



- n) Proces zbierania odpadów prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwości tej działalności dla środowiska i otoczenia, w szczególności związane z możliwością pylenia, nadmiernego hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza i pracą stosowanych urządzeń.
 - o) Przeładunek odpadów prowadzić w sposób minimalizujący emisję hałasu, np. poprzez unikanie zrzucania ich do kontenerów oraz na pojazdy z dużej wysokości.
 - p) Procesy przeładunku odpadów prowadzić wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach.
 - q) Zbierane odpady magazynować w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego celu miejscach, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w tym stanu skupienia oraz zagrożeń, które mogą powodować.
 - r) Odpady płynne, palne magazynować w zbiornikach dwupłaszczowych lub jednopłaszczowych posadowionych na tacach przeciwrozlewowych. Pojemniki z pozostałymi odpadami płynnymi i półpłynnymi ustawiać w wannach wychwytowych.
 - s) Prowadzić bieżący monitoring ilości i rodzajów zbieranych odpadów.
 - t) Zbierane i wytwarzane odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa na terenie punktu zbierania i magazynowania odpadów.
 - u) Teren zakładu wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
 - v) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zbieranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 - w) Wodę do celów socjalno-bytowych na etapie eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej.
 - x) Powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) Zaprojektować szczelne wanny wychwytujące/ szczelne tace przeciwrozlewowe, w których będą posadowione zbiorniki jednopłaszczowe do magazynowania odpadów ciekłych palnych o temperaturze zapłonu do 55°C oraz pojemniki z pozostałymi odpadami płynnymi i półpłynnymi.



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 17.06.2025 r. (wpływ 20.06.2025 r., uzup. 17.07.2025 r., 10.09.2025 r., 7.11.2025 r., 2.02.2026 r., 26.02.2026 r., 18.03.2026 r., 24.03.2026 r.) spółka Oiler Sp. z o.o., obecnie z siedzibą przy ul. Jabłoniowej 20/116, 80-175 Gdańsk wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Zbieranie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie działek nr 76/34, 76/35, 104/1, 104/2, 104/3, 225 obręb 0116 w Gdańsku przy ulicy Elbląskiej 129.”**

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać – brak planu,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawa OOOŚ) organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem z dnia 30 czerwca 2025 r. znak WEiE-I.6220.II.68p1.2025.RR wezwał Inwestora o uzupełnienie braków formalnych wniosku w trybie art. 64 § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego - dalej kpa. Inwestor uzupełnił wniosek pod kątem formalnym pismem z dnia 14 lipca 2025 r. (data wpływu 17 lipca 2025 r.).

Następnie, tut. organ pismem z dnia 1 sierpnia 2025 r. znak WEiE-I.6220.II.68p2.2025.RR wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia braków merytorycznych wniosku w trybie art. 50 kpa. Częściowe wyjaśnienia i uzupełnienia Inwestor przesłał pismem z dnia 9 września 2025 r. (data wpływu 10 września 2025 r.).

W związku z powyższym, tut. organ pismem z dnia 8 października 2025 r. znak WEiE-I.6220.II.68p3.2025.RR wyznaczył Inwestorowi termin na uzupełnienie dokumentacji na 30 dni od momentu otrzymania pisma. Wyjaśnienia Inwestora zostały przesłane pismem z dnia 5 listopada 2025 r. (data wpływu 7 listopada 2025 r.).

Po analizie wyjaśnień i uzupełnień, tut. organ pismem z dnia 5 grudnia 2025 r. znak WEiE-I.6220.II.68p4.2025.RR wezwał o doprecyzowanie wyjaśnień. W odpowiedzi na powyższe, Inwestor pismem z dnia 9 stycznia 2026 r. wniósł o przedłużenie terminu na złożenie



Prezydent Miasta Gdańska

wyjaśnień. Organ pismem z dnia 12 stycznia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p5.2025.RR przedłużył termin na wniesienie uzupełnień do 31 stycznia 2026 r.

Inwestor pismem z dnia 30 stycznia 2026 r. (data wpływu 2 lutego 2026 r.) wniósł wyjaśnienia wskazując także, że na jeden z punktów udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie. Pismem z dnia 6 lutego 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p6.2025.RR tut. organ wyznaczył termin na wniesienie uzupełnienia do 28 lutego 2026 r.

Ponadto, pismem z dnia 12 lutego 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p7.2025.RR tut. organ wezwał o dodatkowe wyjaśnienia w sprawie.

Inwestor pismem z dnia 26 lutego 2026 r. wniósł część uzupełnienia wniosku oraz zwrócił się o wydłużenie terminu na złożenie pozostałych uzupełnień do 18 marca 2026 r.

Tut. organ pismem z dnia 27 lutego 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p8.2025.RR przedłużył termin na wniesienie uzupełnienia do 18 marca 2026 r.

Inwestor pismem z dnia 16 marca 2026 r. (data wpływu 18 marca 2026 r.) złożył wymagane uzupełnienie, a następnie przedłożył także dodatkowe wyjaśnienie pismem z dnia 24 marca 2026 r.

Z uwagi na liczbę Stron biorących udział w postępowaniu przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS, tut. organ obwieszczeniem z dnia 30 marca 2026 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną wraz z uzupełnieniami planowane przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji tymczasowego punktu zbierania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie działek o numerach 76/34, 76/35, 104/1, 104/2, 104/3, 225 obręb 0116 w Gdańsku.

Całkowita pojemność instalacji będzie wynosiła powyżej 50 Mg.

Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest etapowo. W pierwszym etapie, na podstawie posiadanych już pozwoleń, zakończone zostaną prace związane z utwardzeniem, wykonaniem przestrzeni parkingowej, uzbrojeniem terenu w sieć kanalizacji deszczowej, ustawieniem kontenerów socjalno-biurowych, zainstalowaniem zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do 10 m³. Etap drugi obejmować



Prezydent Miasta Gdańska

będzie montaż infrastruktury dedykowanej gospodarce odpadami – montaż wagi, wiat i/lub boksów betonowych, posadowienie zbiorników (w przypadku zbiorników jednopłaszczowych do magazynowania odpadów ciekłych palnych o temperaturze zapłonu do 55°C zastosowanie wanny wychwytywającej/ przeciwrozlewowej pod zbiornikami) i kontenerów oraz posadowienie zbiornika naziemnego na gaz, wykonanie studni głębinowej na pobór wody lub posadowienie naziemnego zbiornika na wodę oraz uruchomienie działalności operacyjnej. Ewentualne wykonanie studni wierconej (głębinowej, planowana głębokość studni do 30 m), do poboru wody nie podlega kwalifikacji na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 i pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie wjazd na działki objęte planowanym przedsięwzięciem jest możliwy poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi publicznej ul. Elbląskiej od strony południowo-zachodniej tej działki (jeden na działkę nr 225, jeden na działkę nr 104/2). Inwestor uzyskał decyzję w dniu 28 maja 2024 r. znak GZDiZ.ZD.6324.145.3.2023.2024.PMaz.1397 na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi publicznej ul. Elbląskiej: działka nr 76/18 na teren działek nr: 76/34, 76/35, 104/2, 104/3, 225 obręb 116 dla obsługi komunikacyjnej inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego i wiaty magazynowej wraz z parkingiem o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 1500 m² (budynek biurowy), powierzchni utwardzonej 3500 m² i liczbie miejsc postojowych nieprzekraczającej 13 wraz z zagospodarowaniem terenu, na czas nieokreślony, według lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym we wspomnianej powyżej decyzji. Docelowy układ komunikacyjny (zjazd z ul. Elbląskiej działka nr 76/18 oraz budowa sieci oświetleniowej) zostanie zrealizowany po uzyskaniu stosownych uzgodnień/pozwoleń, do tego czasu transport odbywać się będzie istniejącym zjazdem tymczasowym.

W północno-wschodniej części terenu (część działki nr 225) planowane jest zlokalizowanie obszarów magazynowania odpadów w zbiornikach i kontenerach wraz z zadaszeniami (wiatami) i/lub w zadaszonych boksach magazynowych oraz wagi, natomiast w części południowo-zachodniej terenu (działki nr 76/34, 76/35, 104/1, 104/2, 104/3 oraz część działki nr 225) planowane jest zlokalizowanie budynku biurowo-socjalnego, kontenerów socjalno- biurowych, parkingu na samochody i puste kontenery, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do 10 m³, zbiornika naziemnego na gaz, studni głębinowej na pobór wody lub naziemnego zbiornika na wodę. Budowa budynku biurowo-socjalnego planowana jest na późniejszym etapie po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Podstawowe wyposażenie miejsca zbierania odpadów stanowić będą:

- budynek socjalno-biurowy;
- kontenery magazynowo-biurowe;
- parking na samochody i puste kontenery;



Prezydent Miasta Gdańska

- utwardzony plac magazynowy i jego częściowe zadaszenie (wiata);
- kontenery stalowe;
- zbiorniki stalowe;
- beczki stalowe i plastikowe/mausery/big bagi - opakowania, w których będą przywożone odpady od klientów i magazynowane w kontenerach;
- waga;
- wózek widłowy;
- sztaplarka;
- ładowarka;
- samochody ciężarowe;
- inne środki transportu w zależności od potrzeb;
- sorbenty;
- sprzęt wyposażenia ppoż;
- monitoring wizyjny.

Na części placu planuje się wykonanie wiaty/zadaszenia o konstrukcji stalowej.

Na terenie placu magazynowego wykonane zostanie oświetlenie oraz system monitoringu wizyjnego.

Gaz płynny na cele grzewcze obiektów będzie magazynowany w zbiorniku naziemnym o pojemności do 5 m³.

Na terenie działek prowadzona będzie działalność polegająca na:

- przywożeniu - transporcie odpadów w miejsce prowadzenia działalności. Odpady będą przywożone za pomocą własnych środków transportu bądź przez firmy zewnętrzne i rozładowywane na terenie działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- tymczasowym magazynowaniu odpadów - odpady, które zostaną rozładowane będą magazynowane w zbiornikach, kontenerach, pojemnikach/beczkach, mauserach, big-bagach różnej wielkości. Na terenie obszaru przeznaczanego do magazynowania odpadów będzie zapewnione ich właściwe zabezpieczenie przed działaniem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich i zwierząt. Tymczasowe magazynowanie odpadów będzie odbywało się nie dłużej niż wymaga tego proces logistyczny, tj. do czasu zmagazynowania odpowiedniej partii transportowej, nie dłużej jednak niż 1 rok;
- załadunku cystern (ze zbiorników)/kontenerów/pojemników/beczek/mauserów /big bagów i przekazaniu odpadów do podmiotów zewnętrznych celem ich dalszego zagospodarowania.

Zbierane odpady będą magazynowane z podziałem na odpady ciekłe/płynne/półpłynne oraz na odpady stałe. Tymczasowe magazynowanie prowadzone będzie w taki sposób,



Prezydent Miasta Gdańska

aby odpady charakteryzujące się tymi samymi właściwościami oraz takimi samymi cechami ujęte były w dany strumień odpadów przeznaczonych do przetworzenia u dalszego odbiorcy odpadów. Zbiorniki i kontenery służące do magazynowania odpadów będą w odpowiedni sposób oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (kod i rodzaj odpadu, piktogramy).

Tymczasowe magazynowanie odpadów prowadzone będzie na utwardzonym podłożu, wyposażonym w szczelne, zamykane zbiorniki. Przewidziano zastosowanie zbiorników jednopłaszczowych (z wanną wychwytną/przeciwrozlewową pod zbiornikami, w przypadku magazynowania odpadów ciekłych palnych o temperaturze zapłonu do 55°C) lub zastosowanie zbiorników dwupłaszczowych oraz kontenery stalowe i opakowania jednostkowe tj. pojemniki, beczki, mausery, big-bagi, znajdujące się pod zadaszeniem. Dodatkowo, w obszarze magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne przewiduje się zastosowanie zadaszonych boksów z bloków betonowych.

Odpady ciekłe/płynne inne niż niebezpieczne oraz niebezpieczne przywiezione zostaną cysterną lub samochodem izotermą/hakowcem/ciężarowym w mauserach/beczkach. Samochody na wjeździe (z ładunkiem) oraz wyjeździe (na pusto) będą zważone na wadze samochodowej w celu określenia masy przywiezionych odpadów i zaewidencjonowania ich w krajowym systemie BDO.

Odpady stałe inne niż niebezpieczne oraz niebezpieczne przywiezione zostaną środkiem transportu odpowiednim do danej partii odpadów samochodem (izotermą, hakowcem lub ciężarowym).

Rozładunek cysterny do zbiornika będzie odbywał się za pomocą pompy wbudowanej w cysternę lub stacjonarnej przy zbiorniku. Rozładunek mauserów/beczek zawierających odpady ciekłe/płynne, z samochodów izoterma/hakowiec/ciężarowy odbywać się będzie przy pomocy maszyn roboczych (m.in. wózki paletowe, ładowarki) na szczelne podłoże w obrębie obszaru na magazynowanie odpadów, a następnie sukcesywnie kierowanie ich do odpowiednich kontenerów, na terenie placu magazynowego kontenerów.

Rozładunek odpadów stałych z samochodów izoterma/hakowiec/ciężarowy, po wstępnej weryfikacji, będzie odbywał się przy pomocy maszyn roboczych (m.in. wózki paletowe, ładowarki) do wskazanych kontenerów lub odpady będą rozładowane na szczelne podłoże w obszarze wskazanym jako obszar na magazynowanie odpadów, a następnie sukcesywnie kierowane do odpowiednich kontenerów, pojemników, beczek, mauserów lub big-bagów (w zależności od rodzaju odpadu).

Odpady stałe będą zbierane w pojemnikach/ beczkach/ mauserach/ big-bagach



Prezydent Miasta Gdańska

i magazynowane będą w stalowych kontenerach.

Zebrane odpady ciekłe/ płynne/ półpłynne będą magazynowane w szczelnych dwupłaszczowych zbiornikach lub zbiornikach posadowionych w wannie wychwytyjącej ograniczającej rozlewisko. Zebrane odpady w mniejszych ilościach będą przywożone w szczelnych beczkach/ mauserach/ pojemnikach i magazynowane w stalowych kontenerach.

Załadunek zebranych i magazynowanych odpadów ciekłych/płynnych/półpłynnych w celu ich wywiezienia do uprawnionego odbiorcy będzie odbywał się: ze zbiorników poprzez załadowanie podstawionej cysterny za pomocą pompy wbudowanej w cysternę lub stacjonarnej przy zbiorniku, a w przypadku odpadów zebranych w maserach/ beczkach i magazynowanych w kontenerach, poprzez załadowanie całego kontenera na samochód i podstawienie na jego miejsce pustego kontenera.

Kontenery, zbiorniki oraz pojemniki jednostkowe (mausery, beczki, pojemniki, big-bagi) będą wykorzystywane zamiennie do magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w związku z czym poniżej podana została całkowita łączna dostępna pojemność miejsc magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Planowane jest zastosowanie do tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne:

- zbiorników (w tym na odpady ropopochodne) - max. 15 sztuk o pojemności od 5-100 m³ = maksymalnie 15 x 100 m³ = 1500 Mg;
- kontenerów - max. 20 sztuk po 30 m³ = 600 Mg;
- mausery, beczki, pojemniki, big bagi w obszarze do magazynowania odpadów o powierzchni maksymalnej do 350 m² przy zachowaniu wysokości magazynowania maksymalnie 2 m, co daje 700 m³ (700 Mg).

Planowana całkowita pojemność miejsc magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne - 2800 Mg.

Maksymalna ilość zbieranych i magazynowanych odpadów wynosić będzie 35 000 Mg w okresie roku. Tabela określająca rodzaje i kody odpadów przewidzianych do zbierania została zamieszczona w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

Praca na terenie zakładu realizowana będzie w godzinach od 6.00 do 22.00 od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni świątecznych.



Prezydent Miasta Gdańska

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 30 marca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68R₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.68R₂.2025.RR i WEiE-I.6220.II.68R₃.2025.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy zauważyć, że Wnioskodawca planuje uzyskanie pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie wnioskowanej działalności.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy OOŚ, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy.

Zgodnie z art. 378 ust. 2a ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) – zwanej dalej POŚ marszałek województwa jest właściwy w sprawach:

- 1) przedsięwzięć i zdarzeń na terenach zakładów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego
- 2) przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizowanego na terenach innych niż wymienione w pkt 1;
- 3) pozwolenia na wytwarzanie odpadów i pozwolenia zintegrowanego dla instalacji komunalnych, o których mowa w art. 38b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;



Prezydent Miasta Gdańska

4) o których mowa w art. 237 i art. 362 ust. 1–3, w zakresie dróg innych niż autostrady i drogi ekspresowe, usytuowanych w miastach na prawach powiatu.

W pozostałych przypadkach (oprócz przedsięwzięć i zdarzeń na terenach zamkniętych) organem właściwym według art. 378 ust. 1 POŚ jest starosta. Gdańsk jest miastem na prawach powiatu, zatem funkcję starosty pełni Prezydent Miasta Gdańska.

Ze względu na to, że w przypadku wnioskowanego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania pozwolenia zintegrowanego będzie Prezydent Miasta Gdańska – jako organ prowadzący niniejsze postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, odstąpiono od przeprowadzania procedury wystąpienia o opinię na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prezydent Miasta Gdańska w niniejszej decyzji nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także nałożył warunki konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. Wnioskodawca złożył dodatkowe wyjaśnienia w sprawie oraz poinformował o zmianie adresu siedziby spółki i załączył aktualny wypis z KRS. Tym samym tut. organ pismem z dnia 18 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p10.2025.RR przekazał ww. pismo do RDOŚ, PPIS i PGW WP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, jako organ właściwy do zajęcia stanowiska w sprawie, pismem znak SZNS.9022.4.19.2026.KM.1 z dnia 16 kwietnia 2026 r. wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. PPIS w odpowiedzi na pismo z dnia 18 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p10.2025.RR podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie zawarte w opinii znak SZNS.9022.4.19.2026.KM.1 z dnia 16 kwietnia 2026 r.

PGW WP pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.141.1.2026.KT wezwał do złożenia wyjaśnień, uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i doprecyzowania informacji odnośnie przedsięwzięcia. Tut. organ pismem z dnia 17 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p11.2025.RR przekazał Wnioskodawcy ww. wezwanie PGW WP. Inwestor pismem z dnia 21 kwietnia 2026 r. udzielił odpowiedzi na wezwanie PGW WP.

Tut. organ pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p12.2025.RR, przekazał ww. uzupełnienie Inwestora do PGW WP, a także do RDOŚ i PPIS, celem zajęcia stanowiska w sprawie. PGW WP w opinii znak GG.ZZŚ.4130.141.2.2026.KT z dnia 11 maja 2026 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla



Prezydent Miasta Gdańska

ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w ww. opinii.

PPIS w odpowiedzi na pismo z dnia 24 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p12.2025.RR podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie zawarte w opinii znak SZNS.9022.4.19.2026.KM.1 z dnia 16 kwietnia 2026 r.

RDOŚ postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.191.2026.IB.1 z dnia 6 maja 2026 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w ww. postanowieniu.

Warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w opinii Dyrektora Zlewni w Gdańsku PGW WP oraz w postanowieniu RDOŚ w Gdańsku zostały uwzględnione w punktach 2 i 3 orzeczenia niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku w opinii nie określił warunków realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto, tabela określająca rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania, stanowiąca załącznik nr 1 do postanowienia RDOŚ znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.191.2026.IB.1 z dnia 6 maja 2026 r. została zamieszczona w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym Charakterystykę przedsięwzięcia.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie pn.: „Zbieranie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie działek nr 76/34, 76/35, 104/1, 104/2, 104/3, 225 obręb 0116 w Gdańsku przy ulicy Elbląskiej 129” jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako „punkty do zbierania, w tym do przeładunku b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.
W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do uzyskania pozwolenia zintegrowanego.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr 76/34, 76/35, 104/1, 104/2, 104/3, 225 obręb 0116 w Gdańsku przy ulicy Elbląskiej 129,



województwo pomorskie. Jak wynika z rejestru gruntów łączna powierzchnia terenu ww. działek wynosi 1,0053 ha. Natomiast całkowita powierzchnia projektowanego zakładu – 9810,5 m².

Teren działek jest ogrodzony z trzech stron, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych oraz zwierząt od strony północnej, południowej i zachodniej. Brak ogrodzenia od strony północno-wschodniej - od strony wału przeciwpowodziowego. Na działkach nie znajdują się budynki oraz inne elementy trwale związane z gruntem. Teren przedsięwzięcia w części pod planowaną inwestycję jest płaski, wstępnie utwardzony kruszywem, teren dookoła części utwardzonej stanowi teren zielony.

Działki inwestycyjne leżą w sąsiedztwie Portu Gdańskiego oraz głównych tras komunikacyjnych, takich jak droga krajowa nr 7 i linie kolejowe. Okoliczną zabudowę stanowią tereny użytkowane przemysłowo - zabudowa magazynowa, produkcyjna, usługowa i biurowa. Od strony północno - wschodniej teren inwestycji graniczy z wałem przeciwpowodziowym oraz rzeką Czarna Łacha. Od strony północno - zachodniej z zabudowaną działką przemysłową nr 106/13 oraz działką rolną nr 105. Od strony południowo - zachodniej graniczy z działką przemysłową nr 75/2 oraz działką drogową nr 76/18, od strony południowo - wschodniej z niezabudowaną działką przemysłową nr 103/11.

W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są niżej podane obiekty (zakłady przemysłowe/produkcyjno-usługowe):

- Rafineria Gdańska Sp. z o.o. (zajmuje znaczny obszar po stronie wschodniej), pomiędzy omawianym terenem a Rafinerią Gdańską Sp. o.o. płynie rzeka Czarna Łacha oraz poprowadzona jest infrastruktura techniczna (wały i urządzenia przeciwpowodziowe oraz granica terenu odwadnianego mechanicznie) - od strony wschodniej;
- Orlen Kolej Sp. z o.o. oraz bocznicza przemysłowa - od strony zachodniej;
- warsztat samochodowy, sklep samochodowy, wypożyczalnia przyczep - od strony północnej;
- wypożyczalnia i zakład produkcji maszyn i urządzeń budowlanych - od strony południowej.

Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 25 m na południowy wschód oraz 200 m na północ (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia.

Wariant lokalizacyjny

Wariant I – działka, na której planowana jest działalność związana ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów, musi spełniać szereg kryteriów. Między innymi ze względu na kwestie ochrony przeciwpożarowej, szacowanych ilości rocznych zbieranych odpadów musi posiadać odpowiednią wielkość placu magazynowego,



Prezydent Miasta Gdańska

powinna posiadać odpowiednią infrastrukturę, dostępność mediów oraz dojazd. Wybrana lokalizacja była obiektywnie jedyną spełniającą powyższe wymagania na analizowanym obszarze. Ponadto, bardzo dużym atutem w kontekście lokalizacji jest między innymi duża odległość od terenów mieszkalnych. Okoliczny obszar jest terenem przemysłowym, co eliminuje konflikty społeczne.

Wariant II – wariantem alternatywnym jest realizacja przedsięwzięcia na innych działkach zlokalizowanych na terenie gminy/miasta Gdańsk. Do oceny brano pod uwagę wyłącznie działki pozostające w obrocie rynkowym (przeznaczone do sprzedaży), które potencjalnie mogłyby zostać pozyskane przez inwestora. Wstępna analiza działek wykazała, że większość z nich znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, co wiązałoby się z istotnym ryzykiem wystąpienia konfliktów przestrzennych i potencjalnych uciążliwości dla mieszkańców. Inwestor, poszukując lokalizacji, nie tworzył zamkniętego katalogu numerów ewidencyjnych działek, lecz dokonał weryfikacji dostępnych terenów w wybranych dzielnicach Gdańska (Rudniki – głównie w okolicach strefy przemysłowo-portowej oraz w otoczeniu Rafinerii Gdańskiej). Dzielnice takie jak Stogi, Letnica, Nowy Port mają gęstsza zabudowę, co je dyskwalifikowało. Brak wskazania konkretnych numerów działek wynika z faktu, że na etapie przedinwestycyjnym dokonano eliminacji obszarów (na których znajdowały się działki), które nie spełniały kryteriów środowiskowych głównie pod kątem odległości od zabudowy mieszkaniowej. Z tego względu wariant ten został uznany za mniej korzystny środowiskowo i społecznie. Szczegółowej analizie poddano wyłącznie działki będące w dyspozycji inwestora.

Wariant techniczno-technologiczny

Wariant I – zakłada magazynowanie odpadów na utwardzonej powierzchni na placu magazynowym w szczelnych zamkniętych zbiornikach oraz pojemnikach/ beczkach/ mauserach/ big-bagach umieszczonych w szczelnych, zamykanych kontenerach.

Wariant II – wariantem alternatywnym jest magazynowanie odpadów na utwardzonym i częściowo zadaszonym placu magazynowym w pojemnikach/ beczkach/ mauserach/ big-bagach.

Wariant lokalizacyjny oraz wariant techniczno-technologiczny – wariant I

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach przemysłowych, położonych w dużej odległości od terenów mieszkalnych, co minimalizuje ryzyko konfliktów społecznych. Dodatkowo, zostaną zastosowane rozwiązania techniczne takie jak: magazynowanie odpadów w szczelnie zamkniętych zbiornikach i kontenerach, co nie spowoduje negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Planowane miejsce przeznaczone na zbieranie odpadów stanowić będzie ważny w okolicach element systemu rzetelnej i uczciwej gospodarki odpadami. Przedsięwzięcie będzie się charakteryzować niewielkim wpływem na środowisko, oddziaływanie będzie się zamykać w granicach dzierżawionych działek.



Wybrana lokalizacja oraz warunki techniczno-technologiczne w wariantcie I realizacji przedsięwzięcia wydają się optymalne ze względu na akceptację społeczną, a także kwestie formalno-prawne, logistyczne, organizacyjne i przede wszystkim środowiskowe. Magazynowanie odpadów na utwardzonym placu magazynowym z zastosowaniem szczelnych kontenerów/zbiorników/pojemników/beczek/mauserów nie wpłynie negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego, nie spowoduje kontaktu i wpływu czynników atmosferycznych na magazynowane odpady, nie będzie powodował powstawania ścieków przemysłowych (brak kontaktu wód opadowych/roztopowych z magazynowanymi odpadami) oraz pozwoli na spełnienie warunków magazynowania odpadów określonych w przepisach dotyczących wymagań dla magazynowania odpadów.

Wariant zaproponowany przez wnioskodawcę jest w pełni uzasadniony pod kątem organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie będzie znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji i energii. Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:
 - gazy spalinowe pracujących maszyn i pojazdów napędzanych silnikami diesla, tj. emisja dwutlenku siarki, tlenki azotu, pył;
 - emisja rozpuszczalników typu: ksylen, toluen itp. (LZO) w trakcie prac malarskich budynku.

W trakcie prac przygotowawczych źródłem hałasu będą głównie pojazdy ciężarowe dowożące urządzenia/ wyposażenie/ materiały do realizacji oraz maszyny wykorzystywane w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na maksymalnie około 100 m od pracujących na zewnątrz maszyn/ pojazdów. W pobliżu przedsięwzięcia brak jest zabudowy chronionej akustycznie. Przewiduje się prowadzenie prac powodujących znaczącą emisję hałasu (transport materiałów i urządzeń, praca maszyn i urządzeń) wyłącznie w porze dziennej, tzn. w godzinach 6.00-22.00.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady z grup 08 (Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich), 15 (Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) i 17 (Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Odpady na terenie inwestycji będą segregowane, magazynowane właściwie dla określonych grup i rodzajów odpadów w sposób selektywny w szczelnym pojemniku w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, a następnie przekazywane uprawnionym firmom zewnętrznym do odzysku lub unieszkodliwienia.



- Wnioskodawca zaproponował działania techniczne i organizacyjne, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji, uwzględniając w szczególności:
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami na etapie prac budowlanych: odpady wytwarzane będą w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi; zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwiania – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu; wybrani odbiorcy odpadów posiadać będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
 - stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn, w miarę możliwości technicznych unikanie równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o największym natężeniu,
 - natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*,
 - przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac budowlanych,
 - prowadzenie podstawowych operacji związanych z pracami budowlanymi w godzinach dziennych w celu ograniczenia oddziaływania na klimat akustyczny.

- Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska na etapie eksploatacji.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będzie występować emisja niezorganizowana. Źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza z miejsca zbierania i magazynowania odpadów będzie ruch pojazdów ciężarowych dowożących i wywożących odpady oraz środki transportu roboczego poruszające się na terenie nieruchomości do obsługi miejsca zbierania odpadów np. wózek widłowy, sztaplarka, ładowarka.

W związku z tym, że ruch pojazdów będzie charakteryzował się niskim natężeniem, stąd będzie emitowana niewielka ilość zanieczyszczeń z tego źródła, które nie będzie wywierać istotnego wpływu na stan czystości powietrza. Emisja ze zużycia paliwa będzie miała charakter wyłącznie lokalny i nie będzie powodować znaczących uciążliwości dla środowiska.

Inwestor rozważa też możliwość montażu kotłowni zakładowej, wyposażonej w kocioł gazowy o mocy nie większej niż 75 kW, wykorzystywany na cele grzewcze części socjalno-biurowej oraz c.w.u. Spaliny z kotła odprowadzane będą emitorem E-1. Standardy emisyjne dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów określa rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860). Standardy emisyjne dla instalacji energetycznego spalania paliw ustalone są dla źródeł o mocy powyżej 1 MW. Planowana instalacji kotłowni, ze względu na planowaną moc kotła, nie będzie podlegać wymaganiom ww. rozporządzenia.



Przedsięwzięcie cechuje się niewielką ilością źródeł hałasu oraz niskim natężeniem hałasu. Źródłem emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów dostawczych, ciężarowych oraz środki transportu roboczego. Tereny sąsiadujące bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia to tereny przemysłowo-usługowe. Należy podkreślić, że teren zakładu oraz okoliczna zabudowa znajdują się w silnym polu oddziaływania akustycznego drogi wojewódzkiej 501 ul. Elbląska, która jest dominującym źródłem hałasu w tym rejonie. W celu zobrazowania oddziaływania zakładu przyjęto tło akustyczne wynoszące 0, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie poddaje się ocenie wielkości emisji hałasu, stanowiącego sumę hałasów różnego pochodzenia, tj. hałasu drogowego, przemysłowego, lotniczego, itp. (ze względu na różne wartości normatywne oraz różne przedziały czasu odniesienia podlegające ocenie). Biorąc pod uwagę przedstawione wyniki obliczeń analizy akustycznej oraz planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ograniczające emisję hałasu, należy wnioskować, że zarówno eksploatacja, jak i realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będą stanowić znaczącego źródła hałasu. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu na obszarach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe, ze względu na brak magazynowania odpadów luzem. Wszystkie odpady będą znajdować się w szczelnych kontenerach/ zbiornikach/ pojemnikach/ beczkach/ mauserach/ big-bagach z zachowaniem zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy zbieraniu odpadów. Odpady będą odizolowane od środowiska gwarantując ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami. Magazynowanie odpadów będzie prowadzone w taki sposób, aby nie było możliwości powstania ścieków w postaci wody odciekowej. Odpady na zewnątrz magazynowane będą w kontenerach/zbiornikach w miejscu częściowo zadaszonym. Odpady ciekłe będą magazynowane w zbiornikach. W pozostałych przypadkach, aby ograniczyć powstawanie odcieków, Inwestor przewiduje zastosowanie rozwiązań ograniczających rozlewisko, przez które rozumie się wannę wychwytną, nieckę lub inne szczelne rozwiązanie. Dodatkowo, inwestor będzie postępował zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą instalacją kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika retencyjnego naziemnego (pełniącego również funkcję zbiornika ppoż.) i/lub ogrodów deszczowych (niecki) pełniące funkcje zbiorników retencyjnych. Nadmiar wód z niecek retencyjnych trafiać będzie do naziemnego zbiornika retencyjnego, a nadmiar wód ze zbiornika retencyjnego odprowadzany będzie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z części terenów zielonych oraz zjazdu na działkę będą spływały do najbliższego wpustu na sieci miejskiej.



Prezydent Miasta Gdańska

Woda na potrzeby socjalno-bytowe przedsięwzięcia dostarczana będzie z ujęcia własnego lub z naziemnego zbiornika na wodę. W przypadku realizacji studni głębinowej jej planowana głębokość wyniesie do 30 m, a przewidywany pobór wody nie przekroczy 5,0 m³/dobę. Alternatywnie dopuszcza się montaż naziemnego zbiornika na wodę, który będzie regularnie napełniany przez uprawniony podmiot zewnętrzny. Wybór ostatecznego rozwiązania uzależniony będzie od warunków technicznych i ekonomicznych na etapie realizacji inwestycji. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie na cele socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego, w warunkach wydanej opinii wskazał, aby, wodę do celów socjalno-bytowych na etapie eksploatacji inwestycji pobierać z sieci wodociągowej. Zauważa się, że do złożonej dokumentacji w sprawie inwestor dołączył pismo z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku z dnia 21.12.2023 r. znak WGK-III.7021.172.2023.MM, w którym wskazano, że w planach inwestycyjnych Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej ujęto budowę magistrali Miałki Szlak-Zagroble, która umożliwi rozbudowę sieci wodociągowej w tej części miasta. W związku z tym, warunek określony przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego jest do realizacji od momentu zakończenia planu inwestycyjnego w zakresie budowy magistrali. Do tego momentu Inwestor ma możliwość realizacji alternatywnego rozwiązania wskazanego powyżej.

Do czasu skanalizowania tego rejonu miasta, ścieki sanitarne gromadzone będą, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 10 m³ i regularnie wywożone do punktu zlewnego przez uprawniony podmiot.

Szacowana ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych na etapie eksploatacji to ok. 80 – 100 m³ rocznie.

Rodzaje odpadów przewidzianych do tymczasowego magazynowania w ramach zbierania na terenie przedsięwzięcia określone są w Załączniku nr 1 do decyzji, stanowiącym charakterystykę przedsięwzięcia. Dodatkowo, w związku z prowadzoną działalnością przewiduje się wytwarzanie odpadów w trakcie eksploatacji z grup: 15 (Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach), 16 (Odpady nieujęte w innych grupach) i 17 (Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Kody odpadów możliwe do wytwarzania wpisane będą do działu XII w systemie BDO. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny w szczelnym pojemniku w wydzielonym miejscu w hali magazynowej lub na placu magazynowym. Odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

W związku z prowadzeniem przedsięwzięcia będą powstawały również odpady komunalne w części socjalno-biurowej. Odpady komunalne magazynowane będą



selektywnie w pojemnikach w pomieszczeniach socjalno-biurowych z podziałem na 5 frakcji: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale oraz opakowania wielomateriałowe, odpady zmieszane, bioodpady. Inwestor zawrze umowę na wywóz odpadów komunalnych z uprawnioną firmą.

Naprawami maszyn oraz urządzeń zajmować się będzie firma specjalistyczna i to ona będzie wytwórcą tych odpadów.

Odpady przemysłowe wytworzone w wyniku prowadzenia działalności będą ewidencjonowane przy użyciu elektronicznej karty ewidencji odpadów i oddawane przy zastosowaniu elektronicznej karty przekazania odpadów wystawione w BDO, o ile jest to wymagane przepisami. Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym ważne zezwolenie na gospodarowanie odpadami.

- W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji Inwestor przewiduje następujące rozwiązania:
 - prowadzone będzie właściwe gospodarowanie odpadami poprzez selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami;
 - odpady niebezpieczne magazynowane będą w sposób selektywny tylko w wyznaczonym miejscu na odpady niebezpieczne w specjalnych kontenerach/ zbiornikach/ pojemnikach/ beczkach/ mauserach, co zapewni odizolowanie od środowiska gwarantując ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami;
 - odpady w postaci oleju przepracowanego magazynowane będą w kontenerach/ zbiornikach/ pojemnikach/ beczkach/ mauserach, które umieszczone będą w miejscu ograniczającym ewentualne rozlewkę (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów; w przypadku odpadów ciekłych palnych zostanie zastosowane rozwiązanie ograniczające rozlewkę, przez które rozumie się wannę wychytującą, nieckę lub inne szczelne rozwiązanie ograniczające rozlewkę);
 - prowadzona będzie ilościowo i jakościowo ewidencja odpadów według przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencji odpadu;
 - plac magazynowy, drogi dojazdowe są utwardzone, co uniemożliwi przedostanie się zanieczyszczonych substancji do gruntu;
 - na terenie przedsięwzięcia będzie odpowiednia ilość sorbentów dla zabezpieczenia wszystkich powierzchni, na których może zdarzyć się wyciek;
 - ograniczenie ruchu kołowego do minimum – auta będą przyjeżdżać i odjeżdżać optymalnie załadowane, wykorzystując w sposób maksymalny zdolność tonażową pojazdów, aby zminimalizować wpływ transportu, w tym hałasu, na środowisko,



Prezydent Miasta Gdańska

- po terenie przedsięwzięcia manewrować będą samochody posiadające wysoki standard techniczny, urządzenia będą posiadały niski poziom emisji hałasu do środowiska;
- monitoring miejsca magazynowania odpadów – będzie prowadzony system wizyjny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów, obejmujący powierzchnię magazynowanych odpadów i drogi dojazdowe znajdujące się w miejscu magazynowania odpadów. Obiekt będzie stale monitorowany. Spowoduje to minimalizację wystąpienia ryzykownych sytuacji losowych oraz zwiększy szybkość reakcji w przypadku ich zaistnienia. Dodatkowo, praktycznie uniemożliwi to wtargnięcie na teren przedsięwzięcia bez wiedzy inwestora osób trzecich. Przed wjazdem na teren działki umieszczona będzie informacja o prowadzeniu wizyjnego systemu kontroli;
- w zakresie zdrowia ludzi, zarządzający zobowiązany będzie przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż.;
- teren jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych oraz zwierząt.

Aby zabezpieczyć odpady przed pyleniem/ rozwiewaniem, wybuchem, rozlewami, uciążliwościami hałasowymi lub odorowymi, Inwestor planuje zastosowanie następujących rozwiązań:

- magazynowanie odpadów na utwardzonym placu magazynowym w zamkniętych zbiornikach i kontenerach, co uniemożliwia przedostawanie się substancji do gleby oraz minimalizuje uciążliwości odorowe;
- zadaszenie nad placem magazynowym oraz zastosowanie zamkniętych zbiorników i kontenerów (dodatkowo odpady w kontenerach będą w pojemnikach/beczkach/mauserach/big bagach), co uniemożliwia ich pylenie czy też rozwiewanie oraz minimalizuje uciążliwości odorowe;
- odpowiednia ilość zbiorników i kontenerów pozwala na gromadzenie odpadów uwzględniając ich właściwości fizyczne i chemiczne (tymczasowe magazynowanie prowadzone będzie w taki sposób, aby odpady charakteryzujące się tymi samymi właściwościami oraz takimi samymi cechami ujęte były w dany strumień odpadów przeznaczonych do przetworzenia u dalszego odbiorcy odpadów), co zapewnia ochronę przed wybuchem, rozlewami, uciążliwościami odorowymi;
- zbiorniki i kontenery służące do magazynowania odpadów będą w odpowiedni sposób oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (kod i rodzaj odpadu, piktogramy) co zapewnia ochronę przed wybuchem, rozlewami, uciążliwościami odorowymi;
- w sposób ciągły monitorowanie czystości w miejscu zbierania i magazynowania odpadów przez pracowników obsługujących to miejsce, miejsca są również kontrolowane pod kątem wystąpienia możliwych rozlewów substancji szkodliwych do środowiska, monitorowanie na bieżąco stanu sprzętu



wykorzystywanego do zbierania i magazynowania odpadów (pojazdy, kontenery, zbiorniki) - w przypadku awarii sprzętu nastąpi natychmiastowe wyłączenie z eksploatacji, skierowaniem do naprawy oraz zastąpienie sprawnym sprzętem;

- wykorzystanie na terenie przedsięwzięcia samochodów posiadających wysoki standard techniczny oraz urządzeń posiadających niski poziom emisji hałasu do środowiska, zapewnienie miejsca swobodnego wykonywania manewrów pojazdów w postaci placu a ewentualny postój pojazdów wykonywany będzie na zgaszonym silniku, dzięki czemu minimalizowane zostaną uciążliwości hałasowe i odorowe;
- całodobowy monitoring wizyjny zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów m.in. ustawy o odpadach;
- na etapie uzyskiwania pozwolenia zintegrowanego wymóg zatwierdzenia warunków przeciwpożarowych dla miejsca przeznaczanego do magazynowania odpadów przez komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej, dzięki czemu zapewniony zostaje nadzór przeciwpożarowy nad planowanym przedsięwzięciem.

Planowanymi rozwiązaniami minimalizującymi uciążliwości związane z transportem odpadów są:

- zastosowanie środków transportów o wysokim standardzie technicznym;
 - transport odpadów w zamkniętych i szczelnych kontenerach, cysternach transportowych jako zabezpieczenie transportu przed rozprzestrzenianiem się odpadów poza środki transportu; nie przewiduje się transportu odpadów w odkrytych kontenerach;
 - w celu eliminacji emisji nieorganizowanej ze środków transportu bezwzględnie przestrzegane będą ograniczenia prędkości na drodze dojazdowej do nieruchomości;
 - w miarę możliwości technicznych unikanie równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o największym natężeniu;
 - ograniczenie ruchu kołowego do minimum - auta będą przyjeżdżać i odjeżdżać optymalnie załadowane, wykorzystując w sposób maksymalny zdolność tonażową pojazdów, aby minimalizować wpływ transportu, w tym hałasu, na środowisko;
 - intensywność transportu będzie uzależniona od ilości zebranych i magazynowanych odpadów; planowane jest zminimalizowanie przejeżdżających i odjeżdżających transportów poprzez ich optymalne załadowanie, wykorzystując w sposób maksymalny zdolność tonażową pojazdów, szacuje się ilość pojazdów max. 20 na dobę;
 - transport odpadów do i z miejsca zbierania/magazynowania odpadów będzie odbywał się drogą dojazdową do terenu przedsięwzięcia, od strony południowo-zachodniej ulicą Elbląską.
- Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest terenem przemysłowym. Najbliżej opisywanej nieruchomości znajdują się zakłady usługowe i produkcyjne.



Prezydent Miasta Gdańska

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz praktycznie brak znaczących źródeł emisji do środowiska w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamykać się będzie w granicach działek, na których planuje się przedsięwzięcie. Tym samym nie będzie oddziaływania, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidywane (szacunkowe) jest zużycie:
 - materiałów, tj. kruszywa, betonu, cegieł/blozków ściennych, izolacji, szkła, dachówek – m. in. budynek biurowy, zbiorniki retencyjne – max. 5000 Mg,
 - elementów stalowych/stali zbrojeniowej – budynek biurowy/wiata/zadaszenie – max. 50 Mg,
 - farb i szczeliw – budynek biurowy – max. 1 Mg,
 - paliw (oleju napędowego) – w silnikach środków transportu i maszyn – max. 15 000 l,
 - wody – do prac porządkowych i budowlanych, na cele socjalne – max. 80 m³,
 - energii elektrycznej – praca elektronarzędzi, światlenie – max. 20 000 kWh.

Na etapie eksploatacji przewidywane (szacunkowe) jest zużycie w skali roku:

- wody głównie na cele socjalne w części biurowej budynku i/lub w kontenerach magazynowo-biurowych: 360 m³,
- zużycie energii elektrycznej będzie nieduże i obejmować będzie głównie potrzeby oświetlenia budynku biurowego/kontenerów magazynowo-biurowych, okolicy budynku/wiata oraz zasilania kamer monitorujących powierzchnię magazynowanych odpadów oraz drogi dojazdowe. W związku z powyższym, szacuje się, że zużycie energii będzie wynosić około 300 kWh miesięcznie (3600 kWh rocznie),
- paliwa (oleju napędowego) - około 300 tys. l/rok do zasilania pojazdów wykorzystywanych do transportu odpadów oraz obsługi miejsca zbierania odpadów,
- gazu propan-butan używanego do zasilania wózków widłowych w ilości 720-840 kg rocznie,
- nie planuje się wykorzystywania zasobów naturalnych.
- Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą, przeprowadzoną na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia, obejmującą teren inwestycyjny wraz z buforem 100 m od jego granic, obszar objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, powszechnej w środowisku antropogenicznym oraz na terenach przemysłowych i nieużytkach. Teren inwestycyjny nie wykazuje cech obszaru o wysokiej wartości przyrodniczej, a stwierdzona flora ma charakter typowy dla siedlisk przekształconych i półnaturalnych. Nie stwierdzono gatunków chronionych, rzadkich ani wskaźnikowych dla siedlisk priorytetowych.



Ptaki przelotne, możliwe do występowania na terenie inwestycyjnym, to typowe gatunki synantropijne, nie są to gatunki unikatowe w skali regionu i kraju. Sam teren inwestycyjny ze względu na sąsiedztwo w znacznym stopniu terenów użytkowanych gospodarczo nie stanowił siedliska dla awifauny lęgowej.

Teren inwestycyjny w przeważającej części jest powierzchnią suchą porośniętą roślinnością ruderalną, na której nie odnotowano obecności płazów i gadów ani potencjalnych miejsc ich rozrodu. W północno-wschodniej części terenu inwestycyjnego poza jej granicami znajduje się ciek wodny rzeka Rozwójka (Czarna Łacha), z otaczającymi gruntami podmokłymi. Podczas prowadzonych obserwacji nie zauważono żadnych osobników przedstawicieli herpetofauny.

W ramach obserwacji nie odnotowano bezkręgowców objętych całkowitą i częściową ochroną gatunkową.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest w znacznej części ogrodzony, a docelowo zostanie całkowicie ogrodzony, co będzie uniemożliwiać penetrację przez duże i średnie zwierzęta. Może on stanowić jedynie potencjalne miejsce żerowania drobnych ssaków i ptaków. Jednak zważając na charakter szaty roślinnej (rośliny ruderalne) oraz bliskość funkcjonujących zakładów sprawia, że teren nie przedstawia wysokich walorów bytowych dla zwierząt.

Na terenie przedsięwzięcia przewidziano do usunięcia łącznie 15 sztuk drzew. Drzewa przeznaczone do usunięcia wykazują cechy znacznego osłabienia oraz utraty stabilności.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 to:
 - ok. 3,0 km na północ Zatoka Pucka PLB220005;
 - ok. 3,6 km na północny-wschód Ostoja Ujścia Wisły;
 - ok. 4,5 km na północny-wschód Ujście Wisły PLB220004.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- ok. 3,5 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 4,2 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższy, korytarz GKPN-IOA Dolina Dolnej Wisły, znajduje się w odległości ok. 15,5 km na wschód. Tym samym planowane przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na ciągłość i drożność korytarzy.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, z uwagi na znaczną odległość od obszarów Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalny zasięg oddziaływania inwestycji wyklucza również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako



całości. Nie jest więc konieczne według RDOŚ przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto z uwagi na położenie poza granicami innych obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Z uwagi na powyższe, RDOŚ w Gdańsku w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy uwarunkowań przedsięwzięcia, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził stanowisko, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ww. przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ w Gdańsku uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji skumulowanego z innymi przedsięwzięciami i podobnym charakterze.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Jak wynika z opinii PGW WP, w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenem obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim



zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 – Subniecka Gdańska.

W związku z powyższym, PGW WP stwierdziło, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaplanowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac na środowisko na przedmiotowym terenie oraz terenów sąsiednich nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac montażowych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.
- Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym, nie przywiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.



Prezydent Miasta Gdańska

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Planowany obiekt nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę jego oddziaływania uznaje się, że wystąpienie katastrofy naturalnej i budowlanej jest bardzo mało prawdopodobne.
- Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS, organ wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji. Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.



Prezydent Miasta Gdańska

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 706/2026 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 13 maja 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Prezydent Miasta Gdańska

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 17.06.2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Oiler Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 20/116, 80-175 Gdańsk
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku