

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 44,1 ha, położony jest w dzielnicy Matarnia, na osiedlu Firoga, w rejonie skrzyżowania ulic Słowackiego i Budowlanych, pomiędzy terenem linii kolejowej nr 248 (Pomorskiej Kolei Metropolitalnej) i Portem Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zlokalizowane są również: od zachodu ulica Szybowcowa wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodu wytwórnia mas bitumicznych przy ulicy Budowlanych.

W obszarze tym znajdują się tereny leśne, droga gruntowa wzdłuż północnej granicy lasu oraz pas zadrzewionego terenu w użytkowaniu PKP S.A. Grunt w całości stanowi własność Skarbu Państwa. Tereny leśne znajdują się w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Gdańsk.

Część terenu wskazanego do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku z 2015 roku. Ustalenia planu dotyczą pasa zadrzewionego terenu zamkniętego o przeznaczeniu leśnym oraz drogi gruntowej o przeznaczeniu kolejowym. Na pozostałym terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Plan umożliwi realizację ważnego celu publicznego, jakim jest budowa nowego cmentarza komunalnego.

W Gdańsku blisko 90% pochówków odbywa się na cmentarzach komunalnych, przy podobnym udziale powierzchni tych cmentarzy w stosunku do powierzchni wszystkich cmentarzy na terenie miasta. W związku z wyczerpywaniem się miejsc grzebalnych na istniejących cmentarzach komunalnych realizacja nowego cmentarza pozwoli zapewnić możliwość pochówków na kolejne lata.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W ramach prac nad planem konieczna będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko

dnia 21.08.2026 r.

Sporządziła:
Katarzyna Ulaśńska

.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

.....

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

.....

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....