



ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.132D.2025.RR

zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko – (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynku Centrum Medycyny Ambulatoryjnej Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego ul. Smoluchowskiego 17, działka nr ew. 1/15, 1/17, 1/18, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27 obręb 0066 w Gdańsku”

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku Centrum Medycyny Ambulatoryjnej wraz z rozwiązaniami technologicznymi, wykonaniem zagospodarowania terenu oraz garażu podziemnego. Projektowany budynek i zagospodarowanie terenu stanowią będą część istniejącego kompleksu architektoniczno-urbanistycznego Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego. Zamierzenie będzie zrealizowane w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 17, na terenie działek nr: 1/15, 1/17, 1/18, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27 obręb 0066.

Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych projektowanych w ramach planowanego przedsięwzięcia – 4 430 m², w tym budynek obiekt/zakład CMA – około 4 400 m² oraz portiernia – około 30 m².

Pozostała powierzchnia do przekształcenia – ok. 2777,10 m², w tym powierzchnia biologicznie czynna (ok. 679,99 m²), powierzchnia miejsc postojowych (207,65 m², przewidywana ilość 12 mp), powierzchnie utwardzone, chodniki i jezdnie (1889,46 m²). Razem powierzchnia terenu 7207,10 m².

Projektowana łączna powierzchnia użytkowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na terenie planowanego obiektu/zakładu (CMA) - 5401,01 m². Przewidywana ilość miejsc postojowych: poziom -1 – 64 miejsc postojowych a poziom - 2 – 111 miejsc postojowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zaprojektowanego zbiornika zlokalizowanego we wschodniej części budynku (pod rampą), tj. na poziomie garaży podziemnych. Zbiornik podziemny o łącznej pojemności do 2895 m³, będzie pełnił funkcję retencji pierwszej fali spływu wód opadowych, które będą doprowadzane projektowaną kanalizacją deszczową. Przewiduje się podłączenie do zbiornika w perspektywie czasu część istniejącej powierzchni zabudowanej UCK w celu przejęcia pierwszej fali spływu wód opadowych (powyższe nie dotyczy niniejszej dokumentacji). Zbiornik wykonany będzie prawdopodobnie w konstrukcji żelbetowej lub ze stali, dokłada konstrukcja i materiał będą ustalone na etapie projektu budowlanego. Zbiornik będzie szczelny. Zbiornik będzie miał powierzchnię ok. 385,5 m² i wysokość do 8 m. Dopuszcza się budowę dwóch zbiorników posadowionych jeden na drugim. Pojedynczy zbiornik będzie miał



Prezydent Miasta Gdańska

powierzchnię ok. 385,5 m² i wysokość do 4 m, pojemność 1447,5 m³, zatem pojemność dwóch zbiorników będzie wynosiła do 2895 m³.

Przewiduje się również możliwość budowy jednego zbiornika o powierzchni ok. 385,5 m², wysokość do 4 m i pojemności ok. 1500 m³. Parametry planowanego zbiornika tj. pojemność, dokładna konstrukcja i materiał będą ustalone na etapie projektu budowlanego.

Centrum Medycyny Ambulatoryjnej będzie stanowiło samodzielny budynek składający się z 6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacji podziemnych.

Maksymalna wysokość budynku nie przekroczy 30 m, część pomieszczeń technicznych zaprojektowano na dachu budynku.

Z uwagi na znaczny spadek terenu w kierunku wschodnim, kondygnacja 0 projektowanego budynku jest zagłębiona pod powierzchnią terenu od strony zachodniej, natomiast od strony wschodniej jest ponad poziomem terenu.

Główne wejście do budynku Centrum Medycyny Ambulatoryjnej zaprojektowano od strony północnej od ulicy Smoluchowskiego. Od strony południowej zaprojektowano wjazd do garażu podziemnego.

Teren wokół budynku CMA został zaprojektowany jako utwardzony chodnik wraz z trawnikami.

Zaprojektowano likwidację istniejącego zjazdu publicznego z ul. Smoluchowskiego oraz zaplanowano nowy wjazd i wyjazd wraz z rondem dróg wewnętrznych.

Zapewniony zostanie dostęp poprzez istniejące drogi wewnętrzne:

- wjazd do szpitala od ul. Dębinki - przez działkę nr ew.1/6 i nr ew.1/8,
- wyjazd na ul. Smoluchowskiego (między bud. 9 a kotłownią) - bezpośrednio z działki nr ew.1/18,
- wyjazd/wjazd projektowany.

Budynek Centrum Medycyny Ambulatoryjnej będzie skupiał w swoich strukturach całość jednostek ambulatoryjnych dla pacjentów dorosłych. W budynku znajdować się będą poradnie dla dorosłych wraz ze specjalistycznymi pracownikami oraz oddziały dzienne (internistyczne oraz chemioterapii). Aby zapewnić sprawne wsparcie dla ww. jednostek planuje się organizację nowego punktu pobrania materiału biologicznego.

Jednostki planowane to:

- poradnie dla dorosłych wraz ze specjalistycznymi pracownikami,
- archiwum szpitalne,
- punkt apteczny wydawania leków,
- pobieralnia materiału biologicznego,
- pomieszczenia administracyjne,
- oddział dzienny chemioterapii,



Prezydent Miasta Gdańska

- oddział dzienny internistyczny,
- fizjoterapia z oddziałem dziennym rehabilitacji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się prowadzenie prac w zakresie m. in.: przygotowania terenu pod budowę (w tym wycinki istniejącej kolidującej zieleni), wyburzenia istniejącego budynku nr 25, rozbiórki utwardzenia terenu, wykonania wykopów budowlanych pod fundamenty budynku i pod infrastrukturę towarzyszącą, wykonania konstrukcji budynku Centrum Medycyny AmbulATORYJNEJ wraz z budową niezbędnych sieci zewnętrznych, wewnętrznych i przyłączy, wykończenia budynku w części wewnętrznej i zewnętrznej, wykonania dróg dojazdowych i terenów zielonych. Na obecnym etapie zakłada się, że projektowany budynek wykonany zostanie jako obiekt zaprojektowany w technologii żelbetowej monolitycznej z elementami prefabrykowanymi o sześciu kondygnacjach nadziemnych i dwóch kondygnacjach podziemnych, maksymalna wysokość budynku wyniesie do 30 m. Przewiduje się, że część pomieszczeń technicznych zostanie wykonana na dachu budynku.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Anna Truskolas

DYREKTOR WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

/-/ dokument podpisany elektronicznie