

**Uchwała nr XVI / 37 / 26
Rady Dzielnicy VII Dwór
z dnia r.**

W sprawie złożenia wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Antoniego Abrahama w Gdańsku

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy VII Dwór stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LII/1181/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy VII Dwór składa wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ul. Abrahama, to jest dla działek o identyfikatorach:

- 226101_1.0012.584/1,
- 226101_1.0012.584/2,
- 226101_1.0012.584/3,
- 226101_1.0012.584/4,
- 226101_1.0012.542/1,
- 226101_1.0012.532/3,
- 226101_1.0012.539/2,
- 226101_1.0012.532/2,
- 226101_1.0012.538,
- 226101_1.0012.532/1,
- 226101_1.0012.531/2,
- 226101_1.0012.611,
- 226101_1.0012.586,
- 226101_1.0012.585/1,
- 226101_1.0012.585/2,
- 226101_1.0012.589

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”, które zawiera szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy VII Dwór.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy VII Dwór

Wojciech Tysler

Uzasadnienie:

Analiza projektu planu ogólnego miasta Gdańska, udostępnionego na etapie konsultacji społecznych, wykazała, że przewidziane dla tego obszaru wskaźniki i parametry zabudowy wymagają uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Projektowane wyznaczenie na omawianym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) generuje ryzyko wydawania decyzji o warunkach zabudowy o zawyżonych parametrach, w oparciu wyłącznie o zasadę kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Taki stan prawny nie zapewnia należytej ochrony ładu przestrzennego tego kluczowego dla dzielnicy obszaru.

Oparcie się wyłącznie na decyzjach o warunkach zabudowy nie pozwala na skuteczne zabezpieczenie pożądaných funkcji społecznych i rekreacyjnych. W opinii Rady Dzielnicy VII Dwór obszar ten powinien kontynuować swoją dotychczasową rolę i służyć przede wszystkim lokalnej społeczności. Przedmiotowy teren to centralny i reprezentacyjny punkt naszej dzielnicy o unikalnym charakterze, obejmujący m.in. historyczne obiekty hydrotechniczne oraz ciąg ulicy Abrahama. Jego optymalne i spójne zagospodarowanie stanowi priorytet dla Rady Dzielnicy VII Dwór, w związku z czym obszar ten bezwzględnie wymaga szczególnej ochrony planistycznej.