

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Gdańska, wpłynął wniosek z dnia 29 stycznia 2026 r. Pani XY. Przedmiotem wniosku jest wyrażenie zgody na bezprzetargową sprzedaż zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego przy ul. Klonowicza z zastosowaniem bonifikaty, w drodze indywidualnego i wyjątkowego odstępstwa od obowiązujących przepisów uchwały Rady Miasta. Wnioskująca uzasadnia swój wniosek tym, że nie skorzystała z możliwości wykupu lokalu w przewidzianym terminie z przyczyn od niej niezależnych, tj. z powodu pandemii COVID-19 oraz swojej trudnej sytuacji zdrowotnej związanej z niepełnosprawnością ruchową. Podkreśla również wielopokoleniowy związek swojej rodziny z lokalem, nieprzerwane zamieszkiwanie pod tym adresem od 1945 r. oraz fakt, że większość lokali w budynku (16 z 18) została już wykupiona przez sąsiadów z zastosowaniem bonifikaty.

W ocenie wnioskodawczyni przyznanie jej bonifikaty stanowiłoby realizację zasady równego traktowania mieszkańców oraz uwzględniałoby wyjątkowe okoliczności zdrowotne, rodzinne i historyczne związane z zajmowanym lokalem. W związku z tym wnosi o zastosowanie jednorazowego odstępstwa od obowiązujących zasad i umożliwienie jej wykupu lokalu na warunkach z bonifikatą.

Wskazać należy, że Rada nie jest organem właściwym do przyznania indywidualnej bonifikaty/odstępstwa, gdyż o zastosowaniu bonifikaty w konkretnej sprawie decyduje organ wykonawczy (Prezydent) w granicach uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XVII/420/19 z dnia 28 listopada 2019 r. Ponadto organ wykonawczy stanowisko merytoryczne w przedmiotowej sprawie wyraził pismami z 30.04.2026 r. i 27.05.2026 r.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska uznała podjęcie przedmiotowej uchwały za konieczne i uzasadnione.

WNIOSKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję
Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:

Radca Prawny
Grzegorz Jakubowski