

UZASADNIENIE

Orunia – rejon ulic Smętnej i Wschodniej w mieście Gdańsku (nr planu 1623)

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr LIX/1481/23 z dnia 9 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia – rejon ulic Smętnej i Wschodniej w mieście Gdańsku.

2. Położenie

Obszar planu, o powierzchni ok. 7,4 ha położony jest w dzielnicy Orunia pomiędzy ulicami Żuławską, Smętą i Wschodnią, graniczy:

- od północy: z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od północnego wschodu: z torami kolejowymi oraz terenem przemysłowo-usługowo-składowym,
- od południowego wschodu: z ROD im. W. Sikorskiego,
- od południa: z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od zachodu: z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Cel sporządzenia planu

Do opracowania planu przystąpiono w celu:

- ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy,
- wyznaczenia rezerwy terenu do realizacji celu publicznego, jakim jest wytyczenie nowej ulicy – tzw. Nowej Przyjemnej.

4. Plany obowiązujące

Na wskazanym do objęcia planem terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Wzdłuż ulicy Smętnej oraz na odcinkach wzdłuż ulicy Żuławskiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przy ul. Żuławskiej znajduje się dodatkowo zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W południowo-wschodniej części planu zlokalizowany jest teren przepompowni ścieków sanitarnych. Na wschód od niej znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe im. W. Sikorskiego. Granicami planu (w północno-wschodniej części) objęto również teren niezabudowany. Grunt stanowi, w większości, własność Gminy Miasta Gdańska, a częściowo innych podmiotów prawnych.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

(uchwała Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą Nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja mieszkaniowo-usługowa, która stanowi jego główne przeznaczenie. Teren w północno-wschodniej części, zgodnie z kierunkiem określonym w Studium, przeznaczony jest pod funkcję przemysłowo-usługową. W południowo-wschodniej części dominującym przeznaczeniem są ogrody działkowe, które stanowią część większego kompleksu ogrodów rozciągających się poza południową granicą planu. Obszar znajdujący się w projekcie planu został przeznaczony pod realizację celu publicznego jakim jest wytyczenie nowej ulicy – tzw. Nowej Przyjemnej. Droga ta jest niezbędna do poprowadzenia nowej trasy autobusów miejskich, co pozostaje w zgodzie z polityką miasta zawartą w Studium, gdyż przyczyni się do poprawy dostępności mieszkańców do transportu zbiorowego. Ponadto teren przeznaczony w planie pod przepompownię ścieków sanitarnych stanowi infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania terenów o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. Północno-zachodnia część planu położona jest w rejonie ośrodka usługowego wspomagającego.

W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Obszar wzdłuż ulic Smętnej i Żuławskiej jest częścią historycznego założenia przestrzennego układu ruralistycznego Oruni z ekstensywną zabudową zlokalizowaną na działkach wytyczonych prostopadle do osi ulicy Żuławskiej oraz na działkach wyznaczonych równolegle do tej ulicy znajdujących się pod adresem ul. Smętnej. W związku z tym na terenach o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz mieszkaniowo-usługowym wprowadzone zostały obowiązujące linie zabudowy wzdłuż frontowych i bocznych elewacji obiektów o wartościach kulturowych. Dodatkowo wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy od stron istotnych ciągów komunikacyjnych. Wysokość zabudowy ograniczono do wysokości istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Smętnej i zabudowy w południowej części ulicy Żuławskiej. Natomiast wzdłuż nowo wyznaczonej drogi lokalnej 08.1 KDL oraz w północnej części ul. Żuławskiej ustalono nieco wyższą wysokość niż zabudowy o wartościach kulturowych wzdłuż ul. Smętnej. Ponadto w terenach mieszkaniowo-usługowych budynki należy sytuować równolegle do nieprzekraczalnych linii zabudowy, a na pozostałym obszarze równolegle do historycznych podziałów na działki. Dzięki temu nowo powstała zabudowa nawiązywać będzie do zabudowy historycznej. Dodatkowym elementem nawiązującym do historycznego zagospodarowania jest wymóg lokalizacji przedogródków między elewacją frontową budynku a drogą. Na podstawie analizy istniejącej zabudowy sformułowano zapisy dla nowoprojektowanych budynków. Dotyczą one m. in. wysokości, rzutu budynków, kształtu ich dachu, a także określono rodzaj materiałów na elewacji i dachu. Ponadto sformułowano również szczegółowe zapisy dotyczące wyglądu lukarn w połaciach dachowych.

W terenie zieleni urządzonej (teren 02.1 ZP) poprowadzony został ciąg pieszo-rowerowy w zalecanej lokalizacji, aby zapewnić połączenie piesze i rowerowe między ulicą Smętną oraz ulicą Wschodnią po przebudowie układu drogowego. Wprowadzony został szpaler drzew wzdłuż zachodniej i północnej linii rozgraniczającej terenu przepompowni ścieków sanitarnych, aby oddzielić go wizualnie od terenów o funkcji mieszkaniowej. Wzdłuż północnej granicy przepompowni ustalono również zieleń do utrzymania lub wprowadzenia. Ponadto zieleń wprowadzono również w terenach drogowych. W terenie drogi lokalnej (08.1 KDL) wzdłuż jezdni ustalono szpaler drzew, a w południowej części terenów drogowych 09.2 KDL i 10.2 KDD zaprojektowano zieleń do utrzymania lub wprowadzenia. Poprowadzono kolejny szpaler drzew wzdłuż fragmentu zachodniej linii rozgraniczającej terenu usług lub produkcji. Dodatkowo na obszarze objętym granicami projektu planu oznaczone zostały drzewa do zachowania.

Wprowadzone zostały również zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez uwzględnienie wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko, a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Pomiędzy zabudową mieszkaniowo-usługową a nową drogą lokalną 09.2 KDL wprowadzono teren zieleni urządzonej o wysokim minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo plan uwzględnia ochronę istniejących drzew do zachowania (z zagospodarowaniem wokół zapewniającym im naturalną wegetację), szpaler drzew do zachowania i uzupełnienia, a także zieleń do utrzymania lub wprowadzenia.

Ponadto ustalono wymóg realizacji rekreacyjnej zieleni przydomowej dla mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

W planie zostały wprowadzone współczynniki spływu, określające maksymalne natężenie odpływu wód opadowych, zgodnie z wnioskiem Gdańskich Wód.

Na obszarze objętym granicami planu nie występują grunty rolne ani leśne.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

Część obszaru objętego granicami planu, za wyjątkiem terenu wzdłuż wschodniej granicy, znajduje się w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczne przedmieście południowe Gdańska obejmujące układ ruralistyczny Oruni oraz układ ruralistyczny Starych Szkotów wraz z ich otoczeniem. Obszar ten podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ochronie podlegają również wartości widokowe zabytku. Ponadto w planie wskazane zostały budynki o wartościach kulturowych, dla których sprecyzowano zapisy dotyczące ich ochrony. Plan uzyskał uzgodnienie PWKZ.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (art. 1 ust. 2 pkt 5)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez zapisy dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu. Ustalony także został odpowiedni udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)

Wymagania te zrealizowane zostały przede wszystkim poprzez wykorzystanie potencjału i walorów przestrzeni dla rozwoju funkcji głównie mieszkaniowo-usługowej, która dopełni obszar w zgodzie z istniejącymi warunkami oraz poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 30%. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie dotychczas nieobjętym żadnym planem miejscowym pozwoli na zarezerwowanie terenu pod cel publiczny jakim jest wytyczenie nowej ulicy. Nowe połączenia komunikacyjne poprawią dojazd do tej części miasta, a także stworzą szansę na rozwój zabudowy mieszkaniowej.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Wymagania te uwzględnione zostały m.in. poprzez umożliwienie kontynuacji i rozwoju dotychczasowych funkcji na terenach, które stanowią własność prywatną.

W granicach planu dominują grunty Gminy Miasta Gdańska i większość przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wynikających z ustaleń planu dotyczy tych gruntów i realizuje politykę przestrzenną miasta.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażających spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji – Ośrodkiem Zamiejscowym w Gdańsku.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)

Jednym z głównych celów sporządzenia planu jest realizacja celu publicznego, jakim jest wytyczenie nowej ulicy – tzw. Nowej Przyjemnej. Nowa droga jest niezbędna do przeprowadzenia nowej trasy autobusów miejskich, co wpłynie na poprawę dostępności mieszkańców do transportu zbiorowego. Dodatkowo w planie wyznaczono teren zieleni urządzonej jako przestrzeń publiczną, poprowadzony został ciąg pieszo-rowerowy łączący ulicę Smętną z terenem drogi lokalnej (09.2 KDL). Umożliwiono również rozbudowę i modernizację przepompowni ścieków „Motława”, która stanowi element infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania części miasta, w tym terenów mieszkaniowo-usługowych objętych granicami planu.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury.

Istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze obsługują nową zabudowę na obszarze objętym planem.

Plan dopuszcza także ogrzewanie indywidualne z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

Dostępność drogową do terenów objętych planem będą zapewniać przede wszystkim ul. Smętna (07.1 KDD), ul. Żuławska (poza zachodnią granicą planu), ul. Wschodnia (10.2 KDD i 13.1 KDD-KKK), a także planowane ulice lokalne 08.1 KDL, 09.2 KDL i 12.1 KDL-KKK.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia – rejon ulic Smętnej i Wschodniej oraz wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy, takie jak: udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce z prośbą o przedstawienie stanowiska.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i użytkowania terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że teren położony w sąsiedztwie ul. Żuławskiej i ul. Smętnej predysponowany jest do realizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla której parametry urbanistyczne takie jak intensywność czy wysokość, powinny zostać określone na podstawie istniejącej zabudowy. Nowy teren zieleni urządzonej posłuży obecnym oraz nowym mieszkańcom. Ponadto wyznaczenie nowego terenu drogi lokalnej znacznie poprawi dostępność mieszkańców do transportu zbiorowego. Dodatkowo teren przepompowni ścieków sanitarnych został rozszerzony, aby zapewnić możliwość jej rozbudowy o zbiornik awaryjny.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. Ustalenia planu miejscowego poprawią dostępność do publicznego transportu zbiorowego – poprzez system autobusów miejskich. Ponadto nowa droga umożliwi realizację inwestycji mieszkaniowo-usługowych na terenach dotychczas będących bez bezpośredniej dostępności drogowej.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Na obszarze planu ustalono rozwiązania ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Z uwagi na zakończenie placem do zawracania ulic Smętnej i Wschodniej, wyznaczono ciąg pieszo - rowerowy łączący ul. Smętną i ul. Wschodnią na jednym poziomie terenu. Dodatkowo w terenach dróg lokalnych 08.1 KDL, 09.2 KDL i 12.1 KDL-KKK zostały ustalone chodniki wraz z trasami rowerowymi jako minimalne wyposażenie. Wyznaczono również teren drogi 11.3 KDD dla zapewnienia dojazdu do terenu przepompowni ścieków sanitarnych.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej struktury mieszkaniowo-usługowej dzielnicy Orunia. Realizacja nowej ulicy lokalnej obsługującej sąsiadujące tereny umożliwi ich nowe zainwestowanie. Ponadto poprzez ustalone w planie parametry urbanistyczne i zapisy odnośnie zasad kształtowania krajobrazu, nowo realizowana zabudowa oraz zagospodarowanie wpisze się w istniejący, historyczny układ ruralistyczny Oruni.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny z wynikami Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2018 -2022 oraz uchwałą Nr LXVIII/1736/23 RMG z dnia 28 września 2023 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz ocenie aktualności, zwłaszcza w jej rozdziale 6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Uwzględnienie wyników audytu krajobrazowego (art. 15 ust. 2 pkt 7 i art. 17 pkt 6 lit. B)

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został przyjęty uchwałą Nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku.

Celem Audytu krajobrazowego jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem cech charakterystycznych oraz oceną wartości każdego z nich, obejmując w szczególności elementy przyrodnicze i kulturowe. W granicach administracyjnych miasta Gdańska zidentyfikowano dziewięć krajobrazów priorytetowych, posiadających szczególną wartość z uwagi na występujące w nich wartości.

Obszar objęty planem położony jest poza wyznaczonymi krajobrazami priorytetowymi. Ponadto w granicach obszaru objętego planem ani na terenach przyległych nie występują formy ochrony przyrody związane z ochroną krajobrazu.

W związku z powyższym w stosunku do obszaru objętego projektem planu nie występują bezpośrednie wnioski dotyczące ochrony krajobrazu wynikające z Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego.

17. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Ustalenia projektu planu wyznaczają funkcje celu publicznego – drogi publiczne – na ok. 0,2 ha gruntów nie będących własnością Gminy Miasta Gdańska, zatem skutkować to będzie koniecznością wykupu tego terenu na rzecz gminy. W przypadku terenów pełniących funkcje drogowe lub kolejowe (12.1 i 13.1) wykupy gruntu pod drogę będą uzależnione od decyzji o realizacji drogi, do tego czasu teren może pełnić funkcje kolejowe.

Inwestycje publiczne dotyczą realizacji drogi dojazdowej o długości 0,09 km i dróg lokalnych o łącznej długości 0,4 km oraz urządzenia terenu zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,14 ha, a także realizacji ciągu pieszo-rowerowego o długości ok. 80 m.

Projekt planu skutkuje także koniecznością przeprowadzania procedury likwidacji ROD na 0,62 ha gruntów, co wiąże się z obowiązkiem zapewnienia terenu zamiennego, odszkodowania dla działkowców, odszkodowania dla stowarzyszenia oraz realizacją nowego ROD w innym miejscu. Na obszarze objętym projektem planu przewidziana jest także rozbudowa i modernizacja przepompowni ścieków Motława, która finansowana będzie przez GIWK sp. z o.o.

Na obszarze planu znajduje się 0,75 ha gminnych terenów inwestycyjnych.

Dla całego obszaru planu ustalona została stawka procentowa w wysokości 30%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez prezydenta miasta w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

IV. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2025 r. do 2 grudnia 2025 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 19.11.2025 r. o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięły udział 4 osoby.

W ustawowym terminie, tj. do 16.12.2025 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

Projekt planu ze względów formalnych, wraz z aneksem prognozy oddziaływania na środowisko, został ponownie zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.04.2026 r. do 26.05.2026 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 11.05.2026 r. o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięło udział 10 osób.

W ustawowym terminie, tj. do 9.06.2026 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781).

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbiorów danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Monika Rościszewska

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. arch. Karolina Rogala

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Agata Łukaszewska

mgr inż. Alicja Gumienna

mgr inż. Barbara Stefańska

mgr inż. arch. Joanna Bober

mgr Justyna Przeworska

Wnioskodawca:

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzelak

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 31.07.2026 r.

Sporządziła:
Karolina Rogala

.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

.....

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

.....

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....