

Protokół Nr 20-12/2025

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **15 grudnia 2025 roku** (poniedziałek), rozpoczęte o **godz. 9:00** w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło czterech (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad Komisji, **który stanowi załącznik Nr 3 do protokołu** zostały skierowane jeszcze 2 projekty uchwał, które proponuję wprowadzić do porządku, tj.:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowomiejskiej i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku – Druk Nr 558.

Przedstawia: Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Gdy Druk 558 zostanie wprowadzony, będzie procedowany w punkcie 1.1.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie 6 głosami za wprowadziła przedmiotowy projekt uchwały pod obrady i będzie go procedowała w punkcie 1.1.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia InnoBaltica Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wykonywania części zadań własnych Gminy Miasta Gdańska z zakresu publicznego transportu zbiorowego – Druk Nr 572.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłós – Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego

Gdy Druk 572 zostanie wprowadzony, będzie procedowany w punkcie 3.1.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie 6 głosami za wprowadziła przedmiotowy projekt uchwały pod obrady i będzie go procedowała w punkcie 3.1.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze jakieś uwagi, propozycje do porządku? Nie ma, kto z Państwa Radnych jest za **przyjęciem następującego porządku obrad?**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 550.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

1.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowomiejskiej i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku – Druk Nr 558.

Przedstawia: Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 574 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pani Małgorzata Polan - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 575 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pani Małgorzata Polan - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

3.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia InnoBaltica Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wykonywania części zadań własnych Gminy Miasta Gdańska z zakresu publicznego transportu zbiorowego – Druk Nr 572.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłos – Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego

4. Propozycje do planu pracy Komisji na 2026 rok.

Przedstawia: Piotr Dzik, Przewodniczący Komisji

Zgłaszają: członkowie Komisji

5. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 6 głosami za – jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo, przechodzimy do procedowania punktu 1 porządku. Bardzo proszę o przedstawienie Panią Annę Nawrę.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 550.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 grudnia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.343.2025**.

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że Prezydent Miasta Gdańska wnosi o zmianę uchwały z 2024 roku w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku. Są to zmiany w harmonogramie robót, czyli nie zmieniamy kwot tylko przesuwamy kwoty, które były planowane do wypłaty w 2026 i 2027 roku na ten rok, i jest to jedyna zmiana w harmonogramie. Bardzo proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania? Nie ma, przystępujemy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 550.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja – 6 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 550 - bez poprawek. **Opinia Nr 20-12/136/94/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.**

PUNKT – 1.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul.

Nowomiejskiej i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku – Druk Nr 558.

Przedstawia: Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 grudnia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.351.2025**.

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę o przedstawienie projektu uchwały. Najbardziej nas interesuje wartość tego przedsięwzięcia, co miasto ma z inwestycji towarzyszących i lokalizację.

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

Dzień dobry, Szanowni Państwo tj. kolejna inwestycja. Miesiąc temu opowiadałam o zlokalizowanej inwestycji obok, o której dzisiaj opowiem. **Prezentacja stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.** Natomiast bardzo ważne jest to, że inwestorzy zarówno ul. Doki 5 jak i tutaj Żurawi realizują jedną inwestycję towarzyszącą, mówię o szkole, więc te dwie inwestycje są powiązane inwestycją towarzyszącą. Tak wygląda lokalizacja. W sąsiedztwie ulicy Nowomiejskiej i ul. Jaracza tj. drugi budynek, który już jest zrealizowany w sąsiedztwie. Jeszcze raz przypomnę, prezentowałam miesiąc temu lokalizację inwestycji Doki 5, a tutaj mówimy o inwestycji, która stanowi uzupełnienie kwartału zabudowy od liczonego miejsca pierwszy budynek przy ul. Popiełuszki jest już zrealizowany. Własnościowo Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym. Funkcja mieszkaniowo-usługowa. Inwestor ma czynne pozwolenie na usługi, ponieważ obowiązujący plan miejscowy przewiduje funkcję mieszkaniową, dlatego inwestor przystąpił do procedury tzw. lex deweloper, żeby w ramach tej inwestycji zrealizować zabudowę mieszkaniową. Tak wygląda budynek mieszkalny, który będzie projektowany od 4 poprzez 8 do 10 kondygnacji z usługami w parterze, usługi są na poziomie około 1750 m², zgodnie z lokalnymi standardami urbanistycznymi. I tak wygląda budynek, który jest przedmiotem inwestycji. Ta część już jest zrealizowana, a tutaj uzupełniamy ten kwartał nową zabudową.

Przewodniczący Piotr Dzik

... przepraszam bardzo, ile mieszkań tam będzie?

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

285 mieszkań jest maksymalnie, co daje prawie 560 mieszkańców. Tak jak powiedziałam maksymalnie 10 kondygnacji, czyli wysokość 35 metrów, z jedną kondygnacją podziemną, mówimy o parkingu. Wszystkie lokalne standardy urbanistyczne są spełnione, czyli dostęp do szkoły podstawowej, tj. właśnie ta szkoła, która stanowi inwestycję towarzyszącą dla dwóch inwestorów, dwóch

inwestycji, realizowanej w ramach lex. Dostęp do zieleni przez kolejne rewaloryzacje Parku Steffensów jak i też realizację parku linearnego przy szkole, dostęp do transportu zbiorowego jest spełniony. Oczywiście inne wszystkie pozostałe ustalone standardy też są spełnione, czyli rekreacyjna zielen przydomowa. Tak ta szkoła będzie wyglądała w I etapie, tutaj docelowo można realizować kolejny etap, też jest miejsce na basen. Szkoła ma uzgodnienie wstępne z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, bo teren jest pod ochroną konserwatorską i dzisiaj mówimy o Parku Linearnym, który stanowi teren zieleni od Nowej Wałowej, czyli przedłużenie ul. Popiełuszki, w tym parku jest również przewidziana relokacja Żurawia, który jest nasz gminny wpisany do rejestru zabytków, więc tak będzie wyglądało to zagospodarowanie. I jeszcze fragment Parku Steffensów tj. ponad 7 tysięcy m², co łącznie z inwestorem YIT Development daje rewaloryzację ponad dwa i pół hektara terenów zielonych w sąsiedztwie Młodego Miasta. Dodatkowo jest w ramach inwestycji towarzyszących rewaloryzacja skweru przy placu Solidarności. Jest to niewielki teren, ale inwestor bardzo długo dyskutował ze społecznością lokalną jak ma wyglądać to zagospodarowanie.

Procedura ustawowa w tym wypadku została powtórzona, ponieważ w ramach pierwszego uzgadniania i opiniowania wniosek nie uzyskał opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zmodyfikował wniosek poprzez wskazanie kolejnych studiów sylwety, o tym zaraz opowiem. Natomiast Konserwator odmówił uzgodnienia, ponieważ jego zdaniem nie była wykazana należąca ochrona ekspozycji zgodnie z obowiązującym MPZP, brak ochrony krajobrazu – zachowania budynku ECS jako dominanty funkcjonalnej. Przypomnę, że ustawa lex deweloper jest poza zapisami planów miejscowych, czyli nie ma obowiązku stosowania planu miejscowego, ale inwestor wykazał, że ta ochrona jest, ponieważ pierwsza inwestycja mieszkaniowa, która została zrealizowana w ramach tego kwartału była przecież uzgodniona przez konserwatora zabytków i inwestor ma czynne pozwolenie na usługę, więc również to zostało uzgodnienie konserwatora zabytków.

Wniosek został zmodyfikowany i ta procedura została powtórzona. Te wizualizacje zostały przedstawione konserwatorowi. Mówimy o tym budynku, który jest objęty inwestycją i właśnie, że nie dominuje, wysokością nie przewyższa budynku ECS, więc konserwator już w ramach drugiej prowadzonej procedury ustawowej po zmodyfikowaniu wniosku przez inwestora, uzgodnił ten wniosek. W ramach całej konsultacji wpłynęły trzy pisma z uwagami, w pierwszej procedurze dwa pisma, a w kolejnej jedno. One zostały złożone przez Radę Dzielnicy Aniołki i Radę Dzielnicy Młyniska. Jedna z uwag dotyczyła wybudowania brakującego chodnika wzdłuż ul. ks. Jerzego Popiełuszki, tj. jakby poza granicami naszej inwestycji, natomiast odnosi się do inwestycji już zrealizowanej i tam tego chodnika na ul. Popiełuszki brakuje. Inwestor próbuje rozwiązać ten problem poprzez wprowadzenie ciągów pieszych poprzez całą ta inwestycję, natomiast dzisiaj jest to trudne do zrealizowania wzdłuż

ul. Popiełuszki, ponieważ część inwestycji, garaż podziemny wchodzi w linię przed budynek i tj. niemożliwe.

Kolejna uwaga to uwzględnienie udziału Rady dzielnicy Aniołki w procesie przygotowania projektu budowlanego. Ta uwaga jest poza ustawową procedurą. I też jeszcze Rada Dzielnicy Młyniska wskazywała, żeby udostępnić publicznie punkt widokowy na dachu planowanego budynku, taras widokowy. Inwestor nie przychylił się do tego postulatu, ponieważ jeżeli miałyby być to punkt widokowy ogólnodostępny to musiałaby być odrębnie wydzielona winda, cała komunikacja do tego, żeby udostępnić tego typu jakby taras, a tutaj jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa, czyli jest to stricte budynek mieszkalny, więc jest kolizja i niemożliwe do wykonania.

I mówimy już o samej lokalizacji. Dla przypomnienia, czyli ile mamy mieszkań, czyli lokalizacja ul. Nowomiejska – ul. Popiełuszki. Teren powierzchni o ponad 6 tysięcy m², maksymalna liczba mieszkań 285, maksymalna liczba kondygnacji 10, liczba mieszkańców 559, liczba dzieci 59, usługi na poziomie 1750 m² w parterach.

Inwestycje towarzyszące: budowa nowej szkoły przy ul. Rybaki Górne, rewaloryzacja fragmentu Parku Steffensów, skwer przy Placu Solidarności, dodatkowo skwer przy muzeum NOMUS w sąsiedztwie inwestycji i umowa drogowa. Ogólnie inwestycje towarzyszące, partycypacja inwestora inwestycji towarzyszących jest na poziomie 13,8 miliona złotych, inwestycja Drogowa 6,1 miliona złotych. Łącznie daje to 19,9 miliona złotych. dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Ile będzie kosztował m² mieszkania, wiadomo na ten moment?

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

Inwestor jest z nami na sali.

Pani Karolina Landowska, Dyrektor Przygotowania Inwestycji YIT

Dzień dobry. Od 18 do 20 tysięcy za metr.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Bardzo proszę Pan Radny Rabenda, chodzi o zieleni?

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

Jestem przygotowana co do zieleni, co do sztuki drzewa mam policzone tym razem.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Pani dyrektor doskonale zna moją opinię, to nie są drzewa, to są krzaki przerośnięte i tj. duży problem w ogóle legislacyjny, żeby tego dopilnować i tutaj mam nadzieję, jest ktoś z zieleni dzisiaj, czy nie?

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

Nie ma.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

To nie będę na nich narzekał. Utworzyli nową instytucję (Gdański Zarząd Dróg i Zieleni od stycznia przyszłego roku będzie podzielony na dwie instytucje Gdański Zarząd Dróg i Gdański Zarząd Zieleni), ale nic się nie zmienia. To taka nasza długa dyskusja, czyli drzewa, które są nasadzone, to są drzewa, czy to są takie drzewa karłowate, które przypominają krzaki, nie oddają tej zieleni. Wiem, że to nie jest wasza wina, bo robicie jak uważacie, albo na co wam pozwalają przepisy, ale to nie są drzewa. O coś innego chciałem spytać, ale gdy pani przewijała te slajdy z tymi statystykami ilością mieszkańców, dzieci. Jaka tam jest mniej więcej wielkość mieszkań?

Pan Marek Gregor, prezes firmy YIT

Średnia wielkość mieszkania jest powyżej 55 m², oczywiście to zależy od właściciela na jaką wielkość podpisze umowę. Są to raczej duże mieszkania.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Rozumiem, że liczba dzieci jest wzięta z określonych wskaźników ustawowo?

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

Z algorytmu. Powierzchnię użytkową mieszkań i liczbę mieszkańców, czyli 28 m² powierzchni użytkowej na mieszkańca i z liczby mieszkańców 10,5% są to lokalne standardy urbanistyczne i wychodzi liczba dzieci.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ok., to robimy z dietności, czy robimy to z przelicznika, czy z czego?

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

Tj. ustawa, jakby ustawodawca określił, brzydko powiem, że dzieci wychodzą nam z powierzchni użytkowej ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ok., bo to jak się patrzy, to tak głupio to wygląda ...

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

... ale jest to wymóg ustawowy.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czyli tj. w ustawie zapisane i tu żadnego suwaka nie ma, ani miasto, ani deweloper, tak?

Pani Edyta Damszel – Turek – Urbanista Miasta, Dyrektor BRG

Nie ma, to wychodzi z powierzchni użytkowej mieszkania.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Nie, bo to istotna rzecz jest, bo jeśli ma się zabudowę, średnio dwupokojową, to nawet nie chodzi o kwestie biznesowe w jakiej dzielnicy jak się sprzedaje, tylko to są pewne ograniczenia metrażowe, ale już wiem skąd się to bierze. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czytałem ostatnio, że mało dzieci się u nas rodzi

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

...nie, tylko co jest przyczyną, a co jest skutkiem. Jak dalej pójść szeroko, to w założeniach budownictwa oszczędnego z lat sześćdziesiątych, to chodziło o to, żeby nie było wielkich rodzin ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... mówisz o falowcach na Przymorzu ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

..., nie to są siedemdziesiąte lata, budownictwo oszczędne to lata sześćdziesiąte, tj. np. osiedle młodych w Gdańsku, to mieszkania o powierzchni 35 m² z wnęką sypialną, chodziło o to, żeby rozbić strukturę mieszkaniową, nie budować większych mieszkań i teraz mamy ustawowo podobnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowomiejskiej i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku – Druk Nr 558.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Edytę Damszel – Turek - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 558 - bez poprawek. **Opinia Nr 20 - 12/137/95/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 574 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pani Małgorzata Polan - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 grudnia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.367.2025.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę Panią Dyrektor o zreferowanie projektu w zakresie działania naszej Komisji.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Dziękuję bardzo. Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Jeśli chodzi o zmiany, jeszcze w tegorocznym budżecie, to jest dosyć dużo zmian takich porządkujących na koniec roku, czyli wnosimy zarówno po stronie dochodów jak i po stronie wydatków. Jeśli chodzi o dochody, to wnosimy dochody, które zostały wykonane ponad plan. Korygujemy te, gdzie widzimy, że ten plan nie zostanie wykonany, a jeśli chodzi o wydatki, to podobnie. Per saldo plan dochodów zwiększamy jeszcze o prawie 91 milionów złotych, natomiast plan wydatków zmniejszamy o przeszło 71 milionów złotych. Te zmiany powodują, że możemy zmniejszyć przychody miasta, czyli środki pochodząca głównie z kredytu i ten kredyt korygujemy, przenosimy na następny rok w wysokości 150 milionów złotych.

Na sesji będzie procedowana jeszcze odrębna uchwała intencyjna w sprawie właśnie przeniesienia tego kredytu na przyszły rok. Ogółem te przychody korygujemy o 162 miliony złotych. jeśli chodzi o stronę do chodową, mamy dosyć dużo zmian, jeśli chodzi o uporządkowanie środków z funduszu dopłat. Z jednej strony wprowadzamy środki z funduszu dopłat na inwestycje przy ul. Wieżyckiej, ul. Szczygła realizowane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” (TBS „Motława”), w wysokości prawie 34 miliony złotych. Z drugiej strony

zmniejszamy środki z funduszu dopłat na niezrealizowane inwestycje przy ul. Unruga, ul. Żuławskiej przez Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (GTBS) i jest to zmniejszenie o 24 miliony złotych. Również z funduszu dopłat zmniejszamy środki w związku z aktualizacją harmonogramu wypłaty na zadaniu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych” tj. przeszło 6 milionów złotych.

Wprowadzamy dochody w związku ze sprzedażą mienia komunalnego w drodze przetargów, w tym na park południowy tj. przeszło 62 miliony złotych. wprowadzamy środki, które będą wpłacone przez Gdańską Agencję Rozwoju Gospodarczego tj. 8 milionów złotych, które ma być przeznaczone na rozbudowę i modernizację sieci bazowej w Porcie Gdańskim w zakresie infrastruktury drogowo-kolejowej oraz jeszcze na kolejne zadanie przeszło 4,5 miliona złotych. To będą środki przeznaczone na realizację finansowania inwestycji pn. Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku.

Takie większe kwoty, jeśli chodzi jeszcze o zmiany, to chciałabym zwrócić uwagę na dodatkowe dochody zrealizowane przez Gdański Urząd Pracy. Tu wprowadzamy przeszło 408 tysięcy złotych, w takiej samej wysokości plan wydatków GUP. Zwiększamy dodatkowe dochody zrealizowane przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w wysokości 270 tysięcy złotych. To są środki wpłacone przez firmę zewnętrzną JWK-MANAGEMENT i mają być przeznaczone na utrzymanie zieleni miejskiej. W takiej samej wysokości plan wydatków z GZDiZ będzie zwiększony. Mamy tu również zmianę dotyczącą dochodów realizowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego (ZTM). Ta zmiana nie ma wpływu na budżet, z jednej strony zmniejszamy plan dochodów ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej o 2 miliony złotych, ale te 2 miliony złotych wprowadzamy z tytułu innych nieplanowanych dochodów i tak. m.in. z kar umownych nałożonych na przewoźników 1,5 miliona złotych z tytułu odsetek naliczonych, płaconych przez kontrahentów za nieterminową wpłatę naszych należności. Z tytułu nieodebranych kaucji i zwrotów komorniczych przebiegowanych na dochody, z refakturowanej sprzedaży dodatkowej dotyczącej energii i wody w wysokości 200 tysięcy złotych.

Jeśli chodzi plan wydatków, to tak jak mówiłam w GUP zwiększamy, w GZDiZ zwiększamy. W Wydziale Polityki Gospodarczej plan wydatków jest zmniejszany o kwotę prawie 57 milionów złotych. jedna grupa zmian dotyczy zmianą harmonogramu realizacji prac inwestycyjnych GTBS i TBS „Motława” oraz Międzynarodowe Targi Gdańskie. Jeśli chodzi o MTG, to dokapitalizowanie z 2026 roku przenosimy na 2025 rok w wysokości 12 milionów złotych i te środki zostaną wydatkowane na prace związane z budową basenu we Wrzeszczu, ale również przenosimy dokapitalizowania na lata przyszłe 2026-2028 dla spółek TBS „Motława” i GTBS.

W Wydziale Skarbu plan wydatków zmniejszamy o przeszło 17 milionów złotych w związku z urealnieniem gospodarki gruntami i nieruchomościami. Po stronie dochodowej również wprowadzamy, jeśli chodzi o Wydział Skarbu dodatkowe dochody z wpływu opłat z tytułu użytkowania wieczystego, jest to prawie 13 milionów złotych., a także wpływy z innych opłat lokalnych w wysokości 550 tysięcy złotych.

Jeśli chodzi o Wydział Projektów Inwestycyjnych plan per saldo jest zwiększany o przeszło 1,6 miliona złotych, ale na to składają się zmiany polegające na zwiększeniu planu wydatków i na zmniejszeniu planu wydatków. To zwiększenie wynika z prowadzenia o kwotę ponad 17 milionów złotych, które wynika z procedowanego obecnie porozumienia dotyczącego współpracy i finansowania inwestycji pn. Budowa i modernizacja węzłów sieci bazowej w Porcie Północnym w zakresie infrastruktury drogowo-kolejowej w wysokości 8 milionów złotych i ponad 4,5 miliona złotych dla GARG, dotyczącego realizacji i finansowania inwestycji pn. Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku i także ponad 4,5 miliona złotych w związku z nabyciem nieruchomości dla zadania inwestycyjnego pn. „Park Południowy”.

Również w uzasadnieniu mamy zmniejszenie planu wydatków o kwotę trochę ponad 15,6 miliona złotych. Te zmiany, zadania inwestycyjne są opisane w załączonej tabeli do uzasadnienia, gdzie są przedstawione z kwotami i konkretnym powodem. Dziękuję bardzo i proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok – Druk Nr 574 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja – 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 574 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek. **Opinia Nr 20-12/138/96/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 575 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pani Małgorzata Polan - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 grudnia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.248.2025.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do następnego projektu uchwały dotyczącego zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej, druk Nr 575. Bardzo proszę Panią Dyrektor o przedstawienie tych zmian w zakresie działania Komisji.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jeśli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową, to tak jak w przypadku poprzedniej uchwały, ten załącznik Nr 1 do projektu uchwały, gdzie mamy podstawowe wielkości budżetowe dostosowujemy do zmian, o których mówiłam wcześniej. W wyniku tych zmian korygujemy planowane przychody o przeszło 162 miliony złotych, w związku z czym kwota planowanego długu na koniec tego roku ulegnie zmniejszeniu i szacujemy, że będzie wynosiła 1 miliard 560 milionów złotych. Jest to kwota długu bezpieczna. Wskaźnik spłaty zobowiązań na koniec roku szacujemy, że wyniesie 4,92 przy maksymalnym dopuszczalnym 12,68. Jeśli chodzi o wykaz przedsięwzięć, dosyć dużo zmian, takich porządkujących, związanych z aktualizacją harmonogramów finansowo-rzeczowych. Tutaj chciałabym zwrócić uwagę na zmiany w niektórych przedsięwzięciach, m.in.:

- Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego. Ten plan jeszcze w tym roku zwiększamy o przeszło 4,5 miliona złotych. W 2026 roku zmniejszamy prawie o 2,2 miliona złotych, ale w 2027 roku jest on zwiększany. Te zmiany wynikają z aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- Następnie mamy zmianę w przedsięwzięciu „Modernizacja obiektów inżynierskich. W tym roku limit wydatków zwiększamy jeszcze o milion złotych. Jest to zabezpieczenie dodatkowych środków na roboty dodatkowe na moście Popielnym.
- W 2026 również zwiększamy limit wydatków o przeszło 3 miliony złotych, a zmniejszamy w 2027 roku. Te zmiany wynikają z aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego „Modernizacji Estakady drogowo-tramwajowej w ciągu ulicy Rakoczego oraz estakady w ciągu ul. Okopowej.
- Następnie mamy zwiększenie limitów w 2025 roku o kwotę 100 tysięcy złotych na modernizację nawierzchni dróg na terenie Gdańska. W 2026 roku jest zmniejszenie na kwotę przeszło 5,5 miliona złotych. Te zmiany wynikają z tego, że w 2025 roku wprowadzane są środki, wpłacone przez prywatnego inwestora,

tj. na kompleksową poprawę obsługi komunikacyjnej dzielnicy Kokoszki, a zmniejszenie z 2026 roku wynika z tego powodu, że te środki były niezaangażowane na to zadanie i one są przesuwane na realizację innych zadań inwestycyjnych.

- Mamy jeszcze zmiany w przedsięwzięciu „Modernizacja Al. Hallera na odcinku od ul. Płazyńskiego do ul. Kościuszki. Tutaj limit zmniejszamy o prawie 5 milionów złotych. natomiast w 2026 roku zwiększamy o kwotę ponad 6 milionów złotych i w 2027 roku zwiększamy o kwotę 1.350.000 złotych. Ta zmiana wynika z dostosowania planu finansowego do harmonogramu realizacji inwestycji. Uzgodniono to z wykonawcą wybranym w postępowaniu przetargowym.
- Mamy jeszcze zmiany w przedsięwzięciu Park Południowy. W 2025 roku limit wydatków jest zwiększany o przeszło 4,5 miliona złotych. ta zmiana wynika z uzyskania dochodów w wyniku transakcji zamiany nieruchomości między gminą, a GTBS-em. I to ze zmian w przedsięwzięciach najważniejsze zmiany. Wszystkie pozostałe zostały opisane w uzasadnieniu do uchwały. Bardzo proszę o pozytywną opinię. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jakieś pytania odnośnie do tego projektu uchwały? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 575 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja – 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 575 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek. **Opinia Nr 20 - 12/139/97/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.**

PUNKT – 3.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia InnoBaltica Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wykonywania części zadań własnych Gminy Miasta Gdańska z zakresu publicznego transportu zbiorowego – Druk Nr 572.

Przedstawia: Pan Andrzej Organiak – Z-ca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 grudnia 2025 r. – sprawa **BRMG.0006.365.2025.**

Pan Andrzej Organiak – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Celem bieżącego utrzymania tak naprawdę systemu Fala i dalszego jego rozwoju niezbędna jest nam zmiana uchwały powierzeniowej InnoBaltica, części zadań własnych związanych z publicznym transportem zbiorowym, ponieważ rekompensata należna spółce za wykonywanie tych zadań ma charakter bardzo dynamiczny, zależy od wielu czynników rynkowych, kosztów operacyjnych, również wielu czynników taryfowych. Sama rekompensata i sposób naliczenia i wartości maksymalne są szczegółowo opisane w umowie powierzenia, którą spółka ma zawartą z gminą. Stanowisko takie jest zgodne również z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej, która mówi o tym, że uchwała powierzająca powinna określać zasady rozliczenia rekompensaty, a nie jej sztywną maksymalną wartość. Do tego jest umowa powierzeniowa. Ponadto jest to działanie zmierzające do ujednolicenia uchwał powierzeniowych w ramach naszej gminy, które również określają sposób a nie maksymalną wartość.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli ten projekt uchwały tj. Regionalnej Izby Obrachunkowej nakaz, tak?

Pan Andrzej Organiak – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Nie, nie. Po prostu działanie to jest zgodne ze stanowiskiem RIO, to nie jest nakaz. Dodatkowym argumentem jest sytuacja tak naprawdę systemu Fala, po trzech nieudanych postępowaniach, które spółka musiała unieważnić ze względu na przekroczenie planowanego budżetu, potrzebna jest po prostu większa elastyczność w zakresie rekompensaty. Prowadzone są negocjacje, które mają, no dobrze rokują w kontekście wyłonienia wykonawcy eksploatacji systemu. Proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Proszę bardzo Pan Radny Karol Rabenda.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

To jest zmiana zasad wypłacania tej rekompensaty, w sensie, że ona będzie elastyczna? Co oznacza, że ona ma być elastyczna?

Pan Andrzej Organiak – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Tak naprawdę w 2018 roku, kiedy gmina powierzyła spółce zadania własne na okres 10 letni do uchwały została wpisana maksymalna wartość rekompensaty, dlatego, że jeszcze nie było umowy powierzenia. Ta umowa została zawarta rok później i tak naprawdę ciężko jest oszacować, bo to tak naprawdę wymaga cały czas aktualizacji tej rekompensaty. W związku z tym łatwiej, bezpieczniej i elastyczniej jest taka naprawdę w ramach posiadanego budżetu przez naszą jednostkę zarządzać wypłatą tej rekompensaty, co nie zmienia faktu, że ona jest określona ściśle w umowie i nie wykroczy poza budżet naszej jednostki.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Waszej jednostki, no bo była pierwotnie wysokość rekompensaty zapisana kwotowo, a Wy chcecie, żebyście to Wy ze swojego budżetu regulowali, a nie przez radę żeby to przechodziło?

Pan Andrzej Organiak – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Ona jest określona w umowie, tak, natomiast ...

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

... maksymalna.

Pan Andrzej Organiak – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Tak, tak naprawdę w umowie ...

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Rozumiem, że różne etaty jakby Wy dopisujecie do tej rekompensaty, albo różne koszty, które wychodzą po drodze, tak?

Pan Andrzej Organiak – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Znaczą spółka przejmuje część zadań i tak naprawdę są wdrażane modyfikacje systemu.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

I chodzi o to, żeby za każdym razem do nas nie przychodzić, tylko żebyście to robili w ramach swojego budżetu?

Pan Andrzej Organiak – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

Dokładnie tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji dotyczące tego projektu? Nie ma, przechodzimy do opiniowania projektu uchwały.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia InnoBaltica Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wykonywania części zadań własnych Gminy Miasta Gdańska z zakresu publicznego transportu zbiorowego – Druk Nr 572.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Andrzeja Organiaka – Zastępcę Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w Druku Nr 572- bez poprawek. **Opinia Nr 20 - 12/140/98/2025 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.**

PUNKT – 4.

Propozycje do planu pracy Komisji na 2026 rok.

Przedstawia: Piotr Dzik, Przewodniczący Komisji

Zgłaszają: członkowie Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Dostaliście Państwo, członkowie Komisji na maila propozycję terminarza posiedzeń i planu pracy Komisji na 2026 rok. Stałe merytoryczne tematy zostały wpisane, którymi musi zająć się Komisja. Proszę Was, żebyście się zastanowili jakie tematy jeszcze chcielibyście, żeby były poruszane na posiedzeniach. Te propozycje proszę przesłać mailowo do Pani Eli. Plan pracy Komisja musi przedstawić radzie na pierwszej sesji w 2026 roku tj. 5 lutego 2026 roku, bo wtedy odbędzie się pierwsza sesja w przyszłym roku. Stałe merytoryczne tematy zostały wpisane.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Zróbmy wyjazdową Komisję do DCT, tam gdzie zaczęto budowę portu instalacyjnego offshore, Baltic hub.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przyjmuję ten temat. Pani Elu proszę dopisać ten temat do planu pracy Komisji.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji

Baltic Towers, też byłem ostatnio gdzie wieże do wiatraków budują ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Dla turbiny.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji

Tak, to też imponująco wygląda.

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt planu pracy Komisji na 2026 rok i sprawozdanie z działalności Komisji za 2025 rok zostaną przesłane członkom Komisji wraz z porządkiem obrad. Proszę o przesyłanie propozycji tematów.

PUNKT – 5.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

W sprawach wniesionych w lutym przyszłego roku zaprosimy Przewodniczącą Gdańskiej Rady Organizacji Pozarządowych, żeby przedstawiła jakie ma uwagi do uchwały RMG w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, a dokładniej sposobu procedowania uchwały, którą Rada Miasta Podjęła w sierpniu bieżącego roku.

Czy są jeszcze jakieś sprawy ze strony Państwa Radnych? Nie ma. Korespondencja jest wysyłana do członków Komisji drogą e mailową. Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję bardzo Państwu. Zamykam 20 posiedzenie Komisji. Dziękuję. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz.9:50.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista