



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Gdańsk, 15 lipca 2026 r.

WEiE-I.6220.II.95D.2025.AM

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 670), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku ETOS S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika, z dnia 29 sierpnia 2025 r. (wpływ: 1.09.2025 r., wpływ uzupełnień: 14.11.2025 r., 20.02.2026 r., 3.03.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa siedmiu hal magazynowych z przyległą funkcją biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Gdańsku przy ul. Bysewskiej w ramach istniejącego zakładu firmy „ETOS” S.A. dz. ew. nr 498/28 i 498/29 obr. Bysewo”

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić następujące warunki i wymagania:**
Etap realizacji
 - a) Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.**
 - b) Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00, natomiast szczególnie hałaśliwe i uciążliwe w godzinach od 07:00 do 21:00, z wyłączeniem niedziel oraz dni świątecznych, chyba że ze względów technologicznych lub organizacyjnych konieczne jest zapewnienie nieprzerwanej ciągłości robót.**
 - c) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego, związanego z transportem materiałów budowlanych oraz innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków**



- drogowych na trasie dojazdowej tak, aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- d) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.
 - e) Prace budowlane prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
 - f) Prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – podłożu uszczelnionym sorbentami.
 - g) Wyposażyć plac budowy w zaplecza z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze.
 - h) Plac budowy wyposażyć w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych; zapewnić środki i procedury na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych.
 - i) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 - j) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
 - k) Kontrolować plac budowy (w tym wykopy pod fundamenty, studnie i kanały techniczne) pod kątem obecności w nich płazów i małych zwierząt, a w przypadku odnalezienia ww. okazów, przenieść je w bezpieczne miejsce. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji



- np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- l) Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w protokole z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki.**
 - m) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin nektarodajnych rodzimych geograficznie i siedliskowo.**
 - n) Realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich.**
 - o) Wszelkie prace związane z ingerencją w przebieg urządzeń melioracji wodnych zrealizować w taki sposób, aby zachować spójność i ciągłość istniejącego systemu melioracyjnego.**
 - p) W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z niezainwentaryzowanymi urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość tych urządzeń. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka.**
 - q) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.**
 - r) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.**
 - s) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Odpady magazynować w wyznaczonym miejscu, na utwardzonym i szczelnym podłożu, uniemożliwiającym przenikanie substancji do gruntu, a także poza drogą spływu powierzchniowego wód. Odpady magazynować w pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywać je uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.**
 - t) W celu ograniczenia nieorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:**
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza;**
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające**



pylenie;

- zapewnić optymalną wilgotność transportowanego czy przemieszczanego materiału sypkiego lub gruntu;
- podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie;
- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg;
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie;
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą;
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

u) Teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować.

Etap eksploatacji

- a) Wodę do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
- b) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach przystosowanych do gromadzenia danego rodzaju odpadu, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze.
- d) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.
- e) Tereny zieleni z nasadzonymi krzewami ozdobnymi i zielenią wysoką (drzewa i krzewy) pielęgnować, a utracone rośliny na bieżąco odtwarzać.
- f) Podjąć działania prowadzące do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia światłem pochodzącym od projektowanych obiektów, w szczególności:
 - w porze wieczornej, nocnej lub przy warunkach pogorszonej widoczności stosować oświetlenie zewnętrzne całego kompleksu zabudowy oraz układu komunikacyjnego, kierując snop światła w dół, tylko na powierzchnie robocze (np. na drogi czy chodniki);
 - nie stosować światła stroboskopowego;



- **przełączać oświetlenie zewnętrzne w tryb oszczędny emitujący mniej światła lub wyłączać część tego oświetlenia;**
- **zastosować oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami zamontowanymi wewnątrz obudów;**
- **używać źródeł światła o jasności nie większej niż jest potrzebna do bezpiecznego korzystania np. z ulic czy chodników;**
- **zastosować w miarę możliwości systemy inteligentnego sterowania, które zmniejszają ilość emitowanego światła w zależności od intensywności użytkowania przestrzeni wokół projektowanych obiektów;**
- **zaprojektować oświetlenie w taki sposób, aby zminimalizować efekt odbicia światła przez elewację sąsiednich budynków oraz nawierzchnie utwardzone (np. jezdnie).**

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Zaprojektować urządzenia chłodnicze, agregaty, centrale wentylacyjne oraz wentylatory dachowe o niskiej mocy akustycznej oraz przewidzieć ich wyciszenie poprzez stosowanie np. obudów, mat wibroakustycznych, żaluzji lub ekranów akustycznych.**
- b) Zaprojektować lokalizację i usytuowanie urządzeń tak, by ich wyloty były zorientowane w kierunku przeciwnym do zabudowań mieszkalnych na terenach znajdujących się w kierunku południowym od inwestycji.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29 sierpnia 2025 r. (wpływ: 1.09.2025 r., wpływ uzupełnień: 14.11.2025 r., 20.02.2026 r., 3.03.2025 r.) pełnomocnik ETOS S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowanych dla inwestycji pn.: „Budowa ośmiu hal magazynowych z przyległą funkcją biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Gdańsku przy ul. Bysewskiej dz. ew. nr 498/29 obr. Kokoszki”.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 14 listopada 2025 r. (wpływ: 14.11.2025 r.) Wnioskodawca dokonał zmiany nazwy przedsięwzięcia na: „Budowa ośmiu hal magazynowych z przyległą funkcją biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Gdańsku przy ul. Bysewskiej, na dz. ew. nr 498/29 obr. Bysewo”. Następnie pismem z dnia 19 lutego 2026 r. (wpływ: 20.02.2026 r.). Wnioskodawca dokonał zmiany nazwy oraz zakresu przedsięwzięcia.



Aktualna nazwa przedsięwzięcia brzmi: **„Budowa siedmiu hal magazynowych z przyległą funkcją biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Gdańsku przy ul. Bysewskiej, w ramach istniejącego zakładu firmy ETOS S.A., na dz. ew. nr 498/28 i 498/29 obr. Bysewo”**.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po przeanalizowaniu wniesionej dokumentacji tut. organ, pismem nr WEiE-I.6220.II.95p1.2025.AM z dnia 30 września 2025 r., wezwał do uzupełnienia wniosku. Stosowne uzupełnienie wpłynęło w dniu 14 listopada 2025 r. Pismem nr WEiE-I.6220.II.95p2.2025.AM z dnia 10 grudnia 2025 r. tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 20 lutego 2026 r. Wnioskodawca złożył także dodatkowe wyjaśnienie, które wpłynęło do tut. urzędu w dniu 3 marca 2026 r.

Z uwagi na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekraczającą 10, tut. organ obwieszczeniem z dnia 6 marca 2026 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP Urzędu Miejskiego w Gdańsku, a także w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowana inwestycja polega na budowie siedmiu hal magazynowych z przyległą funkcją biurową w ramach istniejącego zakładu firmy „ETOS” S.A.

Istniejąca na działce nr 498/28 hala magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą pozostanie bez zmian. Głównym przeznaczeniem projektowanych hal będzie magazynowanie różnorodnych produktów i surowców. Aktualnie Inwestor dysponuje kilkoma obiektami o funkcji magazynowej zlokalizowanych na terenie Gdańska. Planowana inwestycja ma na celu ich integrację w jednym miejscu, co pozwoli na optymalizację i usprawnienie procesów magazynowania, kompletacji oraz spedycji, a także na ograniczenie przejazdów pojazdów obsługujących te obiekty.

Planowane zagospodarowanie terenu działki nr 498/29 obejmuje budowę:

- siedmiu hal magazynowych, każda o powierzchni ok. 985 m² i wysokości do ok. 12 m wraz z przyległą częścią biurowo-socjalną o powierzchni ok. 100 m² i wysokości ok. 8 m;
- utwardzeń z płyt meba w bezpośrednim sąsiedztwie hal;



- wewnętrznego układu drogowego wraz z miejscami postojowymi przy każdej z hal oraz placu manewrowego i miejsc postojowych dla pojazdów osobowych pracowników w kierunku wschodnim od budynków hal;
- sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ziemnej elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, pomp ciepła i klimatyzacji części biurowej zasilanej z instalacji fotowoltaicznej na dachu hali;
- szczelnego ogrodu deszczowego.

Zaprojektowano siedem identycznych zespołów budynków, składających się z hali magazynowej oraz przylegającej do niej części biurowej. Hala magazynowa ma formę jednoprzestrzennego, jednokondygnacyjnego obiektu na rzucie prostokąta, przykrytego dachem dwuspadowym. Część biurowa, dwukondygnacyjna, zaprojektowana została na rzucie kwadratu o wymiarach 10 × 10 m i przykryta dachem płaskim; przylega ona ścianą południową do ściany szczytowej hali. Poszczególne zespoły budynków rozmieszczono w odległości około 10 m, mierzonej pomiędzy ścianami hal.

Części biurowe, towarzyszące każdej z hal, pełnić będą funkcje biurowe oraz socjalne, również dla pracowników zatrudnionych w hali magazynowej. W obrębie części biurowej zaprojektowano klatkę schodową prowadzącą na piętro. Na parterze przewidziano węzeł socjalny dla pracowników hali, pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane pod schodami, toaletę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami, pomieszczenie techniczne z dostępem z zewnątrz oraz pomieszczenie biurowe. Na piętrze zaprojektowano pomieszczenie biurowe oraz zaplecze sanitarne.

Budowę hal planuje się rozpocząć od zachodniej części działki. Obiekty będą realizowane w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej (żelbetowo-stalowej). Ściany oraz dachy przewidziano z płyt warstwowych. W kalenicy każdej hali zaprojektowano świetlik pasmowy zapewniający doświetlenie wnętrza. Hale zostaną posadowione na fundamentach betonowych. Rzędne posadzki będą mieścić się w przedziale od 141,5 do 143,5 m n.p.m.

Wszystkie obiekty pełnić będą funkcję magazynową. Trzy z siedmiu hal przewiduje się wyposażyć w suwnice. W ścianie północnej każdej hali zaprojektowano ciepły dok oraz bramę z drzwiami. W elewacji południowej również przewidziano bramę, natomiast na elewacji wschodniej zaprojektowano wyjście ewakuacyjne. Przy każdej hali planuje się wykonanie kilku miejsc postojowych dla pojazdów pracowników.

Główna droga manewrowa, wraz z dojazdami do poszczególnych zespołów budynków, przebiega równolegle do północnej granicy działki. Wzdłuż granic zachodniej i południowej działki nr 498/29 zaprojektowano drogę techniczną przeznaczoną dla służb ratowniczych, umożliwiającą objazd całego terenu. Droga ta nie jest przewidziana do regularnego ruchu pojazdów ciężkich.



Dojazd do nowego zespołu hal magazynowych będzie realizowany z istniejącego układu komunikacyjnego, tj. od ul. Bysewskiej. Wjazd na działkę nr 498/29 oraz wyjazd z niej odbywać się będzie poprzez istniejący główny wjazd na teren zakładu, zlokalizowany na działce nr 498/28. Projektowany na działce nr 498/29 wjazd będzie pełnił wyłącznie funkcję wjazdu zapasowego, przeznaczonego do wykorzystania w sytuacjach nieprzewidzianych lub awaryjnych.

Zgodnie z założeniami projektowymi przewiduje się zapewnienie dostaw mediów oraz odbiór ścieków w następujący sposób:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w ciepło – z wykorzystaniem pomp ciepła (ogrzewanie podłogowe);
- klimatyzacja części biurowej – zasilana z instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu hali;
- odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie własnym;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej.

Hale oraz części biurowo-socjalne będą ogrzewane za pomocą instalacji ogrzewania podłogowego zasilanego pompami ciepła (powietrze–powietrze). W części biurowej przewiduje się instalację urządzeń klimatyzacyjnych. Zarówno pompy ciepła, jak i instalacja klimatyzacji będą zasilane energią elektryczną pochodzącą z instalacji fotowoltaicznej zaprojektowanej na dachach hal.

W obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie terenów biologicznie czynnych w postaci:

- trawników o łącznej powierzchni ok. 4302 m²,
- ogrodu deszczowego o powierzchni ok. 1030 m², pełniącego funkcję retencyjno-ewaporacyjną, w którym zaplanowano również nasadzenia roślin hydrofitowych.

Wody opadowe będą odprowadzane siecią projektowanej kanalizacji deszczowej do szczelnego ogrodu deszczowego. Wody spływające z układu drogowego, placów oraz miejsc parkingowych będą przed odprowadzeniem do ogrodu deszczowego podczyszczane w studzienkach osadnikowych z poduszką sorbentową lub w osadniku z separatorem. Projektowane rozwiązania zostaną dostosowane do warunków technicznych wydanych przez Gdańskie Wody Sp. z o.o.

W ramach realizacji inwestycji planuje się:

- przeprowadzenie niezbędnych robót rozbiórkowych, w tym usunięcie kontenerów zlokalizowanych w północno-wschodniej części działki oraz rozbiórkę istniejących nawierzchni z ażurowych płyt betonowych typu jumbo o powierzchni ok. 750 m² (parking) i ok. 250 m² (dojazd do kontenerów),
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych oraz przygotowanie podłoża pod fundamenty,



- budowę siedmiu hal magazynowych,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z ogrodem deszczowym,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej,
- w razie potrzeby – przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na działce nr 498/28, w rejonie połączenia zagospodarowania istniejącego z projektowanym,
- instalację pomp ciepła (na potrzeby ogrzewania hal i pomieszczeń biurowych), systemów klimatyzacji dla części biurowej oraz instalacji fotowoltaicznej na dachach hal (zasilającej pompy ciepła i klimatyzację),
- wykonanie wewnętrznego układu drogowego na działce nr 498/29 wraz z jego połączeniem z istniejącym układem komunikacyjnym na działce nr 498/28 oraz budowę miejsc parkingowych dla pracowników,
- wykonanie utwardzeń z ażurowych płyt typu meba (wokół hal) oraz terenów biologicznie czynnych w formie trawników, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzenia działki.

Zaplecze budowy dla przedsięwzięcia zostanie zlokalizowane na terenie należącym do Inwestora. Realizacja całego przedsięwzięcia potrwa ok. 1 roku.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismami z dnia 6 marca 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.95R₁.2025.AM, WEiE-I.6220.II.95R₂.2025.AM oraz WEiE-I.6220.II.95R₃.2025.AM wystąpił o wydanie opinii, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (DZZ PGW), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe PPIS, pismem nr SZNS.9022.4.13.2026.KM.1 z dnia 24 marca 2026 r., wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DZZ PGW, pismem nr GG.ZZŚ.4130.104.1.2026.KK z dnia 25 marca 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań i warunków określonych w ww. opinii.



RDOŚ, pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.130.2026.PM.1 z dnia 26 marca 2026 r., wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.95p5.2026.AM z dnia 2 kwietnia 2026 r. przekazał ww. wezwanie Wnioskodawcy. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tut. organu w dniu 20 kwietnia 2026 r., a następnie pismem nr WEiE-I.6220.II.95p6.2026.AM z dnia 30 kwietnia 2026 r. zostało przekazane przez tut. organ do RDOŚ, DZZ PGW oraz PPIS.

W odpowiedzi na powyższe PPIS, pismem nr SZNS.9022.4.13.2026.KM.2 z dnia 4 maja 2026 r. podtrzymał swoje stanowisko określone w opinii nr SZNS.9022.4.13.2026.KM.1 z dnia 24 marca 2026 r.

DZZ PGW, pismem nr GG.ZZŚ.4130.104.2.2026.KK z dnia 20 maja 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko określone w opinii nr GG.ZZŚ.4130.104.1.2026.KK z dnia 25 marca 2026 r.

RDOŚ, w postanowieniu z dnia 29 maja 2026 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.130.2026.PM.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, co tut. organ uwzględnił w niniejszej decyzji.

W toku kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia z uzupełnieniami, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie siedmiu hal magazynowych z przyległą funkcją biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest kwalifikowane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), jako:
 - **§ 3 ust. 2 pkt 2**, tj.: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b**, tj.: zabudowa przemysłowa, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z powyższym inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących



potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia jest niezbędna m.in. do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, a w dalszej kolejności – pozwolenia na budowę.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 498/28 i 498/29, obręb Bysewo, o łącznej powierzchni ok. 4,55 ha. Obie działki mają kształt zbliżony do trapezu.

Działka nr 498/28 jest w pełni zagospodarowana, przekształcona oraz w znacznym stopniu zabudowana i/lub utwardzona. Znajdują się na niej: budynek biurowy połączony z halą magazynową o łącznej powierzchni ok. 6 350 m², układ dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi, place utwardzone oraz tereny zieleni urządzonej (trawniki).

Działka nr 498/29 charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokości (lekko pofalowanym terenem). Obecnie w jej północno-wschodniej części zlokalizowany jest blaszany garaż oraz ustawionych jest kilkanaście kontenerów. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości, sąsiadującej z działką nr 498/28, znajduje się plac o wymiarach ok. 75 × 10 m, wykorzystywany jako parking. Pomiedzy dwoma rzędami kontenerów przebiega utwardzony dojazd o długości ok. 45 m. Pozostała część działki pokryta jest roślinnością trawiastą.

- Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze przekształconym działalnością człowieka. W bezpośrednim otoczeniu działki inwestycyjnej nr 498/29 znajdują się:
 - na północ – działka 498/28 należąca do Inwestora, przekształcona i zabudowana (hala magazynowa, drogi, place, parkingi),
 - na wschód – ulica Bysewska, a za nią teren niezagospodarowanej działki,
 - w kierunku północno-wschodnim – działki z zabudową magazynowo-przemysłową,
 - na południe – tereny działek w większości niezagospodarowanych,
 - na zachód – działka uprawna (grunt orny).

Najbliżej położone tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową położone są na południe od działki 429/29 w odległości ok. 100 m.

- Lokalizacja przedsięwzięcia, jego elementy składowe oraz ich rozmieszczenie przestrzenne zostały dobrane z uwagi na najbardziej efektywne wykorzystanie terenu. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają optymalne zagospodarowanie powierzchni działki oraz maksymalne wykorzystanie jej potencjału. W związku z powyższym Inwestor odstąpił od rozpatrywania alternatywnych wariantów lokalizacyjnych i technicznych. Wskazana w niniejszej Karcie Informacyjnej lokalizacja oraz charakterystyka projektowanych hal magazynowych



z częściami biurowymi stanowią jedyny analizowany wariant realizacji przedsięwzięcia.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji

Faza realizacji inwestycji składać się będzie z dwóch zasadniczych części: rozbiórki nawierzchni utwardzonych i budowy obiektów hal magazynowych.

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w okresie budowy będzie związana z wystąpieniem niezorganizowanej i ograniczonej przestrzennie, głównie do obszaru prowadzonych prac, wzmożonej emisji pyłów i gazów. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w fazie realizacji będą różnego rodzaju maszyny budowlane oraz środki transportu – pojazdy ciężarowe dostarczające na teren budowy maszyny budowlane, surowce oraz materiały do budowy kolejnych elementów przedsięwzięcia. Do atmosfery będą emitowane typowe zanieczyszczenia komunikacyjne: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz pyły. Największym źródłem emisji pyłowych podczas fazy realizacji przedsięwzięcia będą prace budowlane, a także przewozy samochodowe (pylenie z powierzchni dróg dojazdowych). Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter chwilowy, krótkotrwały i lokalny, ograniczony do terenu prowadzenia prac. Nie przewiduje się zatem, aby realizacja przedsięwzięcia spowodowała znaczące uciążliwości, kumulację zanieczyszczeń i trwałe zmiany w jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie związana z wystąpieniem okresowych oddziaływań akustycznych o dużej dynamice zmian spowodowanych pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane, konstrukcyjne i inne surowce. W sytuacji skoncentrowania na niewielkim obszarze znacznej liczby ciężkiego sprzętu, prace takie mogą stanowić okresowo pewną uciążliwość dla otoczenia. Jednak konieczne do wykonania prace charakteryzować się będą bezpośrednim, lokalnym i krótkoterminowym oddziaływaniem na tereny przyległe, a oddziaływanie to ustąpi wraz z zakończeniem robót. Źródłami hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane przede wszystkim w początkowej fazie budowy – podczas prac rozbiórkowych, ziemnych oraz w trakcie wznoszenia podstawowej konstrukcji hal. Prace budowlane będą prowadzone za pomocą sprzętu, który odpowiada wymaganiom wyszczególnionym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Nie przewiduje się na etapie realizacji istotnego oddziaływania na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać ścieki socjalno-bytowe. Wielkość zatrudnienia na placu budowy wyniesie ok. 20 osób. Zaplecze



budowy będzie wyposażone w przenośne urządzenia sanitarne ze szczelnymi zbiornikami, regularnie opróżnianymi przez specjalistyczne firmy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady zaliczane głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Ponadto, wytwarzane będą odpady z grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; 16 - odpady nieujęte w innych grupach; 13 - oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19) oraz odpady związane z zapleczem socjalno-bytowym wykonawcy zaliczane do grupy 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Wskazane rodzaje odpadów wytworzonych na placu budowy będą tymczasowo gromadzone na terenie inwestycji w sposób odizolowany od środowiska, selektywnie, luzem lub w pojemnikach i kontenerach podstawionych przez wybranego uprawnionego odbiorcę odpadów. Wpływ odpadów przewidywanych do wytworzenia w fazie budowy na stan środowiska będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, okresowym (przejściowym) i będzie pomijalnie mały.

Nie przewiduje się, aby prawidłowo prowadzona gospodarka wytwarzanymi odpadami powodowała istotne oddziaływanie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, Inwestor przewidział zastosowanie m.in. następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- sprzęt budowlany używany przez wykonawcę podczas etapu realizacji będzie sprawny i właściwie eksploatowany. Wykonawca prac rozbiórkowych i budowlanych będzie stosować wysokosprawne i wydajne maszyny, narzędzia i pojazdy budowlane – możliwie niskoemisyjne;
- eliminowane będą sytuacje nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz pracy na biegu jałowym przez dłuższy czas;
- aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych na drogi poza obszarem budowy koła pojazdów opuszczających plac budowy będą oczyszczane. Dodatkowo nawierzchnia w rejonie terenu budowy będzie systematycznie sprzątana z piasku i błota;
- w warunkach suchej wietrznej pogody, jeśli okaże się to niezbędne, przewiduje się zastosowanie zraszania rozbieranych elementów zagospodarowania powierzchni utwardzonych;
- przewożone materiały budowlane oraz grunt zabezpieczone będą przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej wilgotności oraz stosowanie na skrzyniach ładunkowych samochodów ciężarowych specjalnych plandek ograniczających pylenie transportowanego materiału;



- zastosowany zostanie sprzęt wysokiej jakości, charakteryzujący się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu oraz drgań;
- eliminowane będą sytuacje nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym;
- w celu minimalizacji oddziaływań akustycznych podczas prac budowlanych czas ich realizacji będzie ograniczony do niezbędnego minimum;
- prace budowlane związane ze znaczną emisją hałasu prowadzone będą w porze dziennej.
- stosowane będą urządzenia i maszyny w należyтым stanie technicznym i zgodnie z certyfikatem dopuszczenia do użytkowania, w odpowiedniej organizacji robót, tak aby zminimalizować szkodliwość ewentualnych wycieków eksploatacyjnych i awaryjnych;
- na czas budowy zapewniony będzie dostęp do sorbentów i mat sorpcyjnych neutralizujących ewentualne wycieki z maszyn budowlanych;
- w trakcie prac budowlanych zastosowana zostanie właściwa organizacja prac, w której niezanieczyszczone grunty z wykopów, niebędące odpadem będą gromadzone na miejscu tymczasowego gromadzenia gruntów z wykopów (plac składowy wydzielony na czas budowy). Po wykonaniu prac ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych grunty te mogą być ponownie wykorzystane do wypełnienia wykopów czy zagospodarowania pozostałych terenów zielonych;
- na etapie realizacji powstaną ścieki bytowo-gospodarcze – gromadzone w szczelnych zbiornikach (przenośne sanitariaty) i wywożone do oczyszczalni bądź zapewniony zostanie rzut ścieków z kontenera sanitarnego do systemu kanalizacji sanitarnej;
- odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i w pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego;
- właściwa organizacja placu budowy zapewniająca odpowiedni poziom zarządzania umożliwi i zapewni ograniczanie powstawania nadmiernej ilości odpadów;
- odpady z rozbiórki oraz z etapu budowy będą zagospodarowywane zgodnie z prawem i przekazywane do odbiorców posiadających przewidziane prawem zezwolenia;
- wykonawcy robót rozbiórkowych i budowlanych zastosują możliwe, dostępne środki ostrożności przeciwdziałające przenikaniu substancji ropopochodnych i innych substancji zanieczyszczających do gruntu i wód gruntowych;
- w toku prac budowlanych szczególna uwaga zostanie zwrócona na opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych. Opakowania będą gromadzone selektywnie w przeznaczonym dla nich kontenerze i odpowiednio zagospodarowane;



- miejsca przeznaczone na zgromadzone odpady niebezpieczne będą wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji

Planowana inwestycja ma na celu zintegrowanie działalności zakładu w jednym miejscu. Dzięki temu możliwe będzie zoptymalizowanie i usprawnienie procesu magazynowania, kolekcjonowania i spedycji, a także wystąpi ograniczenie przejazdów pojazdów obsługujących magazyny Inwestora w innych częściach miasta. Nowe hale nie będą źródłem dodatkowej liczby pojazdów. Pojazdy je obsługujące, zarówno osobowe (pracownicze), jak i dostawcze czy ciężkie już w chwili obecnej pojawiają się na terenie własności Inwestora. W trakcie funkcjonowania nowych hal magazynowych nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne czy produkcyjne mogące być źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedynym ich źródłem będzie praca silników spalinowych pojazdów poruszających się po terenie:

 - pojazdy pracowników – 40 poj. osobowych które pojawią się w czasie 8-godzinnego czasu pracy (wjazd/wyjazd, średnio 5 pojazdów/h).
 - pojazdy ciężarowe typu TIR (o ładowności do 24 ton) – 50 pojazdów na dobę (w godzinach 6:00 ÷ 22:00).

Łączna wielkość emisji wynikająca z transportu samochodowego na przedmiotowym terenie nie ulegnie zmianie. Po wybudowaniu nowych hal będzie jedynie inaczej rozkładać się na drogach wewnętrznych zakładu.

Głównymi źródłami hałasu związanymi z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą: ruch pojazdów na terenie inwestycji (hałas komunikacyjny) oraz urządzenia techniczne, takie jak pompy ciepła i jednostki klimatyzacyjne zlokalizowane w części biurowej (hałas instalacyjny).

Hałas komunikacyjny generowany przez projektowany zespół hal magazynowych będzie związany z ruchem samochodów osobowych pracowników oraz pojazdów ciężarowych obsługujących hale. Ruch pojazdów pracowników będzie koncentrował się głównie w dwóch okresach wzmożonego natężenia – w godzinach porannych, podczas przyjazdu do pracy, oraz popołudniowych, w czasie wyjazdu pracowników. Natomiast ruch pojazdów ciężarowych będzie rozłożony równomiernie w ciągu dnia pracy hal. Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) wynika, że ze względu na niewielką liczbę pojazdów poruszających się jednocześnie po terenie zakładu, pojedyncze pojazdy będą stanowiły punktowe źródła hałasu o mocy akustycznej wynoszącej około 70–75 dB.

Pompy ciepła, w szczególności typu powietrze–powietrze, należą do urządzeń charakteryzujących się relatywnie niskimi poziomami mocy akustycznej, wynoszącymi zazwyczaj od 30 do 50 dB. Również jednostki klimatyzacyjne obsługujące część biurową będą cechowały się niskim poziomem emisji hałasu – maksymalnie około 40–45 dB. Urządzenia te zostaną dobrane i zaprojektowane



w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno na elewacjach budynków (w celu ochrony pracowników), jak i na terenach sąsiednich. Wszystkie urządzenia stanowiące źródło emisji hałasu będą posiadały wymagane atesty i certyfikaty. Ich parametry techniczne zostaną dostosowane do obowiązujących standardów jakości środowiska w zakresie ochrony przed hałasem.

Główny układ komunikacyjny na działce inwestycyjnej nr 498/29 został zaprojektowany w jej północnej części, równolegle do granic nieruchomości, od strony połączenia z działką nr 498/28. Takie rozwiązanie sprawi, że budynki hal będą pełniły funkcję naturalnego ekranu akustycznego, ograniczającego rozprzestrzenianie się hałasu generowanego przez poruszające się pojazdy.

Jak wynika z przedłożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji, hałas komunikacyjny występuje na analizowanym terenie już obecnie i jest związany z ruchem samochodów osobowych pracowników oraz pojazdów ciężarowych obsługujących funkcjonujące hale magazynowe. Realizacja planowanej rozbudowy nie spowoduje wzrostu liczby pojazdów obsługujących zakład, a jedynie zmianę przebiegu tras ich poruszania się w granicach nieruchomości należącej do Inwestora.

Zarówno istniejąca hala magazynowa, jak i nowo projektowane obiekty będą funkcjonowały wyłącznie w porze dziennej. W porze nocnej nie przewiduje się ruchu pojazdów na terenie zakładu.

Pojazdy wjeżdżające na teren inwestycji będą korzystały z głównej bramy wjazdowej. Wjazdy będą odbywały się z różną częstotliwością, zależną od bieżących potrzeb eksploatacyjnych. Pojazdy będą poruszały się po istniejących i projektowanych drogach wewnętrznych na odcinkach o długości od około 50 do 300 m, w zależności od hali będącej celem przejazdu. Manewry wykonywane w obrębie miejsc parkingowych oraz doków załadunkowo-rozładunkowych będą realizowane z prędkością około 10 km/h, natomiast ruch po drogach wewnętrznych będzie odbywał się ze średnią prędkością około 20 km/h.

Na podstawie informacji przedstawionych w KIP, z uwzględnieniem ww. uwarunkowań, należy stwierdzić, że funkcjonowanie zakładu po rozbudowie o nowe hale magazynowe nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W konsekwencji nie przewiduje się, aby eksploatacja obiektów po realizacji inwestycji prowadziła do istotnych zmian w istniejącym polu akustycznym otoczenia lub powodowała ponadnormatywne oddziaływanie na klimat akustyczny analizowanego obszaru. Oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia oraz rozkład pola akustycznego w jego otoczeniu pozostaną na poziomie porównywalnym do stanu istniejącego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały, w wyniku opadów atmosferycznych, wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni dachów budynków oraz terenów utwardzonych, w tym dróg i placów manewrowych.



Przewiduje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujmowanych przez sieć kanalizacji deszczowej do projektowanego szczelnego ogrodu deszczowego. Ogród ten będzie pełnił funkcję retencyjno-ewaporacyjną i zostanie obsadzony roślinnością hydrofitową wspomagającą procesy oczyszczania oraz retencji wód. Jego planowana powierzchnia wyniesie około 1 030 m².

Wody opadowe pochodzące z połaci dachowych, ze względu na niski stopień zanieczyszczenia, będą mogły być odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, a następnie do ogrodu deszczowego. Natomiast wody opadowe z terenów komunikacyjnych i utwardzonych, po ujęciu w sieci kanalizacji deszczowej, będą kierowane do ogrodu deszczowego po wcześniejszym podczyszczeniu w studni osadnikowej, wyposażonej w poduszkę sorpcyjną, lub w osadniku z separatorem substancji ropopochodnych.

Roczna ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenów utwardzonych, przy założeniu średniorocznej sumy opadów dla miasta Gdańska na poziomie 660 mm, wyniesie około 13 095 m³/rok.

Biorąc pod uwagę planowane rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Projektowane hale będą pełniły wyłącznie funkcję magazynową, a w ich obrębie nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne. W związku z tym w trakcie eksploatacji obiektów będą powstawały jedynie odpady typowe dla działalności magazynowej, związane z magazynowaniem surowców i produktów. Dodatkowo mogą powstawać odpady niebezpieczne pochodzące z czyszczenia studni osadnikowych oraz osadnika wyposażonego w separator substancji ropopochodnych.

Wytwarzane odpady będą należały głównie do grup: 13 – oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19), 15 – odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, 16 – odpady nieujęte w innych grupach oraz 20 – odpady komunalne, w tym frakcje gromadzone selektywnie.

Odpady powstające podczas eksploatacji będą gromadzone selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, dostosowanych do rodzaju magazynowanych odpadów i zapewniających pełną izolację od środowiska. Miejsca magazynowania odpadów zostaną zlokalizowane w wydzielonych pomieszczeniach znajdujących się w budynkach.

Odpady komunalne będą zbierane zgodnie z zasadami segregacji obowiązującymi na terenie Gdańska, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty posiadające wymagane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne decyzje administracyjne. W przypadku odpadów niebezpiecznych w postaci szlamów



pochodzących z separatorów substancji ropopochodnych ich odbiór będzie realizowany przez wyspecjalizowane firmy przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Obsługa urządzeń oraz wyposażenia technicznego będzie prowadzona przez wyspecjalizowane serwisy zewnętrzne. Odpady powstające podczas prac serwisowych będą stanowiły własność tych podmiotów, a ich zagospodarowanie będzie odbywało się zgodnie z posiadanymi przez nie decyzjami w zakresie gospodarowania odpadami.

Inwestor nie będzie prowadził we własnym zakresie procesów odzysku, recyklingu ani unieszkodliwiania odpadów. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym wymagane decyzje administracyjne lub – w przypadkach przewidzianych przepisami – osobom fizycznym uprawnionym do ich odbioru. W pierwszej kolejności odpady będą kierowane do odzysku lub recyklingu, a w przypadku braku takiej możliwości – do unieszkodliwienia.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000, to:
 - Obszar Bunkier w Oliwie PLH220055 – ok. 7,6 km na wschód,
 - Obszar Dolina Reknicy PLH220008 – ok. 9,3 km na zachód,
 - Obszar Jar Rzeki Raduni PLH220011 – ok. 9,7 km na południowy zachód.

W opinii RDOŚ planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na wskazane obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie, charakter i zakres, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoj. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych oraz tymczasowych celów ochrony. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.). Najbliżej położone (do 10 km) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to:

- Rezerwat przyrody Dolina Strzyży – ok. 3,8 km,
- Rezerwat przyrody Wąwóz Huzarów – ok. 5,3 km,
- Rezerwat przyrody Źródłiska w Dolinie Ewy – ok. 5,8 km,
- Rezerwat przyrody Bursztynowa Góra – ok. 8,3 km,
- Rezerwat przyrody Zajęcie Wzgórze – ok. 9,7 km,
- Trójmiejski Park Krajobrazowy – ok. 3,7 km,
- Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 2,3 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni – ok. 3,2 km,



- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobazu – ok. 7,4 km.

Najbliższy korytarz ekologiczny – Lasy Powiśla (KPn-16A) – znajduje się w odległości około 9,4 km na południe od terenu inwestycji. W związku z powyższym, przewiduje się, że ciąg korytarzy migracyjnych zostanie zachowany, a planowana inwestycja nie wpłynie na ciągłość i drożność ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie RDOŚ realizacja inwestycji, w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie RDOŚ podkreślił, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.). Ponadto RDOŚ zwraca uwagę, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 z późn. zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

Z uwagi na powyższe RDOŚ w Gdańsku, w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania tej inwestycji.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW 200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje



się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm). Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Nr 111 Subniecka Gdańska.

W opinii PGW WP, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznym oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, górskich, wybrzeży, ujść rzek, terenów przylegających do jezior, a także od uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Na północ od granicy działki nr 498/29, w odległości ok. 53 m, znajduje się niewielki kompleks leśny. Pomędzy tym terenem leśnym a działką, na której planowana jest budowa siedmiu hal, znajduje się zagospodarowany teren należący do Wnioskodawcy, na którym zlokalizowana jest istniejąca hala magazynowa.

Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji, jej znaczne oddalenie od wskazanych obszarów oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym pasa terenu oddzielającego inwestycję od kompleksu leśnego, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować oddziaływania na wymienione obszary.



- W granicach planowanego przedsięwzięcia oraz w jego zasięgu oddziaływania nie występują obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego lub Gminnej Ewidencji Zabytków.

Najbliżej planowanej inwestycji, w odległości ok. 112 m na zachód, znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych (PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_AR.2687591), oznaczone jako stanowisko nr 2 (AZP 11-42/41). Stanowisko obejmuje ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza. Jego lokalizacja ma charakter przybliżony i została wskazana na działce nr 495/23, graniczącej z działką nr 498/29.

Najbliższe zabytki nieruchome położone są w miejscowości Leżno, w odległości ponad 2 km od planowanego przedsięwzięcia. Są to: dom mieszkalny (dwojak) oraz wpisany do rejestru zabytków zespół dworcowo-parkowy (nr rejestru 1137).

Ze względu na odległość od stanowiska archeologicznego oraz pozostałych obiektów zabytkowych, realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe i zabytki.

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego, czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych oraz budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- W zakresie oddziaływania na krajobraz planowana inwestycja wiąże się z realizacją nowej zabudowy na terenie o charakterze przemysłowym. Hale będą stanowiły naturalną kontynuację wykształconej już struktury funkcjonalno-przestrzennej występującej w najbliższym otoczeniu, uzupełniając istniejącą zabudowę o kolejne obiekty kubaturowe. Dodatkowo zastosowanie zieleni izolacyjnej w części wschodniej terenu inwestycji, wzdłuż drogi, przyczyni się do ograniczenia oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia na otoczenie. W związku z powyższym nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu inwestycji na walory



krajobrazowe obszaru, a tym samym nie zachodzi konieczność stosowania szczególnych środków minimalizujących oddziaływanie w tym zakresie.

- Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilania zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry itp. Ze względu na funkcję przedsięwzięcia, lokalizację oraz jego niewielką skalę, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany. Nie przewiduje się również, aby konieczna była adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu, ze względu na minimalny wpływ klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi bądź środowisko.
- Działka ewidencyjna nr 498/28, obręb Bysewo, zabudowana obiektami zakładu firmy ETOS, w tym halą magazynową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe w rejonie ulicy Przyrodników w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/904/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r. Istniejący zakład zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 031-41, dla którego ustalono funkcję produkcyjno-usługową. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Natomiast planowane przedsięwzięcie, będące przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, będzie realizowane na działce nr 498/29, obręb Bysewo. Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 670), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji



z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. poz.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o złożonym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym w ramach Portalu EkoGdańsk (PEG), pod numerem 644/2026. Informacje o wydanej decyzji zostaną ujęte w przedmiotowym wykazie po jej wydaniu.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ, obwieszczeniem z dnia 11 czerwca 2026 r., powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej



przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Dagmara Nagórka-Kmiecik
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI
KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ
/-/ dokument podpisany elektronicznie



Prezydent Miasta Gdańska

Otrzymują:

1. ETOS S.A. przez Pełnomocnika
ul. Bysewska 23, 80-298 Gdańsk
2. Strony przez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	6405810.17160795.22084619
Nazwa dokumentu	II.95D.2025.AM Decyzja OOŚ.pdf
Tytuł dokumentu	II.95D.2025.AM Decyzja OOŚ
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.95.2025
Data dokumentu	15.07.2026 13:56:54
Skrót dokumentu	191F21A164984E56BD5B0F969B4F99C745CE 915E
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	15.07.2026
Sygnatariusz	Dagmara Maria Nagórka-Kmiecik
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału - Kierownik Referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.32.32.
Data wydruku:	15.07.2026 14:10:30
Autor wydruku:	Marciniak Agnieszka