

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 13,72 ha, położony jest w Klukowie w rejonie ulic Wiłkomirskiego i Radarowej.

Obecnie obszar ten jest zabudowany głównie zabudową mieszkaniową ekstensywną, znajduje się tu również warsztat samochodowy zlokalizowany w południowej części terenu. Grunt w większości stanowi własność prywatną (osób fizycznych i spółek prawa handlowego), pozostałe grunty są własnością Skarbu Państwa oraz Gminy Miasta Gdańska.

Na prawie całym terenie nie obowiązuje żaden plan miejscowy, jedynie na niewielkim fragmencie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Klukowo – Rębiechowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala z 2003 roku (nr planu 2707) oraz Klukowo – Rębiechowo w rejonie potoku Zajązkowskiego z 2010 roku (nr planu 2710). Ustalenia planów przeznaczają tereny pod fragmenty ulic Radarowej i Ikara.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy umożliwiające realizację celu publicznego. Założeniem planu jest ustalenie ulicy Wiłkomirskiego jako publicznej, co umożliwi wykup działek prywatnych środkowego odcinka ulicy, jej urządzenie oraz zapewnienie dojazdu do zabudowy położonej w tej części osiedla Klukowo.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko

dnia 27.08.2026 r.

Sporządziła:
Ewa Łopacka

.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

.....

Uzgodniono:
Skarbnik

.....

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....