

Protokół Nr 21-1/2026

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **02 lutego 2026 roku** (poniedziałek), rozpoczęte o **godz. 9:00** w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięciu (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Karol Rabenda. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad Komisji, **który stanowi załącznik Nr 3 do protokołu** nie było spraw do wniesienia, ani uwag i propozycji ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie **następującego porządku obrad:**

- 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2026 rok – Druk Nr 589.**

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

- 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prowadzenie społecznej agencji najmu, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania – Druk Nr 590.**

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

- 3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2025 rok.**

Przedstawia: Przewodniczący Komisji Piotr Dzik

- 4. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 rok.**

Przedstawia: Przewodniczący Komisji Piotr Dzik

- 5. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 5 głosami za – jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo, przechodzimy do procedowania punktu 1 porządku.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2026 rok – Druk Nr 589.

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 05 lutego 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.12.2026**.

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę o przedstawienie Panią Dyrektor.

Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Szanowni Radni, przedstawiam projekt uchwały, która ustala jednostkowe stawki kalkulacyjne dotacji przedmiotowej dla GN SZB na 2026 rok. Uchwała jest techniczna, tzn., że ona jest podejmowana co roku. co roku przychodzimy do Państwa z takim projektem na podstawie art. 219 ustawy o finansach publicznych i określa do jakiej części kosztów miasto będzie dopłacać Gdańskim Nieruchomościom w zakresie utrzymania zasobu komunalnego, czyli np. do najmu socjalnego, lokali mieszkalnych gdzie jest zastosowana obniżka, wynajmowanych od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej (GIS), utrzymania szaletów miejskich i uchwała określa w jakiej wysokości te dopłaty będą pokrywać między 98% a 99%. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania? Nie ma, przystępujemy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2026 rok – Druk Nr 589.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Paulinę Matuszewską – Gruszkę – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 589- bez poprawek. **Opinia Nr 21 - 1/141/99/2026 – opinia została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 05 lutego 2026 roku.**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prowadzenie społecznej agencji najmu, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania – Druk Nr 590.

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 05 lutego 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.13.2026**.

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Szanowni Radni.

Przedstawiam kolejny projekt uchwały, tym razem w sprawie określenia zasad przekazywania dotacji celowej ze środków unijnych dla spółki GIS, odpowiedzialnej za prowadzenie społecznej agencji najmu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli GIS będzie się tym zajmował?

Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Tak, tak ustanowiliśmy. Jak już wcześniej było wiadomo też z poprzednich uchwał Gmina Miasta Gdańska jest beneficjentem tego projektu pt. Powołanie społecznej agencji najmu na terenie Gminy Miasta Gdańska. Natomiast właśnie operatorem projektu będzie spółka GIS, dlatego konieczne jest określenie sposobu przekazywania im tej dotacji na realizację tego projektu i jest wymóg ustawowy, że musi być uchwała Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia tego sposobu przekazywania, rozliczenia i kontroli, więc tj. właśnie taka uchwała, bo ona określa tryb udzielania dotacji, sposób rozliczenia dotacji oraz sposób kontroli zadania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli ta uchwała jest dopełnieniem uchwały, którą podjęliśmy o utworzeniu takiej agencji?

Pani Paulina Matuszewska - Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Tak, jeżeli chodzi o tryb udzielania to będzie ona udzielana rocznie na wniosek spółki GIS, więc spółka będzie musiała wystąpić do nas. Jest to dotacja celowa. Jeżeli chodzi o sposób rozliczania, to GIS musi wyodrębnić taką księgowość

finansową, odrębną. Musi nam przedstawiać wszelkie dokumenty, faktury na wydatki, wszystko musi nam przedstawić, bo my jako beneficjent musimy rozliczyć się z instytucją zarządzającą, natomiast oni muszą nam wszystko przedstawić, żebyśmy mogli to zrobić, więc wszelkie sprawozdania. Też możemy ich kontrolować, możemy jechać też osobiście, albo żądać różnych dokumentów i o tym jest ta uchwała, po prostu określa ogólne zasady.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prowadzenie społecznej agencji najmu, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania – Druk Nr 590.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Paulinę Matuszewską – Gruszkę – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 590- bez poprawek. **Opinia Nr 21 - 1/142/100/2026 – opinia została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 05 lutego 2026 roku.**

PUNKT – 3.

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2025 rok.

Przedstawia: Przewodniczący Komisji Piotr Dzik

Przewodniczący Piotr Dzik

Sprawozdanie do Państwa Radnych zostało przesłane drogą e mailową. Czy wszyscy czytali to sprawozdanie. Czytaliście. Czy są ze strony Państwa Radnych uwagi? Nie ma. Bardzo dziękujemy pani Elżbiecie, jest to jedno z najlepszych sprawozdań wszystkich Komisji.

Ustalenia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2025 rok.

Głosowanie:

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie - 5 głosami za. Sprawozdanie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz sprawozdania został przesłany Radzie Miasta Gdańska, **drugi egzemplarz stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

PUNKT – 4.

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 rok.

Przedstawia: Przewodniczący Komisji Piotr Dzik

Przewodniczący Piotr Dzik

Plan pracy Komisji na 2026 rok do Państwa Radnych został przesłany drogą mailową. Więcej tematów ze strony Państwa Radnych nie było mi zgłoszonych. Będziemy musieli sukcesywnie te tematy, które są wymienione na końcu planu powstawić, bo tematy są zgłoszone na okres 2024 – 2029 rok, czyli na całą kadencję obecnej rady.

I po kolei mamy:

- Spółka Gdańskie Wodociągi. Myślę, że na razie nie będziemy im głowy zawracać, oby nie mieli dużo awarii, niech się trochę ociepli.
- Spółka GIWK tj. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna,
- Spółka Port Czystej Energii (PCE),
- Stadion Polsat Arena,
- Hala widowiskowo-sportowa Ergo Arena spółka Gdańsk/Sopot,
- Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego,
- Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy, bardzo ciekawa rzecz, porozmawiamy m.in. o tych rekordach, które biją. Mamy najlepszą nawigację do naprowadzania samolotów.
- Spółki mieszkaniowe: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława”, Gdańska Infrastruktura Społeczna. I Samorządowy Zakład Budżetowy Gdańskie Nieruchomości. Odbyliśmy jedno posiedzenie, ale tj. bardzo szeroki temat, więc przynajmniej raz w roku ten temat będzie omawiany.
- DCT budowa portu instalacyjnego offshore, Baltic hub.

Ten ostatni temat zgłosił radny Karol Rabenda, dzisiaj go nie ma, więc prosiłbym pani Elu o doprecyzowanie tego tematu z panem radnym.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

A my to wszystko w jednym roku chcemy zrobić?

Wiceprzewodnicząca Beata Jankowiak

Nie, to są tematy na całą kadencję, możemy wybierać.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Bo byśmy tylko przez rok jeździli.

Przewodniczący Piotr Dzik

W roku będą wyjazdowe jakieś 2, 3 Komisje, zależeć to będzie też, ile uchwał będzie trafiało na Komisję do rozpatrzenia, będę na bieżąco ustalał tematy z zakresu działania Komisji i wprowadzał je pod obrady. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 rok.

Głosowanie:

Plan został podjęty jednogłośnie - 5 głosami za.

Plan został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz został przesłany Radzie Miasta Gdańska, **drugi egzemplarz stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

PUNKT – 5.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze jakieś sprawy ze strony Państwa Radnych? Nie ma. Korespondencja jest wysyłana na bieżąco do członków Komisji drogą e mailową. Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję bardzo Państwu. Zamykam 21 posiedzenie Komisji. Dziękuję. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 9:15.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista