



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 27 sierpnia 2026 r.

WEiE-I.6220.II.124D.2025.RR

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670), a także podstawie § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b oraz e, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2025 r. (wpływ 28.10.2025 r., uzup. 21.11.2025 r., 06.03.2026 r., 30.04.2026 r., e-doręczenia: 06.03.2026 r., 13.03.2026 r., 09.06.2026 r.) złożonego przez pełnomocnika BM Terminal Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Tandeta 1/84, 80-835 Gdańsk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa placu składowego i magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 52, 54, 55/2, 55/3, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 62, 63 obr. 086 i 3/139, 3/141 obr. 275S M. Gdańsk przy ul. Sucharskiego w Gdańsku”

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - a) Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym udokumentować w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.**
 - b) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. z wyłączeniem okresu 1 marca – 31 sierpnia lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty ornitologa, pod warunkiem stwierdzenia braku**



lęgów. Kontrolę należy przeprowadzić bezpośrednio przed ww. pracami. Powyższe potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

- c) Prace, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej w godz. od 6.00 do 22.00.
- d) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
- e) Materiały sypkie przeładowywać i magazynować w sposób eliminujący pylenie poprzez zraszanie, przykrywanie plandekami itp.
- f) Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.
- g) Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- h) W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.
- i) Zaplecze budowy zorganizować na terenie inwestycji, w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.
- j) W czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń.
- k) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
- l) Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
- m) Magazynować materiały sypkie w osłoniętych halach i obiektach (zboże, nawozy, cement, biomasa).
- n) Wyznaczyć strefy przeładunku i ruchu pojazdów, oddzielonych od obszarów pracy i ciągów komunikacyjnych pieszych.
- o) Zraszać place i drogi wewnętrzne podczas przeładunku i transportu.



- p) Na etapie eksploatacji podejmować skuteczne działania techniczno-organizacyjne mające na celu ograniczenie pylenia w szczególności pyłu węglowego z terenu przedsięwzięcia w szczególności w dni słoneczne i wietrzne.
- q) Odpady powstałe na terenie przedsięwzięcia magazynować selektywnie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.
- r) Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
- s) Ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
- t) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych kierować do podziemnego zbiornika retencyjnego, a następnie po podczyszczaniu w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach do zbiornika retencyjnego otwartego. Zgromadzone wody za pomocą niecek rozsączających odprowadzać do gruntu w obrębie terenu przedsięwzięcia.
- u) Projektowane zbiorniki podziemne (retencyjny oraz przeciwpożarowy) wykonać jako szczelne konstrukcje zabezpieczone przed działaniem sił wyporu hydrostatycznego.
- v) Odwodnienie wykopów budowlanych prowadzić za pomocą zespołu studni odwodnieniowych oraz systemu igłofiltrów w ilości nie przekraczającej 10 m³/h.
- w) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji:
- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pylących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.10.2025 r. (wpływ 28.10.2025 r., uzup. 21.11.2025 r., 06.03.2026 r., 30.04.2026 r., e-doręczenia: 06.03.2026 r., 13.03.2026 r., 09.06.2026 r.) pełnomocnik BM Terminal Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Tandeta 1/84, 80-835 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa placu składowego i magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 52, 54, 55/2, 55/3, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 62, 63 obr. 086 i 3/139, 3/141 obr. 275S M. Gdańsk przy ul. Sucharskiego w Gdańsku”.**

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawa OOO) organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem z dnia 5 listopada 2025 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₁.2025.RR wezwał Inwestora o uzupełnienie braków formalnych wniosku w trybie art. 64 § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego - dalej kpa. Inwestor uzupełnił wniosek pod kątem formalnym pismem z dnia 21 listopada 2025 r. (data wpływu 21 listopada 2025 r.).

Następnie, tut. organ pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₂.2025.RR wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia braków merytorycznych wniosku w trybie art. 50 kpa.

Pismem z dnia 7 stycznia 2026 r. pełnomocnik inwestora wniósł o wydłużenie terminu na złożenie wyjaśnień.

Pismem z dnia 9 stycznia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₃.2025.RR tutejszy organ wyraził zgodę na prolongatę terminu na złożenie wyjaśnień.

Pismem z dnia 9 lutego 2026 r. pełnomocnik inwestora wniósł o wydłużenie terminu na złożenie wyjaśnień.



Prezydent Miasta Gdańska

Pismem z dnia 10 lutego 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₄.2025.RR tutejszy organ wyraził zgodę na prolongatę terminu na złożenie wyjaśnień.

Wyjaśnienia i uzupełnienia pełnomocnik inwestora przesłał pismem z dnia 6 marca 2026 r. (data wpływu 6 marca 2026 r.).

Pismem z dnia 31 marca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₄.2025.RR wezwał pełnomocnika o złożenie dodatkowy wyjaśnień. Zostały one przesłane pismem z dnia 27 kwietnia 2026 r. (data wpływu 30 kwietnia 2026 r.).

Pismem z dnia 19 maja 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₆.2025.RR tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora o przedłożenie wypisu i wrysłu z ewidencji gruntów w związku z tym, że niniejszym postępowaniu jest poniżej 10 stron.

Pismem z dnia 8 czerwca 2026 r. (wpływ 8 czerwca 2026 r.) pełnomocnik inwestora przedłożył wymagane dokumenty.

Pismem z 10 czerwca 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.124Z.2025.RR tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną wraz z uzupełnieniami planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kompleksu obiektów niezbędnych do prowadzenia działalności usługowej w zakresie magazynowania i wydawania materiałów masowych. W jego skład wchodzi:

- hala magazynowa (pięcionawowa) o powierzchni około 10 120 m²,
- budynek socjalno-biurowy,
- waga samochodowa,
- place magazynowe i manewrowe,
- drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe,
- podziemne zbiorniki do celów ochrony przeciwpożarowej,
- podziemne zbiorniki wód opadowych i roztopowych,
- otwarty zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych,
- instalacja paneli fotowoltaicznych,
- zewnętrzny magazyn energii,
- agregat prądotwórczy ze zbiornikiem paliwa,
- instalacje zewnętrzne: odwodnieniowe, elektryczne, wodociągowo-kanalizacyjne, sanitarna, teletechniczne, przeciwpożarowe z infrastrukturą.



Prezydent Miasta Gdańska

Na placu i w magazynach przewidziano składowanie oraz przeładunek następujących materiałów: zboża, nawozów, kruszywa, cementu, węgla, biomasy, kręgów stalowych, konstrukcji stalowych, pojazdów mechanicznych i maszyn. W eksploatacji inwestycji planowany jest również montaż elementów stalowych.

Szacowane ilości składowania i przeładunku w skali roku wynoszą: materiały sypkie w halach: 250 000 m³, materiały sypkie na placu – 1 000 000 m³, materiały stalowe w halach – 4 200 Mg, pojazdy na placu – 25 000 sztuk.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana będzie bocznica kolejowa, której eksploatacja obejmować będzie przyjmowanie i odsyłanie wagonów, przeładunek materiałów z wagonów na plac składowy oraz w kierunku odwrotnym przy użyciu odpowiednich urządzeń przeładunkowych, takich jak wózki widłowe, ładowarki teleskopowe czy dźwigi, a także montaż elementów stalowych. W ramach eksploatacji zapewnione będą także ciągi komunikacyjne dla pojazdów i pieszych oraz wyznaczone strefy składowania, umożliwiające sprawną i bezpieczną obsługę transportu kolejowego i drogowego.

Eksploatacja placu planowana jest w trybie ciągłym, w zależności od potrzeb logistycznych przedsiębiorstwa, z uwzględnieniem okresowych przeglądów technicznych nawierzchni, torów bocznic oraz urządzeń przeładunkowych.

Hala magazynowa

Projektowana hala magazynowa będzie obiektem pięcionawowym o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, prefabrykowanej. Ściany zewnętrzne hali zostaną wykonane jako prefabrykowane ściany żelbetowe, pełniące funkcję ścian zasypowych. Wydzielenia pożarowe wewnątrz hali będą realizowane przy użyciu ścian z bloczków z betonu komórkowego. Ściany osłonowe zewnętrzne zostaną wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej, zapewniających odpowiednią izolacyjność termiczną i akustyczną. Konstrukcja dachu oparta będzie na prefabrykowanych, żelbetowych dźwigarach strunobetonowych, a jego obudowa zostanie wykonana z blachy trapezowej, wełny mineralnej lub poliuretanu oraz membrany dachowej z PVC, zapewniającej szczelność i trwałość pokrycia dachowego. Dach jednego z segmentów hali zostanie zagospodarowany w postaci tzw. dachu zielonego.

Konstrukcję posadzki projektuje się jako płytę żelbetową monolityczną, zbrojoną zbrojeniem rozproszonym – włóknem stalowym lub polimerowym opartą na gruncie nośnym (tzw. warstwa transmisyjna) lub na palach żelbetowych.

Obiekty kubaturowe zostaną posadowione na fundamencie bezpośrednim – płycie fundamentowej lub pośrednim za pomocą pali żelbetowych.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne będą uszczegółowiane na dalszym etapie projektowania.



Budynek socjalno-biurowy

Projektowany budynek socjalno-biurowy będzie obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej. Ściany nośne zostaną wykonane z blozków z gazobetonu, natomiast stropy oraz stropodach z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Zarówno ściany, jak i stropodach zostaną wyposażone w izolację termiczną, zapewniającą odpowiedni komfort cieplny wnętrza. Izolacja przeciwwodna zostanie wykonana przy użyciu membrany PVC lub papy termozgrzewalnej, gwarantując szczelność i trwałość konstrukcji. Budynek będzie wyposażony w system ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, zapewniającej prawidłową wymianę powietrza i odpowiednie warunki pracy.

Konstrukcję posadzki projektuje się jako płytę żelbetową monolityczną, zbrojoną zbrojeniem rozproszonym - włóknom stalowym lub polimerowym opartą na gruncie nośnym (tzw. warstwa transmisyjna) lub palach żelbetowych. Przedstawione informacje mają charakter ogólnego opisu - szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zostaną przyjęte na etapie szczegółowego projektowania, po wykonaniu badań podłoża gruntowego.

Panele fotowoltaiczne

Panele fotowoltaiczne będą usytuowane na dachu hali magazynowej (powierzchnia dachu około 10 120 m²). Panele będą zlokalizowane w obszarze dwóch segmentów hali, co umożliwi posadowienie modułów PV o łącznej mocy rzędu kilku megawatów (w zależności od rodzaju paneli i przyjętego układu montażowego). Projektowana łączna moc paneli fotowoltaicznych ~150kWp. Konstrukcja będzie oparta na aluminiowych lub stalowych wspornikach mocowanych bezpośrednio do pokrycia dachowego w sposób nienaruszający jego szczelności. Moduły zostaną ustawione w układzie szeregowym, zorientowane w kierunku południowym lub południowo-zachodnim, pod optymalnym kątem nachylenia dla maksymalizacji uzysku energii. Ostateczne usytuowanie, powierzchnia i system zostaną doprecyzowane na etapie projektu wykonawczego. Produkowana energia będzie wykorzystywana na potrzeby własne obiektu, z ewentualną możliwością wprowadzania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej.

Zewnętrzny magazyn energii

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się instalację magazynu energii elektrycznej, stanowiącego element wspomagający system zasilania obiektu. Magazyn energii będzie wykorzystywany do gromadzenia nadwyżek energii elektrycznej oraz zapewnienia stabilności zasilania podczas pracy awaryjnej.

Magazyn energii stanowi nowoczesny element systemu elektroenergetycznego, działający w sposób automatyczny i bezobsługowy. Urządzenie może współpracować z agregatem prądotwórczym oraz siecią elektroenergetyczną, umożliwiając zrównoważone i bezpieczne zarządzanie energią w obiekcie.



Magazyn energii nie generuje emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody ani gleby, a jego praca nie wiąże się z wytwarzaniem hałasu. Z uwagi na hermetyczną budowę urządzenia oraz zamknięty cykl pracy, instalacja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko. Po zakończeniu okresu eksploatacji urządzenia zostaną przekazane do wyspecjalizowanego podmiotu zajmującego się odzyskiem i utylizacją komponentów bateryjnych.

Zastosowanie magazynu energii ma na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu, ograniczenie strat energii oraz zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego inwestycji, zapewniając stabilizację zasilania oraz możliwość pokrywania chwilowych wzrostów zapotrzebowania.

Agregat prądotwórczy

Na terenie inwestycji przewiduje się lokalizację agregatu prądotwórczego o mocy znamionowej ok. 100 kW, przeznaczonego do zasilania obiektu w przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej. Agregat będzie pracował okresowo, wyłącznie w sytuacjach awaryjnych lub podczas testów technicznych.

Urządzenie zostanie posadowione na utwardzonym i wypoziomowanym terenie, w miejscu umożliwiającym łatwy dostęp serwisowy.

Zastosowany silnik wysokoprężny spełnia aktualne normy emisji spalin, a jego eksploatacja nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Zużycie paliwa w czasie pracy będzie niewielkie, a zbiornik paliwa o pojemności ok. 400–500 l zostanie zabezpieczony systemowo przed ewentualnym wyciekami.

Z uwagi na pomocniczy i okresowy charakter pracy urządzenia, planowana instalacja nie spowoduje istotnych oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się emisji substancji w ilościach mogących pogorszyć stan środowiska, a także nie są wymagane dodatkowe uzgodnienia ani procedury środowiskowe w tym zakresie.

Zewnętrzny magazyn energii, panele fotowoltaiczne, agregat prądotwórczy wraz ze zbiornikiem zostaną dostarczone na teren inwestycji zgodnie z wytycznymi producentów i montowane zgodnie ze specyfikacjami urządzeń z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

Zbiornik retencyjny

Zbiornik retencyjny zaprojektowano na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, co wymagało przyjęcia konstrukcji wyniesionej ponad istniejący teren, aby wyeliminować ryzyko wyporu oraz zapewnić stabilność obiektu.

Planowany otwarty zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych będzie o pojemność ok. 3300 m³.

Podziemne zbiorniki retencyjne oraz przeciwpożarowe



Dla potrzeb zgromadzenia wód opadowych odprowadzanych ze wschodniej części działki zaprojektowano podziemny zbiornik retencyjny trzykomorowy wykonany z rury PEHD, komora zbiornika o wymiarach: $D_w=3,0$ m, $L\sim 43,44$ m, pojemność całkowita komory $V\sim 300$ m³. Pojemność całkowita zbiornika $V_c\sim 3\times 300=900$ m³. Wielkość zbiornika może się minimalnie zmienić na etapie projektu.

Dla zapewnienia wymaganej ilości wody dla potrzeb p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru zaprojektowano podziemny zbiornik retencyjny czterekomorowy z rury PEHD, komora zbiornika o wymiarach: $D_w=3,0$ m, $L\sim 36,37$ m, pojemność całkowita komory $V\sim 250$ m³, pojemność użytkowa komory $V_u\sim 229,7$ m³. Pojemność całkowita zbiornika $V_c\sim 4\times 250=1000$ m³. Wielkość zbiornika może się zmienić minimalnie na etapie projektu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną również instalacje wewnętrzne: kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, system odprowadzania wód opadowych oraz urządzone zostaną tereny zielone (trawniki).

W ramach niniejszego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej wraz z przebudową przepustu pod zjazdem. Celem inwestycji jest zapewnienie właściwego dojazdu do terenu inwestycji oraz utrzymanie ciągłości istniejącego systemu odwodnienia przydrożnego. Przepust pod zjazdem umożliwi swobodny przepływ wód opadowych i roztopowych wzdłuż rowu przydrożnego, zapobiegając lokalnym podtopieniom i zachowując dotychczasowe stosunki wodne. Zjazd jest procedowany w odrębnym postępowaniu administracyjnym, jednak stanowi funkcjonalną część dostępu do niniejszej inwestycji. Zakres robót obejmuje wykonanie nowej nawierzchni zjazdu, ukształtowanie skarp oraz montaż rury przepustowej wraz z umocnieniem wlotu i wylotu.

Planowane prace nie spowodują trwałej ingerencji w środowisko. Roboty ziemne będą prowadzone w istniejącym pasie drogowym, w sposób ograniczający czasowe przekształcenie powierzchni terenu i bez wpływu na lokalny układ hydrologiczny.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 10 czerwca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.124R₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.124R₂.2025.RR i WEiE-I.6220.II.124R₃.2025.RR wystąpił odpowiednio



Prezydent Miasta Gdańska

do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS pismem z dnia 17 czerwca 2026 r. przekazał wniosek do Państwowego Powiatowego Inspektora Granicznego w Gdyni (PGIS) jako właściwego w niniejszej sprawie.

PGW WP pismem z dnia 26 czerwca 2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.260.1.2026.KT wezwał do złożenia wyjaśnień, uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i doprecyzowania informacji odnośnie do przedsięwzięcia. Tut. organ pismem z dnia 29 czerwca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₇.2025.RR przekazał Wnioskodawcy ww. wezwanie PGW WP.

RDOŚ postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.332.2026.AK.1 z dnia 1 lipca 2026 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w ww. postanowieniu.

PGIS opinią znak ZNS.491.1.18.2026 z dnia 3 lipca 2026 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor pismem z dnia 7 lipca 2026 r. udzielił odpowiedzi na wezwanie PGW WP.

Tut. organ pismem z dnia 8 lipca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.124p₈.2025.RR, przekazał ww. uzupełnienie Inwestora do PGW WP, a także do RDOŚ i PGIS, celem zajęcia stanowiska w sprawie.

PGW WP pismem znak GG.ZZŚ.4130.260.2.2026.KT z dnia 14 lipca 2026 r. przekazał niniejszą sprawę do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (RZGW).

RDOŚ w odpowiedzi na pismo z dnia 8 lipca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p₈.2025.RR podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie zawarte w opinii znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.332.2026.AK.1 z dnia 1 lipca 2026 r.

PGIS w odpowiedzi na pismo z dnia 8 lipca 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.68p₈.2025.RR podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko w sprawie zawarte w opinii znak ZNS.491.1.18.2026.1 z dnia 3 lipca 2026 r.



PGW WP RZGW pismem znak G.RZŚ.4130.2.52.2026.OS.1 z dnia 29 lipca 2026 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w ww. opinii.

Warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w opinii PGW WP RZGW oraz w postanowieniu RDOŚ w Gdańsku zostały uwzględnione w punktach 2 orzeczenia niniejszej decyzji. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni w opinii nie określił warunków realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa placu składowego i magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 52, 54, 55/2, 55/3, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 62, 63 obr. 086 i 3/139, 3/141 obr. 275S M. Gdańsk przy ul. Sucharskiego w Gdańsku” jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b oraz e, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b oraz e „*instalacje do naziemnego magazynowania:*

b) produktów naftowych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- *inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: „*zabudowa przemysłowa i magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”;

- § 3 ust. 1 pkt 81: „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:*

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,

c) przyłączy do budynków”.

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr 52, 54, 55/2, 55/3, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 62, 63 obr. 086 i 3/139, 3/141 obr. 275S M. Gdańsk przy ul. Sucharskiego w Gdańsku, województwo pomorskie.

Planowane przedsięwzięcie jest przy ul. Sucharskiego w Gdańsku, która stanowi jedną z głównych arterii komunikacyjnych prowadzących do terenów przemysłowych i portowych do południowej części miasta. Ulica ta pełni funkcję drogi dojazdowej do obszarów intensywnie zagospodarowanych pod kątem logistycznym, składowym i przemysłowym.

Tereny wzdłuż ul. Sucharskiego mają charakter przemysłowo-składowy i są położone z dala od zabudowy mieszkaniowej. Znaczna ich część została już zagospodarowana na potrzeby działalności gospodarczej związanej z magazynowaniem, spedycją, przeładunkami i obsługą transportu. Dzięki bliskości terminali portowych oraz węzłów kolejowych obszar ten pełni istotną rolę w systemie logistycznym Gdańska i całego regionu Pomorza.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji dominują tereny o charakterze przemysłowo-magazynowym, w tym:

- place składowe materiałów sypkich i drobnicowych,
- hale magazynowe i obiekty przeładunkowe,
- zakłady obsługi transportu i logistyki,
- infrastruktura kolejowa i drogowa powiązana z obsługą Portu Gdańsk.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana będzie bocznicą kolejowa, której eksploatacja obejmować będzie również obsługę niniejszego przedsięwzięcia. Rejon ul. Sucharskiego stanowi zaplecze transportowo-przeładunkowe Portu Gdańsk, charakteryzujące się intensywną wymianą towarową (ładunki masowe i drobnica) oraz rozwiniętą siecią magazynów i centrów logistycznych obsługujących transport morski, drogowy i kolejowy.

Obszar objęty planowanym przedsięwzięciem jest szczelnie ogrodzony, a jego powierzchnia charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu (ok. 2,8 m n.p.m.). Na terenie nie występuje trwała zabudowa kubaturowa. Cały teren nosi wyraźne ślady silnej antropopresji – w przeszłości był on wykorzystywany do składowania różnego rodzaju materiałów, co przyczyniło się do trwałego zubożenia zasobów siedliskowych i ograniczenia walorów przyrodniczych obszaru.



Wzdłuż zachodniej granicy przedsięwzięcia, poza jego obszarem, przebiega rów melioracyjny pełniący funkcję odwadniającą, co stanowi istotny element systemu gospodarki wodnej w tym rejonie.

Otoczenie inwestycji wskazuje na jej przemysłowo-portowy charakter. Tereny te są silnie zapyłone przez pył węglowy z pobliskich składowisk. Od strony północnej teren sąsiaduje ze skupiskiem drzew iglastych i liściastych, w obrębie, którego zlokalizowane są obiekty o funkcjach użytkowych, takich jak parking i magazyn. Po stronie zachodniej obszar graniczy z ul. mjr. Sucharskiego, stanowiącego główną arterią komunikacyjną prowadzącą do terenów Portu Północnego oraz do części portu wewnętrznego usytuowanego na wyspie Stogi, wiązanego z Nabrzeżem Obrońców Westerplatte. Bezpośrednio za tą ulicą znajduje się terminal przeładunkowy Siarkopol Gdańsk S.A.

Południowe sąsiedztwo obszaru inwestycji tworzą place składowe surowców węglowych, natomiast wschodnia granica przylega do rozbudowanego układu terenów kolejowych z systemem funkcjonujących bocznic, które zapewniają bezpośrednie powiązania transportowe z infrastrukturą portową. Takie usytuowanie sprawia, że obszar przedsięwzięcia wpisuje się w funkcjonalną strukturę portu zewnętrznego i posiada dogodny dostęp zarówno do infrastruktury drogowej, jak i kolejowej.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 5,36 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w dzielnicy Nowy Port, w odległości około 960 m od granicy planowanego przedsięwzięcia w kierunku zachodnim (ul. Starowiślna 6a).

- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie było przedmiotem analiz i koncepcji, uwzględniających lokalne uwarunkowania jego realizacji oraz optymalizację kosztów budowy.

Racjonalny wariant alternatywny

Jedna ze wstępnych koncepcji projektowych zakładała realizację przedsięwzięcia w układzie funkcjonalnym odmiennym od planowanego (wariantu Inwestora). Inwestor rozważał budowę mniejszej hali magazynowej – dwunawowej, wyposażonej w suwnice do załadunku i rozładunku materiałów masowych, przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni placów składowych na otwartym terenie. Materiały, zamiast być przechowywane wewnątrz hali, byłyby magazynowane w dużej części na placach zewnętrznych.



Taki sposób organizacji działalności skutkowałby większym oddziaływaniem na środowisko, w szczególności w zakresie:

- emisji pyłów do powietrza, powstających przy przeładunku i składowaniu materiałów sypkich na otwartej przestrzeni,
- emisji hałasu, generowanego przez pracujące urządzenia przeładunkowe na zewnątrz,
- większej powierzchni utwardzonych terenów, co wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie spływu wód opadowych,
- potencjalnego zwiększenia uciążliwości zapachowej i wizualnej w otoczeniu.

Zastosowanie konstrukcji żelbetowej w projektowanym obiekcie uzasadnione jest względami środowiskowymi oraz trwałością rozwiązania. Produkcja betonu, mimo emisji związanych z wytwarzaniem cementu, charakteryzuje się niższym śladem węglowym w cyklu życia obiektu niż produkcja stali konstrukcyjnej, która jest procesem wysoce energochłonnym. Dodatkowo surowce do betonu, takie jak kruszywa czy piasek, mogą być pozyskiwane lokalnie, co ogranicza emisje związane z transportem materiałów budowlanych.

Konstrukcje żelbetowe cechują się wysoką trwałością oraz odpornością na korozję i działanie ognia, dzięki czemu nie wymagają stosowania powłok antykorozyjnych ani zabezpieczeń ogniochronnych. Ogranicza to zużycie materiałów chemicznych oraz ilość odpadów powstających w trakcie eksploatacji obiektu.

Ponadto żelbet wykazuje dużą pojemność cieplną, co sprzyja stabilizacji warunków termicznych wewnątrz hali, przyczyniając się do zwiększenia efektywności energetycznej budynku i zmniejszenia zapotrzebowania na energię do ogrzewania lub chłodzenia. Po zakończeniu okresu użytkowania obiektu materiały żelbetowe mogą zostać wykorzystane ponownie jako kruszywo wtórne, co dodatkowo ogranicza wpływ inwestycji na środowisko.

W konsekwencji, wariant alternatywny byłby mniej korzystny dla środowiska ze względu na większe emisje zanieczyszczeń do powietrza, hałas, mniejsze możliwości retencji wód opadowych oraz wyższe zużycie surowców i energii w cyklu życia obiektu.

Wariant Inwestora (wybrany do realizacji)

Inwestor, na etapie prac projektowych, zdecydował się na realizację wariantu zakładającego budowę większej hali. Zastosowanie jednej hali o większej powierzchni umożliwia prowadzenie procesów magazynowania i przeładunku materiałów masowych w przestrzeni zamkniętej, co znacząco ogranicza emisję pyłów, hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza.



W tym kontekście wariant inwestora stanowi racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska – wybrany do realizacji.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie będzie znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji i energii.

Pojazdy dowożące materiały budowlane i pracujący ciężki sprzęt budowlany emitować będą spaliny. Zanieczyszczenia ze spalania paliw (tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO₂) będą wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany. Ponadto następować będzie niezorganizowana emisja pyłu w czasie prac ziemnych i budowlanych. Charakter tych emisji będzie lokalny, krótkotrwały i zmienny w czasie.

W trakcie prac przygotowawczych źródłem hałasu będą głównie pojazdy dowożące materiały budowlane i pracujący ciężki sprzęt budowlany; użyte zostaną koparki, ładowarki, samochody ciężarowe/dostawcze i betonomieszarki, a także ładowarki teleskopowe lub mini-dźwigi do montażu paneli fotowoltaicznych. Podniesienie poziomu hałasu w wyniku prowadzenia uciążliwych pod względem akustycznym prac budowlanych, będzie występowało jedynie w godzinach pracy sprzętu. Praca ta nie będzie ciągła i będzie odbywać się wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania akustyczne będą więc ograniczone czasowo, o charakterze lokalnym, całkowicie odwracalne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne. Zapotrzebowanie na wodę będzie związane z przebywaniem pracowników budowlanych na terenie budowy i będzie zależne od ich liczby pracowników. Woda będzie dostarczana beczkowozem lub w zbiornikach. Zakłada się, że na budowie w jednym momencie maksymalnie będzie przebywało ok. 20 osób. Szacowane więc zapotrzebowanie na tym etapie na wodę będzie wynosiło 800 dm³/dobę. Ścieki bytowe i komunalne składowane będą w toaletach przenośnych, które będą systematycznie opróżniane, wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i środki transportu do ich odbioru. Dopuszcza się zapewnienie pracownikom dostępu do zaplecza socjalnego.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady z grup 15 (Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) i 17 (Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) i 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie). Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach lub kontenerach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra



Klimatu z 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Zostaną one przekazane do uprawnionych podmiotów zajmujących się odzyskiem lub unieszkodliwianiem.

- Wnioskodawca zaproponował działania techniczne i organizacyjne, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji, uwzględniając w szczególności:
 - drzewa mogące ulec uszkodzeniu, a nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone tak, aby chronić je przed uszkodzeniem np. poprzez obudowę z desek do wysokości pierwszych gałęzi;
 - zapewnienie odpowiedniej organizacji prowadzonych prac, umożliwiających optymalizację wykorzystania sprzętu;
 - przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
 - wyznaczenie miejsc magazynowania materiałów oraz wytwarzanych odpadów, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
 - prowadzenie selektywnego gromadzenia odpadów;
 - czyszczenie pojazdów z naniesionego piasku/ziemi na kołach przed opuszczeniem placu budowy;
 - wykorzystanie urządzeń i maszyn budowlanych w dobrym stanie technicznym;
 - zakaz pracy maszyn i urządzeń przy maksymalnych obciążeniach oraz pozostawiania ich na biegu jałowym;
 - teren placu budowy wyposażony będzie w substancje umożliwiające natychmiastową neutralizację awaryjnych wycieków;
 - użycie szczelnych toalet dla robotników pracujących na placu budowy, które obsługiwane będą przez firmy zewnętrzne.
- Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będzie występować przede wszystkim emisja nieorganizowana. Źródło emisji pyłów i gazów z eksploatacji placu składowego i bocznic kolejowej będzie pochodzić głównie ze składowania i przeładunku materiałów sypkich, transportu pojazdami mechanicznymi oraz obsługi urządzeń przeładunkowych. Zakres i charakter tych emisji są typowe dla funkcjonujących portów i placów magazynowych. Skumulowane oddziaływanie z pozostałymi źródłami emitującymi zanieczyszczenia dotyczyć będzie maszyn i pojazdów aktualnie pracujących i poruszających się po terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu oraz szeregiem obiektów emitujących te same związki do atmosfery co przy spalaniu paliwa przez pojazdy mechaniczne. Źródłami emisji będą także kotły olejowe oraz agregat prądotwórczy. W obliczeniach uwzględniono aktualnie występującą emisję – zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i w jego otoczeniu, posługując się aktualnym tłem zanieczyszczeń.

Wyniki obliczeń, pozwalają ocenić, że przy założonych parametrach eksploatacji przedsięwzięcia, poziomy dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu w bezpośrednim otoczeniu terenu zostaną dotrzymane. Emisje zanieczyszczeń do powietrza związane z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia są niskie i mieszczą się w obowiązujących normach.



Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie generowana głównie, przez:

- prace przeładunkowe i transportowe – obsługa materiałów sypkich (zboża, nawozy, kruszywa, węgiel, cement, biomasa) oraz materiałów stalowych w magazynach i na placu, przy użyciu wózków widłowych, ładowarek teleskopowych i dźwigów;
- ruch pojazdów mechanicznych – zarówno na placu składowym, jak i w ciągach komunikacyjnych dla transportu drogowego i kolejowego;
- działanie bocznic kolejowej – przyjmowanie, odsyłanie i przeładunek wagonów, które może powodować dodatkowy hałas wynikający z ruchu taboru i obsługi urządzeń przeładunkowych.

Najbliższe tereny chronione znajdują się w znacznej odległości od granic inwestycji (ok. 850 m w kierunku zachodnim - Centrum Offshore). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w dzielnicy Nowy Port, w odległości około 960 m od granic planowanego przedsięwzięcia w kierunku zachodnim (ul. Starowiślna 6a), co powoduje, że oddziaływania akustyczne na obszary mieszkalne jest minimalne.

Eksploatacja planowana jest w trybie ciągłym, co oznacza, że poziom hałasu będzie utrzymywał się przez większość dnia, z przerwami jedynie na okresowe przeglądy techniczne nawierzchni, torów i urządzeń przeładunkowych. Hałas może więc mieć charakter zmienny, zależny od intensywności przeładunku i ruchu pojazdów w poszczególnych strefach placu i bocznic.

Eksploatacja placu składowego będzie generować hałas wynikający z przeładunku i składowania i montażu materiałów i ruchu pojazdów mechanicznych. Charakter i intensywność emisji hałasu są typowe dla funkcjonujących portów i placów składowych, a ich zakres pozostaje zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz funkcjami portowymi terenów, zapewniając prawidłową eksploatację przy zachowaniu norm środowiskowych.

Przeprowadzone analizy wskazują, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego oddziaływania hałasu na otoczenie.

Podstawowa działalność planowanego przedsięwzięcia, obejmująca funkcjonowanie placu składowego, hali magazynowej oraz budynku biurowego, prowadzona będzie w systemie jednozmianowym, w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godz. 7:00-17:00. Woda – zużycie ograniczone głównie do celów socjalno-bytowych pracowników magazynu i budynku socjalnego (toalety, umywalki, utrzymanie czystości). Szacunkowo kilka m³ miesięcznie (w zależności od liczby pracowników i zmianowości). Okresowo może wystąpić niewielkie zużycie wody do zraszania placu składowego w celu ograniczenia zapylenia. Okresowo pobór wody do celów p.poż. – napełnienie zbiorników podziemnych około 1000 m³.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci.



Szacowana ilość ścieków:

- 1,8 m³ / dzień;
- 54 m³ / miesiąc;
- 648 m³ w okresie 12 miesięcy.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych planowanego przedsięwzięcia (terenów utwardzonych, dróg, placów, dachów) odprowadzane będą systemem drenażu oraz odwodnień liniowych do zbiorników retencyjnych. Zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

W celu usprawnienia gospodarki wodnej na terenie inwestycji zostaną zaprojektowane niecki rozsączające.

W fazie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów innych niż typowe odpady komunalne. Mogą wystąpić niewielkie ilości odpadów związanych z bieżącymi pracami utrzymaniowymi, np.:

- opakowania po materiałach eksploatacyjnych,
- niewielkie ilości odpadów metalowych i tworzyw sztucznych,
- odpady komunalne wytwarzane przez personel obsługi.

Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

- W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji Inwestor przewiduje następujące rozwiązania:
 - zastosowanie urządzeń o niskiej emisji hałasu – wózków widłowych, ładowarek teleskopowych i dźwigów udokumentowanej redukcji poziomu dźwięku,
 - wyznaczenie stref przeładunku i ruchu pojazdów, oddzielonych od obszarów pracy i ciągów komunikacyjnych pieszych, w celu ograniczenia ekspozycji na hałas,
 - regularna konserwacja i serwisowanie maszyn oraz urządzeń przeładunkowych, co zmniejsza hałas wynikający z drgań i nieprawidłowego działania,
 - optymalizacja organizacji pracy i tras pojazdów na placu, aby ograniczyć ruch w godzinach szczytowych i minimalizować generowany hałas,
 - magazynowanie materiałów sypkich w osłoniętych halach i obiektach (zboże, nawozy, cement, biomasa), co ogranicza ich rozprzestrzenianie się w powietrzu,
 - nawadnianie placów i dróg wewnętrznych, co redukuje unoszenie pyłu podczas przeładunku i transportu,
 - przechowywanie materiałów w zabezpieczonych strefach, np. pod plandekami lub w silosach, w celu minimalizacji emisji pyłów,
 - wyposażenie w sorbenty i materiały absorpcyjne, w celu zabezpieczenia przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,



- odpady powstające w wyniku działalności na terenie obiektu będą przejściowo gromadzone w specjalnie oznakowanych pojemnikach, w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie wywożone na składowisko odpadów,
- odpady będą magazynowane w sposób ograniczający dostęp osób postronnych, na szczelnej i utwardzonej powierzchni, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego,
- używanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie, obsługiwanych przez odpowiednio wyszkolonych i posiadających wymagane uprawnienia pracowników,
- wody opadowe będą zagospodarowane na terenie lub do układu odwadniającego ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,
- przestrzeganie przepisów BHP oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W celu ograniczenia emisji niezorganizowanej (pylenia) podczas przeładunku, załadunku, magazynowania oraz transportu materiałów sypkich na terenie inwestycji (w szczególności węgla), przewiduje się zastosowanie poniżej przedstawionych działań techniczno-organizacyjnych.

Działania techniczne:

Etap przeładunku i załadunku:

- ograniczenie wysokości zrzutu materiału podczas przeładunku – krótszy tor spadania ogranicza rozpylenie,
- stosowanie osłon i obudów punktów przeładunkowych (np. rękawów zsypowych, przesypów zamkniętych),
- bieżące w trakcie przerw w przeładunku zraszanie materiałów składowanych.

Etap magazynowania

- zraszacze, tj. przewiduje się zastosowanie urządzeń do zraszania hałd z wykorzystaniem do tego celu wód opadowych zgromadzonych w zbiornikach retencyjnych. W tym celu projektowana jest na działce pompownia wód opadowych i instalacja z punktami poboru do podłączenia armatek zraszających hałdy składowanego materiału,
- regularne czyszczenie (zamiatanie, zraszanie) dróg wewnętrznych i placów składowych,
- magazynowanie materiałów w pryzmach odpowiednio kształtowanych o ograniczonej wysokości, z możliwością ich okresowego kompleksowego zraszania,
- stosowanie zabezpieczeń składowanych materiałów np. plandeki, lokalne osłony przeciwwiatrowe.



Transport wewnętrzny i zewnętrzny

- utwardzone drogi na terenie inwestycji,
- regularne czyszczenie oraz zraszanie dróg w okresach suchych,
- ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się po terenie zakładu,
- stosowanie przykrycia ładunków materiałów pyłących podczas transportu (plandeki).

Działania organizacyjne:

- prowadzenie przeładunku i transportu w sposób ograniczający pylenie, w szczególności unikanie pracy w warunkach silnego wiatru lub stosowanie dodatkowych zabezpieczeń w takich warunkach,
- ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów na terenie inwestycji,
- stosowanie przykrycia ładunków materiałów sypkich podczas transportu (plandeki),
- optymalna logistyka przeładunkowa ograniczająca ilość przeładunków i zmian lokalizacji materiałów,
- minimalizacja czasu magazynowania materiałów na otwartych placach,
- prowadzenie bieżącego nadzoru nad stanem technicznym urządzeń,
- usuwanie nagromadzonego pyłu z infrastruktury, dróg wewnętrznych;
- szkolenie personelu w zakresie ograniczania emisji nieorganizowanej.
- bieżąca kontrola systemów zraszania;
- prowadzenie okresowego monitoringu wizualnego oraz – w razie potrzeby – pomiarowego zapylenia.

Zintegrowane zastosowanie powyższych rozwiązań techniczno-organizacyjnych pozwoli na istotne ograniczenie emisji pyłu do powietrza, w szczególności w odniesieniu do operacji związanych z obsługą węgla.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie Portu Gdańskiego, który należy do terenów silnie przekształconych oraz intensywnie eksploatowanych. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia planowane są następujące inwestycje:
 - skomunikowanie terenów inwestycyjnych w Porcie Zewnętrznym. Zadanie II. Zaprojektowanie i budowa zjazdu wraz z obiektem inżynierskim na teren inwestycyjny oznaczony jako 29, przy ul. A. Grabarczyka – w zakresie budowy obiektów zabezpieczających istniejące ropociągi;
 - budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku – zakres łącznicy ul. Andruszkiewicza z Trasą Sucharskiego w formie wiaduktu wraz z budową drogi łączącej Trasę Sucharskiego z ul. Sucharskiego – tzw. „węzła Dzielnicowego” (3 kamień milowy);
 - przebudowa kotłowni na olej opałowy w budynku administracyjnym w Gdańsku ul. Sucharskiego 1 na dz. nr. 14 obr. 083.



W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem - na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w szczególności w zakresie składowania węgla.

Przy uwzględnieniu wielkości i rodzaju planowanej inwestycji, jej lokalizacji w terenie otwartym, można uznać, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło źródła znaczącej kumulacji zarówno w ujęciu lokalnym, jak i ponadlokalnym.

- Szata roślinna, biota grzybów i porostów badanego terenu reprezentuje zestaw gatunków występujący dość powszechnie na Pomorzu oraz na niżu Polski. Na badanym terenie, budowy placu składowego na terenie przylegającym do ul. Sucharskiego w Gdańsku oraz w 100 metrowym buforze badawczym nie występują siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

W trakcie przeprowadzonych badań terenowych zaobserwowano następujące cenne przyrodniczo gatunki roślin naczyniowych:

- Kocanki piaszkowe (*Helichrysum arenarium* (L.) Moench) - gatunek objęty w Polsce częściową ochroną gatunkową. Występuje pospolicie na ubogich, piaszczystych łąkach, murawach, piaszczystych polanach leśnych, a także na stanowiskach antropogenicznych. Na badanym obszarze znaleziono jedno stanowisko gatunku na południowym skraju badanego terenu. Skala obfitości na badanym terenie - pojedynczo.

- Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine* (L.) Crantz) - gatunek objęty w Polsce częściową ochroną gatunkową. Rośnie w żyznych lasach liściastych, na śródleśnych przydrożach, w lasach iglastych na siedliskach kwaśnych i ubogich, w zaroślach, na łąkach i wydmach. Wykazuje silne skłonności do przenikania na stanowiska półruderalne, notowany jest na terenach znacznie przekształconych antropogenicznie. Na badanym obszarze znaleziono 4 osobniki gatunku, na jednym zacienionym przez budynek stanowisku. Skala obfitości na badanym terenie - pojedynczo.

- Lulek czarny (*Hyoscyamus niger* L.) - gatunek nieobjęty w Polsce ochroną gatunkową, lecz dość rzadki, umieszczony jest na liście ginących i zagrożonych roślin naczyniowych Pomorza Gdańskiego (Markowski, Buliński 2004) z kategorią narażony (VU). Gatunek ruderalny, spotykany na przydrożach, nieużytkach, gruzowiskach, wysypiskach, czasami także jako chwast segetalny, w uprawach rolnych. Na badanym obszarze znaleziono 3 osobniki gatunku, na jednym odsłoniętym, piaszczystym stanowisku. Skala obfitości na badanym terenie - pojedynczo.

- Rokitnik zwyczajny (*Hippophae rhamnoides* L.) - gatunek objęty w Polsce częściową ochroną gatunkową. Jest światłolubnym gatunkiem pionierskim rosnącym wzdłuż brzegu Bałtyku oraz w dolinach rzek i wzdłuż wybrzeży morskich. Gatunek, jednakże jest często uprawiany jako roślina ozdobna, przez co rozprzestrzenia się na nowe



często antropogeniczne stanowiska. Na badanym obszarze znaleziono stanowiska gatunku po obu stronach ulicy Majora Sucharskiego, w zaroślach robinii, osiki i brzozy na skraju drogi. Skala obfitości na badanym terenie – pojedynczo.

- Turzyca piaszkowa (*Carex arenaria* L.) - gatunek objęty w Polsce częściową ochroną gatunkową. Jest światłolubnym gatunkiem pionierskim rosnącym wzdłuż brzegu Bałtyku na wydmach nadmorskich, w borach i lasach nadmorskich oraz na śródlądowych murawach piaskowych, śródlądowych wydmach, rzadziej w borach sosnowych i na wrzosowiskach. Niekiedy występuje także na piaszczystych antropogenicznie zubożałych siedliskach. Na badanym obszarze gatunek występuje pospolicie na większości jego obszaru, budując miejscami jednogatunkowe skupienia. Skala obfitości na stanowisku – licznie.

Stwierdzone podczas inwentaryzacji gatunki roślin objęte częściową ochroną prawną należą do taksonów częstych w skali regionu i kraju. Planowane przedsięwzięcie i powiązane z nim funkcjonalnie zmiany badanego terenu nie spowodują oddziaływania na szatę roślinną, grzyby i porosty zarówno na etapach budowy, jak i eksploatacji i likwidacji.

Na badanym terenie nie stwierdzono obecności gatunków grzybów wielkoowocnikowych, zlichenizowanych i mszaków objętych ochroną prawną lub rzadkich w skali regionu lub kraju.

Entomofauna

W obszarze potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia stwierdzono okresowe występowanie trzmieła ziemnego (*Bombus terrestris*), objętego ochroną częściową. Obserwacje dotyczyły niewielkich siedlisk żerowania zlokalizowanych na terenach kolejowych porośniętych roślinnością ruderalną. Nie potwierdzono obecności ani miejsc rozrodu innych pospolitych gatunków chronionych bezkręgowców, takich jak ślimak winniczek (*Helix pomatia*) czy mrówka rudnica (*Formica rufa*). Przeprowadzona analiza wykluczyła także występowanie rzadkich, chronionych gatunków bezkręgowców (m.in. pachnicy dębowej, zalotki większej, trzepli zielonej, czerwńczyka nieparka, poczwarówki jajowatej i poczwarówki zwężonej), ze względu na całkowity brak odpowiednich siedlisk dla ich rozwoju.

Herpetofauna

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia wykluczono obecność płazów oraz odpowiednich siedlisk rozrodczych i kryjówek właściwych dla tej grupy zwierząt. Rowy melioracyjne wzdłuż ul. mjr. Henryka Sucharskiego, ze względu na przepuszczalne podłoże i zanieczyszczenia, nie stanowią potencjalnych miejsc rozrodu. Sporadyczne pojawienie się ropuchy szarej (*Bufo bufo*) lub żaby trawnej (*Rana temporaria*) jest teoretycznie możliwe, jednak ze względu na wysoki stopień przekształcenia siedlisk – mało prawdopodobne. W trakcie badań terenowych nie stwierdzono również



występowania przedstawicieli gadów, w tym powszechnych gatunków chronionych, takich jak jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) czy zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

Teriofauna

Na badanym terenie potwierdzono ślady obecności zwierzyny łownej – dzika, sarny, lisa i zająca szaraka. Zwierzęta te występują głównie w sąsiedztwie inwestycji, a jedynie lis sporadycznie penetruje teren ogrodzony. Brak jest istotnych korytarzy migracyjnych, a wysoki stopień przekształcenia terenu, ogrodzenie, obecność ludzi i intensywny ruch drogowy stanowią czynniki ograniczające przemieszczanie się ssaków.

Chiropterofauna

W wyniku przeprowadzonej weryfikacji chiropterologicznej na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności kryjówek letnich nietoperzy ani odpowiednich siedlisk sprzyjających ich bytowaniu. Obszar może być wykorzystywany jedynie sporadycznie jako miejsce żerowania, głównie w rejonie sąsiednich zadrzewień. Ze względu na brak dziupli, pęknięć pni i innych nisz nie istnieją warunki dla zakładania kryjówek.

Awifauna

Awifaunę lęgową obszaru badań rozpoznano na podstawie trzech kontroli terenowych przeprowadzonych w okresie marzec–czerwiec 2025 r. W granicach przedsięwzięcia i w strefie buforowej 100 m odnotowano obecność 21 gatunków ptaków, z czego część (m.in. grzywacz, mewa srebrzysta, kawka, szpak) występowała wyłącznie w charakterze niełgowym. Wśród stwierdzonych gatunków brak jest taksonów szczególnie cennych przyrodniczo, zagrożonych wyginięciem lub wymienionych na Czerwonej liście ptaków Polski. Jedynie w przypadku lerki (*Lullula arborea*) potwierdzono stanowisko lęgowe – jest to gatunek wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. W granicach terenu planowanej inwestycji w sezonie lęgowym 2025 r. stwierdzono możliwość, prawdopodobieństwo lub pewne gniazdowanie 17 gatunków ptaków. Lokalną populację lęgową na tym obszarze mogą tworzyć jedynie dwa gatunki: białorzytek (*Oenanthe oenanthe*) oraz wróbel (*Passer domesticus*). Pozostałe gatunki, mimo stwierdzeń lęgowych w trakcie inwentaryzacji, nie gniazdują bezpośrednio w obrębie przedsięwzięcia z uwagi na brak odpowiednich nisz gniazdowych. Na obszarze inwestycji jedynie: pliszka siwa (*Motacilla alba*), lerka (*Lullula arborea*), wróbel (*Passer domesticus*) oraz wrona siwa (*Corvus cornix*) mogą tworzyć populację, jednak ich liczebność jest bardzo ograniczona ze względu na brak odpowiednich miejsc gniazdowania. Preferencje siedliskowe obu gatunków nie znajdują odzwierciedlenia w obecnym charakterze terenu, który stanowi głównie odsłonięty, niezarośnięty grunt pozbawiony naturalnych kryjówek.



Na obszarze przedsięwzięcia nie odnotowano stanowisk lęgowych ptaków typowych dla otwartych terenów polnych, takich jak skowronek (*Alauda arvensis*) czy potrzuszc (*Emberiza calandra*). Najprawdopodobniej wynika to z ograniczonej powierzchni badanego terenu, otoczonego przez zadrzewienia oraz infrastrukturę przemysłową, co obniża jego atrakcyjność jako siedliska lęgowego dla tej grupy gatunków.

W buforze do 100 m od terenu inwestycji stwierdzono możliwość gniazdowania 18 gatunków ptaków. Najliczniejszą populację tworzy piecuszek (*Phylloscopus trochilus*, do 8 par), podczas gdy pozostałe gatunki osiągają maksymalnie 3 pary lęgowe. Obszary buforowe oferują znacznie więcej odpowiednich siedlisk niż sam teren inwestycji, a ich stanowiska gniazdowe nie zostaną fizycznie zniszczone podczas prac budowlanych.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- zlokalizowany ok. 0,3 km na zachód Twierdza Wisłoujście PLH2200030,
- zlokalizowany ok. 0,9 km na północny wschód Zatoka Pucka PLB220005.

Zgodnie z treścią postanowienia RDOŚ położenie przedmiotowej inwestycji, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Inwestycja nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych, nie będzie wpływać na realizację tymczasowych celów ochrony.

Według opinii RDOŚ nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

- Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) to:
 - zlokalizowany ok. 6,2 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej,
 - zlokalizowany ok. 6,4 km na wschód rezerwat przyrody „Ptasi Raj”, zlokalizowany ok. 7,10 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
 - zlokalizowany ok. 7,82 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
- Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony korytarz ekologiczny, znajduje się w odległości ok. 17 km na



wschód – Dolina Dolnej Wisły GKPN-10A. Realizacja inwestycji nie naruszy ciągłości korytarza ekologicznego oraz nie wpłynie na jego drożność.

W ocenie RDOŚ realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej RDOŚ zaznaczył, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

- Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Głównym źródłem presji, determinującym stan wód, jest odpływ miejski, prostowanie koryta, budowle regulacyjne, wały przeciwpowodziowe. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny.
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych o kodzie TW20004WB6 Zatoka Gdańska Wewnętrzna. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Głównym źródłem presji, determinującym stan wód, są punktowe przemysłowe i komunalne zrzuty ścieków oraz rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. Celami środowiskowymi dla JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, Indeks B, ESMIz, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [Benzo(g,h,i)perylen (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Znaczącą presją zidentyfikowaną w JCWPd jest presja rozproszona



związana z obszarami miejsko-przemysłowymi, obniżenie zwierciadła wód gruntowych oraz ingresja wód słonawych z kanałów portowych i Martwej Wisły. W rozpatrywanych JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach.

Zgodnie z treścią opinii PGW WP RZGW w stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

W związku z powyższym PGW WP RZGW uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300).

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaplanowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac na środowisko na przedmiotowym terenie oraz terenów sąsiednich nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac montażowych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Oddziaływanie inwestycji na klimat ma charakter typowy dla obiektów logistyczno-magazynowych i nie wkracza poza standardowe oddziaływania dla tego rodzaju zagospodarowania. Planowana inwestycja nie stanowi istotnego źródła emisji gazów cieplarnianych. W konsekwencji jej wpływ na klimat ma charakter lokalny i nieistotny.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym



i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.
- Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym, nie przywidyuje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Planowany obiekt nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy, zgodnie z obowiązującymi przepisami sprawiają, iż podczas prowadzenia robót budowlanych wystąpienie katastrofy naturalnej i budowlanej jest mało prawdopodobne.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS, organ wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji. Dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1304 Port Północny I w mieście Gdańsku zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1104/09 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134, poz. 2518) z dnia 27 sierpnia 2009 r. Zakres planowanej inwestycji jest zgodny z założeniami planu miejscowego.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz Państwowego Granicznego



Inspektora Sanitarnego w Gdyni, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 864/2026 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.124p₉.2025.RR z dnia 30 lipca 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 7 sierpnia 2026 r. strony postępowania wniosły o udostępnienie akt sprawy, które udostępniono pismami znak: WEiE-I.6220.II.124p₁₀.2025.RR, WEiE-I.6220.II.124p₁₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.124p₁₂.2025.RR.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2026 r. PERN S.A. przedstawił swój wniosek z sugestiami. Pismo PERN S.A. zostało przekazane w dniu 20 sierpnia 2026 r. do pełnomocnika inwestora.

Jednocześnie PERN S.A. pismem z dnia 20 sierpnia 2026 r. poinformowano, że kolejnym etapem niniejszego postępowania jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Prezydent Miasta Gdańska

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 24.10.2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Anna Trzuskolas

DYREKTOR WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik BM Terminal Sp. z o.o.,
ul. Tandeta 1/84, 80-835 Gdańsk



Prezydent Miasta Gdańska

- adres do korespondencji według wykazu
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
 3. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk
 4. PERN S.A.
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
 5. SIARKOPOL GDAŃSK S.A.
ul. H. Sucharskiego 12, 80-601 Gdańsk
 6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni