

Uchwała Nr XIV/27/2026

Rady Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie
z dnia 15 lipca 2026

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej przedsięwzięcia pn. „Zabudowa zbiornika przecieków w bazie Gdańsk” na terenie działki nr 18/4 obręb 0273 (273S)

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 23 Statutu Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1165/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1950, z 20 maja 2014 r.), z późn.zm.: poz.3443, z 2015 r. poz. 638 i 686, z 2017 r. poz. 2024, z 2023 r. poz.3110).

Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie pozytywnie opiniuje przedsięwzięcie pn. „Zabudowa zbiornika przecieków w bazie Gdańsk”, realizowane na działce nr 18/4 obręb 0273, uznając, że inwestycje służące zwiększeniu bezpieczeństwa funkcjonowania istniejącej infrastruktury przesyłowej i magazynowej są zasadne oraz leżą w interesie bezpieczeństwa mieszkańców i ochrony środowiska.

§ 2

Rada Dzielnicy zwraca się jednocześnie o uwzględnienie następujących uwag:

1. przeprowadzenie ponownej weryfikacji informacji zawartej w dokumentacji przedsięwzięcia, zgodnie z którą najbliższe tereny mieszkaniowe znajdują się w dzielnicy Stogi w odległości około 2 km od planowanej inwestycji, oraz potwierdzenie rzeczywistej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
2. wyjaśnienie, czy przyjęta w dokumentacji odległość od terenów mieszkaniowych miała wpływ na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na określenie warunków realizacji inwestycji;
3. uwzględnienie podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia interesu mieszkańców Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie, na terenie której zlokalizowana jest Baza Gdańsk i którzy na co dzień funkcjonują w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury objętej inwestycją;
4. prowadzenie inwestycji oraz późniejszej eksploatacji infrastruktury w sposób ograniczający do minimum uciążliwości dla mieszkańców, w szczególności w zakresie hałasu, emisji substancji zapachowych, zwiększonego ruchu pojazdów oraz innych oddziaływań mogących wpływać na bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi uzasadnienie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie zapoznała się z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa zbiornika przecieków w bazie Gdańsk” na terenie działki nr 18/4 obręb 0273.

Rada pozytywnie ocenia planowaną inwestycję, która polega na modernizacji istniejącej infrastruktury technologicznej oraz wymianie wyeksploatowanego, użytkowanego od ponad 50 lat zbiornika przecieków na nowoczesny zbiornik wyposażony w rozwiązania zwiększające poziom bezpieczeństwa eksploatacji. W ocenie Rady działania zmierzające do ograniczenia ryzyka wycieków substancji ropopochodnych oraz zwiększenia bezpieczeństwa funkcjonowania infrastruktury krytycznej są zasadne i leżą również w interesie mieszkańców dzielnicy. Baza PERN funkcjonuje na terenie Krakowca-Górek Zachodnich od wielu lat, dlatego wszelkie działania służące poprawie bezpieczeństwa jej eksploatacji należy ocenić pozytywnie.

Jednocześnie Rada zwraca uwagę na zawartą w dokumentacji przedsięwzięcia informację, zgodnie z którą najbliższe tereny mieszkaniowe znajdują się w dzielnicy Stogi w odległości około 2 km od planowanej inwestycji. W ocenie Rady informacja ta budzi istotne wątpliwości. Analiza ogólnodostępnych materiałów kartograficznych oraz dostępnych danych przestrzennych wskazuje, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 800 m od planowanego przedsięwzięcia. Rada podkreśla, że Baza Gdańsk PERN zlokalizowana jest na terenie Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie, a nie Dzielnicy Stogi. To mieszkańcy Krakowca-Górek Zachodnich są społecznością bezpośrednio sąsiadującą z przedmiotową infrastrukturą i w największym stopniu odczuwają skutki jej funkcjonowania.

Rada nie przesądza, czy wskazana rozbieżność miała wpływ na treść wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednak oczekuje jej wyjaśnienia. Szczególne znaczenie ma to w związku z faktem, że organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W ocenie Rady dane stanowiące podstawę wydania takiej decyzji powinny być kompletne i odpowiadać rzeczywistemu stanowi zagospodarowania terenu. Rada zwraca się o potwierdzenie, że przyjęta w dokumentacji odległość od terenów mieszkaniowych nie miała wpływu na odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na określenie warunków realizacji inwestycji.

Rada pozytywnie ocenia fakt, że decyzja nakłada na inwestora szereg obowiązków związanych z ochroną środowiska, obejmujących m.in. zabezpieczenie przed wyciekami substancji ropopochodnych, właściwe prowadzenie gospodarki odpadami oraz ochronę gruntu i wód podziemnych. Jednocześnie zwraca uwagę, że decyzja nie zawiera warunków odnoszących się bezpośrednio do ograniczania potencjalnych uciążliwości dla mieszkańców najbliższych terenów zamieszkałych, takich jak hałas, emisja substancji zapachowych czy zwiększony ruch pojazdów.

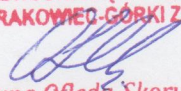
Rada zwraca również uwagę, że zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę nowego stanowiska rozładunku autocystern wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W związku z tym oczekuje potwierdzenia, że element ten służy wyłącznie poprawie bezpieczeństwa i modernizacji istniejącej infrastruktury oraz nie będzie skutkował zwiększeniem przepustowości Bazy

Gdańsk, wzrostem liczby operacji przeładunkowych ani zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów ciężarowych.

Dzielnica Krakowiec-Górki Zachodnie od wielu lat funkcjonuje w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury przemysłowej o znaczeniu krajowym. To mieszkańcy tej dzielnicy w największym stopniu odczuwają skutki funkcjonowania Bazy Gdańsk, dlatego Rada oczekuje, że podczas realizacji oraz późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia inwestor będzie stosował wszelkie dostępne rozwiązania techniczne i organizacyjne ograniczające do minimum hałas, emisję substancji zapachowych oraz inne uciążliwości mogące wpływać na bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.

Rada wyraża przekonanie, że modernizacja infrastruktury krytycznej powinna odbywać się przy zachowaniu najwyższych standardów bezpieczeństwa technicznego oraz z poszanowaniem interesów mieszkańców dzielnicy bezpośrednio sąsiadującej z Bazą Gdańsk. Rozwój bezpieczeństwa infrastruktury przemysłowej powinien iść w parze z zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony środowiska oraz wysokiej jakości życia mieszkańców Krakowca-Górek Zachodnich.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY KRAKOWIEC-GÓRKI ZACHODNIE


Katarzyna Ofleń-Skorupska