



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1691), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 524),

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora – Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk, reprezentowanego przez p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nr rejestru RPW/209119/2026;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam**

Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk

pozwolenia na budowę

kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PŚ-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do Oczyszczalni Ścieków "Wschód" w Gdańsku - odcinek kolektora tłoczego od projektowanej komory zasuw KZ-3 do przepompowni ścieków PŚ-1, na dz. nr 5/2, 74/2 oraz 116/2, obr. 0139 oraz dz. nr 249/4, 249/9, 249/11, 249/12, 249/26, 249/28, 250/14, 256/4, 256/13, 257/16 oraz 257/17, obr. 0300, w rejonie ul. Naftowej, Płońskiej i Ornitologów w Gdańsku,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3). Terminy rozbiórki:³

-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem robót budowlanych należy rozebrać istniejący budynek.

-tymczasowych obiektów budowlanych;⁴

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

- obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 18.05.2026r. (RPW/209119/2026,), pełnomocnik w imieniu inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączył projekt zagospodarowania terenu,



Prezydent Miasta Gdańska

projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej uiszczonej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (Dz.U. z 2025r., poz. 1154).

Dnia 20.05.2026r. pismem nr WUiA-VI.6740.422-1.2026.FS.209199 zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projektach. W związku z tym zobowiązał Inwestora postanowieniem nr WUiA-VI.6740.422-1.2026.FS.209199 z dnia 20.05.2026r. do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 27.07.2026r.

W dniu 21.07.2026r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora złożony przez pełnomocnika pismem nr RPW/301900/2026, dotyczący zmiany terminu wykonania obowiązku nałożonego postanowieniem z dnia 20.05.2026r. Wniosek uzasadniono oczekiwaniem na stwierdzenie ostateczności decyzji nr WUiA VI.6733.25-18.2025.MAR.244905 z dnia 17.07.2026r., dotyczącej zmiany zapisów decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do OŚ „Wschód” na działce nr 5/2, obręb 0139 w Gdańsku (decyzja nr WUiA VI.6733.25-7.2025.IRP.108601 z dnia 06.05.2025r.). Postanowieniem nr WUiA-VI.6740.422-3.2026.FS.209119 z dnia 23.07.2026r. zmieniono termin uzupełnienia projektu, wskazując nowy termin zgodny z wnioskiem inwestora, to jest do dnia 31.08.2026r. Ostateczne uzupełnienie dokumentacji projektowej nastąpiło w dniu 18.08.2026r. pismem nr RPW/343852/2026.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożone projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne oraz posiadają przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, w tym decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.4210.323.2025.KR z dnia 15.09.2025r. oraz decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr G.RUZ.4210.72.2025.8.SO z dnia 08.10.2025r., przedłożone wraz z klauzulą ostateczności, a także ostateczną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.458.2026.MGp z dnia 14.05.2026r. wraz z opieczętowaną ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej decyzji. Projekt sporządzony został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja zmienia istniejące zagospodarowanie terenu i pozostaje zgodna z:

- ustaleniami obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania terenu:

- nr 1507 (karty terenu 004-42, 010-53 oraz 025-82), MPZP Gdańsk-Płonia w rejonie ulic Naftowa, Benzynowa i Płomska w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 77 z dn. 24.07.2006r., poz. 1592),
- nr 2409 (karty terenu 002-K, 013-KX oraz 016-WS01), MPZP Wyspa Sobieszewska – Górki Wschodnie w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 22.02.2012r., poz. 748),



Prezydent Miasta Gdańska

- ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA VI.6733.25-18.2025.MAR.244905 z dnia 17.07.2026r., dotyczącą zmiany zapisów decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do OŚ „Wschód” na działce nr 5/2, obręb 0139 w Gdańsku (decyzja nr WUiA VI.6733.25-7.2025.IRP.108601 z dnia 06.05.2025r.),
- ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.55.2024.AK.17 z dnia 04.02.2025r.,

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – 315,00 zł, podlega opłacie na podstawie części III pkt 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz.U.2025 poz. 1154).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym

Załącznik:

1. PZT_2026.05.26.P.pdf
2. PAB_2026.06.26.P.pdf
3. ZL_2026.05.26.P.pdf

Otrzymują:

1. p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – pełnomocnik – 1 egz. załącznika,
2. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.,
3. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m,
4. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w/m,
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. załącznika,
6. WUiA – rejestr,
7. a/a – 1 egz. załącznika.