

Uchwała nr XVIII/65/2026

Rady Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe

z dnia 29 czerwca 2026 r.

o przedstawieniu stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Łostowice - rejon ulicy Wielkopolskiej i przystanku PKM w mieście Gdańsku.

Na podstawie § 14 ust. 1 pkt 23 i 24 Statutu Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe stanowiącego załącznik do Uchwały Nr III/26/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 21 grudnia 2018 r., poz. 5239 z późn. zm.),

uchwala się co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe wnosi o:

1. Zmianę nazwy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez nadanie mu brzmienia: **„Łostowice - rejon wąwozu Potoku Kowalskiego i przystanku kolejowego Gdańsk Łostowice w mieście Gdańsku”**;
2. Zmianę granic obszaru objętego projektem planu poprzez ich rozszerzenie o działki ewidencyjne: 23/69, 23/79, 23/77 oraz 1089/6, obręb 0074.

§ 2.

Z uwagi na zaplanowany wakacyjny okres urlopowy, wyprzedzająco, Rada Dzielnicy składa wniosek do Planu w postaci:

1. Wprowadzenia szpaleru drzew po obu stronach ulicy Ofiar Grudnia '70, tam gdzie nie występują kolizje z sieciami podziemnymi.
2. Wprowadzenia obligatoryjnie zatoczek parkingowych w ciągu ulicy Ofiar Grudnia '70 z przeznaczeniem na miejsca „Kiss&Ride” dla pobliskiego przystanku kolejowego, lub na miejsca postojowe parkingowe.
3. Przeznaczenia działki 23/69 na tereny zieleni urządzonej, umożliwiającej wprowadzenie w tym miejscu parku liniowego.
4. Zabezpieczenia terenu graniczącego z wąwozem Potoku Kowalskiego na teren usług sportu – pełnowymiarowego boiska piłkarskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Orunia Górna-Gdańsk Południe.

Przewodniczący Rady Dzielnicy
Orunia Górna – Gdańsk Południe

Ryszard Łusiak

UZASADNIENIE

Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe, po analizie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska dotyczącego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice - rejon ulicy Wielkopolskiej i przystanku PKM w mieście Gdańsku, wnosi o zmianę nazwy planu, korektę jego granic oraz doprecyzowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie nazwy planu wskazać należy, że kluczowa część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w granicach oddziaływania wąwozu Potoku Kowalskiego oraz przystanku kolejowego o zdefiniowanej już nazwie Gdańsk Łostowice. Uwzględnienie w nazwie odniesienia do ulicy Wielkopolskiej jest bardzo ogólne, na dużo dłuższym odcinku plan graniczy z ulicą Ofiar Grudnia (a w przypadku przychylenia się do wniosku Rady Dzielnicy – ta znajdzie się bezpośrednio w obszarze opracowania) co może prowadzić do niejednoznacznej identyfikacji obszaru. Proponowana nazwa lepiej odzwierciedla jego rzeczywiste położenie i charakter przestrzenny.

Rada Dzielnicy postuluje również rozszerzenie granic planu o wskazane działki, które pozostają w bezpośrednim związku przestrzennym i funkcjonalnym z obszarem opracowania. Z uwagi na liczne sporne sytuacje na linii Radni Dzielnicy/Mieszkańcy/Rada Dzielnicy – Gdański Zarząd Zieleni zauważamy konieczność doprecyzowania zapisów dotyczących pasa drogowego ulicy Ofiar Grudnia '70 oraz dawnej rezerwy pod ulicę Wąsika (dz. 23/69). Gdański Zarząd Zieleni odrzucił już kiedyś projekt budowy chodnika na tej działce, łączącej dwie inwestycje mieszkaniowe zgodnie z zalecanym ciągiem pieszym w MPZP argumentując to faktem, że działka 23/69 jest działką drogową, o czym z resztą powstał artykuł <https://www.trojmiasto.pl/wiadomosci/Jak-zbudowano-osiedla-przy-ulicach-ktore-nie-istnieja-i-nigdy-nie-powstana-n221861.html>. Dopiero interwencja BRG odblokowała możliwość utworzenia połączeń pieszych, które de facto wymagane były w MPZP. Dodatkowo, w aktualnym Budżecie Obywatelskim zauważalne jest masowe odrzucanie wniosków o budowę zatok parkingowych w pasach drogowych, argumentując to politykami miejskimi w zakresie ochrony zieleni. W ocenie Rady Dzielnicy, kluczowe jest wprowadzenie obligatoryjnego, minimalnego wyposażenia drogi w zatoki parkingowe, co będzie szczególnie ważne po uruchomieniu przewozów na PKM Południe – brak miejsc parkingowych w tym obszarze skutkować będzie parkowaniem dojeżdżających do przystanku z dalszych rejonów na prywatnych, wykupionych miejscach parkingowych na terenie sąsiednich osiedli. Zjawisko te, jest ciężkie do zapobieżenia z uwagi na brak możliwości stawiania szlabanów na osiedlach z lokalami usługowymi oraz brakiem możliwości podejmowania interwencji przez Straż Miejską w przypadku zajęcia prywatnego miejsca postojowego.

Jednocześnie, z uwagi na zaplanowany okres urlopowy podczas wakacji, z uwagi na ryzyko braku zebrania wymaganego kworum do podjęcia uchwały o zgłoszeniu wniosków do planu, wyprzedzająco wnioskuję się o:

1. Wprowadzenie na rysunku planu szpaleru drzew w ciągu Ofiar Grudnia '70 tam gdzie jest to możliwe.
2. Wprowadzenie obligatoryjnych zatok postojowych w pozostałych miejscach (np. z nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej) mitygujących prawdopodobieństwo dzikiego parkowania na terenach wspólnot mieszkaniowych.
3. Przeznaczenie działki 23/69 wprost na tereny zieleni urządzonej co wykluczy ponowne błędne interpretacje po stronie GZZ.
4. Zabezpieczenie terenu graniczącego z wąwozem Potoku Kowalskiego – podczas konsultacji Masterplanu Gdańsk Nowe Południe wskazano, że jest to jedna z możliwych lokalizacji do wprowadzenia boiska o nawierzchni sztucznej, co najmniej o wymiarach 100x55 (minimalne wymiary do rozgrywek w klasie okręgowej), a najlepiej 105x68 (wymiar FIFA), niewielkich trybunach (200 miejsc) umożliwiających rozgrywanie meczów na poziomie nawet klasy okręgowej oraz niezbędnym zapleczem socjalnym w sąsiedztwie planowanych budynków TBS.

Uwzględnienie niniejszego stanowiska pozwoli na zwiększenie spójności planu, poprawę jego czytelności oraz skuteczniejszą realizację celów publicznych, w szczególności w zakresie ochrony terenów zielonych, rozwoju funkcji rekreacyjnych oraz zapewnienia wysokiej jakości przestrzeni miejskiej.