

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały ma na celu wprowadzenie jednolitych i przejrzystych standardów dokumentacji składanej z wnioskiem o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) obowiązujących wszystkich inwestorów oraz utrzymanie spójności z przyjętymi w mieście zasadami redagowania i przygotowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37eba ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, określić obowiązek dołączenia do wniosku o uchwalenie ZPI koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, określającej rodzaj lub parametry inwestycji głównej, której ten obowiązek dotyczy. Jednocześnie rada gminy może zwolnić inwestora z obowiązku dołączenia do wniosku o uchwalenie ZPI projektu tego planu.

Obowiązkowo dołączana koncepcja urbanistyczno-architektoniczna będzie czytelniejsza dla społeczności lokalnej i umożliwi łatwiejsze zapoznanie się z zamierzeniem inwestycyjnym na początkowym etapie procedury. Umożliwi także wstępną ocenę zamierzenia inwestycyjnego pod względem funkcjonalno-przestrzennym – w tym jego skali, intensywności oraz powiązań z otoczeniem – co ma istotne znaczenie na etapie podejmowania decyzji o przystąpieniu do sporządzenia ZPI. Natomiast zwolnienie inwestorów z obowiązku dołączania do wniosku o uchwalenie ZPI projektu tego planu jest w pełni uzasadnione specyfiką organizacyjną miasta Gdańska, w strukturach którego funkcjonuje Biuro Rozwoju Gdańska (BRG), do zadań którego należy m.in. sporządzanie projektów aktów planowania przestrzennego. BRG przez lata wypracowało rygorystyczne standardy zapisów planistycznych obowiązujące na terenie Gdańska, pozwalające na utrzymanie wysokiej jakości i spójności tworzonych planów miejscowych.

Akt prawny nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta.

Wnioskodawca:

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzelak

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko

dnia 29.07.2026 r.

Sporządziła:
Wiesława Szermer

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....