

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 26 października 2026 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
				Minimalne postąpienia	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Siedlce ul. Jacka Malczewskiego MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 3.813 m², składająca się z 3 niżej wymienionych działek z obrębu 077: - nr 237 o pow. 1.144 m² (KW GD1G/00055968/6), - nr 236/4 o pow. 1.373 m² (KW GD1G/00248348/4), - nr 235/6 o pow. 1.296 m² (KW GD1G/00248348/4).	8.500.000 zł (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	850.000 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (duże nachylenie terenu, w jego granicach występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych). Nabywca wyłoniony w drodze przetargu jest zobowiązany do jednoczesnego ustanowienia na części dz. nr 237 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 236/1. Działki nr 236/4 i 235/6 są obciążone służebnością przesyłu oraz prawem przechodu i korzystania z nieruchomości na rzecz GPEC Sp. z o.o. Działy IV ksiąg wieczystych - brak wpisów. I przetarg
				85.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:00	

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE:

L.p.	Lokalizacja Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. działki, nr księgi wieczystej gruntu	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
					Minimalne postąpienia	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Letnica ul. Uczniowska 37 lokal nr 4 I piętro MPZP: strefa zabudowy usługowej - istniejące budynki mieszkalne zostały uznane za zgodne z planem	Działka nr 113/2 Obr. 059 o pow. 1372 m² KW GD1G/00107303/7	55,80 m²	500.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	50.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 5 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 11:00 - 12:00 12 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 11:00 - 12:00 Lokal obejmujący 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 2230/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 113/2 obr. 059. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 18,40 m². W księdze wieczystej GD1G/00107303/7 w dziale III ujawniono wpisy: 1) ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości obejmującej działkę nr 113/2, obręb 59, polegający na: - wykonaniu robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym - a ponadto polegający na: a) każdorazowym udostępnianiu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń przesyłowych, umożliwiających wykonanie czynności związanych z konserwacją, modernizacją i przebudowa oraz usuwaniem awarii; b) prawie właściciela urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego do utrzymania na nieruchomościach, nie stanowiących jego własności, elementów naziemnych takich jak pokrywy studni, zasuw, itp.; c) prawie właściciela urządzeń elektroenergetycznych do utrzymania na nieruchomości, nie stanowiących jego własności słupów wraz z przewodami elektroenergetycznymi; 2) roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości. Dział IV - wolny od wpisów. I przetarg
					5.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:20	
2.	Gdańsk - Nowy Port ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 lokal nr 3,4A II piętro MPZP: funkcja mieszkaniowo - usługowa	Działka nr 259/2 obr. 060 o pow. 248 m² KW GD1G/00081618/9	94,47 m²	720.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	72.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 5 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 13:00 - 14:00 12 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 13:00 - 14:00 Lokal obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, łazienkę z WC, schowek gospodarczy, WC poza lokalem - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 9447/57363 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 259/2. Budynek przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Lokal nr 3,4A posiada wyodrębnioną księgę wieczystą nr GD1G/00365061/4 - działy III i IV wolne od wpisów. W księdze wieczystej gruntu GD1G/00081618/9 ujawniono wpisy: 1) w dziale I-SP - nieodpłatne, na czas nieokreślony prawo korzystania z całej działki gruntu nr 259/3 na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 259/2; 2) w dziale III - nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej, to jest do ul. Ks. Mariana Góreckiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 259/3. Służebność ograniczona do pasa biegnącego przez bramę wjazdową w budynku przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 Dział IV - wolny od wpisów. I przetarg
					7.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:40	
3.	Gdańsk - Przeróbka ul. Teofila Lenartowicza 3 lokal nr 5 II piętro MPZP: strefa mieszana usługowo - mieszkaniowa	Działka nr 157/5 obr. 092 o pow. 458 m² KW GD1G/00244856/0	47,86 m²	300.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	30.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 5 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 09:00 - 10:00 12 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 09:00 - 10:00 Lokal obejmujący 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 18/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 157/5 obr. 092. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 10,90 m². Budynek przy ul. Teofila Lenartowicza 3 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00244856/0 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
					3.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 10:00	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 19 października 2026 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: **IBAN: PL20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW.**

UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej **w dniu 19 października 2026 r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, z zapisami MPZP (w przypadku nieruchomości gruntowych - z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców)

Uczestnicy przetargu (ewent. pełnomocnicy) winni okazać:

- aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport);
- dowód wpłaty wadium, który jest równoznaczny z akceptacją warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem przez potencjalnego nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku reprezentacji - konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego lub z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku osób posiadających rozdzielną majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca;
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska;
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzania przetargów.

**PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 8/12 - W SALI nr 107.
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW Z UZASADNIONYCH PRZYCZYN.**

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-41 (lokale mieszkalne), 058 323-63-42 (nieruchomości gruntowe).