

PROTOKÓŁ NR 21 - 2/2026

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 20 lutego 2026 r. wyjątkowo w Biurze Rozwoju Gdańska

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:00, zakończyła o godzinie 17:20.

Obecność:

LP.	Nazwisko i imię	Funkcja	Początek obrad
1.	Czerniewska Katarzyna	Przewodnicząca	Obecna
2.	Mickun Marcin	Wiceprzewodniczący	Obecny
3.	Golędzinowska Anna	Członek Komisji	Nieobecna
4.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
5.	Bartków Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
6.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
7.	Kieturakis Maximilian	Członek Komisji	Obecny

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Czerniewska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Posiedzenie odbyło się w zmienionym terminie, o zmienionej godzinie i w innym miejscu niż zazwyczaj, a mianowicie w branżowym biurze czyli w Biurze Rozwoju Gdańska.

Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną w regulaminowym czasie – **Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu**. Po tym terminie wpłynęła prośba z Biura Rozwoju Gdańska o zdjęcie z porządku 3 przystępień:

1. Firoga – cmentarz na południe od ulicy Słowackiego (druk nr 598);
2. Św. Wojciech – cmentarz w rejonie ulicy tzw. Nowej Pruszczańskiej (druk nr 599);
3. Maćkowy – rejon ulicy tzw. Nowej Pruszczańskiej (druk nr 600).

Następnie po przesłaniu porządku wpłynął jeszcze druk nr 614 – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Polferro spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, który po wprowadzeniu będzie w punkcie .

Komisja 6 głosami „za” wprowadziła zmiany do porządku oraz 6 głosami „za” przegłosowała porządek w zmienionej wersji, który przedstawiał się następująco:

1. Wniosek Prezydenta Miasta Gdańska o uzyskanie zgody właściwej Komisji w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Makuszyńskiego 5A, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, obejmującej lokal mieszkalny nr 1, na lokal mieszkalny nr 9, położony w tym samym budynku przy ul. Makuszyńskiego 5A, stanowiący własność osób fizycznych.

Referuje: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia osób do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

Referuje: przedstawiciel Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad określania postanowień umów urbanistycznych zawieranych przez Gminę Miasta Gdańska – **druk nr 608.**

Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

4.1. Letnica w rejonie ulicy Marynarki Polskiej i nabrzeża Martwej Wisły w mieście Gdańsku – **druk nr 604;**

4.2. Wrzeszcz Dolny rejon ulicy Kochanowskiego i tzw. Drogi Zielonej w mieście Gdańsku – **druk nr 605;**

4.3. Rudniki-Błonia rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku – **druk nr 602.**

Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

5.1. Rudniki-Błonia rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki II w mieście Gdańsku – **druk nr 603;**

5.2. Ujeścisko – ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 596;**

5.3. Osowa – rejon ulicy Chełmińskiej II w mieście Gdańsku – **druk nr 597;**

5.4. Klukowo-Rębiechowo – rejon Portu Lotniczego w mieście Gdańsku – **druk nr 601.**

Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Oruński i dolina Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku – **druk nr 609.**

Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Polferro spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – **druk nr 614.**

Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

8. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

PUNKT 1.

Wniosek Prezydenta Miasta Gdańska o uzyskanie zgody właściwej Komisji w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Makuszyńskiego 5A, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, obejmującej lokal mieszkalny nr 1, na lokal mieszkalny nr 9, położony w tym samym budynku przy ul. Makuszyńskiego 5A, stanowiący własność osób fizycznych.

Pan Roland Dudziuk – z-ca dyrektora Wydziału Skarbu

Zreferował wniosek Prezydenta zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Dodała, że z dokumentów przesłanych wynika, że państwo mieszkający nie będą oczekiwali żadnych dopłat.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska.

Opinia 21-2/101-8/2026

PUNKT 2.

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia osób do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem druku.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”** pozytywnie przegłosowała przyjęcie druku.

PUNKT 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad określania postanowień umów urbanistycznych zawieranych przez Gminę Miasta Gdańska – **druk nr 608.**

Druk nr 608 – Sprawa: BRMG.0006.31.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Ze swojej strony powiedziała, że jest bardzo ciekawa jakie będzie zainteresowanie inwestorów tą procedurą. Nie ukrywa, że wiąże z nią wielkie nadzieje i z tym, że nie jest ona stricte związana z inwestycjami mieszkaniowymi, ale daje to potencjalnie szerszy katalog inwestycji. Liczy na możliwość realizacji inwestycji towarzyszących, uzupełniających w zakresie czy usług gminnych czy mieszkań komunalnych.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Podpytał o doświadczenie z innych miast. Czy inne miasta zdecydowały się również na zapis współczynnika, czy są takie które zdecydowały się zapisać stałe kwoty.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w Warszawie cała procedura lex-owa i wszystkie tego typu dokumenty są na zasadzie instrukcji Prezydenta. Warszawa posługuje się tym wskaźnikiem, nie określiła w instrukcji konkretnej kwoty, ale przyjęła taki sposób myślenia. Wszyscy szukają dobrego rozwiązania. Wydaje się, że to jest najbardziej bezpieczne i transparentne. Warszawa ma instrukcje, Gdańsk by miał uchwałę. Poznań bardzo się zdziwił, że Gdańsk będzie coś takiego chciał przyjąć, gdyż dla nich jest to nie do pomyślenia, aby takie kwoty przypisywać inwestorowi. Wspomniała, że między sobą wymieniają informacje, gdyż dyrektorzy dobrze się znają i każdy poszukiwał dobrego rozwiązania. Niosą się informacje, że korzystają ze wskaźnika wojewody dlatego większość przyjmuje 10% i 5% dla usług.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Powiedział, że w jego odczuciu jest to uczciwe, gdyż daje jasne zasady na wejściu. Podkreślił, że mowa jest o minimum. Jeśli na wejściu będą mogli wynegocjować więcej to lepiej dla miasta i całej społeczności i co jest jeszcze ważne, że jest to bez „16”.

Radny Maximilian Kieturakis – członek komisji

Powiedział, że radnej Czerniewskiej cały czas zadawał pytania w kontekście Gdańskiego Dialogu Społecznego. Jego stanowisko jest takie, iż jest to ważne, że zostaje ta procedura w tym kontekście, bo to było przykładem gdańskim jak to powinno się robić zwłaszcza jak nie było żadnych odgórnych wytycznych jak ten proces przeprowadzić. Zapytał jak będzie wyglądała w szczegółach konsultacja z Radami Dzielnic. Umowa urbanistyczna, uchwała Rady Miasta i pomiędzy jest umowa urbanistyczna gdzie są konsultacje, uzgodnienia i opinie, czy to oznacza, że jest to 18 punktowa procedura mpzp.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że to już jest normalna procedura ustawowa. W ramach ZPI konsultacje ustawowe mają trochę skrócone terminy. Ustawodawca zakłada, że ZPI przejdzie szybką ścieżką, w Gdańsku to nie przejdzie ze względu na uzgodnienie. Jest ustawowe

opiniowanie i uzgadnianie, musi trzymać się tych terminów dlatego w ramach współpracy całego zespołu jest Gdański Dialog Społeczny czyli on niezależnie będzie wszystko przekonsultowywał.

Radny Maximilian Kieturakis – członek komisji

Poprosił jeszcze o informacje co wchodzi w uzgodnienia i opinie w zakresie umowy urbanistycznej.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odniosła się do prośby mówiąc, iż opiniowaniu i uzgadnianiu podlega projekt ZPI. Do projektu dołączona jest umowa urbanistyczna czyli organy uzgadniające tak naprawdę uzgadniają projekt planu. Jest to jeden z załączników. To są organy takie jak w planie miejscowym czyli m.in. sanepid, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Wszystkie te organy dalej uzgadniają i opiniują tak jak jest to w normalnej procedurze planistycznej.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/102-9/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 4.1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica w rejonie ulicy Marynarki Polskiej i nabrzeża Martwej Wisły w mieście Gdańsku – **druk nr 604.**

Druk nr 604 – Sprawa: BRMG.0006.27.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Zapytała czy dworzec morski pełni obecnie jakąś funkcję.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że pewnie przedstawiciel portu powie więcej, ale była szansa na to, były pieniądze, aby to odremontować ale niestety nie udało się wypracować stanowiska z konserwatorem.

Pan Leszek Zblewski – specjalista ds. urbanistyki w Zarządzie Morskiego Portu w Gdańsku

W temacie całego kompleksu powiedział, że konserwator nie ułatwia zadania jeśli chodzi o potencjalne wykorzystanie obiektów i ich realizację. Port zdaje sobie sprawę z tego, że obiekty mają walor historyczny dlatego starają się znaleźć dla nich funkcję taką, która by była związana z ich perspektywą z centrum bezpieczeństwa, czy też z innymi zabytkami, z inkubatorem rozwoju nauk czy technologii morskich. Na tyle na ile mogą to tworzą jakieś koncepcje, ostatnio w mediach była pokazana koncepcja przygotowana przez studentów w porozumieniu we współpracy z Politechniką Gdańską. W temacie planu powiedział, że Zarząd Morskiego Portu podejmowali 3 razy próbę negocjacji z Ministerstwem Obrony Narodowej, niestety za każdym razem spotykało się to z odmową jeśli chodzi o zmianę wysokości. Należy pamiętać, że silos Krajowej Grupy Spożywczej, którego widać jak się jedzie trasą Sucharskiego ma 60 m. wysokości a oni chcieli chociażby dostosować to, żeby obiekty były nie większe niż silos. Jeżeli strefa radaru wyniesie w promieniu 3 km 29 m. wysokości n.p.m. to utrudni im to budowę obiektów kubaturowych jak i innych urządzeń np. lamp, które przy tym silosie na wysokości 36 m. wojskowe centrum rekrutacji czy sztab wojskowy w Bydgoszczy pisał o obiektach i urządzeniach wszelakich powyżej 29 m. niestety Zarządowi Morskiego Portu jak i im kontrahentom mocno utrudni dalszy rozwój i efektywne wykorzystanie tych terenów.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Zapytała jeszcze czy na ten moment te budynki historyczne (dworzec morski i poczta) są w jakiś sposób zagospodarowane, pełnią jakąś funkcję.

Pan Leszek Zblewski – specjalista ds. urbanistyki w Zarządzie Morskiego Portu w Gdańsku

Budynek poczty to na ten moment stoi pusty, czeka częściowo na remont. Dodał jeszcze, że jest jeszcze trochę więcej takich obiektów, jednym z nich jest obiekt należący do miasta przy Chodackiego 25 przy terenach Unimotu. To taki pustostan, okna zabite płytami osb, jest on również wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Przez te wszelkiego rodzaju strefy ograniczonego użytkowania mają problem z pełnym wykorzystaniem tych obiektów, a druga kwestia jest taka, że porty morskie zostały wpisane jako infrastruktura krytyczna, tak więc nie mogą dużej działalności komercyjnej prowadzić.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/103-10/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 4.2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulicy Kochanowskiego i tzw. Drogi Zielonej w mieście Gdańsku – **druk nr 605**.

Druk nr 605 – Sprawa: BRMG.0006.28.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Poprosiła przedstawiciela PKP o przybliżenie tematu związanego z pomysłem inwestycyjnym. Ją interesuje na pewno to, czy już na tym etapie przedstawiciele są w stanie powiedzieć jaką procentowo część tego terenu przeznaczają pod dalszą obsługę infrastruktury PKP a jaka część miałaby być sprzedana. Z tego co już było wspomniane to dochód ze sprzedaży miałby być zainwestowany m.in. w remonty dworców. Z perspektywy miasta byłoby ważne, żeby majątek, który jest zlokalizowany w dzielnicy jakoś służył mieszkańcom dzielnicy. Ciekawa jest czy PKP tego typu mechanizmy przewidują, że dochód ze sprzedaży nieruchomości posłuży przynajmniej mieszkańcom Gdańska.

Pan Andrzej Włodarski – z-ca dyrektora ds. Obrotu Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych

Powiedział, że teren był faktycznie przeznaczony na cele produkcyjno-składowe. W latach 2019 – 2023 były przebudowane dostępy do portu w Gdańsku – Zaspą towarową i Port Północny. Na dzień dzisiejszy i na najbliższe dziesięć lat w zupełności wyczerpuje to potrzeby kolejowe dla obsługi towarowej tych portów w związku z tym część terenów, pod które był przewidziane pod cele produkcyjno-składowe, ok. 2 ha stał się terenem zbędnym dla działalności PKP. Dodał, że proszą o odstąpienie od tego planu ponieważ chcą wydzielić 3 m. od granicy działki infrastrukturę krytyczną kolejową, tak żeby potencjalny nabywca tej nieruchomości nie miał problemu. To podzielenie umożliwi uwolnienie gruntu komercyjnego. Poza tym na działce znajduje się pas ulicy Kochanowskiego, jest to droga która nie ma charakteru publicznego i leży w 100% na tym terenie który chcą uregulować. Prowadzą rozmowy z Wydziałem Skarbu miasta Gdańsk, gdzie zamierzają tą drogę przekazać nieodpłatnie na rzecz miasta. W planie ogólnym ten teren jest przewidziany pod usługi wielofunkcyjne, mieszkaniowe wielorodzinne, stąd jest już konflikt w stosunku do wszczętej uchwały, która miała przepracować plan na cele składowo-usługowe. Potwierdził, że zbywane grunty i pieniądze z tego tytułu przeznaczone są na modernizację dworców kolejowych. W Gdańsku odbyły się już dwie modernizacje dworców kolejowych – Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz. Przystępują do kolejnej modernizacji Gdańsk Oliwa. Faktycznie te pieniądze, które wynikają z inwestycji

związanych ze zbywaniem nieruchomości powodują, że środki te angażowane są w przebudowę dworców kolejowych, a to są znaczne kwoty pieniężne.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Dopytała czy to będą 2 ha z 10 na sprzedaż.

Pan Andrzej Włodarski – z-ca dyrektora ds. Obrotu Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych

Odpowiedział, że 10 ha było objęte uchwałą o przystąpieniu do planu na cele produkcyjno-składowe.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Zadała pytanie dlaczego zmienia się w planie ogólnym powierzchnia, czy aby zwiększyć wartość działki.

Pan Andrzej Włodarski – z-ca dyrektora ds. Obrotu Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych

Były prace planowane pod cele produkcyjno – usługowe ze względu na to, że była planowana modernizacja dostępu do Portu Gdańskiego czyli Gdańsk Zaspą towarową, Gdańsk Port Północny.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Dodała, że miasto potrzebuje miejsc pracy więc nie rozumie dlaczego to nie idzie pod mieszkaniówkę skoro mieliby możliwość zrobienia miejsc pracy.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odniosła się do poprzedniczki mówiąc, iż w planie ogólnym mają wielofunkcyjną strefę. W ramach tej strefy mogą być usługi więc to nie jest przesądzone. Dopiero plan miejscowy to określi. W tym miejscu została zrealizowana docelowa przebudowa linii kolejowej, więc wiedzą już ile zajętości jest, czy będzie jakieś miejsce na coś. Na etapie planu miejscowego dopiero określone zostaną warunki dokładnego inwestowania. Dodała, że to iż dzisiaj jest to wielofunkcyjna strefa zabudowy wielorodzinnej to wcale nie oznacza, że tak będzie na całym terenie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Będzie to dopiero na etapie planu, badaniu uwarunkowań, wniosków. Zasada jest taka, aby objąć to i nie poszukiwać linii gdzie funkcja usługowa, to wyjdzie na etapie planu miejscowego, nie na planie ogólnym.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/104-11/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 4.3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku – **druk nr 602**.

Druk nr 602 – Sprawa: BRMG.0006.25.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała jednocześnie projekty uchwał druk nr 602 i 603 zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Dawid Król – przewodniczący zarządu Dzielnicy Rudniki

Chciałby się dowiedzieć na temat negatywnego stanowiska Marszałka, czy pierwotna wersja planu przewidywała poszerzenie ul. Elbląskiej.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w procedowanym planie obejmowali istniejącą ul. Elbląską w liniach rozgraniczających, które zostały ustalone wcześniej. Wtedy już zostały w ramach poszerzenia tereny zabezpieczone pod chodniki, trasę rowerową i odwodnienia żeby pojawiła się zieleń. Linie rozgraniczające były szersze niż na dzień dzisiejszy wylany asfalt. Na własności, czyli teren niebieski, Marszałek akceptuje, natomiast to, co wychodziło poza niebieski na chwilę obecną w planie miejscowym nie akceptuje ze względu na potencjalnie skutki finansowe. Skutki finansowe są już od lat, gdyż plan obowiązuje od lat. Nie uzgodni gdyż nie ma zabezpieczonych środków na odszkodowania.

Pan Dawid Król – przewodniczący zarządu Dzielnicy Rudniki

Dopytał czy odszkodowania musiałby płacić Marszałek.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że tak.

Pan Dawid Król – przewodniczący zarządu Dzielnicy Rudniki

Zadał jeszcze pytanie dotyczące terenów na północy w rejonie ul. Sztutowskiej Tarcice. Obecnie są tam zlokalizowane dwie przystanie jachtowe. Jedna na ten moment została zamknięta, druga na cyplu gdzie obecnie Pałac Młodzieży ma swoje zaplecze wodno-sportowe. Postulatem Rady Dzielnicy było przede wszystkim, aby te tereny zabezpieczyć nie na usługowo-przemysłowe, ale na bardziej rekreacyjne, żeby dopuścić funkcjonowanie dwóch marin w tym obrębie i żeby nie dopuścić by te tereny zostały sprzedane i jakoś inaczej zagospodarowane. Dla mieszkańców jest to idealne miejsce, jedyne wyjście do Martwej Wisły. Mariny cieszą się dużą popularnością, dużo jednostek cumuje i pływa, są

tam dwa prężnie działające kluby. Dobrze by było, aby te tereny przeznaczyć na rekreację i zorganizowaną zieleni a nie pod nieszczęsny przemysł.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że dopiero na etapie planu miejscowego będą mogli to analizować i wprowadzać. Już dzisiaj w projekcie, który był procedowany przewidywali utrzymanie funkcji usługowej.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Powiedziała, że pamięta iż kiedyś były rozmowy już na ten temat i było wspomniane, że funkcja edukacyjna nie może pozostać gdyż Pałac Młodzieży to nie jest funkcja edukacyjna. Jej zdaniem jest taka możliwość zabezpieczenia przystani pod takim kątem, że jest to ostatnia lokalizacja w mieście Gdańsk gdzie dzieci czy dorośli będą mogli uprawiać sporty wodne, kajakarstwo, żeglarstwo ponieważ wszystkie przystanie są za małe, nie dostosowane, nie mają potencjału rozwojowego jak ta lokalizacja. Podkreśliła, że szalenie istotnie jest, że przy dalszym procedowaniu ten teren należy koniecznie zachować i na poważnie potraktować wniosek Rady Dzielnicy.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jak formalnie wystąpią do Rady Dzielnicy o wnioski to jak najbardziej będą mogli złożyć wniosek do procedury planistycznej i Prezydent będzie rozstrzygał.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Podkreśliła, że Pałac Młodzieży jest w katastrofalnym stanie i każde przeciągnięcie sprawy jest katastrofalne dla sportów wodnych dzieci i młodzieży w mieście Gdańsk dlatego fajnie by było przeprocedować tak szybko jak jest to możliwe ponieważ żadna inwestycja nie pojawi się w najbliższych latach ze strony Wydziału Edukacji w tym obszarze dopóki nie będzie gwarancji.

Pan Dawid Król – przewodniczący zarządu Dzielnicy Rudniki

Na koniec dopowiedział jeszcze, aby pamiętać o politykach miejskich i otwieraniu się na morską stronę Gdańska. W tym miejscu edukacja, rekreacja jest ważnym elementem więc to, że był plan zagospodarowania tego na przemysł i usługi to jest to tylko jeden aspekt otwierania się na morze. Jest jeszcze wiele innych aspektów, o których wcześniej zapomniano. Podziękował za głos radnej A. Bartków, bo naprawdę nad tematem sportów wodnych i dostępu do wody i wykorzystania tej wody należy mocno się pochylić.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/105-12/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 5.1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki II w mieście Gdańsku – **druk nr 603**.

Druk nr 603 – Sprawa: BRMG.0006.26.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała jednocześnie projekty uchwał druk nr 602 i 603 zgodnie z uzasadnieniem.

W tym punkcie głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/106-13/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 5.2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 596**.

Druk nr 596 – Sprawa: BRMG.0006.19.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Powiedział, że bardzo się cieszy z tego przystąpienia. Zadał pytanie jak długo może to wszystko potrwać. Cierpliwość wszystkich jest już na wyczerpaniu.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, iż ma nadzieję, że plan będzie szybciej i konserwator nie będzie chciał chronić schodów. Jest szansa, że ta procedura pójdzie sprawnie i wtedy będzie można zacząć proces wywłaszczania.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Na koniec powiedział, że warto i trzeba.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/107-14/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 5.3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulicy Chełmińskiej II w mieście Gdańsku – **druk nr 597.**

Druk nr 597 – Sprawa: BRMG.0006.20.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/108-15/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 5.4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – rejon Portu Lotniczego w mieście Gdańsku – **druk nr 601.**

Druk nr 601 – Sprawa: BRMG.0006.24.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Jarosław Trzoska - kierownik Działu Operacyjnego Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

Powiedział, że rozpoczęli pod koniec zeszłego roku prace nad aktualizacją planu generalnego. Zgodnie z prawem lotniczym taki plan generalny powinien być co 5 lat aktualizowany. Są teraz w jego trakcie. Obejmował będzie potrzeby lotnicze, przepustowości, rozbudowę i prognozę ruchu w latach 2026 – 2046. Struktura wygląda tak, że ze wszystkimi gminami, które są objęte tym lotniskiem i które wynikają z powierzchni obliczając wysokość zabudowy, jest to ponad 13 gmin, które uwzględniają plan generalny w zakresie wysokości zabudowy i planu zagospodarowania przestrzennego i dopiero kolejnym krokiem jest pozytywna opinia Urzędu Lotnictwa Cywilnego i dopiero wtedy po opinii Lotnictwa Cywilnego wysyła się do Ministerstwa. Później po uzgodnieniu wszystkich Ministerstw składają do Ministerstwa Transportu, aby uzyskać zgodność prawa generalnego z polityką państwa w zakresie transportu lotniczego. Dodał, że najważniejszą granicą jest teren lotniska objęty planem generalnym i na tych terenach się skupiają. Najbliższe inwestycje Portu Lotniczego w Gdańsku to w przyszłym roku rozpoczną budowę huty postojowej w kierunku zachodnim co daje dodatkowe 15 stanowisk dla samolotów, postawienie dodatkowego hangaru dla obsługi samolotów. Dodatkowo jest plan rozbudowy bazy operatora Cargo DHL. Trochę się to oddala w czasie gdyż DHL poprosił o rok zawieszenia tak, aby to zadanie zrealizować.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Podsumowała, że fajnie jest posłuchać o planach rozwojowych lotniska. Pamięta, nie tak dawną komisję Strategii i Budżetu, gdzie goście mieli możliwość bezpośrednio zobaczyć jak to wygląda.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Zadał pytanie odnośnie inwestycji DHL, a mianowicie czy to ma być z funduszy spółki czy to ma być jakaś współpraca.

Pan Jarosław Trzoska - kierownik Działu Operacyjnego Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

Odpowiedział, że generalnie byłaby to współpraca pomiędzy operatorem DHL a Portem Lotniczym. Tak samo oni inwestowali w tą bazę, Port daje swój teren. Płytę postojową buduje Port, natomiast całą infrastrukturę magazynową organizuje DHL. Taki sam model już mają wypracowany z innymi przedsiębiorstwami.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Dopytał jeszcze o dojazd, w jaki sposób ma być on poprowadzony. Rozumie, że to będzie ruch towarowy, operacyjny dla działalności kurierskiej.

Pan Jarosław Trzoska - kierownik Działu Operacyjnego Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

Odpowiedział, że ul. Szybowcową. Dodał, że na dzień dzisiejszy nie mają transportu istic dużego Cargo w zakresie tirów z naczepami, raczej są to mniejsze gabaryty.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Zapytał czy wiadomo coś więcej, albo czy coś się ruszyło w temacie łączników do Obwodnicy Metropolitalnej. Wiadomo, że jeden z wariantów przewidywał w okolicach lotniska przejście i czy to docelowo do bazy transportowej DHL czy innych firm będzie się w jakiś sposób włączało.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W temacie łączników powiedziała, że mają zabezpieczone powiązanie z Obwodnicą. Jest świeżo uchwalony plan, linie rozgraniczające są szerokie bo nie potrafili określić gdzie będą zbiorniki retencyjne. Przy konkretnym projekcie budowlanym będzie to wyznaczone, natomiast linie rozgraniczające zabezpieczają powiązanie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/109-16/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Oruński i dolina Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku – **druk nr 609**.

Druk nr 609 – Sprawa: BRMG.0006.32.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Powiedział, iż jest bardzo zadowolony, że udało się uratować teren przy ul. Dywizji Wołyńskiej, nie było łatwo. Podziękował w imieniu mieszkańców, którzy odetchnęli z ulgą. Jest to miejsce gdzie mieszkańcy najczęściej chodzą z psami na spacer oraz miejsce łącznikowe z całą tzw. otuliną. Wydaje mu się, że jest to dobry plan, kierunek jest dobry i ma wrażenie, że godzi wiele interesów. Podziękował za prace i otwartość za uwagi ze strony mieszkańców.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Powiedziała, że wszyscy się interesowali tym planem, uwag nie było gdyż ten plan jest dobry. Na jednym ze spotkań była mowa o odbudowie obiektu przy przedszkolu i należy pamiętać, aby przy przedszkolu zapewnić plac, ogródek edukacyjny by dzieci były bezpieczne. Dodatkowo należy pamiętać, że jest to jeden z dwóch w Gdańsku zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, tak więc ochrona zieleni jest bardzo istotna. Jej marzeniem jest to, aby ten park rozszerzył się żeby była jeszcze większa powierzchnia chroniona przez Konserwatora Zabytków ponieważ obecnie w Polsce zespoły przyrodniczo-krajobrazowe nie są szczególnie chronione. Cieszy się, że w Gdańsku udało się to jakoś wzmocnić. Dobrze by było pomyśleć, aby poszerzyć maksymalnie jak się da Park Oruński o całą dolinę Potoku Oruńskiego, aby konserwator też miał nad tym pieczę.

Radny Mateusz Skarbek – członek komisji

Uzupełnił jeszcze, że w 2017 r. to była jedna z jego pierwszych interpelacji w tym temacie. Uznaje, że to co się teraz dzieje to jest skonsumowanie tego, aby okolicami parku lepiej się zająć.

Pan Tomasz Krauza – z-ca przewodniczącego Zarządu dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe

Podziękował BRG za przeanalizowanie i uwzględnienie uwag rady oraz dla radnego M. Skarbka za wsparcie inicjatywy rady i pomoc, aby ten teren przy ul. Dywizji Wołyńskiej udało się zachować dla mieszkańców. Zgłaszali jeszcze kilka drobnych uwag, z tego co wie to BRG je przeanalizowało. Odnośnie tego to poprosił o wytłumaczenie zakresu ze zgłoszeniami pozwolenia na budowę na terenie 04-ZP. Chciałby, aby to znalazło się w protokole i żeby nikt nie miał wątpliwości co do tego, że mała architektura będzie mogła być tam robiona na zgłoszenie robót budowlanych a nie pozwolenia na budowę. Na koniec podziękował, że byli informowani na każdym etapie, mogli złożyć uwagi i one naprawdę zostały przeanalizowane.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Odniosła się do prośby poprzednika mówiąc, iż chodzi o ostatnią opinię stanowiska Rady Dzielnicy a dokładnie o obiekty obsługujące użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę. Uspokoiła, że nie chodzi o wykluczenie innych obiektów tylko jest to zapis standardowy stosowany w większości planach miejscowych w przypadku terenów zieleni. Chodzi o poszerzenie katalogu dopuszczonych obiektów i w żaden sposób nie wyklucza to małej architektury czy innego rodzaju inwestycji.

Pan Tomasz Krauza – z-ca przewodniczącego Zarządu dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe

Wspomniał, że po uwagach BRG jeszcze raz to przeanalizowali i jak najbardziej to rozumieją.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Na koniec powiedziała, że jest to jak najbardziej prawidłowy zapis i w żaden sposób nie ogranicza możliwości na zgłoszenie.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Podziękowała przewodniczącemu za znaleziony czas i za to, że był w stanie podziękować za plan. Większość mieszkańców, którzy przyjeżdżają na komisję mają zastrzeżenia, rzadko się zdarza, że przyjeżdżają, by podziękować.

Więcej głosów w dyskusji nie było.
Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/110-17/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Polferro spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej – **druk nr 614.**

Druk nr 614 – Sprawa: BRMG.0006.37.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Powiedziała, że minęło sporo czasu od zakończenia dialogu społecznego i prac zespołu roboczego BRG i w związku z tym jest bardzo ciekawa czy wydarzyło się coś od tego czasu, czy napotkali na jakieś trudności.

Pan Paweł Kąkol – dyrektor ds. Inwestycji w Grupie Inwestycyjnej Hanza

Odpowiedział, że po konsultacjach społecznych trwały rozmowy i zmieniali zakres inwestycji towarzyszących w szkole i sali gimnastycznej, trwały prace projektowe i równolegle pracowali nad załącznikami, kosztorysami.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Wspomniała, że brała udział w spotkaniach dialogu społecznego i właściwie pomysł inwestycji raczej spotykał się z głosem zadowolenia. Z głosów wątpliwych, negatywnych mówiono, że dlatego to tak jest iż inwestycja jest obciążeniem wszystkich mieszkańców,

ale korzystać z inwestycji towarzyszących będą tylko nieliczni, bo szkoła jest sportowa. Była to jedyna opinia negatywna. Był to głos, że te usługi towarzyszące powinny być ogólnodostępne. Z tego co sobie jeszcze przypomina to była przedstawiona opinia wcześniejszej Pani dyrektor Wydziału Edukacji, że w szkole są klasy o obliczu niesportowym.

Pan Ryszard Muszytowski – dyrektor Wydziału Edukacji

Dodał, że są klasy ogólnodostępne i sportowe.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Podkreśliła, że znajduje się w tym miejscu Szkoła Mistrzostwa Sportowego, jedyna w Gdańsku. Jest to niewielka szkoła, kameralna dla młodszych dzieci, znajdująca się obok dużej szkoły Liceum Ogólnokształcącym. Jest to jedyna szkoła sportów wodnych w mieście Gdańsk. Hala sportowa z trybunami, jest bardzo istotna, w której jesteśmy reprezentantami na skalę ogólnopolską. Podziękowała inwestorom, że przychyłili się temu wnioskowi i ma nadzieję, że Rudniki zyskają nowych mieszkańców. Życzy wszystkim, żeby ta część miasta rozwijała się gdyż jest bardzo atrakcyjna chociażby pod względem mieszkaniowym.

Radny Maximilian Kieturakis – członek komisji

Zadał pytanie na jakim etapie jest szczegółowe planowanie tych terenów zielonych. Rozumie, że konsultacje z mieszkańcami były, mniej więcej wiadomo kierunkowo jak ten park ma powstać, ale czy może jest dokładny projekt.

Pan Paweł Kąkol – dyrektor ds. Inwestycji w Grupie Inwestycyjnej Hanza

Powiedział, że projekty parków zostały opracowane w zakresie wykonawczym i zostały uzgodnione i zaakceptowane przez ZDiZ.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Zadał pytanie dotyczące balonu, który będzie rozbierany, czy jest jakaś koncepcja na jego powtórne wykorzystanie w innej lokalizacji.

Pan Ryszard Muszytowski – dyrektor Wydziału Edukacji

Odpowiedział, że nie da się. Była szkoła, która była zainteresowana ale nie da się technicznie tego zrobić. Jeśli coś się uda zrobić to na pewno będzie wykorzystane.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Zwrócił się jeszcze do przedstawiciela inwestora mówiąc, iż jest to etap inwestycji towarzyszących, ale mniema, że jest już wstępna koncepcja zabudowy dlatego chciałby się zapytać czy na tym etapie jest już koncepcja jeśli chodzi o zabudowę lokali kawalerek, 2,3-pokojowych. Zadał to pytanie gdyż lokalizacja jest w bezpośrednim sąsiedztwie Śródmieścia, bardzo niedaleko historycznego Starego Miasta tak więc nie ma co ukrywać, że może stać się obiektem spekulacji i różnego rodzaju zakupów inwestycyjnych. A tak naprawdę chcą by Rudniki rosły w siłę także jeśli chodzi o liczebność faktycznych mieszkańców a nie tylko pustych lokali. Tak więc na ten moment na 20 lutego 2026 r.

jeszcze przed finalnym rozpatrywaniem samej inwestycji mieszkaniowej to jak to wygląda ze strony inwestora.

Pan Paweł Kąkol – dyrektor ds. Inwestycji w Grupie Inwestycyjnej Hanza

Odpowiedział, że w ich koncepcji jest 521 mieszkań. Kawalerek jest 43 sztuki, większość to są mieszkania 2-pokojowe – 270 sztuk, mieszkań 3-pokojowych jest 182, mieszkań 4-pokojowych jest 25. W jednoznaczny sposób pokazuje to, że nie jest to osiedle projektowane jako mikro apartamenty na wynajem. Docelowo chcą przeprowadzić to osiedle jako mieszkanie do życia dla mieszkańców a nie na krótki bądź długi najem.

Pan Dawid Król – przewodniczący Zarządu Dzielnicy Rudniki

Podziękował radnym za oświadczenie, że chcą by Rudniki rosły w siłę. Ma nadzieję, że jakieś realne działania za tym pójdą. Podziękował inwestorowi Hanza za otwarcie na dialog od samego początku. Dialog ten się rozpoczął dużo wcześniej, rozmawiali o potrzebach dzielnicowych i cieszy się, że udało się dojść do porozumienia jeśli chodzi o park przy ul. Gdańskiego Kolarza mimo że nie spełnia standardów odległości. Cieszy się, że pomału przebija się wizja niewielkiej odległości od ścisłego centrum Śródmieścia Gdańska i może ten kierunek powinien być inny niż wszystko pod przemysł i usługi a może pod dobre miejsce do życia zaraz blisko centrum.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Na koniec dodała, że przewodniczący zahaczył o poważny wątek, gdyż kiedy rozmawiano o zaangażowaniu inwestora w tereny zielone to okazało się, że ten teren, który jest wprawdzie położony w dzielnicy i miałby służyć mieszkańcom dzielnicy na terenie, na którym inwestycja główna powstanie, jest zbyt odległy kierując się kryteriami gdańskiej uchwały. Żeby mógł spełniać kryteria uchwały dotyczące odległości do zieleni stąd powstał pomysł zainwestowania w park im. Franciszka Duszeńki. Dodatkowo inwestor nie odstąpił od zainwestowania w tereny zielone na dzielnicy tak, żeby służyły mieszkańcom dzielnicy co jest wyrazem dobrej woli.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 6 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-2/111-18/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.02.2026 r.)

PUNKT 8.

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Powiedziała, że wpłynęło pismo z Komitetu Protestacyjnego Mieszkańców Olszynki, jest to wniosek o ratunek i sprawiedliwość dla mieszkańców Olszynki – komisja ustaliła, że jest to pismo do wiadomości.

Kolejne dwa pisma to są uchwały Rady Dzielnicy Matarnia. Dotyczą one projektu, który został zdjęty z porządku posiedzenia komisji czyli Firoga – cmentarz na południe od ul. Słowackiego. Pierwsze pismo to zdecydowany sprzeciw wobec sporządzenia mpzp, a drugie to wniosek o ujęcie kwestii i argumentów podejmowanych przez mieszkańców i radnych w sprawie planów cmentarza Firoga – są to pisma do wiadomości komisji.

Następne pismo wpłynęło od mieszkanki miasta Gdańska z prośbą i pilną interwencją Rady Miasta dotyczącą planowanego mpzp Św. Wojciech – cmentarz w rejonie ul. tzw. Nowej Pruszczańskiej.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że był to wniosek aby rozszerzyć granice na cały teren Św. Wojciecha. Pani radna i jedna z właścicielek była na interwencji u Pani Prezydent w tym temacie. Granice dotyczyły niezbędnego obszaru, żeby móc prze procedować plany miejscowe w sposób sprawny. Dodała, że z tymi uchwałami przyjdą jeszcze raz w niedługim czasie, gdyż ZdiZ robił jeszcze dodatkowe analizy. Przypomniała, że w 2031 r. kończą się miejsca do ziemi. Zamierzenia inwestycyjne, które były związane z rozbudową istniejących cmentarzy sukcesywnie miasto realizuje, ale społeczeństwo się starzeje i dużo osób umiera dlatego muszą o to zadbać. Na dzień dzisiejszy w planie ogólnym są te dwie lokalizacje wskazane, gdyż to jest związane również z tym, że wszystkie cmentarze komunalne są na dolnym tarasie. Chodziło o to, aby zabezpieczyć lepszą dostępność dla tych cmentarzy. Powrócą z tymi planami bo trzeba zabezpieczyć miejsca grzebane na przyszłość dla mieszkańców.

Radna Katarzyna Czerniewska – przewodnicząca komisji

Powiedziała, że ostatnie pismo to informacja z Wydziału Polityki Gospodarczej o konsultacjach publicznych projektu Ustawy o Zrównoważonym Rozwoju Miast – jest to również pismo do wiadomości.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie. Sprawdziła obecność i zakończyła posiedzenie o godzinie 17:20.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Czerniewska

Protokołowała:
Agnieszka Witkowska
Biuro Rady Miasta Gdańska