

Protokół Nr 25-4/2026

z posiedzenia **Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka RMG,**

które odbyło się w dniu **21 kwietnia 2026 roku o godz. 15:30**

w sali nr 003 Nowego Ratusza w Gdańsku

przy ul. Wały Jagiellońskie 1

W posiedzeniu uczestniczyło dziewięciu członków Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka. Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Pani Żaneta Geryk Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie komisji, powitała gości, radnych, dyrektorów, zaproszonych gości. Stwierdziła kworum niezbędne do rozpoczęcia prac komisji. Podała pod głosowanie porządek. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: jednogłośnie 7 głosów za.

Porządek komisji:

1. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2025 w zakresie działania Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka (WBMIP-I.3035.2.2026.PP).
 - a. Wprowadzenie - Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
 - b. Wydział Rozwoju Społecznego - Pani Dyrektor Katarzyna Ziemann, Pan p.o. Zastępcy Dyrektora Jarosław Formela
 - c. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie - Pani Dyrektor Agnieszka Chomiuk
 - d. Wydział Mieszkalnictwa - Pani p.o. Dyrektora Paulina Matuszewska - Gruszka
 - e. Gdańskie Nieruchomości SZB - Pani Dyrektor Karolina Pacholska
 - f. Gdański Ośrodek Promocji Zdrowia i Profilaktyki Uzależnień - Pan Dyrektor Marek Jankowski
2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2026 rok – **druk 707.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – **druk 708.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Gdańskiemu Domowi Integracyjno-Rodzinemu – **druk 674.**

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zapewnienia na terenie Miasta Gdańska warunków do osiedlenia się na czas nieokreślony rodzin repatrianckich – **druk 676.**

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego możliwości przyspieszenia zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. Ubocze na lokal w nowym budownictwie (pismo WM-II.7144.285.2024.KKL).

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska – Gruszka – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

7. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

1. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2025 w zakresie działania Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka (WBMIP-I.3035.2.2026.PP).

Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2025 stanowi załącznik do protokołu z XXVIII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 czerwca 2026 roku.

AGNIESZKA TROJANOWSKA Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2025 w zakresie działania Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Powiedziała, że z perspektywy całego wydziału, ale także są dyrektorki, dyrektorzy tych najbardziej istotnych z punktu widzenia kategorii budżetowych, jeśli chodzi o obszar społeczny, bo jest MOPR, Gdańskie Centrum Świadczeń, Gdański Ośrodek Zdrowia i Profilaktyki Uzależnień. W zakresie całego wydziału, jeśli chodzi o wykonanie dochodów, to plan w zakresie dochodów był na poziomie 348 mln 762 tys. zł. a wykonanie w wysokości 100,2%. W obszarze społecznym te dochody to są takie dochody, które wynikają tylko z trzech kategorii: odpłatność za pobyt w domach pomocy społecznej, dopłata za świadczenie usług opiekuńczych, tutaj też zmienia się w kierunku lepszej dostępności dla mieszkanki i mieszkańców możliwość dostępu i korzystania z usług opiekuńczych. I jeśli chodzi o dochody, tą kategorię, z której uzyskuje się środki, to są też wpływy z części opłaty za zezwolenia za sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym. Jeśli chodzi o wykonanie budżetu w 2025 roku, to plan ogólny w obszarze społecznym, łącznie z zadaniami zleconymi przez administrację rządową, to 708 mln 403 tys. zł wykonanie na poziomie 96,3%, czyli 682 mln 371 tys. zł, z czego zadania własne to plan był w wysokości 466 mln 663 tys. zł, wykonanie w wysokości prawie 95% 442 mln 56 tys. zł. tak, jak powiedziała, budżet realizuje się przez 11 jednostek budżetowych, ponieważ Gdańskie Centrum Świadczeń i MZON wlicza jako 1 jednostkę, wcześniej, jak MZON był wydzielony o 12 jednostkach w obszarze społecznym. I budżet, który był realizowany w jednostkach, ogółem to wg. planu 530 mln 37 tys., wykonanie 97%, czyli 515 mln 412 tys. zł, z czego za chwilę dyrektorzy będą w zakresie swoich komisji za chwilę opowiadać. Chciała jeszcze przedstawić działania w zakresie tylko i wyłącznie Wydziału Rozwoju Społecznego, w planie mieli 178 mln 366 tys., w tym też dotacje uwzględniające MOPR, bo tutaj cały program współpracy z organizacjami pozarządowymi a wykonanie w wysokości 166 mln 958 tys. zł, czyli na poziomie 94%. Najważniejsze kategorie, jeśli chodzi o wydatki, to promocja zdrowia, przeciwdziałanie chorobom cywilizacyjnym

ale też ochrona i promocja zdrowia psychicznego i zapobiegania chorobom psychicznym. Tu jest wykonanie na poziomie 99%. Jeśli chodzi o koordynowanie i monitoring współpracy z organizacjami pozarządowymi, to jest wykonanie na poziomie 86%. Jeśli chodzi o wspierania aktywności osób starszych, jest wykonanie na poziomie 84%, jeśli chodzi o działania w zakresie programów wspierających integrację, wdrażanie programów bezpieczeństwa ekonomicznego, tu jest na poziomie 93% i odpowiednio 97% wykonanie. I jeśli chodzi o przeciwdziałanie chorobom alkoholowym, narkomanii, to tu jest wykonanie na poziomie 90%. Te kwoty czasami, które nie świadczą, że to jest 100%, wynikają też z tego, że różnego rodzaju działania, jak np. działania w zakresie promocji zdrowia i przeciwdziałania wybranym chorobom cywilizacyjnym. Kampania tegoroczna – Gdańsk wybiera zdrowie, która rozpoczęła się od tego roku, wcześniej też szukali partnera, realizatora tego zadania i dopiero w drugiej połowie 2025 roku, też zgodnie z realizacją strategii i programów rozwoju, zadanie uruchomiono, stąd wcześniej były w budżetach w poprzednich latach środki zabezpieczone, ale one „czekały” na odpowiedni moment żeby szeroko z profilaktyką, z dostępem do badań i konsultacji wystartować i to realizować.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Zaproponowała aby pytania były zadawane po prezentacji dyrektorów jednostek.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Powiedziała, że plan na 2025 rok to było 386 mln 632 403 tys. zł. Wykonanie 363 mln 553 295, procent wykonania był 96,6%. A to, co się składa głównie na niewykonanie, co nie do końca jest takim niewykonaniem, to są działania związane z projektami unijnymi, to są przede wszystkim te działania, gdzie procent wykonania nie był w granicach 100% czy 90%, ale to wynika głównie z kwestii proceduralnych, bo mają bardzo dużo projektów, realizowany był projekt INTERREG z zakresu zdrowia psychicznego, projekt Daj Spokój dla wychowanków

pieczy zastępczej, Wybrana Rodzina projekt dla rodzin z dziećmi o niskich kompetencjach wychowawczych zagrożonych umieszczeniem w pieczy, Po pierwsze dom dla osób w bezdomności, Pomoc dla Pomagających - dla pracowników MOPR, premia społeczna to dwie edycje, dodatkowe ręce dla mamy i taty to projekt z zakresu dodatkowej usługi dla rodzin z niskimi kompetencjami wychowawczymi z dziećmi z niepełnosprawnością dodatkowo i dla takich rodziców, którzy samodzielnie wychowują dzieci. Oprócz tego weszli razem z Wydziałem Mieszkalnictwa w projekt Społecznej Agencji Najmu. I te wszystkie projekty, w związku ze swoimi procedurami, oczywiście w planie musiały być pełne kwoty a procedury, przetargi powodują, że nie wszystkie działania rozpoczynały się tak, jak to było zaplanowane i ten % powodował ta niepełną realizację zgodnie z planem. Ale wszystkie działania będą realizowane, wszystkie projekty cieszą, bo to są ogromne miliony do budżetu więc zawsze dobrze, jak można coś zrobić a przy okazji przetestować też narzędzia, na które ze środków gminnych pewnie trochę brakowało. Z takich działań nierozpoczętych w tamtym roku a też były zaplanowane w budżecie a szczęśliwie uruchomili w tym roku, to placówka specjalistyczna terapeutyczna dla dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej, też było zabudżetowane na poprzedni rok, później zabudżetowali na 2026 rok od początku roku a uruchomili dopiero teraz w kwietniu też z uwagi na to, że jest to proceduralnie dosyć trudne, a to też było niezrealizowane a poza tym takie przesunięcia wynikające właśnie z różnych absencji, czasami z powodu różnych przesunięć postępowań administracyjnych, ale generalnie dosyć płynnie i bez jakichś takich dużych zagrożeń w tamtym roku wszystko zostało zrealizowane. Jeśli będą pytania, będzie na nie w miarę możliwości na nie odpowiadała.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Powiedziała, że plan na 2025 rok budżetowy wynosi 52 mln 428 tys. 943, natomiast wykonanie łącznie z tym budżetem Wydziału Mieszkalnictwa i Gdańskich Nieruchomości 49 mln 716 522 i w tym mieści się budżet Wydziału Mieszkalnictwa,

który wynosił w planie 1 mln 316 339 a wydatki 912 975 tys. Natomiast główne wydatki stanowią odszkodowania za niedostarczenie lokalu mieszkalnego bądź pomieszczeń tymczasowych w ramach realizacji wyroku sądu o eksmisję. Wraz z odsetkami, kosztami sądowymi i tutaj chodzi o te odszkodowania i dla osób fizycznych i osób prawnych, to jest największy wydatek, dużo mniejszy to jest powołanie Społecznej Agencji Najmu, czyli refinansowanie wynagrodzeń dla osób, które były zaangażowane w powołanie tego projektu. Jeżeli chodzi o Gdańskie Nieruchomości, to tutaj plan wynosił 51 mln 112 604 i wydatki 48 mln 803 547 i głównym kosztem tutaj są oczywiście dotacje na remonty lokali mieszkalnych.

KATARZYNA RICHERT Dział Księgowości budżetowej, ewidencji majątku i podatków w Gdańskich Nieruchomościach

Powiedziała, że Gdańskie Nieruchomości w roku 2025 zrealizowały przychody w wysokości 249 mln 29 tys., co stanowi 99,7% zaplanowanych przychodów, w tym są dotacje o których wspomniała dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa, to jest 48 mln 800 pobrano, czyli 95% zaplanowanych dotacji, które chcieli pobrać, udało się pobrać. Wydatki było 247 mln 305 tys., to jest 98% zaplanowanych wydatków. Główne przychody, którymi się zasilają, to są dotacje przedmiotowe, wśród nich największa wartość to jest dotacja przeznaczona na koszty remontów i konserwacji budynków, dodatkowo mają dotacje na koszty utrzymania lokali socjalnych, koszty utrzymania lokali objętych obniżkami dochodowymi, to są główne pozyskiwane dotacje z Wydziału Mieszkalnictwa. Wśród przychodów własnych, które pozyskują w ramach swojej działalności to są głównie najmy. W roku 2025 wpływy z najmów to była kwota 106 mln 489 tys., to jest zwiększenie w porównaniu do roku poprzedniego o ponad 10 mln zł. Jeżeli chodzi o poniesione koszty, suma poniesionych kosztów to jest 247 mln 305 tys., główne wydatki ponoszone są na: zakup energii – 44 mln 660 tys., koszty remontów, koszty usług tzw. pozostałych, w skład których wchodzi usługi kominiarskie – 1 mln zł, koszty zieleni, konserwacji, sprzątania zewnętrznego, przeglądy techniczne, dodatkowym kosztem, który

został poniesiony w kwocie dosyć sporej są opłaty za administrowanie i koszty zarządu nieruchomością wspólną, które wnoszone są do wspólnot mieszkaniowych, w 2025 rok ten koszt wyniósł 44 mln 500 tys., to jest 99% planowanych kosztów. Dodatkowo, z tych większych kosztów zwiększył się koszt na ubezpieczenie mienia, koszt na odpady komunalne i koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego. Znacznym kosztem jest też koszt amortyzacji, w 2025 roku wynosił 18 mln 400, koszt ten z roku na rok rośnie, w związku z ponoszonymi nakładami w nieruchomościach. Rok zakończył się ze stanem funduszu obrotowego ze stanem ujemnym minus 12 mln 930 tys. zł.

RADOSŁAW NOWAK Gdański Ośrodek Promocji Zdrowia i Profilaktyki Uzależnień

Powiedział, że plan na 2025 rok był 6 mln 766 418 zł, wykonanie 6 mln 312 224, zwrócono do miasta 500 454 tys., wynikało to z przesunięcia środków na adaptację nowej siedziby Gminnej Komisji na Raławickiej, które musiało przejść na obecny rok. Tam są zobowiązania po zmarłym pracowniku, niewykorzystane usługi na umowy, energię i zakupy. Gros środków to jest wynagrodzenie pracownicze, reszta realizacja planu jednostki.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego

Powiedział, że większość już powiedziała pani dyrektor Katarzyna Ziemann, jeśli chodzi o działanie wydziału, jeszcze dodał, że kwestia dotycząca pozostałych jednostek w zakresie działania wydziału to jeszcze są 3 domy pomocy społecznej: Orunia, Polanki, Ostoja. W zakresie domów pomocy społecznej wykonanie kształtowało się na poziomie 97% na Polankach, 94% Orunia i 88% w Ostoi. To mniejsze wykonanie w Ostoi wynikało z tego, że w porozumieniu z wojewoda tam nastąpiło zmniejszenie ilości miejsc o 8, w związku z powyższym ten plan budżetu nie został wykonany w takiej wysokości, w jakiej był zamierzony. Kolejne jednostki

to: Gdańskie Domy dla Dzieci z planem prawie 12 mln, wykonanie 99%, Zespół Gdańskiego Pogotowia Opiekuńczego, w którego skład wchodzi placówka Piaskowy Dom, Morski Dom i Wichrowy Dom, ich całościowe wykonanie jest prawie 97%. Gdański Ośrodek Pomocy Psychologicznej, działa przy ul. Skrajnej 5, w zakresie tej jednostki budżet wynosi prawie 6 mln 300 tys., wykonanie 93%. Ta jednostka jest finansowana z przeciwdziałania alkoholizmowi. I tu, jeżeli chodzi o najmniejszą jednostkę, jeszcze jest środowiskowy Dom Samopomocy Starogardzka, z budżetem 1 mln 218 tys. i wykonaniem w 89%.

EDYTA ZALESZCZAK – DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń

W 2025 roku tytułem realizacji zadań wydatkowali blisko 258 mln, ok 86% są to środki z budżetu państwa i 14% to środki własne gminy. Realizują zadania w wytyczonych obszarach, pierwszy to realizacja wszystkich programów rządowych, największe dotacja dotyczy realizacji świadczeń rodzinnych, opiekuńczych, z tytułu niepełnosprawności członka rodziny, to jest blisko 205 mln, natomiast największe środki własne gminy zaangażowane to są dodatki mieszkaniowe sięgające blisko 12,5 mln. Dużą pozycją są również środki własne miasta na obsługę jednostki, administracji. Na chwilę obecną są dwie siedziby. 2025 rok to był pierwszy rok przejęcia i realizacji zadań Miejskiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności. W tych środkach własnych ok. 3 mln zostało zaangażowanych na standaryzację usług związanych z procesem orzecznictwem. Dodatkowo, siedziba przy Kartuskiej to nie tylko ich siedziba, ale są administratorem tego budynku i w tym budynku realizowane są zadania ich, Wydziału Ekologii i Energetyki, Wydziału Spraw Społecznych, nadal obsługuje obywateli Ukrainy, stąd środki na realizację i wkład własny gminy do obsługi to prawie 19 mln. To, co udało się wydatkować w 25 roku to dotyczy większości dotacji ale to są liczne postępowania administracyjne, które są wszczynane na przełomie roku i kończone w kolejnym. Do budżetu państwa zwrócono ok. 600 tys. tytułem

niezakończonych postępowań administracyjnych. Oczywiście one obciążają budżet bieżącego roku.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Spytał Gdańskie Nieruchomości odnośnie zaległości czynszowych, czy jest informacja, jak to wygląda i jak ten trend wygląda, czy one się zmniejszają. Bo jest ten program ugód i restrukturyzacji zadłużenia, czy to idzie w dobrym kierunku czy jednak problem zadłużenia się pogłębia.

KATARZYNA RICHERT Dział Księgowości budżetowej, ewidencji majątku i podatków w Gdańskich Nieruchomościach

Wygląda na to, że idzie to w dobrym kierunku, stan zadłużenia na koniec roku to jest 280 mln, w porównaniu do 2024 to jest zmniejszenie o 15 mln zł. Generalnie część z tych zaległości została odpisana ze względu na brak możliwości ściągnięcia, ze względu na duże koszty postępowań. Ale jest też dużo realizacji w ramach restrukturyzacji, podpisywane są ugody, raty. Rozłożenia na raty w 25 roku to jest 652 sztuki, więcej niż w poprzednim roku, wtedy było 134. Te umorzenia to jest te 15 mln.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Dopytał czy jak są zawarte te umowy, te spłaty na raty, to generalnie wywiązują się najemcy.

KATARZYNA RICHERT Dział Księgowości budżetowej, ewidencji majątku i podatków w Gdańskich Nieruchomościach

Odpowiedziała, że jeśli się nie wywiązują, ugoda jest zrywana.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Ale czy z zasady starają się ją najemcy respektować.

KATARZYNA RICHERT Dział Księgowości budżetowej, ewidencji majątku i podatków w Gdańskich Nieruchomościach

Odpowiedziała, że tak, jeśli nie, są podejmowane działania w celu ściągnięcia należności.

Radny KRYSTIAN KŁOS

A czy jest informacja, ile osób jest, jeśli chodzi o eksmisję, ile jest wyroków, które nie są zrealizowane.

Radny ALEKSANDER JANKOWSKI

Spytał, ile jest tzw. umorzeń całkowitych, jak to jest kwota. Nie rozkładania na raty, tylko umorzeń całkowitych długu.

KATARZYNA RICHERT Dział Księgowości budżetowej, ewidencji majątku i podatków w Gdańskich Nieruchomościach

Odpowiedziała, że nie ma aktualnie tych danych, ale raczej jest częściowe umorzenie a pozostała część idzie na raty. A całkowitych umorzeń nie kojarzy.

ROBERT OLSZEWSKI Zastępca Dyrektora Gdańskich Nieruchomości

Odpowiedział na poprzednie pytanie, w sprawie wynajmu socjalnego 1517 sztuk, lokali bez prawa do najmu socjalnego 761, to są dane na koniec marca.

Radna MARTA MAGOTT

Spytała Wydział Mieszkalnictwa o kwotę, która idzie na odszkodowania za niedostarczenie czy niespełnienie wyroku sądowego.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA p.o. Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedziała, że łączna kwota to 672 tys.

Radna MARTA MAGOTT

Spytała ile jest to wyroków, jak to się przekłada.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA p.o. Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedziała, że odszkodowania płacone są tylko tam, gdzie są wyroki.

Radna MARTA MAGOTT

Powiedziała, że rozumie, dlatego pyta, ile jest wyroków jeszcze niezrealizowanych przez gminę.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA p.o. Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Powiedziała, że nie ma przy sobie takiej informacji, sprawdzi i przekaże tą informację.

Radna MARTA MAGOTT

Bo to jest ciekawe, czy to wzrasta czy gmina płaci więcej tego odszkodowania czy mniej. Czy coraz więcej jest wyroków nakazujących eksmisję z prawem do lokalu czy nie, o to jej chodzi.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Uzupełniła, że nawet jeżeli jest sprawa w lokalu to nie zawsze gmina płaci odszkodowanie. Trzeba bardziej pogłębione analizy zrobić.

Radna MARTA MAGOTT

Bo to by była bardzo ciekawa analiza, jak z roku na rok to wygląda, czy z roku na rok polepsza się ludziom byt mieszkaniowy czy nie, czy oni sami sobie polepszają, czy nie.

Radna JOLANTA BANACH

Spytała, ponieważ na s. 5 sprawozdania jest informacja o niewykonaniu na 65 mln dokapitalizowania spółek. Co to jest za informacja. Czy chodzi o spółki TBS i GIS. Zresztą w stosunku do pierwotnego planu, czyli tego pierwszego ze stycznia 2025

roku, rzeczywiście nastąpiło zmniejszenie planowanego dokapitalizowania, czy coś wiadomo na ten temat. Czy z funduszu dopłat pieniądze.

Odpowiedziano, że nie ma przedstawiciela wydziału mogącego odpowiedzieć na to pytanie (Wydział Polityki Gospodarczej).

Jest to istotna sprawa. A na poprzednim posiedzeniu komisji pytano, nie pamięta już kogo, ile było wniosków złożonych na te 188 miejsc na Rzeszowskiej, na mieszkania TBS. Okazało się, że było ok. 500 wniosków, czyli zapotrzebowanie na TBSy jest duże i ono jest pewnie jeszcze większe, jeśli chodzi o to, że kryteria jednak do mieszkania zasobu komunalnego są dosyć konkretne i dosyć ostre. Więc można przypuszczać, że faktyczne zapotrzebowanie jest naprawdę ogromne i każda „niezrealizowana” kwota dokapitalizowania do TBSów albo do GIS jest bardzo istotna. Zresztą to dokapitalizowanie do GIS to było zaledwie na poziomie 5 czy 6 mln zł, to są naprawdę niewielkie kwoty, one właściwie na nic już nie pozwalają żeby budować. I to jest to pytanie dot. kwestii mieszkalnictwa. Chciałaby też zwrócić uwagę i zapytać dyrektora Chomiuka o przyczyny, po stronie dochodów takie, że jest ponadinflacyjny wzrost dochodów z ZUS np. w ośrodkach wsparcia, także w DPS. A z kolei jest wyraźny spadek dochodów z ZUS w opiece nad dziećmi do lat 3 i w wieku przedszkolnym. Spytała, czy to jest związane z większą ilością osób objętych opieką dziennych ośrodków wsparcia czy też porównanie tych dwóch kategorii – opieka nad dziećmi i opieka nad ludźmi starszymi i niepełnosprawnymi wynika z tego, że po prostu szybciej się wchodzi w odpłatność z ustawy o pomocy społecznej, gdzie te kryteria teraz w zmianie ustawy nie są zmieniane, system nie jest przebudowywany i ludzie wpadają w te wyższe opłaty. Jaka jest przyczyna, zdaniem pani dyrektora. Bo wyraźnie widać w sprawozdaniu spadek dochodów z usług, czyli opłat za przedszkola i żłobki, bardzo dobrze, ale wzrost ponad inflacyjny, na poziomie 117-116% z ośrodków wsparcia z usług w domach pomocy społecznej. Ma podejrzenie, że tu działają te niewaloryzowane

kryteria z ustawy o pomocy społecznej kontra waloryzowanie coroczne, ponad inflacyjne świadczeń emerytalno rentowych.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Odpowiedziała, że nie wie, jak to jest w przedszkolach i żłobkach, bo to nie jest w jej obszarze.

Radna JOLANTA BANACH

To są te programy: przedszkole za złotówkę, bon żłobkowy 1500, to powoduje, że nie ma wpływów.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Jest tak, że jeżeli chodzi o przepisy ustawy o pomocy społecznej, a trochę nie ma tego, jeżeli chodzi o opiekę nad dziećmi, w ogóle wszystkim usługami, które są dla dzieci, czyli niestety przepisy obligują ich bardzo do windykowania i to jest taka przykra prawda, trochę niesprawiedliwa. Czyli bardzo trzeba windykować za odpłatności za usługi same osoby a później wstępnych i zstępnych a nie ma tego w stosunku do opieki nad dziećmi więc tu już jest różnica. Trochę to zostało rozdzielone, bo przez wiele lat było tak, że pracownik, który udzielał usług i wsparcia jednocześnie musiał prowadzić postępowania windykacyjne, czyli też musiał też dochodzić odpłatności w sytuacji, kiedy osoba nie płaciła i musiała ściągnąć. Więc została utworzona komórka – referat windykacji, żeby nie było tak, że osoba, która udziela wsparcia, za chwilę jest windykatorem, który też ściąga. MOPR przepisy obligują do tego, są później z tego kontrolowani i sprawdzani, jak prowadzą ściągalność i bardzo dokładnie, zresztą Wydział Finansowy kontroluje, jak MOPR to sprawdza, są bardzo dokładnie określone przepisy, jak daleko można występować do sądu, sprawdzać, czy są spadkobiercy itd. Czyli naprawdę prowadzone są postępowania windykacyjne. W stosunku do odpłatności za usługi np. w odniesieniu do świadczenia na dzieci, takich przepisów nie ma, więc to jest

jedna różnica. Druga różnica to jest to, co pani radna powiedziała, czyli te wszystkie ulgi, które są po stronie tych usług, które są po stronie dzieci a po stronie osób dorosłych, starszych, z niepełnosprawnościami tego nie ma a często tam jest to bardziej potrzebne, bo te pensje, dochody osób starszych, z niepełnosprawnościami, czy opiekunów tych osób są znacznie niższe niż rodziców, którzy opiekują się dziećmi, ale to są dwa systemy, trochę nieskorelowane, trochę nieporównywalne.

Radna JOLANTA BANACH

Zwraca na to uwagę, dlatego, że obniżone zostały opłaty za usługi opiekuńcze, co ma znaczenie w wyhamowaniu tego tempa wzrostu opłat. A mówi o tym dlatego, że wysyłały z panią przewodniczącą uwagi do zmiany ustawy o pomocy społecznej w ramach Związku Miast Polskich, wskazując, że bez tej zmiany systemowej naprawdę będzie trudno, jeśli chodzi o politykę senioralną, bo to jest wyzwanie demograficzne. Dodała, że jest bardzo imponujący wzrost mieszkań ze wsparciem i wspomaganych, tam chyba 2011 w roku poprzedzającym sprawozdanie do 389 w 2026 i czy to jest już z wszystkimi mieszkaniami z Ogińskiego, tymi planowanymi.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Odpowiedziała, że tak, to jest za 2025 rok, czyli wszystkie, które zostają uruchomione, Kolorowa, wszystkie Ogińskiego formy.

Radna JOLANTA BANACH

Spytała – to są mieszkania prowadzone na zlecenie miasta, nie ma tych ngosowskich poza miastem.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Powiedziała, że ujmowane są wszystkie formy, które są realizowane w ramach tzw. gdańskiego programu mieszkalnictwa społecznego.

Radna JOLANTA BANACH

Ale w sprawozdaniu wykazywane są również te, których miasto nie finansuje.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Powiedziała, że to są wszystko finansowane przez miasto. Wyjaśniła, że to jest tak, że organizacje pozarządowe współpracują z miastem i realizują usługi.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Wtrąciła, że pani radna pyta o coś innego. Jest w ramach gdańskiego budownictwa społecznego w mieszkaniach prowadzone przez organizacje, na zlecenie miasta i są prowadzone przez organizacje pozarządowe do których nie dopłaca się. I w zależności od tego, które pozycje pyta się. Bo wlicza się do gdańskiego programu mieszkalnictwa społecznego np. mieszkania, które nie są finansowane, np. mieszkania, które będą prowadzone w ramach projektu – po pierwsze dom, na który pozyskane są pieniądze z Unii Europejskiej i nie dokłada się do tego ani złotówki. Jeżeli są wszystkie mieszkania w ramach gdańskiego programu mieszkalnictwa społecznego, to będą, bez względu na to, czy jest dotacja z miasta czy nie.

Radna JOLANTA BANACH

Informuję, że w sprawozdaniu jest tych mieszkań 389, z 211 rok wcześniej. I to jest rewelacyjny wynik. Ze sprawozdania wynika, że miasto dotuje wszystkie.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Dodała, że nie widzi tego sprawozdania.

Radna JOLANTA BANACH

Podawała, że to jest strona 279 w sprawozdaniu, to proszę o sprawdzenie. Dodała, że państwo z Gdańskich Nieruchomości wyjaśniali już z jakiego powodu była

zwrócona dotacja w wysokości 5 mln. Nie wie, czy było to wyjaśniane. Około 6 mln. I czy te środki zostaną odtworzone. Tam było wykonanie 94,8%.

KATARZYNA RICHERT Dział Księgowości budżetowej, ewidencji majątku i podatków w Gdańskich Nieruchomościach

Odpowiedziała, że pobrana została dotacja na 48 mln 800, wykonanie po realizacji to jest 43 mln 135, zwrot został dokonany w styczniu na kwotę 5 mln 667. Przyczyną były min. umowy na konserwacje i bieżące awarie, umowy były podpisane na większe wartości niż faktycznie zafakturowano. Tak naprawdę było mniej tych zgłoszeń niż zakładano. Była taka duża ostrożność zachowana, żeby tych środków nie zabrakło na takie niespodziewane sytuacje. Na pewno była jakaś umowa, gdzie wykonawca odstąpił od umowy.

Radna JOLANTA BANACH

Chciała jeszcze zapytać o dożywianie, bo w ramach komisji rewizyjnej przeprowadzała kontrole w zakresie realizacji tego programu rządowego dożywiania i zada to pytanie na sesji, ale może dowie się, czy w tym roku z modułu 3 złożono zapotrzebowanie do wojewody na remont i adaptację pomieszczeń na wydawanie, przygotowywanie posiłków. Bo w 2024 roku składano na ponad mln zł, dostali chyba 50 tys. a poinformowała, że 30% szkół samorządowych i nie samorządowych w Gdańsku prowadzi punkty umożliwiające spożycie ciepłego posiłku, wszystkie szkoły podstawowe, 13 szkół ponadpodstawowych i nie ma kompletnie monitoringu ze szkół nie samorządowych, gdzie nawet w szkołach podstawowych niestety dziecko nie ma dostępu nawet do cateringu. Te 100% szkół podstawowych, które mają 74 stołówki, te 74 stołówki są w szkołach podstawowych samorządowych a nie samorządowe: 6 o statusie publicznych i 32 nie samorządowe prywatne, bez statusu publicznego. Czyli stołówki są w szkołach podstawowych samorządowych i nie ma monitoringu nie samorządowych. Chciała zwrócić uwagę komisji, że wciąż niewiele jest ośrodków wsparcia dziennego, mimo

wysiłków pani dyrektor, jednej i drugiej. Jest chyba 6 domów dziennej pomocy prowadzonych przez ngosy na zlecenie miasta i 4 klubu samopomocy i 1 dzienny dom na Hożej i 1 klub samopomocy na Polanki. Mówi o tym aby komisja była zdeterminowana jako komisji w pomocy tworzenia tych dziennych ośrodków wsparcia, bo jak chodzi do tych dziennych domów pomocy i do klubów samopomocy to mówią prowadzący, że jest naprawdę ogromne zapotrzebowanie, bardzo się ludzie garną do klubów samopomocy, one działają przez 4 godziny, że czasami muszą ograniczać liczebność, bo po prostu nie mają takich możliwości. Mówi o tym, ponieważ zna opinię dyrektor Chomiuk, która mówi, że niekoniecznie jest zapotrzebowanie.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Odpowiedziała, że wie, że są wolne miejsca. Bo to jest tak, że jak uruchamiają nowe miejsca gdzieś a rodzice chcą np. tylko do PSONI albo innej konkretnej placówki, gdzie faktycznie nie ma miejsc, ale i tak co roku planują, żeby przynajmniej 1 placówkę nową otworzyć. Zawsze tak jest, nawet jak nie ma w planie, bo w planie obetną, to i tak wszystkie oszczędności ciuła żeby coś otworzyć chociaż pod koniec roku. Jeszcze się tak nie zdarzyło, przynajmniej odkąd jest, żeby się nie otworzyła jakaś placówka w danym roku. A jeśli chodzi o to, że tych miejsc nie ma, to te miejsca cały czas są, nigdzie nie ma tak, że nie ma wolnych miejsc, tylko też osoby chcą po prostu, do konkretnych osób, do konkretnego klubu, też to rozumie, jest opinia, że jest fajnie, więc jest to zrozumiałe. To nie jest tak, że wszędzie jest na full, bo wolne miejsca są, niemniej zawsze starają się żeby przynajmniej jedna placówkę jakąś w roku otworzyć. W tamtym roku otworzyli dwie, dla seniorów i dla osób z niepełnosprawnościami, w tym roku też. Też bardzo by chciała ten rodzinny dom pomocy, jeden chociaż, ale są te problemy związane z lokalem, tam są takie wymogi trudne, więc ma to na uwadze.

Radna JOLANTA BANACH

To do pani dyrektor Gruszki albo GIS. No bo na Ogińskiego, jak się przewiduje tam mieszkalnictwo wspomagane, to może dobrze by było zaprojektować jakiś lokal na rodzinny dom pomocy.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Odpowiedziała, że nie może tak być. Dlatego, że to musi być, niestety rozporządzenie dotyczące dziennego domu pomocy mówi, że to musi być samodzielny.

Radna JOLANTA BANACH

Ale to można usamodzielnić.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

A żeby usamodzielnić, to tak. A te mieszkania sprawdzi, bo to jest niewielki odsetek.

RADNA MARTA MAGOTT

Zwróciła uwagę, że pani radna ma chyba drugi dysk zapasowy.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Zapytała dyrektora Jarosława Formelę, o gminną komisję rozwiązywania problemów alkoholowych, jak wiadomo, jest nowa uchwała, która już w 2025 roku działała. Wiadomo, że ten rok będzie też bardziej wiodący, bo będzie lato, będzie trochę inaczej, niż w okresie zimowym. Spytała, jak wyglądają wpływy z koncesji, czy nowe koncesje, w ogóle jest zastój koncesji, czy są chętni na koncesje, czy rezygnują z koncesji, bo też są sygnały z miasta, że niektóre punkty się z różnych względów zamykają, dlatego chciałaby trochę danych statystycznych.

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedział, że niestety, nie wygląda to wesoło.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Profilaktycznie dobrze.

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Pytanie było o dochody. Natomiast działania, jak wcześniej było mówione, cały czas starają się utrzymywać na niezmiennym poziomie a wręcz nawet lepiej, natomiast jest problem z dochodami. Jak otrzymali teraz ostatnia informację, już symptomy tego były w zeszłym roku i te zmiany, które miały się dokonać ustawowo, które niestety nie weszły, nie pozwalają na to, żeby można było dochody otrzymywać w wyższej wysokości, w związku z powyższym dochody są jakie są i one są planowane na ten rok, niestety, niższe o co najmniej 5-7%, to jest ok. 2 mln zł. Także niestety...

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Poprosiła o przypomnienie, na co potem idą te pieniądze.

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedział, że one są głównie na trzy działy: przeciwdziałanie alkoholizmowi, przeciwdziałanie narkomanii i z obrotu hurtowego – tzw. małpki. Z tego tytułu otrzymują z urzędów skarbowych w dwóch ratach w ciągu roku, niestety w zeszłym roku i pierwsza i druga rata były niższe, w ogólnej wysokości na 6 mln to było 0,5 mln mniej. W tym roku szacuje się, że na razie ostrożnie, bo tutaj nie ma żadnych symptomów. Tak, jak można sprawdzać, jeśli chodzi o dochody z przeciwdziałania obrotu detalicznego, który obsługuje Wydział Polityki Gospodarczej i tutaj szacunki są niestety niższe o 2 mln, natomiast z tego obrotu hurtowego, otrzymują ratę w maju i we wrześniu z urzędu skarbowego, nie mają żadnych informacji, jaka by mogła to być wysokość. Szacuje się, że może to być mniej więcej 4-5 mln, czyli o 1-1,5 mln mniej.

Radna MARTA MAGOTT

Powiedziała, że rozumiem, że się z tego cieszymy, to nie jest zła wiadomość.

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Dodał, że to by się wydawało, że to jest dobra wiadomość.

Radna MARTA MAGOTT

Ale jak dobrze rozumie, to znaczy, że spadła ilość sprzedawanych małek na terenie gminy.

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Właśnie nie. Ten spadek dochodów nie wynika ze zmniejszonej konsumpcji alkoholu a wynika z dwóch przyczyn: jedna to jest taka, że tak naprawdę dochody są jeszcze sprzed 20 lat ustalone stawki dochodowe i one są nieadekwatne do dzisiejszych już możliwości i czasów. Tak naprawdę jest przełożenie, że w sklepach można kupić piwo poniżej 2 zł, wynika to z tego, że są bardzo niskie stawki akcyzy i one nie są adekwatne do tego, co przedsiębiorcy mogą odprowadzać, i tym można zasilać działania profilaktyczne.

Radna MARTA MAGOTT

Powiedziała, że rozumie, ale jeśli jest robione zestawienie rok do roku, rozumie, że chodzi o inflację, ale porównywalnie to nie ma znaczenia, czy w tamtym roku były takie same stawki, więc jak porównuje się rok do roku..

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Dodał, że one właśnie od jakiegoś czasu zaczynają delikatnie spadać i te spadek...

Radna MARTA MAGOTT

Czyli jest niższa akcyza?

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Tak, jest niższa. A druga przyczyna jest taka, że przedsiębiorcy bardziej dostosowują się do zmian rynkowych, potrafią już temu zaradzać. Jest ogromny problem, Wydział Polityki Gospodarczej mógłby bardziej o tym opowiedzieć, ale chodzi o to, że przedsiębiorcy bardzo szybko się zmieniają. Zmienia się własność podmiotu, w konsekwencji np. Żabki i tego typu podmioty, w konsekwencji płatność wynikająca z akcyzy jest brana tylko i wyłącznie z danego roku. Jeżeli jest podmiot, który działa bardzo długo na rynku, to bierze się z obrotów. I obroty są naliczane z poprzednich lat, wtedy są dużo wyższe. Jeżeli podmiot zmieni własność, to są naliczane dochody tylko z tego roku i one są w wysokości tej minimalnej. I tych podmiotów jest bardzo dużo i to jest druga przyczyna spadku wpływów.

Radna MARTA MAGOTT

Dobrze, bo Żabki co pół roku zmieniają właściciela.

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

I one wtedy nie płacą, bo gdyby ten właściciel był z pięciu lat, to płaci wyższe stawki z obrotów za cały poprzedni rok.

Radna MARTA MAGOTT

Ale można założyć, że troszeczkę tego spadku jest także ze zmniejszonej ilości konsumpcji alkoholu.

JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedział, że na pewno. Działania, które są podejmowane w szerokiej skali przez różnego typu jednostki, w różnych dziedzinach, to już jest całkowicie inny wachlarz. Bo są i jednostki miejskie, które działają w tym zakresie, są organizacje pozarządowe, które działają na zasadzie takiej, że mają dotację pełną 100% i na zasadzie wsparcia działają. Są też inne zakresy, czyli tak naprawdę wejście w porozumieniu sportu, z kulturą, z różnymi innymi jednostkami, gdzie tam ta profilaktyka alkoholowa też ma swój odpowiednik. Też dużym wsparciem jest

MOPR, który realizuje te wszystkie działania i w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi i w zakresie małpek.

Radna MARTA MAGOTT

Dodała, że w tę stronę bardziej by szła narracyjną. Jasne, że akcyzy mogłyby wzrosnąć, bo chce się jeszcze bardziej ograniczyć spożycie alkoholu dlatego niech te akcyzy będą największe, jak się da, takie jest jej zdanie.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

To, co pani radna mówi, to jest ta sfera wydatków, ona nie rośnie, z tego właśnie tytułu, że ta konsumpcja nie wymaga aż takich działań w związku z tym, że te efekty są. Natomiast ta strona dochodowa, to to co trzeba zmienić.

Radna MARTA MAGOTT

Dlatego trzeba podwyższać ale na razie są weta.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Powiedział, że sztuką jest zawsze zaplanowanie dobre a jeszcze większą sztuką wydanie. Dlatego nie wnikając aż w taki szczegóły, tu są dziesiątki różnego rodzaju pozycji. Chciał zadać 7 pytań, ale na 2 pytania już de facto są w drodze. Chciał zapytać o te 66,5 mln zł, jeśli chodzi o mieszkalnictwo. Ale rozumie, że tu będzie przygotowanie odpowiedzi na sesję. Jeśli chodzi o komisję rozwiązywania problemów alkoholowych, jest prawie 10% niewykonanie tego budżetu, częściowo dostał odpowiedź, że pieniądze zostały przerzucone, inwestycyjnie na następny rok.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Tak, bo to jest tak, że szacowane są wpływy, ale one zawsze co miesiąc, dwa czy kwartał, uzupełniało się, bo przychodziły większe kwoty, których nie było się w stanie zaplanować.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Jest jeszcze jeden element, że jeżeli wiadomo, że ze środków bieżących można wydatki dotyczące profilaktyki uzupełniać też innymi programami z budżetu miasta, to wiedząc, akurat środki z alkoholu można rolować, one przechodzą na kolejny rok, więc to też jest istotne pod kątem profilaktyki tych prognoz, że środki, które są w tym roku i gdzie są prognozy na przyszły rok są mniejsze, już w zeszłym roku zakładali, że w związku z realizacją i intensyfikacją działań profilaktycznych, edukacyjnych, uchwałami ograniczającymi sprzedaż, te środki będą w mniejszej wysokości wpływać.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Bo to jest o tyle istotne, że ta kwota, nazwijmy inwestycyjna, jest na tyle ważna, że przy tych mniejszych wpływach, o których mówił pan dyrektor, będzie trzeba tą szatę drzeć i czy po raz enty, bo akurat tę kwotę inwestycyjną roluje się któryś raz z rzędu i pytanie, ile razy w roku trzeba będzie jeszcze czekać na zrealizowanie tejże kwestii inwestycyjnej, która jest przerzucana na następny rok. 10% to jest około 2 mln zł. to jest niebagatelna kwota. Nie mówi, że nagle można z tego zrezygnować, przeznaczyć to na projekty, te, które są istotne, ale musi być z tyłu głowy, że trzeba kiedyś taka męską decyzję podjąć, faktycznie z tymi pieniędzmi coś trzeba będzie zrobić, w jakiś sposób zainwestować. Czy w mieszkańca bezpośrednio czy w siedzibę. Częściowo ma odpowiedź, będzie się przyglądał tej kwestii, bo trzeba coś z tym fantem zrobić. Teraz trzecie, kwestia repatriantów. Spytał, jaka była główna przyczyna zrealizowania tylko 80% dotyczących repatriantów, czyli krótko mówiąc, nie udało się zrealizować w 100% uchwały Rady Miasta Gdańska mówiącej o przyjęciu 4 rodzin repatriantów.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Powiedziała, że wszystkie 4 rodziny jak najbardziej.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Powiedział, że Wydział Budżetu Miasta i Podatków zawsze zakłada rezerwę, która jest brana pod uwagę jako plan, natomiast nigdy nie jest wykorzystywana, powoduje to, że jest większe niewykonanie.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Wszystkie potrzeby rodzin repatrianckich, które przyjechały w 2025 roku do Polski, 4 rodziny...

Radny PIOTR GIERSEWSKI

W sprawozdaniu macie wpisane 5.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Bo jedna jest z poprzedniego roku.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Właśnie, stąd jest takie rolowanie. Wpisane jest w planie 5, zrealizowano 4. Tak jest w sprawozdaniu, z którego czyta. Pytanie, dlaczego nie zrealizowano. Chciał się spytać dlaczego.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Uzupełnił, że ta dodatkowa osoba była w 2025 roku, która w 2024.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Trzeba się domyślić, rozumie. Nie jest wpisane, a czyta tylko to, co jest w tabelce.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Nie.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Z jakiejś przyczyny jedna rodzina cały czas jest niezrealizowana.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Nie, wszystkie rodziny są zrealizowane. Wszystkie rodziny, co roku miasto Gdańsk zaprasza do Gdańska do 4 rodzin. I przeważnie, to są 4 rodziny, które w danym roku są zaproszone. Ale sytuacje indywidualne powodują, że czasami fizycznie dana rodzina nie przyjedzie w tym roku, w którym jest wpisana, tylko przyjeżdża na przełomie roku, na kolejny rok, np., bo jeszcze jakieś rzeczy ram porządkuje. Stąd może wynikać ta niespójność, która pan radny czyta w sprawozdaniu.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Ok, wytłumaczenie jest. Trzecia sprawa, mimo wszystko, zawsze na remonty nie ma zbyt dużo pieniędzy, z tego co wie, to jest czasem niezła bolączka. 88% zrealizowanego budżetu remontowego placówek opiekuńczych, jaka była przyczyna. Przetargi przełożone.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Tylko i wyłącznie, bo jako jednostki budżetowe w zakresie polityki społecznej nie mając typowych inwestycji, jeżeli są remonty, są tylko z paragrafów bieżących remontowych, które mogą jednostki dokonywać w trakcie roku w uzgodnieniu z Wydziałem Projektów Inwestycyjnych jako realizacje. One wynikają tylko i wyłącznie z oszczędności, które jednostki np. gdzieś zaoszczędziły na jakichś pracach, wyborach czy postępowaniach.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Dodała, że nie planują inwestycji, nie mogą tego robić. Wydział Projektów Inwestycyjnych planuje środki inwestycyjne, jeżeli jakieś jednostki potrzebują.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

12% to jest sporo mniej. Ale rozumie, że to jest monitorowane. 12% to jest sporo mniej.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

To może wynikać z procedur, przetargów.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Raczej z postępowań one wynikają, że np. jest wybór oferenta tańszego niż było zaplanowane.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Teraz sytuacja na rynku budowlano-remontowym jest taka, że koszty spadają, jeśli chodzi o wartości zamówień i te przetargi są rozstrzygane dużo taniej.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Tak sobie to tłumaczył.

Radna JOLANTA BANACH

Dodała, że KPO powoduje, że jest impuls inwestycyjny i trochę obniżają koszty.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Odpowiedziała, że jest koordynatorka programu rozwoju wspólne miasto, odpowiada za limit inwestycyjny w programie i nie przypomina sobie żeby w 2025 roku jakieś zamierzenia, które były inwestycyjne w obszarze społecznym, jeżeli chodzi o ich infrastrukturę, były niezrealizowane. Więc jeśli były oszczędności, to one musiały wynikać z tego, że rzeczywiście gdzieś były mniejsze koszty.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Jedyne wspomniane zadanie, to Raclawicka, przełożona z tego względu, że to się nałożyło na końcówkę roku i wyboru realizatora nie dałoby rady rozstrzygnąć do końca roku 2025. Ale to było planowane.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

A jeśli chodzi o budowanie, utrzymanie systemu wsparcia rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi, tam jest też wykonanie w wysokości 90%, mln 200 tys. nie wykonano w 25 roku, jaka była przyczyna. To jest na s. 300.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

W międzyczasie powiedział, że jedną z przyczyn też jeśli chodzi o wszystkie programy, jako wydział realizują z MOPR ponad 700 umów dotacyjnych. Jeżeli z każdej umowy dotacyjnej są niewykonania i zmierzy się to razem, dając organizacji mniejsze i większe kwoty, zawsze jest jakiś mały procent niewykonania, który składa się na te kwoty, które z tego wynikają. Te działalności, które przeważnie prowadzi MOPR instytucjonalne, to one są wg. miejsc rozliczane, z tego próbuje się przeciwdziałać w przeciągu roku, MOPR aktualizuje to, ale też wynika potem, że są niewykonania.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

To nietrafiona metodologia, nie mówi tego w formie jakichś pretensji, natomiast pyta się z czego są te kwoty. W przyszłym roku będą planowane w momencie, kiedy jest 10-20% niewykonanie to nie pyta się o zasadność, czy warto, ale może warto zweryfikować plany.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

To jest to, co mówiła na początku, czyli to jest ta jedna pozycja, która się przesunęła do kwietnia 2026, czyli placówka specjalistyczna terapeutyczna opiekuńczo-wychowawcza, która była zaplanowana w planie na zeszły rok, a otwarcie tej placówki przesunęło się o rok chyba a to dlatego, że tak długo trwało uzyskanie wszystkich pozwoleń. Bo najpierw jest opinia pozytywna rzecznika, później jest pozwolenie tych wszystkich, jak jest uruchamiana placówka, czyli: przeciwpożarowe, dopuszczenie zgód, później zezwolenie wojewody, później dopiero nasze uzgodnienia takie techniczne i dopiero może być otwarcie placówki.

Czyli bardzo proceduralnie to się opóźniło i placówka dopiero została otwarta teraz od 1 kwietnia. A była planowana w 2025 roku i rzeczywiście tam było niewykonanie, ale dzięki tym oszczędnościom otworzyli min. placówkę, której nie planowali dla osób starszych. Ale była planowana w obszarze wsparcia rodziny i to, co powiedziała przy niewykonaniu, to miała być placówka w obszarze wsparcia rodziny terapeutyczna dla dzieci, została otwarta w kwietniu na 10 miejsc.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

I ostatnie już pytanie, bo z jednego zrezygnuje. Chodzi o kwestię dotyczącą administrowania systemem wsparcia rodzin, odebrał to jako pozytywną oszczędność, ale może się pomylić, chodzi o Gdańskie Centrum Świadczeń. Tam jest 83% wykonania, mln 400 tys. oszczędności. Rozumie, że nie jest to kosztem standardu usługi mieszkańców, bo takiej oszczędności by nie oczekiwał. Natomiast skądś się wzięło to niewykonanie.

EDYTA ZALESZCZAK-DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń

Odpowiedziała, że 600 tys. to jest zwrot do budżetu państwa na dużą dotację na realizację świadczeń rodzinnych a argumentem są niezakończone postępowania administracyjne na przełomie lat 25 i 26, ale też mniejsza liczba wniosków o świadczenia. Tak naprawdę tu trzeba jeszcze zasygnalizować, że obok tych świadczeń płacą składki na ubezpieczenia społeczne. Kwota jest duża, ale ona sama składa się z wysokości większości świadczeń pielęgnacyjnych, które już wynoszą ponad 3 tys., skutkiem tego są niezapłacone składki na ubezpieczenia społeczne i koszty obsługi. To w większości są te pieniądze.

AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR

Odpowiedziała radnej, jeśli chodzi o mieszkania, wszystkie mieszkania, które są wykazane, to są mieszkania, które w jakiś sposób są związane z budżetem miasta, czyli nawet jeżeli samo mieszkanie nie jest dotowane, to np. dotowane jest wsparcie. Więc wszystkie są w jakiejś formie dotowane.

Radna JOLANTA BANACH

Ale to jest 389 versus 211, to jest niesamowity skok. W kraju chyba nie ma drugiego takiego programu.

ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za rok 2025 w zakresie działania komisji. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 7 głosów za, 2 wstrzymujące, 1 osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2026 rok – **druk 707.**

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXVI sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2026 roku.

KATARZYNA BUJNOWSKA p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały ...

ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie druku 707. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 8 głosów za, 1 wstrzymujący.

3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – **druk 708.**

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXVI sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2026 roku.

KATARZYNA BUJNOWSKA p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie druku 708. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 8 głosów za, 1 wstrzymujący.

4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Gdańskiemu Domowi Integracyjno-Rodzinnemu – **druk 674.**

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXVI sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2026 roku.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radna MARTA MAGOTT

Spytała, ile jest teraz domów.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że Gdański Dom Integracyjno-Rodzinny ma 3 domy.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Koszty są opisane. W sumie tam 10 tys. chyba rocznie. Pytanie o koszty, bo tu są akurat opisane, tam ok. 10 tys. zł, z tego, co pamięta. Bo jest większa opłata z tytułu

tego nowego miejsca. 800zł miesięcznie, wzrost kosztów, jeśli chodzi o nowe miejsce, tak jest napisane, x 12 miesięcy daje 9600 plus, tj. ok. 10 tys. rocznie. Spytał, czy są jeszcze jakieś inne koszty z tytułu tej organizacji przeniesienia.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że nie, to są koszty też wynikające z tego, że jednostka będzie miała teraz lepsze, bo większe warunki, jeśli chodzi o pracę, bo z 50 na 100 m przeszła i do tego koszty utrzymania proporcjonalnie rosną.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Dopowiedział, że tam są 2 jednostki, dlatego wstrzymano komisję, w pierwszym momencie miał być właśnie WIR, żeby on był pierwszy i on działa od samego początku, a z tego powodu ta kolejna jest przesunięcie było przez tą jednostkę Gdański Ośrodek Profilaktyki Zdrowotnej, żeby to było realizowane dopiero w tym roku.

Radny PIOTR GIERSEWSKI

Powiedział pani dyrektor, że nie wnosi uwag, jest zadowolony, jednak komfort pracy itd. wymaga większych trochę nakładów. Ale nie może aż tak wprost chwalić.

JAROSŁAW FORMELA p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Wspomniał jeszcze i przy okazji podziękował Gdańskim Nieruchomościom i Wydziałowi Mieszkalnictwa, którzy w trybie pilnym zrobili schody do tej jednostki.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Mieszkalnictwa

To jest współpraca wydziałów i jednostki.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie druku 708. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 9 głosów jednogłośnie za.

5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zapewnienia na terenie Miasta Gdańska warunków do osiedlenia się na czas nieokreślony rodzin repatrianckich – **druk 676**.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXVI sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2026 roku.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Chciał podziękować, bo wiele lat, wiele tych rodzin jest. Miałby prośbę, pytanie, czy może by się udało na posiedzenie komisji tą jedną rodzinę zaprosić. Chętnie by zobaczył, poznał historię jednej rodziny i ich opowieść, jak się w Gdańsku żyje, co im się podoba czy być może nie podoba, jeśli jakaś rodzina byłaby chętna.

ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Spytała czy wydział ma kontakt z rodzinami.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że tak, pani prezydent też odwiedza. W styczniu było takie spotkanie integrujące, było ok. 80 osób w Centrum Dolna Brama. Była też opowieść o tych różnych losach rodzin, także mogą zaproponować i popytać się tych rodzin, które mają w sobie odwagę, bo nie każdy ją ma.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Dlatego nie wzywamy, tylko zapraszamy, jeśli będzie jakaś chętna.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Spytała, czy lokale dla tych rodzin są zapewnione czy to jest jeszcze w trakcie.

KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

Odpowiedziała, że najpierw jest uchwała, jak jest podjęta, to wtedy te 4 rodziny, Wydział Rozwoju Społecznego występuje z oficjalną prośbą do Wydziału Mieszkalnictwa o przygotowanie propozycji mieszkań, ponieważ to są rodziny ze starszymi dziećmi, czasami bez dzieci, każdy ma potrzeby i w tym momencie są w kontakcie z Wydziałem Mieszkalnictwa, z Gdańskimi Nieruchomościami, z rodzinami i w tym momencie dostają propozycje, przeważnie są to 3, z których wybierają.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

A żeby przedstawić propozycję, muszą znać strukturę rodziny, czyli jaka jest wielkość, jeszcze jakieś potrzeby, dlatego teraz jeszcze nie dostali żadnego pisma, więc nie wiedza, jakie rodziny przyjadą. Dopiero jak się dowiedzą, jakie lokale są potrzebne, będą szukać.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

A przyznawane są bezterminowo.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie druku 676. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 9 głosów jednogłośnie za.

8. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego możliwości przyspieszenia zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. Ubocze na lokal w nowym budownictwie (pismo WM-II.7144.285.2024.KKL) – wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Przedstawiła wniosek wraz z załączonym uzasadnieniem.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Rozumie, że ta pani ma emeryturę, jest pensja córki. Spytała o metraż.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedziała, że jest tam 46 m powierzchni użytkowej. Metraż jest zgodny, pani spełnia wszystkie wymagania, jest najemcą, brak zaległości, też jest ok. chodzi tylko o przyspieszenie.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Dopytała, czy ze względu na to uciążliwe sąsiedztwo.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedziała, że tak.

Radna JOLANTA BANACH

Powiedziała, że oczywiście całym sercem, też będzie miała za chwilę do pani dyrektor prośbę interwencyjną, np. ma interwencję rodziny, gdzie w jej wieku dziadkowie są rodziną zastępczą dla wnuczka i mieszkają na drugim piętrze. I też czekają na zamianę. Sami przystosowali łazienkę, wszystko. A to są ludzie, którzy nie mogą tego wnuczka już dźwigać.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Powiedziała, że tu jest trochę inna sytuacja, bo oni są z innego trybu, są z legalizacji, więc oni nie wchodzi w tą kolejkę.

Radna JOLANTA BANACH

Przyznała, że już się w tym gubi, muszą znać precyzyjnie te kryteria, bo najwięcej interwencji ma mieszkaniowo-bytowych.

Radny KRYSTIAN KŁOS

Dodał, że te komunalne lokale są często skomplikowane i trudne.

Radna JOLANTA BANACH

Potwierdziła, a oni muszą to jakoś zrozumieć i proszą o wyjaśnienie. Chciała jeszcze zapytać, czy w tych nowo oddawanych mieszkaniach z zasobu komunalnego tam wyższe są opłaty, tzn. czynsz jest taki sam, tylko są różne obniżki czynszu. Czy dobrze rozumie, że jeżeli jest zasób, to wchodzi te kryteria obniżki: lokalizacja, stan techniczny, a w nowym wypadu większy czynsz. Spytała czy o tym mówiła pani dyrektor.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Odpowiedziała, że jeśli jest to miejski zasób, to nie zwiększa się czynszu, tylko tam kierowane osoby, które będą płacić pełen czynsz, natomiast gdyby to było budowane przez spółkę GIS np., gdzie miasto podnajmuje, oni są właścicielem, wynajmują gminie, a gmina wynajmuje i musi opłacić im czynsz wyższy, bo między sobą ustalają, jaki czynsz będą im płacić, przypuśćmy 17 zł, to w momencie, kiedy ktoś będzie miał obniżkę, to nie dość, że nie zapłaci pełnego czynszu, to jeszcze miasto musi dopłacać do tego.

Radna JOLANTA BANACH

Dopytywała, ile wynosi maksymalna stawka.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Powiedziała, że wynosi teraz 14 zł.

Radna JOLANTA BANACH

Maksymalna stawka jest 14 zł, poprosiła o precyzyjną informację. Czyli jak jest kierowane do nowych, tam, gdzie maksymalna jest 14, a ludzie nie mają obniżek, bo są zasobni, to to się po prostu bardziej opłaca, bo oni płacą.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

A jeśli jest zasób GIS, to wtedy ustala się stawkę od razu wyższą, tak, jak na Ogińskiego, jest od razu 16,80. W zakupionych nowych mieszkaniach również podwyższają stawkę i w zrewitalizowanych jest tak, że dopiero po 5 latach będzie podwyższone.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Wyraziła swoją opinię przed głosowaniem, zastrzegła, że nikogo nie będzie zachęcać, ale przy takich warunkach ta zamiana jej nie przekonuje, widać, że tu bardziej jest potrzeba nowego mieszkania niż zamiany mieszkania, dlatego, że jest złe sąsiedztwo, więc akurat w tym przypadku będzie przeciwna. Spytała, czy są jeszcze jakieś głosy w dyskusji, nie było, przystąpiono do głosowania, które przebiegło w następujący sposób: 4 głosy za, 4 przeciwne, 1 głos wstrzymujący.

9. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji

Przeszła do korespondencji. Przyszły dwa pisma, jedno dot. sprawozdania z działalności MOPR w 2025r. Spytała, czy wszyscy radni się zapoznali. Wszyscy otrzymali. I jest jeszcze uchwała Młodzieżowej Rady Miasta Gdańska w sprawie zakresu kompetencji oraz udostępnienia pielęgniarek w gdańskich szkołach. To problem szeroko znany, wszyscy radni komisji dostali do wiadomości.

Spytała czy są pytania, wnioski. Nie było. Zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca
Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia
i Praw Człowieka

Żaneta Geryk

Protokołowała:

Anna Ferlin
Biuro Rady Miasta Gdańska