

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Gdańska 18 czerwca 2026 roku wpłynęła skarga Pani XY, przekazana przez Wojewodę Pomorskiego. Skarżąca wniosła skargę dotyczącą działań Gminy Miasta Gdańska w zakresie realizacji obowiązku zapewnienia lokalu zamiennego lub socjalnego. Wskazała, że po zakwalifikowaniu do otrzymania lokalu i skierowaniu do mieszkania przeznaczonego do remontu ujawniono poważne wady techniczne budynku, które spowodowały, że lokal nie nadawał się do zamieszkania. Skarżąca podniosła, że mimo upływu ponad czterech lat od utraty możliwości objęcia wskazanego lokalu, Gmina nie przedstawiła jej kolejnej oferty najmu. W ocenie skarżącej sprawa jest przewlekłe prowadzona, a zamiast kontynuowania rozpoczętej procedury została ona ponownie skierowana do procesu kwalifikacyjnego. Zdaniem skarżącej brak zapewnienia lokalu doprowadził do bezdomności oraz bardzo trudnej sytuacji życiowej jej i członków rodziny, w tym dzieci posiadających orzeczenia o niepełnosprawności. Skarżąca wskazała, że obecnie nie ma możliwości samodzielnego zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych na rynku prywatnym. W związku z powyższym skarżąca zarzuciła Gminie Miasta Gdańska beczynność i niewłaściwą realizację obowiązków mieszkaniowych oraz wniosła o podjęcie działań zmierzających do zapewnienia jej należnego lokalu mieszkalnego.

W myśl art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j., dalej jako: „k.p.a.”) przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska przeprowadziła postępowanie wyjaśniające i zwróciła się do Prezydenta Miasta Gdańska z prośbą o wyjaśnienie. W odpowiedzi Prezydent wyjaśnił, że skarżąca otrzymała w 2019 r. ofertę najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej w ramach programu najmu lokali do remontu. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac remontowych oraz odbiorze lokalu zawarła z nią umowę najmu na czas oznaczony do października 2026 r. Prezydent Miasta wyjaśnił, że w styczniu 2022 r. skarżąca z własnej inicjatywy złożyła pisemne oświadczenie o rezygnacji z najmu lokalu, wskazując jego stan techniczny jako przyczynę rezygnacji, a następnie wystąpiła o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron. W konsekwencji umowa została rozwiązana, a lokal zwrócony Gdańskim Nieruchomościom. W odpowiedzi podkreślono, że dobrowolna rezygnacja z najmu skutkowałą utratą uprawnień związanych z tym lokalem, a obowiązujące przepisy nie przewidują w takiej sytuacji automatycznego przyznania lokalu zastępczego ani socjalnego. Wskazano również, że w okresie po rezygnacji z najmu skarżąca nie złożyła nowego wniosku o pomoc mieszkaniową z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, wobec czego nie została wszczęta nowa procedura kwalifikacyjna. Ponadto poinformowano, że skarżąca nie

korzysta obecnie ze wsparcia pracownika socjalnego ani asystenta rodziny, a kwestie dotyczące dzieci zostały rozstrzygnięte przez właściwe organy. W ocenie Prezydenta Miasta Gdańska brak jest podstaw do uznania, że doszło do bezczynności lub niewłaściwego działania ze strony Gminy. Wobec dobrowolnej rezygnacji skarżącej z przyznanego lokalu oraz braku złożenia nowego wniosku mieszkaniowego skarga została uznana za bezzasadną.

Po analizie zgromadzonego materiału oraz wyjaśnień, stwierdzono, że nie potwierdziły się zarzuty zawarte w skardze.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska uznała podjęcie przedmiotowej uchwały za konieczne i uzasadnione.

WNIOSKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję
Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:

Radca Prawny
Grzegorz Jakubowski