



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

WEiE-I.6220.II.100D.2025.HŚ

Gdańsk, 8 lipca 2026 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r.; poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r.; poz. 670), oraz § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 3; § 3 ust. 1 pkt 37 lit c); § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b); § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej za pośrednictwem pełnomocnika, z dnia 17 września 2025 r., złożonego do tutejszego organu w dniu 22 września 2025 r. (wpływ uzupełnień: 3-11-2025 r. i 13-01-2026 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie 6-8 silników gazowych o łącznej mocy w paliwie do 85MW w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Elektrociepłowni Gdańskiej”

inwestycja na terenie działek o numerach: 16, 84/3, 33, 30, 28, 24, 31, 29, 11/1, 27, 14, 84/2, 44/1, 19 w obrębie ewidencyjnym 057 w Gdańsku

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) Prace będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00.
- b) Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- c) Do prac rozbiórkowych i budowlanych wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.
- d) Prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.



- e) Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym udokumentować w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- f) Prace ziemne i wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej lub protokołem z nadzoru przyrodniczego.
- g) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.
- h) Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- i) W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.
- j) W sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących.
- k) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- l) W trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.
- m) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- n) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- o) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.



- p) Pojazdy i maszyny znajdujące się na terenie przedsięwzięcia parkować na utwardzonym i izolowanym od podłoża placu wyposażonym w odpowiedni zapas sorbentu służącego do likwidacji ewentualnie powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
- q) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem. Odpady wytwarzane na etapie realizacji selektywnie magazynować w wyznaczonych i przystosowanych miejscach, na utwardzonych podłożu lub w kontenerach szczelnych z zadaszeniem, usytuowanych na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
- r) Zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty, regularnie serwisowane przez uprawnione podmioty.
- s) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych i przekroczenia standardów jakości środowiska.
- b) Przeprowadzać okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń i maszyn.
- c) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia emitujące hałas i urządzenia chroniące środowisko.
- d) Wodę do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych pobierać z istniejącej zakładowej sieci wodociągowej na podstawie posiadanego pozwolenia zintegrowanego.
- e) Ścieki przemysłowe kierować do zakładowej kanalizacji przemysłowej na podstawie posiadanego pozwolenia zintegrowanego.
- f) Olej smarny i glikol magazynować w sposób niezagrożający środowisku



- gruntowo-wodnemu np. w dwupłaszczowych zbiornikach z aparaturą kontrolną monitorującą ewentualne wycieki do przestrzeni międzyplaszczowej lub w zbiornikach posadowionych na tacy odciekowej.
- g) Stanowisko do rozładunku m.in. oleju smarnego i glikolu zabezpieczyć tacą odciekową.
 - h) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
 - i) Przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.
 - j) Wyposażyć zakład w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
 - k) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia podłoża zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 - l) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
 - m) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.
- Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) Urządzenia instalacyjne (wentylatory i centrale wentylacyjne, klimatyzatory, urządzenia chłodzące, czerpnie, wyrzutnie) zainstalować z zabezpieczeniami akustycznymi ograniczającymi hałas (cichobieżne wersje - urządzeń, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.).
 - b) Zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną poszczególnych obiektów, w szczególności obiektów agregatów kogeneracyjnych, dobrać odpowiednią lokalizację poszczególnych obiektów inwestycji, w tym przede wszystkim obiektów stanowiących największe źródła hałasu, zastosować niskohałasowe urządzenia chłodzące i wentylacyjne – aby zapewnić dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
 - c) Jednostki kogeneracyjne wyposażyć w instalację odzysku ciepła zapewniającą jak największy odzysk ciepła odpadowego oraz ciepła ze spalin, podnosząc tym samym sprawność całego procesu.

UZASADNIENIE

Pismem złożonym do tut. organu w dniu 22 września 2025 r. pełnomocnik działający z upoważnienia spółki PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie 6-8 silników gazowych o łącznej mocy w paliwie do 85 MW w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Elektrociepłowni Gdańskiej**”



inwestycja na terenie działek o numerach: 16, 84/3, 33, 30, 28, 24, 31, 29, 11/1, 27, 14, 84/2, 44/1, 19 w obrębie ewidencyjnym 057 w Gdańsku.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia,
4. analizę kosztów i korzyści dla przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.100p1.2025.HŚ z dnia 8 października 2025 r. i pismem nr WEiE-I.6220.II.100p2.2025.HŚ z dnia 2 grudnia 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 3 listopada 2025 r. i w dniu 13 stycznia 2026 r.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 6 lutego 2026 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji kogeneracyjnej złożonej z 6-8 silników gazowych (SG) opalanych gazem ziemnym o maksymalnej, łącznej mocy w paliwie do 85 MW wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami pomocniczymi, do których należeć będą m.in.:

- sprężarkownia gazu pilotującego wraz z przyłączami gazowymi do istniejących kotłów olejowo-gazowych i do nowych silników,
- modernizacja istniejących rurociągów wody sieciowej, pary wodnej i kanalizacji przemysłowej na terenie zakładu,
- stanowisko do rozładunku i magazynowania chemikaliów (np. olej smarny, czynnik chłodzący),
- zespół maks. do 16 chłodni wentylatorowych suchych (powietrznych),
- stacje transformatorowe,
- urządzenia oraz instalacje do zasilania potrzeb własnych nowej inwestycji (rozdzielnice SN, nN, AKPiA, gospodarka kablowa),
- nowa pompownia wody sieciowej z nastawnią i stacją odgazowania,
- pompownia ppoż. ze zbiornikiem.



Ponadto, w ramach inwestycji powstaną wewnętrzne szlaki komunikacyjne, place manewrowe, estakady technologiczne oraz obiekty towarzyszące (m.in. portiernia, brama wjazdowa, itp.).

Podstawowa działalność przemysłowa na terenie EC Gdańsk polegająca na wytwarzaniu energii elektrycznej i ciepła, po realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie spowoduje również zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu poza obszarem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Decyzją znak DROŚ-S.7222.31.2021/EZ z dnia 02.12.2021 r. wraz z późniejszymi zmianami Marszałek Województwa Pomorskiego udzielił pozwolenia zintegrowanego dla PGE Energia Ciepła S.A., Oddział Wybrzeże w Gdańsku na prowadzenie instalacji w przemyśle energetycznym do spalania paliw o mocy nominalnej ponad 50 MWt. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor będzie występował o zmianę pozwolenia zintegrowanego.

Silniki gazowe

Podstawową jednostką wytwórczą planowanego przedsięwzięcia będzie źródło kogeneracyjne w oparciu o zespół od 6 do 8 silników gazowych, o łącznej mocy elektrycznej ok. 36 MWe i mocy cieplnej ok. 36 MWt. Ze względu na różnice w rozwiązaniach technologicznych oraz zróżnicowaną wielkość silników, dostępne urządzenia różnią się pomiędzy sobą w zakresie podstawowych parametrów technicznych. Zakłada się jednak, że nominalna moc cieplna jednostki kogeneracyjnej nie przekroczy 85 MW w paliwie.

Na potrzeby silników gazowych wybudowany zostanie nowy budynek główny, który znacznie ograniczy hałas emitowany przez znaczące źródła jakimi są silniki. Każdy silnik będzie odprowadzał spaliny do przewodu doprowadzonego do jednego z dwóch kominów o wysokości minimum 65 m i maksymalnej średnicy pojedynczego wylotu 1 m. Z uwagi na różne czynniki technologiczno-konstrukcyjne, odprowadzanie spalin ze źródeł jednostki kogeneracyjnej zaprojektowano poprzez dwa kominy, które mogą posiadać po trzy przewody (6 silników) trzy i cztery przewody (7 silników) lub po cztery przewody (8 silników).

SG będą wyposażone również w instalację odzysku ciepła, która będzie podstawowo odzyskiwała energię ze spalin wylotowych oraz układu chłodzenia, gdzie jako czynnik chłodniczy założono glikol krążący w obiegu zamkniętym. Przewiduje się pracę silników z obciążeniem pełnym lub częściowym (szczególnie w sezonie letnim), z możliwością pracy tylko na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej, gdzie ciepło z silników będzie rozpraszane na chłodniach wentylatorowych suchych, w liczbie maksymalnej do 16 sztuk.

Stacja rozładunku i magazynowania substancji

Do eksploatacji SG wymagane są jeszcze m.in. olej smarny i glikol, dla których niezbędna będzie budowa nowego stanowiska do rozładunku i magazynowania. Stanowisko to będzie usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego z SG i zabezpieczone tacą ociekową. Olej smarny magazynowany będzie w trzech zbiornikach (magazynowym, serwisowym i na zużyty olej) o łącznej pojemności do 50 m³. Glikol



również będzie magazynowany w dwóch, bezciśnieniowych zbiornikach (magazynowym i serwisowym) o pojemności łącznej do 30 m³.

Zbiorniki na olej i na glikol będą dwupłaszczowe z aparaturą kontrolną monitorującą ewentualne wycieki do przestrzeni międzypłaszczowej lub będą posadowione na wspólnej tacy odciekowej lub zastosowane będą inne rozwiązania równoważne, spełniające wymogi przepisów prawa, m.in. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych.

Przyłącze gazowe

Paliwo gazowe doprowadzane będzie na teren działki Inwestora poprzez gazociąg średniego ciśnienia DN300. Gaz ziemny sieciowy wysokometanowy typu E będzie spełniał wymogi norm PN C 04752:2011 „Gaz ziemny. Jakość gazu w sieci przesyłowej” oraz PN-C-04753:2011 „Gaz ziemny. Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci dystrybucyjnej” (2 rodzina, grupa E – wg PN-C-04750:2011 „Paliwa gazowe. Klasyfikacja, oznaczenia i wymagania”). Moc przyłączeniowa wynosić będzie ok. 8000 m³/h. Instalacja gazu ziemnego na terenie EC Gdańsk zasilac będzie silniki gazowe realizowane w przedmiotowej inwestycji, jak również dwa istniejące kotły wodne olejowo-gazowe K11 oraz K12. Moc przyłączeniowa, którą będzie dysponować zamawiający zapewni nominalną pracę wszystkich silników gazowych, lub nominalną pracę kotłów K11 i K12. Alternatywnie będzie możliwa jednoczesna praca kotłów i silników gazowych w niepełnym wymiarze mocy. Długość projektowanego przyłącza gazowego wynosić będzie ok. 400 m.

Urządzenia elektryczne

Wyprowadzanie energii elektrycznej z EC Gdańsk obecnie odbywa się za pośrednictwem rozdzielni 110 kV (Energa-Operator). Rozdzielnia ta jest powiązana z zewnętrzną siecią elektroenergetyczną 110 kV liniami napowietrznymi 110 kV. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie zabudowana nowa stacja transformatorowa WN/SN kV. Energia elektryczna będzie wyprowadzana nowymi liniami kablowymi, o napięciu znamionowym 110 kV, zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator.

W ramach inwestycji przewidziano również infrastrukturę do zasilania potrzeb własnych nowej instalacji gazowej, która będzie obejmowała m.in. rozdzielnice SN i nN, urządzenia AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) czy niezbędne okablowanie.

Pozostałe elementy

W ramach inwestycji planuje się również budowę tzw. infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania instalacji, która będzie obejmowała:

- budynek główny, w którym znajdować się będą gazowe źródła wytwórcze, a także część biurowo-socjalna, elektryczna, AKPiA i cyberbezpieczeństwa,
- pozostałe obiekty (budynki lub kontenery) na potrzeby innych instalacji, m.in.: brama wjazdowa, portiernia itp.,



- fundamenty – głównie dla konstrukcji obiektów budowlanych, a także dla ewentualnych elementów towarzyszących (w zależności od przyjętych rozwiązań technologicznych),
- wewnętrzne ciągi komunikacyjne – chodniki, drogi dojazdowe, parkingi i place manewrowe,
- estakady technologiczne.

Zaplecze budowy

Zaplecze budowlane będzie wygrodzone na obszarze EC Gdańsk w pobliżu inwestycji tj. na terenie działki nr 84/3 (obwód ewidencyjny 057).

Inwestycja nie spowoduje zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu poza terenem zakładu również w fazie realizacji.

W przypadku garażowania maszyn i samochodów na terenie zakładu, będą one parkowane na wyznaczonym do tego celu utwardzonym i izolowanym od podłoża placu na terenie zaplecza budowy. W jego pobliżu będzie znajdować się stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnie powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.

Sposoby magazynowania poszczególnych materiałów i wyrobów budowlanych będą zależeć od ich wrażliwości na warunki atmosferyczne, dlatego na terenie budowy będą zorganizowane place otwarte, magazyny półzamknięte i magazyny zamknięte. Wielkość tych placów i magazynów dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb wynikających z harmonogramu prowadzenia robót oraz dostaw.

Place otwarte przeznaczone będą do magazynowania materiałów niewymagających zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi. Teren magazynowania będzie odpowiednio odwodniony i wyrównany, z podłożem przygotowanym do składowania.

Magazyny półzamknięte będą przeznaczone na materiały budowlane, które muszą być osłonięte przed opadami atmosferycznymi i promieniami słonecznymi, lecz nie wymagają przechowywania w określonej temperaturze czy wilgotności. Osłonami będą wiaty, plandeki i przykrycia z blachy falistej, odpowiednio zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych np. wiatru.

Magazyny zamknięte będą stanowić tymczasowe obiekty zagospodarowania terenu budowy, wykonane według typowych projektów jako obiekty przenośne – ze składanych elementów prefabrykowanych lub jako przewożne – kontenerowe.

Miejsca magazynowania materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych będą urządzone w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub upadku magazynowanych materiałów i urządzeń.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane z wykorzystaniem przenośnych kontenerów budowlanych, gdzie znajdą się m.in. moduły sanitarne dla pracowników. Woda dla potrzeb socjalnych będzie doprowadzona do kontenerów z wewnętrznej sieci wodociągowej zakładu. Ścieki będą odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej lub do modułów sanitarnych (typu TOI-TOI). Ilość zatrudnionych na budowie pracowników będzie uzależniona od fazy realizacji projektu i nie powinna przekraczać 200 pracowników.



Całość inwestycji będzie realizowana z uwzględnieniem przepisów szczegółowych ppoż., bhp i ochrony środowiska.

Na etapie realizacji inwestycji przewidywane są prace rozbiórkowe, które będą polegały na rozbiórce nawierzchni drogowych kolidujących z planowaną inwestycją, demontażu torów kolejowych oraz rozbiórce nawierzchni kolejowej, rozbiórce utwardzonych placów betonowych/żelbetowych, rozbiórce istniejących fundamentów żelbetowych znajdujących się w gruncie o ile takie zostaną zlokalizowane, rozbiórce kanalizacji kolidującej z planowaną inwestycją. Na tym etapie projektu, niemożliwe jest określenie dokładnej skali rozbiórek – zostaną one określone na etapie wykonywania projektu budowlanego przez uprawnionych projektantów wielu branż.

Przewidywane do rozbiórki obiekty są obiektami liniowymi znajdującymi się przeważnie na poziomie gruntu. Wobec powyższego prace rozbiórkowe i demontażowe będą polegały na mechanicznym kruszeniu konstrukcji żelbetowych, załadunku urobku i jego wywozie do miejsca dalszego zagospodarowania bądź utylizacji, za które będzie odpowiadał wykonawca prac.

Ogólny opis kolejności prowadzonych etapów robót budowlanych dla planowanej inwestycji:

1. Prace przygotowawcze terenu budowy oraz organizacyjne wykonawcy tj. mobilizacja, organizacja zaplecza budowy, itd.
2. Prace fundamentowe, w tym ewentualne odwadnianie wykopów, prace związane z palowaniem.
3. Prace związane z uzbrojeniem terenu tj. niezbędnymi sieciami technologicznymi.
4. Prace związane z budową obiektów budowlanych i budynków tj. prace konstrukcyjne żelbetowe, murarskie, montażowe konstrukcji stalowych (budowa ścian zewnętrznych, stropów poszczególnych kondygnacji, dachu).
5. Prace montażowe urządzeń i instalacji technologicznych wewnątrz budynków oraz sieci technologicznych na zewnątrz budynków.
6. Prace wykończeniowe wewnętrzne.
7. Wykonanie zagospodarowania terenu - układ komunikacji wewnętrznej tj. drogi, chodniki, parkingi, pola odkładcze, zagospodarowanie zieleni.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z dodatkowym zużyciem wody w stosunku do stanu istniejącego. Inwestycja nie powinna spowodować zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną na potrzeby własne elektrociepłowni w stosunku do stanu istniejącego, ze względu na przewidywane ograniczenie mocy potrzeb własnych istniejących bloków energetycznych w momencie uruchomienia i pracy nowych silników gazowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z zapotrzebowaniem na nowe surowce energetyczne spalane w EC Gdańsk, tj. gaz ziemny, ale jednocześnie spowoduje spadek zapotrzebowania na węgiel kamienny. Ponadto zwiększy się ilość zużywanych chemikaliów, w tym m.in. glikol, olej smarny. Szacowane zużycie surowców i substancji w związku z planowanym przedsięwzięciem wynosi: gaz ziemny: 64 000 000 Nm³/h; glikol: 25 m³/rok; olej smarny: 170 Mg/rok.



Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2026 r.; poz. 670), tut. organ pismem z dnia 6 lutego 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.100R.2025.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS) w Gdyni, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ) oraz do Marszałka Województwa Pomorskiego (MWP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ zawiadomieniem nr GG.ZZŚ.4130.61.1.2026.KK z dnia 18 lutego 2026 r. przekazały wniosek Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 6 lutego 2026 r. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP (WP RZGW) jako organowi właściwemu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. WP RZGW w opinii nr G.RZŚ.4130.2.13.2026.MM z dnia 27 lutego 2026 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 28 maja 2026 r., do tut. organu wpłynęło postanowienie nr G.RZŚ.4130.2.13.2026.MM.2 z dnia 28 maja 2026 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o sprostowaniu oczywistej omyłki w opinii własnej z dnia 27 lutego 2026 r. nr G.RZŚ.4130.2.13.2026.MM dotyczącej położenia inwestycji częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Tut. organ uwzględnił zapisy ww. postanowienia w niniejszej decyzji.

PGIS w Gdyni w opinii nr ZNS.491.1.6.2026 z dnia 25 lutego 2026 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.75.2026.AK.1 z dnia 25 lutego 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

MWP pismem nr DROŚ-S.720.6.2026.EK z dnia 11 marca 2026 r. poinformował o rozpatrzeniu sprawy w terminie do 11.04.2026 r. Następnie, MWP postanowieniem nr DROŚ-S.720.6.2026.EK z dnia 13 kwietnia 2026 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.



W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r.; poz. 670), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako:

§ 3 ust. 2 pkt 1 jako: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1*” w związku z **§ 2 ust. 1 pkt 3** jako:

„*elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w rozumieniu § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1806) z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 tego rozporządzenia, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej nie mniejszej niż 300 MW rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji*”;

§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) jako: „*instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,*

– *inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*”;

§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) jako: „*zabudowa przemysłowa, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*”;

§ 3 ust. 1 pkt 7 jako: „*napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6*”.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor będzie się ubiegał m.in. o pozwolenie na budowę.

- Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie EC Gdańsk, przy ul. Wiślniej 6 w Gdańsku, pośród zabudowy przemysłowej, w sąsiedztwie istniejących urządzeń wytwórczych elektrociepłowni. Inwestycja usytuowana będzie na działkach ewidencyjnych o numerach: 16, 84/3, 33, 30, 28, 24, 31, 29, 11/1, 27, 14, 84/2, 44/1, 19 w obrębie ewidencyjnym 057. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 22,71 ha, natomiast orientacyjna powierzchnia zasadniczej części zajętej podczas realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie około 13 ha.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 500 m



w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Tereny te zostały również uwzględnione w posianym przez spółkę pozwoleniu zintegrowanym, w związku z czym prowadzony jest na nich regularny monitoring hałasu z częstotliwością raz na dwa lata.

- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował następujące warianty przedsięwzięcia:
 - wariant I (podstawowy): budowa silników gazowych,
 - wariant II (alternatywny): zastosowanie kotłów gazowych (KG) o mocy 80 MWt.

Jak przedstawiono w złożonej dokumentacji, z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, obydwa warianty są porównywalne, gdyż w obydwu przypadkach produkcja energii elektrycznej opiera się o niskoemisyjne paliwo - gaz ziemny. Niewielka różnica występuje jedynie w zakresie emisji do powietrza, gdyż w przypadku kotłów gazowych, Polski Ustawodawca przewiduje emisję SO₂ i pyłu, czego nie robi w przypadku silników. Z punktu widzenia formalnoprawnego silniki są zatem lepszym rozwiązaniem niż kotły, natomiast w rzeczywistości obie technologie nie generują znaczącej emisji SO₂ i pyłu, co potwierdzają doświadczenia eksploatacyjne w innych lokalizacjach. Zużycie wody związane jest głównie z uzupełnianiem strat w sieci ciepłowniczej, a instalacje gazowe nie wymagają dużych jej ilości. Spalanie gazu ziemnego zalicza się również do technologii bezodpadowych, natomiast pozostałe odpady eksploatacyjne, podobnie jak w przypadku innych tego typu urządzeń, wynikają jedynie z odpowiedniej eksploatacji instalacji. Zastosowanie odpowiednich urządzeń i rozwiązań projektowych pozwoli natomiast na maksymalne ograniczenie hałasu, bez względu na wybór wariantu. Obydwa rozpatrywane rozwiązania cechują się dużą sprawnością wytwarzania, uwzględniają dotychczasowe osiągnięcia technologiczne i są szeroko stosowane w energetyce przemysłowej zarówno w skali kraju jak i świata.

W związku z powyższym, wybór najkorzystniejszego wariantu należy rozpatrywać nie tylko z punktu widzenia bezpośredniego oddziaływania na środowisko (które jest porównywalne), ale również w kontekście ogólnokrajowej polityki energetycznej. Produkcja energii w wysokosprawnej kogeneracji, pozwala na realizację polityki klimatycznej, zgodnej z wymogami UE i umożliwia skorzystanie z różnego rodzaju ulg i dopłat.

Uwzględniając duży wybór dostawców technologii, krótki okres realizacji, a także dużą elastyczność pracy urządzeń wytwórczych, Inwestor zdecydował się ostatecznie na budowę instalacji kogeneracyjnej opartej na silnikach opalanych gazem ziemnym, jako paliwem niskoemisyjnym. Z uwagi na fakt, że na rynku dostępne są urządzenia wytwórcze o różnej mocy, w postępowaniu przetargowym zostanie dopuszczona możliwość realizacji instalacji poprzez zastosowanie od sześciu do ośmiu źródeł spalania, tak aby nie ograniczać możliwości udziału poszczególnych oferentów, zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605). Niemniej jednak, łączna nominalna moc cieplna (w paliwie) jest parametrem determinującym późniejsze warunki eksploatacyjne, dlatego na oferentów zostanie nałożony obowiązek aby niezależnie od przyjętych rozwiązań, instalacja nie przekraczała



maksymalnej mocy 85 MW w paliwie, dla której określono oddziaływanie na środowisko.

Uwzględniając zatem wymagania techniczne, środowiskowe i społeczno-ekonomiczne, w celu zapewnienia ciągłości produkcji energii cieplnej, przy jednoczesnej dużej elastyczności pracy instalacji, wariantem najbardziej racjonalnym do realizacji będzie budowa instalacji energetycznej, pracującej w oparciu o baterię silników gazowych produkujących energię w procesie wysokosprawnej kogeneracji.

Z uwagi na powyższe, do realizacji wybrany został wariant wnioskowany (podstawowy), będący przedmiotem niniejszej decyzji.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska na etapie jego realizacji i eksploatacji.

Etap realizacji przedsięwzięcia:

Emisja hałasu

Emisja hałasu związana z prowadzeniem prac rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych będzie wynikała z konieczności wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego. Oddziaływanie akustyczne na etapie prowadzenia tego typu prac będzie czasowe, ograniczy się do terenu inwestycji i nie będzie miało istotnego wpływu na warunki akustyczne poza terenem, na którym planowane jest przedsięwzięcie.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą pojawiać się uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza typowych dla placu budowy, jednak emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła uciążliwości dla otoczenia. Ponadto, prace wykonywane będą etapowo, sukcesywnie, stąd też stężenia zanieczyszczeń będą minimalizowane. Uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego będą występować w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu uciążliwość ta ustanie. Uciążliwości związane z pyleniem z powierzchni dróg dojazdowych będą skutecznie ograniczane poprzez systematyczne zraszanie powierzchni pyłących oraz zastosowanie mechanicznych urządzeń czyszczących do mycia podwozia (kół samochodów).

Niezorganizowana emisja powierzchniowa z placu budowy podczas prac budowlanych i montażowych, a także podczas składowania i transportu materiałów budowlanych wiąże się przede wszystkim z wtórną emisją pyłu do powietrza atmosferycznego. Emisja ta jest trudna do określenia, zmienna, w zależności od etapu budowy i zależna od warunków pogodowych. Natomiast eksploatacja sprzętu do robót ziemnych i drogowych, tj. koparko-ładowarek, samochodów wywrotek, samochodów do przewożenia betonu, dźwigów i żurawi do montażu konstrukcji, będzie stanowiła źródła emisji liniowej. Etap realizacji potrwa maksymalnie 46 miesięcy.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytwarzane w fazie realizacji przedsięwzięcia będą pochodziły z wykopów,



prac rozbiórkowych, budowlanych, montażowych oraz z zaplecza socjalno-bytowego pracowników. Będą to głównie odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej” oraz odpady typowe dla tego typu działalności, m.in.: opakowaniowe, odpady farb i lakierów, zużytych sorbentów, tworzyw sztucznych, drewna. Wytwórcą tych odpadów będzie wykonawca całości prac. Postępowanie na terenie zakładu z powstającymi podczas prac odpadami będzie zgodne z obowiązującymi w Elektrociepłowni Gdańskiej zasadami gospodarowania odpadami określonymi w Instrukcji gospodarowania odpadami i produktami ubocznymi w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Gdańsku (instrukcja nr INST 110088).

Gospodarka wodno-ściekowa

Woda zużywana będzie głównie na potrzeby socjalne pracowników, mycie sprzętu oraz utrzymanie czystości otoczenia (drogi i place). Ponadto, planuje się wykorzystanie wody na cele technologiczne: pielęgnowanie mieszanki betonowej tj. bezpośrednio po zabetonowaniu fundamenty wymagają intensywnego nawilżania wodą (w procesie wiązania betonu wytwarza się wysoka temperatura hydratacji), aby beton zachował swoje właściwości projektowe, proces pielęgnacji prowadzony jest do 28 dni od daty betonowania; przygotowanie mas tynkowych, zapraw murarskich, gipsowych, itp.

Woda dla celów socjalnych pobierana będzie z wewnętrznej sieci elektrociepłowni. Dla celów socjalno-sanitarnych średnio liczone zużycie na etapie budowy na okres całej realizacji zakłada się na poziomie maksymalnie 20 000 m³. Przewiduje się, że łączne zużycie wody na cele technologiczne przez cały okres realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 15 000 m³.

Ścieki bytowe będą zbierane do modułów sanitarnych, przenośnych, szczelnych urządzeń typu TOI-TOI, które będą rozstawione na terenie planowanego przedsięwzięcia. Zgromadzone tam ścieki bytowe będą regularnie odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy (posiadające wymagane zezwolenia) na podstawie odpowiednich umów. Tam, gdzie to możliwe ścieki będą odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Planowana inwestycja nie wiąże się zatem ze zrzutem ścieków bytowych do odbiornika w rejonie planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym zasadniczy bilans całego zakładu nie ulegnie zmianom. Ilość tego rodzaju ścieków nie przekroczy zużycia wody, które dla etapu realizacji szacuje się na poziomie 20 000 m³.

Do ścieków przemysłowych wytwarzanych na etapie realizacji można zaliczyć jedynie wody zmywne, powstające z płukania maszyn i narzędzi. Dla potrzeb związanych z czyszczeniem sprzętu budowlanego zainstalowane będą tymczasowe myjnie, które są standardowo stosowanym rozwiązaniem na budowach. Takie myjnie z reguły są wyposażone w zbiorniki wody, przystosowane do recyrkulacji wody w układzie zamkniętym. Recyrkulacja wody jest możliwa dzięki procesowi sedymentacji zanieczyszczeń. Myjnie są bowiem wyposażone w przenośniki zgrzeblowe, które zapewniają ciągłe i automatyczne usuwanie zanieczyszczeń poza zbiornik do dalszej utylizacji. Woda recyrkuje w układzie zamkniętym, ale cyklicznie lub na koniec



budowy (w zależności od potrzeb) musi być wymieniana. Za dalsze postępowanie z tymi ściekami oraz powstałym osadem odpowiedzialny będzie wykonawca robót. W przypadku wystąpienia takiej konieczności nie wyklucza się również odprowadzania tego rodzaju ścieków do zakładowej kanalizacji przemysłowej. Szacuje się, że przez cały okres realizacji inwestycji na ten cel zużyte będzie ok. 500 m³ wody, co stanowi jednocześnie maksymalną ilość ścieków z tego procesu. Specjalistyczna konserwacja maszyn i urządzeń będzie odbywać się w odpowiednich warsztatach, poza terenem realizacji, dlatego nie przewiduje się ścieków zaolejonych czy zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska. Planowana inwestycja nie wiąże się zatem ze zrzutem ścieków przemysłowych do środowiska w rejonie planowanego przedsięwzięcia.

Wykopy budowlane prowadzone będą głównie na potrzeby wykonania fundamentów planowanych budynków oraz ewentualnej infrastruktury sieciowej, a ich głębokość nie powinna przekroczyć 5 m. Ewentualne odwodnienia nastąpią zatem z warstwy wodonośnej występującej tuż pod powierzchnią ziemi, na którą największy wpływ mają warunki atmosferyczne. Na tym etapie nie jest zatem możliwe jednoznaczne wskazanie wydatku pompowania, jednak biorąc pod uwagę etapowanie prac, obiekty w lekkiej konstrukcji stalowej (brak głębokich, masywnych fundamentów), ilość odprowadzanej wody nie przekroczy 10 m³/h.

W odległości mniejszej niż 500 m od terenu planowanych prac znajdują się urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych, przy czym pobór wód następuje z warstw wodonośnych, znajdujących się na dużo większych głębokościach:

- poziom czwartorzędowy – studnie: E3B (45 m) i E5 (56,5 m),
- poziom trzeciorzędowy (oligocen) – studnie: M2 (87 m), M2a (89,5 m) i M3 (86,5 m),
- piętro kredowe – studnie: K1 (159 m), K2 (159,5 m), K3 (230,5 m), K4 (230 m), K5 (228 m).

Biorąc powyższe pod uwagę, inwestycja nie będzie związana z przedsięwzięciami wymienionymi w § 3 ust. 1 pkt 73 i pkt 74 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.).

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji uwzględniają m.in.:

- podczas realizacji inwestycji uwzględnione będą wymagania przeciwpożarowe zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi;
- postępowanie z wytwarzanymi odpadami będzie zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- prace rozbiórkowe, budowlane i montażowe prowadzone będą w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00;
- urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie będą pracowały równocześnie; maszyny i urządzenia nie będą pracowały na biegu jałowym;
- prace budowlane będą prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów oraz odpowiednią organizację prac budowlanych



i magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;

- prowadzenie prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp oraz na podstawie ustalonego harmonogramu zapewni, że oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie minimalizowane;
- teren budowy znajduje się na terenie zakładu ogrodzonego, więc dostęp osób postronnych jest ograniczony; poszczególne etapy realizacji będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, aby uniemożliwić dostęp osobom nieuczestniczącym w procesie inwestycyjnym.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

Emisja hałasu

Planowane przedsięwzięcie spowoduje powstanie nowych źródeł hałasu, związanych z budową instalacji kogeneracyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Eksploatacja instalacji będzie odbywać się przez całą dobę, w związku z czym wszystkie źródła będą oddziaływać zarówno w porze dnia jak i nocy. W celu sprawdzenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na hałas emitowany do środowiska sporządzono analizę akustyczną, uwzględniającą wszystkie znaczące źródła hałasu nowej inwestycji oraz aktualne oddziaływanie EC Gdańsk. Obliczenia zostały przeprowadzone dla opcji z możliwą największą liczbą urządzeń, tj. 8 silników, jako wariantu najbardziej niekorzystnego dla środowiska.

Instalacja agregatów kogeneracyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie całkowicie nową instalacją, co umożliwi kompleksowe wykonanie całej inwestycji, pozwalające na dobranie jak najbardziej efektywnych rozwiązań już we wstępnych fazach realizacji. Działania ograniczające hałas skupiać się zatem będą na minimalizowaniu oddziaływania „u źródła” i rozpoczną się właściwie już na etapie projektowania inwestycji. Polegać one będą na wyznaczeniu odpowiedniej lokalizacji poszczególnych obiektów, doborze urządzeń o jak najmniejszej mocy akustycznej, wykorzystania materiałów budowlanych o możliwie największej izolacyjności oraz ewentualnym wytłumieniu najbardziej hałaśliwych źródeł. Odpowiednie zaplanowanie i właściwe wykonanie inwestycji pozwoli na dotrzymanie wartości dopuszczalnych i utrzymanie właściwych warunków w budynkach, dlatego już na etapie projektowania należy uwzględnić:

- dobranie odpowiedniej lokalizacji poszczególnych obiektów Inwestycji, w tym przede wszystkim obiektów stanowiących największe źródła hałasu,
- zapewnienie wymaganej redukcji hałasu na wylocie z kominów oraz czerpniach i wyrzutniach powietrza, poprzez odpowiedni dobór materiałów budowlanych lub dodatkowe tłumiki,
- dobór niskohałasowych urządzeń chłodzących i wentylacyjnych,
- zapewnienie odpowiedniej izolacyjności akustycznej poszczególnych obiektów, w szczególności obiektów agregatów kogeneracyjnych.

Parametry poszczególnych urządzeń przedstawione w analizie akustycznej wynikają ze wstępnych danych projektowych. Ostateczny wybór działań technicznych będzie możliwy dopiero na etapie projektu budowlanego i zatwierdzeniu szczegółowych



koncepcji, w związku z czym rozmieszczenie źródeł czy ich ilość mogą ulec nieznacznej zmianie. Niezależnie jednak od zastosowanych rozwiązań, warunkiem w postępowaniu przetargowym będzie dotrzymanie poziomów emisji hałasu w środowisku. Gwarancje bezwzględne wobec Wykonawcy będą zdefiniowane jako nieprzekraczalne parametry wartości dopuszczalnych w punktach kontrolnych (zlokalizowanych na najbliższych terenach chronionych akustycznie i elewacjach budynków). Wykonawca zostanie zatem zobligowany do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych, gwarantujących dotrzymanie wartości dopuszczalnych.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W skład instalacji energetycznego spalania paliw, eksploatowanej w EC Gdańsk, wchodzi następujące źródła:

- Emitor E4 (IMOS) – 4 kotły parowe OP-230 (K5, K7, K9, K10), o mocy cieplnej w paliwie 180 MW każdy oraz kocioł wodny WP-70 (K4) o mocy cieplnej w paliwie 91 MW,
- Emitor E1 – kocioł parowy OP-70 (K1) o mocy cieplnej w paliwie 54 MW,
- Emitor E2 – kocioł wodny WP-120 (K6) o mocy cieplnej w paliwie 170 MW,
- Emitor E5 – 2 kotły olejowo-gazowe o mocy cieplnej w paliwie 30 MW każdy.

Planowana inwestycja związana jest z rozbudową istniejącej instalacji, polegającej na budowie nowej jednostki kogeneracyjnej, składającej się z 6-8 silników gazowych o maksymalnej, łącznej mocy cieplnej 85 MW w paliwie, zatem moc pojedynczego źródła wynosi: ok. 14,2 MW w paliwie – 6 silników, ok. 12,1 MW w paliwie – 7 silników, ok. 10,6 MW w paliwie – 8 silników.

Aby przedstawić najbardziej niekorzystne oddziaływanie, w obliczeniach emisji do powietrza uwzględniono 8 silników o większej mocy, celem wykazania dotrzymania wartości dopuszczalnych bez względu na ostateczny wybór wariantu.

Z uwagi na różne czynniki technologiczno-konstrukcyjne, odprowadzanie spalin ze źródeł jednostki kogeneracyjnej zaprojektowano poprzez dwa kominy, które w analizowanym przypadku będą kominami czteroprzewodowymi.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, w najgorszym możliwym dla środowiska wariantcie, eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczeń poza terenem, do którego eksploatujący posiada tytuł prawny, zarówno:

- wartości odniesienia w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu,
- poziomów dopuszczalnych rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Instalacja sama w sobie nie będzie źródłem powstawania emisji niezorganizowanej, która będzie wynikać tylko z ruchu pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Transport samochodów ciężarowych związany będzie jedynie z dowozem substancji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instalacji, takich jak glikol czy olej smarny oraz usługami remontowo-serwisowymi. W ciągu roku na potrzeby instalacji przyjedzie kilkadziesiąt pojazdów. Planowana inwestycja nie spowoduje zatem



istotnej zmiany w organizacji transportu na terenie EC Gdańsk.

Plany inwestycyjne EC Gdańsk zmierzają w kierunku stopniowej, ale całkowitej rezygnacji ze spalania węgla kamiennego, jako paliwa o wysokiej emisyjności. Budowa SG pracujących w oparciu o gaz ziemny jest pierwszym krokiem w tym kierunku. Silniki wpłyną na przejściowy wzrost mocy zainstalowanej w EC Gdańsk do czasu wycofania wszystkich jednostek węglowych w latach 2030-2035. Kotły węglowe i SG będą pracować w podstawie, jednak to silniki będą miały pierwszeństwo pracy przed kotłami węglowymi, w związku z czym oddziaływanie instalacji ulegnie realnemu zmniejszeniu.

Przedsięwzięcie samo w sobie jest już rozwiązaniem proekologicznym, które w konsekwencji przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zastosowanie nowych jednostek wytwórczych spowoduje zwiększenie elastyczności pracy elektrociepłowni oraz znacznie podwyższy efektywność wytwarzania energii. Jednostka kogeneracyjna zostanie wyposażona w instalację odzysku ciepła zapewniającą jak największy odzysk ciepła odpadowego oraz ciepła ze spalin, podnosząc tym samym sprawność całego procesu. Ponadto, inwestycja ma na celu ograniczenia zużycia węgla kamiennego i zastąpienie go niskoemisyjnym paliwem – gazem ziemnym.

Zastosowana technologia pozwoli na produkcję energii w procesie wysokosprawnej kogeneracji, a duża skuteczność spalania zapewni dotrzymanie aktualnie obowiązujących standardów emisyjnych. Planowana jednostka nie wymaga zatem dodatkowych instalacji oczyszczających spaliny.

Wytwarzanie odpadów

Spalanie gazu ziemnego w silnikach gazowych nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów paleniskowych, w związku z czym oddziaływanie EC Gdańsk w tym zakresie ulegnie zmniejszeniu.

Odpady inne niż technologiczne, wytwarzane będą w związku z utrzymaniem urządzeń w dobrym stanie technicznym lub z usuwaniem zakłóceń i awarii. Będą to m.in.: zużyte oleje i smary, sorbenty, chemikalia, odpady budowlane, żelazo i stal, tworzywa sztuczne, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne. Postępowanie z wytworzonymi odpadami, jak w przypadku innych obiektów w EC Gdańsk, polegać będzie na ich selektywnej zbiórce w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, magazynowaniu odpadów w wyznaczonych miejscach przez okres ustalony w ustawie o odpadach oraz przekazaniu odpadów do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Wszystkie wytwarzane odpady podlegać będą ewidencji odpadów, zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Gospodarka wodno-ściekowa

Planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z dodatkowym zużyciem wody w stosunku do stanu istniejącego. Nie zaistnieje potrzeba zmiany PZ w zakresie urządzeń i miejsc poboru wody na potrzeby nowego przedsięwzięcia.

Technologie gazowe same w sobie wymagają mniejszego zużycia wody niż węglowe (zwłaszcza w przypadku starych, wyeksploatowanych jednostek). Jest to wynik



m.in. zużycia wody przez IMOS, który jest dedykowany do odsiarczania spalin z jednostek węglowych oraz układu chłodzącego bazującego na wodzie z Martwej Wisły (układ otwarty), które w przypadku SG (silników gazowych) zostaną zastąpione chłodniami wentylatorowymi suchymi. Zasadnicza część zużycia wody wynika jednak z innych potrzeb, które są wspólne dla wszystkich ww. technologii, np. uzupełnienia ubytków w sieci ciepłowniczej. Ogólnie założono, że w najgorszym wypadku planowane przedsięwzięcie będzie wymagało zużycia wody na porównywalnym poziomie, choć w praktyce spodziewany jest niższy pobór.

Woda będzie używana na następujące potrzeby technologiczne:

- uzupełnianie strat w obiegu wody sieciowej,
- chłodzenie urządzeń pomocniczych,
- inne potrzeby, np. wody zmywne oraz woda do celów przeciwpożarowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało ze zmianą rodzajów i jakości, oraz z istotną zmianą ilości ścieków przemysłowych i wód opadowo-roztopowych w stosunku do stanu istniejącego, a ich odprowadzanie uregulowane jest w pozwoleniu zintegrowanym (mieszanina ścieków przemysłowych i wód opadowo-roztopowych). Inwestycja też nie spowoduje powiększenia się ilości wód opadowo-roztopowych, dlatego nie będzie wymagana zmiana PZ oraz Pozwolenia Wodnoprawego (PWP) na usługę wodną obejmującą m.in. wprowadzenie wód opadowych do Martwej Wisły i do potoku Strzyża (decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, symbol GD.RUZ.421.257.12.2019.KF z dnia 11.06.2021 r.).

Do ścieków przemysłowych będą się zaliczać m.in. następujące strumienie:

- ścieki ze zmywania posadzek i konserwacji urządzeń,
- awaryjne spusty i odwodnienia,
- skropliny z komina i układów spalinowych.

Ścieki przemysłowe powstające z obiektów nowej inwestycji będą kierowane do podziemnego zbiornika, z którego zostaną przetransportowane rurociągiem do istniejących kanałów bagrowych lub bezpośrednio do istniejącej pompowni bagrowej. Następnie razem z innymi ściekami z pompowni bagrowych kierowane będą na WOŚ (Węzeł Oczyszczalni Ścieków) z ewentualnym odbarwianiem uraniny. Uranina jest spożywczym, bezpiecznym dla środowiska barwnikiem, wykorzystywanym do zabarwienia wody sieciowej w celu szybkiego identyfikowania nieszczelności w sieci ciepłowniczej. Instalacja SG będzie wyposażona w wymienniki z wodą sieciową, w związku z czym podczas odwodnień i spustów awaryjnych, w mieszaninie ścieków przemysłowych będzie znajdować się również uranina. Dlatego najkorzystniejszym rozwiązaniem jest skierowanie ścieków przemysłowych z SG na kanały lub pompownie bagrową, skąd po odpowiednim oczyszczeniu i odbarwieniu kierowane będą do Martwej Wisły wylotem E2b.

Nowe przedsięwzięcie powstanie w miejscu pierwotnie częściowo utwardzonym, więc ilość wód opadowo-roztopowych nie zwiększy się znacząco w stosunku do stanu istniejącego. Wody te, po podczyszczeniu w separatorze i osadniku będą kierowane do istniejącej kanalizacji deszczowej. W zależności od ostatecznych rozwiązań projektowych, wody trafią do Martwej Wisły poprzez wylot A (główna część inwestycji)



lub wylot B (rejon portierni).

- W ostatnim okresie na terenie EC Gdańsk zrealizowano i planuje się zrealizować szereg przedsięwzięć prowadzących do modernizacji stosowanych technologii i zmniejszenia oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcia te będą rozwiązaniami chroniącymi środowisko samymi w sobie i będą powodować zmniejszenie negatywnego wpływu procesu produkcji energii na środowisko.

W trakcie realizacji jest inwestycja budowy akumulatora ciepła wraz z przeniesieniem placu węglowego na terenie EC Gdańsk, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.31D.2024.AN-HŚ z dnia 13.12.2024 r. Przedsięwzięcie polega na wybudowaniu akumulatora ciepła w miejscu obecnego placu węglowego znajdującego się na terenie EC Gdańsk, który na potrzeby tej inwestycji zostanie przeniesiony na teren należący do Zarządu Portu Morskiego Gdańsk S.A. (ZPMG) z siedzibą przy ulicy Zamkniętej 18 w Gdańsku. Akumulator ciepła pozwoli na uniknięcie emisji w czasie chwilowego zapotrzebowania szczytowego na ciepło, redukując w ten sposób liczbę rozruchów węglowych jednostek wytwórczych. Rozruchy kotłów węglowych są najbardziej niekorzystne z punktu widzenia wpływu na jakość powietrza. Budowa akumulatora ciepła nie stanowi rozbudowy mocy szczytowych w EC Gdańsk. Pozwoli jedynie na zmniejszenie ilości odstawień oraz rozruchów istniejących urządzeń wytwórczych kogeneracyjnych i szczytowych, a także w okresach przejściowych, włączania na krótki czas jednostek szczytowych. Akumulator dodatkowo działa jako bufor ciepła wygładzając krzywą chwilowego zapotrzebowania na ciepło przejmując na siebie wszystkie fluktuacje. Wybudowanie akumulatora ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przeniesienie placu węglowego na sąsiednią nieruchomość nie ma wpływu na skumulowane oddziaływanie na środowisko. Jest to inwestycja pozwalająca na dalszy rozwój elektrociepłowni w Gdańsku, w kierunku energetyki bazującej na odnawialnych źródłach energii, prowadząca do zmniejszenia wpływu energetyki konwencjonalnej na środowisko przy jednoczesnym zaspokojeniu wzrastającego zapotrzebowania na ciepło w Gdańsku. Nie przewiduje się zatem oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z pracą ww. instalacji.

Kolejnym zrealizowanym w ostatnich latach na terenie EC Gdańsk przedsięwzięciem, które miało istotny wpływ na proces produkcji, była budowa instalacji do mokrego odsiarczania spalin metodą mokrą wapienną (IMOS). Przedsięwzięcie było realizowane w celu dostosowania do nowych wymagań środowiskowych (pogłębiona redukcja SO₂ i pyłu) i spowodowało znaczące ograniczenie emisji do atmosfery. Produktem ubocznym procesu odsiarczania jest gips, który stanowi półprodukt m.in. do produkcji materiałów budowlanych, dzięki czemu ograniczone jest zużycie surowców naturalnych. Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Co więcej, dzięki ograniczeniu wytwarzania ścieków z IMOS zmniejszy się oddziaływanie EC na wody powierzchniowe.

Innym przedsięwzięciem zrealizowanym w ostatnim czasie na terenie EC Gdańsk, które miało istotny wpływ na proces produkcji, była budowa instalacji do ograniczania emisji NO_x w spalinach metodą selektywną niekatalityczną. Podobnie jak IMOS, przedsięwzięcie zrealizowane było w związku z koniecznością dostosowania pracy



elektrociepłowni do wymagań środowiskowych. Celem instalacji było zmniejszenie emisji NO_x, które mogą się przyczyniać do kwaśnych opadów oraz smogu fotochemicznego. Jest to technologia bezodpadowa. Dzięki planowanemu reżimowi pracy (pierwszeństwo pracy silników gazowych przed kotłami węglowymi) również w tym przypadku nie nastąpi kumulacja oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

- Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), stwierdzono, że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 – Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych na temat stanu chemicznego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Główne źródło presji troficznych stanowi odpływ miejski (wody opadowe. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach chronionych.
 - jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW2000104889 – Strzyża. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych na temat stanu chemicznego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Główne źródło presji troficznych stanowią źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach chronionych.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200015 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Z Mapy Podziału Hydrograficznego Polski wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się dwa cieki – Martwa Wisła oraz Strzyża. Teren



przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”, dla którego to nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Planowana inwestycja jest częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Jak wynika z opinii WP RZGW, w stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

Jak wynika z opinii WP RZGW, w związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy OOŚ, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
 - uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.
- Na terenie elektrociepłowni występuje uboga roślinność ruderalna. Jest to roślinność zasiedlająca podłoża zmienione przez człowieka, szczególnie środowiska miejskie np. budynki i ich sąsiedztwa, drogi i przydroża, tereny kolejowe, parkingi i place, porty, wysypiska odpadów, hałdy i tereny przemysłowe.

Planowana inwestycja będzie wymagać wycinki drzew i krzewów. Drzewa przewidziane do wycinki zostały zestawione w poniższej tabeli:

L.p.	Gatunek	Wymiary na wysokości 130 cm
1	Topola czarna <i>Populus nigra</i>	207
2	Topola osika <i>Populus tremula</i>	146
3	Topola czarna <i>Populus nigra</i>	152
4	Wierzba płacząca <i>Salix alba</i> var. <i>TRISTIS</i>	160
5	Robinia akacyjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	166
6	Topola czarna <i>Populus nigra</i>	206



7	Brzoza brodawkowata <i>Betula verrucosa</i>	82
8	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	64+71
9	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	104
10	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	106
11	Brzoza brodawkowata <i>Betula verrucosa</i>	104
12	Topola czarna <i>Populus nigra</i>	239
13	Klon JAWOR <i>Acer pseudoplatanus</i>	28+33+42+40+44
14	Klon JAWOR <i>Acer pseudoplatanus</i>	120
15	Wierzba płacząca <i>Salix alba</i> var. <i>TRISTIS</i>	239
16	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	298
17	Topola osika <i>Populus tremula</i>	189
18	Topola osika <i>Populus tremula</i>	203
19	Topola osika <i>Populus tremula</i>	130
20	Topola osika <i>Populus tremula</i>	189
21	Brzoza brodawkowata <i>Betula verrucosa</i>	175
22	Topola osika <i>Populus tremula</i>	177
23	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	83
24	Topola osika <i>Populus tremula</i>	131
25	Topola osika <i>Populus tremula</i>	130
26	Topola osika <i>Populus tremula</i>	134
27	Topola osika <i>Populus tremula</i>	138
28	Topola osika <i>Populus tremula</i>	123
29	Topola osika <i>Populus tremula</i>	149
30	Topola osika <i>Populus tremula</i>	193
31	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	144
32	Klon JAWOR <i>Acer pseudoplatanus</i>	91
33	Oliwnik wąskolistny <i>Eleagnus angustifolia</i>	79+20+36+35
34	Topola czarna <i>Populus nigra</i>	126
35	Topola chińska <i>Populus simoni</i>	153
36	Topola chińska <i>Populus simoni</i>	151
37	Topola chińska <i>Populus simoni</i>	125

Na zinwentaryzowanych drzewach i krzewach, zarówno liściastych jak i iglastych nie występują żadne owady ani porosty z grup prawnie chronionych. Nie stwierdzono występowania ptasich gniazd.

Opisywane obszary mają charakter synantropijny, na ich terenie dominują antropogeniczne zbiorowiska ruderalne oraz zieleń urządzona. Na obszarach wokół elektrociepłowni Gdańsk występują zwierzęta takie jak lis rudy, kuna oraz nietoperze. Nie są to obszary ich siedlisk a jedynie łowów.



Podczas prac monitoringowych nie stwierdzono miejsc przebywania kolonii letnich lub przejściowych nietoperzy. Nie stwierdzono istnienia potencjalnych zimowisk w obszarach inwestycji. Podczas nasłuchów stwierdzono kilkadziesiąt przelotów nietoperzy w północnej części elektrociepłowni, natomiast nie stwierdzono miejsc rojenia jesiennego i miejsc żerowania nietoperzy w obszarze obecnego jak i nowego placu węglowego. Na tym obszarze nie stwierdzono aktywności nietoperzy.

Planowana inwestycja nie wpływa na lokalne zgrupowania nietoperzy, na badanym terenie nie znajdują się siedliska nietoperzy.

Na terenie planowanej inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych, cennych dla Wspólnoty Europejskiej.

Teren pod inwestycję jest utwardzony i ogrodzony, co uniemożliwia swobodny dostęp nieupoważnionych osób i zwierząt. Sama inwestycja nie wpłynie na miejsca dziennego bytowania i żerowania tych małych ssaków.

Jednocześnie RDOŚ w Gdańsku zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

- Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarami są oddalone o:
 - ok. 2,34 km na północny wschód Twierdza Wisłoujście PLH220030,
 - ok. 4,03 km na północ Zatoka Pucka PLB220005,
 - ok. 8,65 km na wschód Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, planowana inwestycja ze względu na swój charakter, skalę oraz odległość od obszarów Natura 2000, nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, a tym samym nie uniemożliwi, ani nie utrudni realizacji celów działań ochronnych.

W opinii RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) są:

- w odległości ok. 2,06 km w kierunku zachodnim Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- w odległości ok. 6,3 km w kierunku południowo zachodnim rezerwat przyrody



„Dolina Strzyży”,

- w odległości ok. 7,98 km w kierunku południowym Obszar Chronionego Krajobrazu - Żuław Gdańskich.

Obszar objęty planowaną inwestycją usytuowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany jest oddalony o ok. 18 km w kierunku południowo zachodnim korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza i nie będzie wpływać na jego drożność.

Z uwagi na powyższe, RDOŚ w Gdańsku w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ w Gdańsku uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym, nie przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
- Teren planowanej inwestycji jest częściowo zlokalizowany na terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku wystąpienia ryzyka powodzi EC Gdańsk będzie stosować wszelkie możliwe zabezpieczenia minimalizujące negatywne skutki fali powodziowej. Dodatkowo, w razie wystąpienia powodzi EC Gdańsk będzie stosować przenośne zapory przeciwpowodziowe uniemożliwiające wodzie przedostanie się na teren zakładu. Wysokość zasieków będzie dobrana adekwatnie do wysokości występowania wody powodziowej.



- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
- Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska-Letnica w Gdańsku (nr planu 0504), przyjętego Uchwałą Nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 roku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 27, poz. 658 z dnia 30 kwietnia 2002 r.). Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym: 049-53 – elektrociepłownia. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni oraz Marszałka Województwa Pomorskiego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zapewnić brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.



W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2026 r.; poz. 670, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Portal EkoGdańsk (PEG) pod nr 547/2026). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ obwieszczeniem z dnia 16 kwietnia 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej tut. urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły. Z uwagi na fakt, że w dniu 28 maja 2026 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie G.RZŚ.4130.2.13. 2026.MM.2 z dnia 28 maja 2026 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o sprostowaniu oczywistej omyłki w opinii własnej z dnia 27 lutego 2026 r. nr G.RZŚ.4130.2.13.2026.MM, tut. organ ponownie obwieszczeniem z dnia 2 czerwca 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej tut. urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, albo adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona



Prezydent Miasta Gdańska

może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 18 lipca 2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmiecik*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PGE Energia Ciepła S.A.
ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków
2. Strony zawiadamiane przez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni
4. Marszałek Województwa Pomorskiego



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	6453150.17080673.22010546
Nazwa dokumentu	13_decyzja PGE_II.100.2025.pdf
Tytuł dokumentu	13_decyzja PGE_II.100.2025
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.100.2025
Data dokumentu	08.07.2026 08:57:54
Skrót dokumentu	6A4FF69BF07AA54B0E5675906DCB55FA6D7452 17
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	08.07.2026
Sygnatariusz	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.32.32.
Data wydruku:	08.07.2026 10:03:37
Autor wydruku:	Śliwińska Hanna