



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 24 września 2026 r.

WEiE-I.6220.II.23D.2026.RR

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2026 r. (wpływ 13.03.2026 r., uzup. 8.05.2026 r.) złożonego przez pełnomocnika Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Podniesienie poziomu bezpieczeństwa ppoż. instalacji 7700 na terenie Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o.” Inwestycja na terenie działek: 75/83, 75/90, 129/3, 130/3 obręb 300S.

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - a) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:**
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;**
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;**
 - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.**
 - b) Nie składować mas ziemnych i sypkich materiałów budowlanych na drodze spływu powierzchniowego wód.**



- c) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
- d) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00).
- e) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- f) Wodę na cele bytowe oraz pielęgnacji betonu pobierać z istniejącej instalacji wodociągowej.
- g) Na terenie zaplecza budowy i placu budowy ścieki bytowe odprowadzać do tymczasowych przyłączy do zakładowej kanalizacji Rafinerii lub gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
- h) Wody opadowe i roztopowe z tac żelbetowych kierować do zakładowej kanalizacji deszczowej.
- i) Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstałe odpady magazynować selektywnie w kontenerach, pojemnikach lub workach i przekazywać odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami.
- j) Zakład wyposażyć w zapas środków neutralizujących lub sorbentów umożliwiających szybkie usunięcie skutków incydentalnych rozlewów w trakcie tankowania lub w przypadkach awarii maszyn lub urządzeń.
- k) Ewentualne naprawy pojazdów prowadzić poza terenem przedsięwzięcia a ich tankowanie prowadzić tylko na wydzielonym, utwardzonym terenie.
- l) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,



- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13.03.2026 r. (wpływ 13.03.2026 r., uzup. 8.05.2026 r.) pełnomocnik Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Podniesienie poziomu bezpieczeństwa ppoż. instalacji 7700 na terenie Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o.” Inwestycja na terenie działek: 75/83, 75/90, 129/3, 130/3 obręb 300S.”**

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać – plan miejscowy nie obowiązuje na terenie tych działek z uwagi na uznanie tego terenu za teren zamknięty,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawa OOOŚ) organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.23p₁.2026.RR wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia braków merytorycznych wniosku w trybie art. 50 kpa ustawy kodeks postępowania administracyjnego - dalej kpa. Inwestor uzupełnił wniosek pod kątem merytorycznym pismem z dnia 7 maja 2026 r. (data wpływu 8 maja 2026 r.).

Pismem z dnia 25 maja 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.23Z.2026.RR tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie



o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbiórce istniejącej, nieszczelnej tacy żelbetowej przeciwrozlewowej wraz z żelbetowymi ścianami zabezpieczającymi i w tym samym miejscu budowie nowej, szczelnej tacy żelbetowej przeciwrozlewowej wraz z nowymi żelbetowymi ścianami zabezpieczającymi zbiorniki ciekłych gazów (propanu, butanu i LPG).

W ramach przedsięwzięcia planuje się również realizację niezbędnych urządzeń budowlanych:

- budowę stalowych podestów przejściowych nad nowymi ścianami przeciwrozlewowymi;
- rozbudowę, nadbudowę istniejących podestów przejściowych nad ścianami przeciwrozlewowymi w związku z podwyższeniem ścian;
- przebudowę, rozbudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej parku zbiorników – w związku z dodaniem dodatkowych wpustów w nowo wydzielonych tacach;
- rozbudowę zewnętrznej instalacji wody pożarowej - wykonanie zasilania redundantnego istniejącej instalacji zraszaczowej dwóch zbiorników 2000-S47 i 2000-S48 (wykonanie dodatkowego połączenia z istniejącym stanowiskiem pożarowym, dzięki czemu uzyskano dwustronne zasilanie istniejącej instalacji zraszaczowej zbiorników);
- przebudowę zewnętrznych instalacji teletechnicznych detekcji gazu – dodane czujniki węglowodorów i połączenie z istniejącym systemem sygnalizacji świetlnej na ul. Sztutowskiej;
- przebudowę zewnętrznych instalacji teletechnicznych detekcji i sygnalizacji pożaru;
- przebudowę zewnętrznych instalacji telekomunikacyjnych systemu telewizji przemysłowej CCTV;
- remont istniejącego zabezpieczenia ppoż podkonstrukcji wsporczych, na których są ustawione zbiorniki naziemne 2000-S43, 2000-S44, 2000-S46, 2000-S45, 2000-S47 i 2000-S48 przeznaczone do magazynowania gazu płynnego.

Roboty budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji nie obejmują zmian nawierzchni.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 25 maja 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.23R₁.2026.RR, WEiE-I.6220.II.23R₂.2026.RR i WEiE-I.6220.II.23R₃.2026.RR wystąpił odpowiednio



Prezydent Miasta Gdańska

do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

PGW WP pismem z dnia 1 czerwca 2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.243.1.2026.KK przekazał wniosek do rozpatrzenia Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW).

RZGW pismem nr G.RZŚ.4310.2.39.2026.MJ.1 z dnia 12 czerwca 2026 r. wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

RDOŚ pismem z dnia 19 czerwca 2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.307.2026.PM.1 poinformował, że zajmie stanowisko w terminie do 17 lipca 2026 r.

Następnie RDOŚ pismem z dnia 13 sierpnia 2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.307.2026.PM.2 wezwał o przesłanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tutejszy organ pismem z dnia 18 sierpnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.23p2.2026.RR przesłał do RDOŚ wyjaśnienie, że obszar obejmujący działki, na których planowane jest przedsięwzięcie został uznany za teren zamknięty – decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. MKiŚ z 2023 r., poz. 27). Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na ww. terenie plany miejscowe nie obowiązują.

RDOŚ postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.307.2026.PM.3 z dnia 26 sierpnia 2026 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w ww. postanowieniu.



Warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w opinii RZGW oraz w postanowieniu RDOŚ w Gdańsku zostały uwzględnione w punktach 2 orzeczenia niniejszej decyzji.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie pn.: „Podniesienie poziomu bezpieczeństwa ppoż. instalacji 7700 na terenie Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o.” jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako *„do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1”*,

w nawiązaniu do § 2 ust. 1 pkt 23 wspomnianego rozporządzenia : *„rafinerie ropy naftowej, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania wyłącznie smarów z ropy naftowej, oraz instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego, w ilości nie mniejszej niż 500 Mg na dobę.”*

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr 75/83, 75/90, 129/3, 130/3 obręb 300S w Gdańsku, województwo pomorskie. Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia – ok. 4,9 ha, w tym na teren trwale przekształcony – ok. 1,75 ha.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowana na działkach objętych Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 27).

Teren inwestycji sąsiaduje:

- od strony północnej – z rzeką Martwa Wisła;
- od strony zachodniej, południowej i wschodniej – z terenem Rafinerii Gdańskiej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 900 m w kierunku północnym, przy ulicach: Steczki i Kępnej.



- Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenie funkcjonującej rafinerii) oraz wymogi prawne w zakresie magazynowania paliw, nie są możliwe inne warianty realizacyjne przedsięwzięcia niż wariant będący przedmiotem wniosku o wydanie decyzji.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa pożarowego zbiorników magazynowych ciekłych gazów (propanu, butanu i LPG). Zachowanie w obecnym stanie istniejącej nieszczelnej tacy żelbetowej, z widocznymi licznymi pęknięciami i ubytkami w dnie, powoduje istotne zagrożenie pożarowe w przypadku uwolnienia zawartości któregośkolwiek ze zbiorników. Niewystarczające zabezpieczenie w postaci nieszczelnej tacy może prowadzić do niekontrolowanego rozprzestrzeniania się uwolnionych substancji, co w konsekwencji zwiększa:

- ryzyko powstania pożaru lub wybuchu,
- zasięg oddziaływania ewentualnej awarii,
- skalę potencjalnych strat środowiskowych.

Istniejąca infrastruktura nie spełnia w pełni aktualnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie szczelności i pojemności tac przeciwrozlewowych. Brak realizacji inwestycji oznacza utrzymywanie infrastruktury w stanie nieodpowiadającym aktualnym standardom ochrony środowiska i bezpieczeństwa pożarowego.

Brak modernizacji infrastruktury towarzyszącej (w tym rozbudowy systemów detekcji gazu, odwodnienia, instalacji teletechnicznych, CCTV oraz AKPiA) skutkowałby:

- niższą skutecznością wczesnego wykrywania zagrożeń,
- opóźnioną reakcją na zdarzenia awaryjne,
- zwiększonym ryzykiem eskalacji zdarzeń niebezpiecznych.

Niepodjęcie realizacji przedsięwzięcia na terenie czynnej Rafinerii prowadziłoby do utrzymania istniejących niedoskonałości systemów zabezpieczających, przy jednoczesnej ciągłej eksploatacji instalacji magazynowania gazów płynnych. W konsekwencji oznacza to brak ograniczenia ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz brak minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Planowana Inwestycja ma charakter modernizacyjny i prewencyjny, ukierunkowany na poprawę poziomu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa eksploatacji Instalacji.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie będzie znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji i energii. Charakter emisji będzie niezorganizowany. Czas oddziaływania będzie ograniczony a ze względu na skalę prowadzonych prac oraz ich krótkookresowość, oddziaływanie będzie praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu areosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane itp. Oddziaływania te,



zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego.

Przewiduje się, że ww. maszyny i urządzenia będą wykorzystywane przede wszystkim w początkowej fazie prac, w trakcie przygotowania terenu pod konstrukcję planowanych obiektów. W tym okresie szacunkowy dobowy czas prac poszczególnych urządzeń może wynieść po 4-6 godzin dziennie, w zależności od rodzaju prowadzonych prac.

Ze względu na dużą odległość od zabudowy chronionej akustycznie (ok. 0,9 km), realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić praktycznie żadnej uciążliwości w tym zakresie.

Nie przewiduje się ograniczeń dla prowadzenia prac budowlanych w tym zakresie.

Wibracje będą powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Drgania mechaniczne w wielu przypadkach są czynnikiem roboczym, celowo wprowadzanym przez konstruktorów do maszyn czy urządzeń jako niezbędny element do realizacji zadanych procesów technologicznych np. w maszynach i urządzeniach do wibracyjnego zagęszczania materiałów (gruntu). Widmo częstotliwościowe tych wibracji zawiera składowe od kilku do kilkuset Hz w zależności od rodzaju urządzenia. Składowe o częstotliwościach powyżej 30 Hz są silnie tłumione w gruncie natomiast składowe o częstotliwości do kilkunastu Hz mogą przenosić się na tereny nawet znacznie oddalone od terenu budowy.

Oddziaływania wibracji podczas budowy mają ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie, a amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie przekracza strefy drgań odczuwalnych przez budynki, ale nieszkodliwych dla ich konstrukcji.

W obrębie projektowanych prac budowlanych nie będą powstawały ścieki bytowe wprowadzane do środowiska. Pracownicy będą mieli dostęp do przenośnych toalet lub tymczasowego zaplecza socjalnego. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych lub tymczasowych przyłączy do zakładowej kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8, poz. 70), jednostkowe zużycie wody przez pracowników budowlanych wynosi 15 l/(os. • dzień) oraz 0,45 m³/(os. miesiąc). Przyjmując liczbę pracowników na średnim poziomie ok. 10 osób oraz czas realizacji na maksymalnie 12 miesięcy, ilość pobranej wody oraz objętość powstających ścieków socjalno-bytowych wynosić będą:

- 0,15 m³/d;
- 4,5 m³/miesiąc;
- 54 m³ w okresie 12 miesięcy.

Dodatkowo, woda wodociągowa będzie wykorzystywana do prac porządkowych i utrzymania czystości oraz celów technologicznych (np. pielęgnacja betonu).



Prace budowlane nie będą przyczyniać się do powstawania ścieków technologicznych. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady z grup: 15 (Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) i 17 (Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Odpady będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju – w oznakowanych pojemnikach, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach odpornych na działanie magazynowanego odpadu, na uszczelnionym terenie i w sposób zapobiegający przed wpływem czynników atmosferycznych (np. wiaty, kontenery) oraz dostępem osób nieupoważnionych.

Masy ziemne z wykopów w ilości do 100 Mg w miarę możliwości będą użyte do niwelacji terenu w obszarze Rafinerii – nie posiadają wówczas statusu odpadów a ewentualny ich nadmiar, który nie będzie mógł być zagospodarowany, zostanie przekazany jako odpad o kodzie 17 05 04, wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru. Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie budowy będzie niewielki.

W zdecydowanej większości nie będą to odpady niebezpieczne i nie będą one wymagały specjalnego postępowania w trakcie ich przejściowego gromadzenia na terenie Inwestycji – wystarczające będą typowe kontenery lub pojemniki. Niewielkie ilości sorbentów, czyściw itp. będą przechowywane, do czasu ich wywiezienia przez odbiorcę odpadu, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach.

Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia. Są one typowe dla prac budowlanych i nie wymagają specjalnego postępowania przy ich transporcie oraz przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu.

W związku z powyższym przewiduje się, że wpływ wytwarzanych odpadów na etapie budowy na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie w trakcie realizacji inwestycji praktycznie nieistotny.

- Wnioskodawca zaproponował działania techniczne i organizacyjne, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji, uwzględniając w szczególności:
 - ograniczanie pylenia w trakcie budowy poprzez:
 - cięcie i kruszenie elementów betonowych na mokro lub z zastosowaniem mgły wodnej,
 - stosowanie plandek i osłon dla magazynowania materiałów pyłących,
 - transport materiałów sypkich luzem w sposób zapobiegający ich pyleniu (np. stosowanie plandek),
 - czyszczenie pojazdów opuszczających plac budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów, w sposób nie powodujący emisji;
 - korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym;



- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych;
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych;
 - zakaz napraw maszyn budowlanych na terenie Inwestycji, mogących skutkować przypadkowymi wyciekami paliwa lub olejów;
 - tankowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym i utwardzonym terenie lub poza obszarem inwestycji;
 - zastosowanie szczelnych, przenośnych toalet lub tymczasowego zaplecza socjalnego dla pracowników firm budowlanych;
 - segregacja wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednie ich magazynowanie do zebrania partii transportowej oraz przekazywanie wyłącznie uprawnionym odbiorcom;
 - przejściowe gromadzenie wytwarzanych odpadów budowlanych w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju – w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach (i szczelnych w przypadku odpadów niebezpiecznych) lub luzem, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi;
 - stosowanie farb, smarów i innych substancji chemicznych o niskiej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie.
- Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska na etapie eksploatacji.
W trakcie eksploatacji nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji z terenu planowanego przedsięwzięcia.
Na etapie eksploatacji nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe. Wody opadowe lub roztopowe ze szczelnej tacy będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej parku zbiorników na terenie Rafinerii.
Planowane przedsięwzięcie nie będzie istotnym źródłem odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Wytwarzany będzie jedynie odpad eksploatacyjny z bieżących przeglądów kanalizacji wód opadowych o kodzie 19 08 02 – odpady z piaskowników, w ilości nie przekraczającej ok. 1 Mg rocznie.
 - W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji Inwestor przewiduje następujące rozwiązania:
 - budowa szczelnej tacy wydzielonej ścianami przeciwrozlewowymi pod konkretne zbiorniki magazynowe, o pojemności mogącej przyjąć zawartość zbiorników w przypadku ich rozszczelnienia;
 - zastosowanie energooszczędnych źródeł światła (LED).
 - Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest terenem przemysłowym. Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz praktycznie brak znaczących źródeł emisji do środowiska w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamykać się będzie w granicach działek,



na których planuje się przedsięwzięcie. Tym samym nie będzie oddziaływania, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidywane (szacunkowe) jest zużycie:
 - materiałów, tj. kruszywa – 2500 Mg, wody – 100 m³, beton – 1500 m³, elementy żelbetowe – 2 Mg, energia elektryczna – 200 kWh, paliwo – 2 Mg.

Na etapie eksploatacji przewidywane (szacunkowe) jest zużycie w skali roku energii elektrycznej (oświetlenie parku zbiornikowego) – 5 MWh/rok.

- Teren objęty przedsięwzięciem jest obszarem silnie przekształconym antropogenicznie, ogrodzonym i objętym stałym użytkowaniem oraz nadzorem, co istotnie ogranicza możliwość występowania siedlisk fauny.

W granicach analizowanego obszaru inwestycji:

- nie występują zadrzewienia ani zakrzewienia,
- brak jest naturalnych siedlisk mogących stanowić miejsca bytowania, rozrodu lub żerowania zwierząt,
- teren stanowią głównie powierzchnie utwardzone oraz trawniki o charakterze technicznym, utrzymywane w ramach bieżącej eksploatacji zakładu.

W związku z powyższym nie stwierdza się stałego występowania gatunków fauny związanych z tym obszarem. Nie można jednak wykluczyć incydentalnego pojawiania się pospolitych gatunków ptaków synantropijnych lub przemieszczających się osobników drobnych zwierząt, co ma charakter przypadkowy i niezwiązany funkcjonalnie z terenem Inwestycji. Planowane roboty będą prowadzone w ograniczonym zakresie przestrzennym, głównie w obrębie istniejącej infrastruktury oraz terenów nieutwardzonych (trawników), a po ich zakończeniu teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego oddziaływania na faunę ani pogorszenia warunków jej bytowania. Jednocześnie wskazuje się, że ewentualne cenniejsze przyrodniczo obszary (np. zadrzewienia mogące stanowić siedliska ptaków) występują poza obszarem objętym Inwestycją i nie będą objęte oddziaływaniem planowanych prac.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 – ok. 1,9 km,
- Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 – ok. 2,45 km,
- Obszar Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004 – ok. 2,6 km,
- Obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030 – ok. 6,1 km,
- Obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106 – ok. 8,3 km.

W związku z powyższym RDOŚ stwierdził, że nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii RDOŚ planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani



fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego według RDOŚ nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

- Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w promieniu 10 km są:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej – 2,45 km,
 - Rezerwat przyrody Ptasi Raj – 2,6 km,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – 4,3 km,
 - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Potoku Oruńskiego – 7,9 km.

Przedsięwzięcie położone w odległości ok. 12 km od granic korytarza ekologicznego Dolina dolnej Wisły GKPn-10A. Według RDOŚ nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja wpłynęła negatywnie na zasobność migracyjną zwierząt ww. korytarza ekologicznego.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, zdaniem RDOŚ przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2026 r. 13 ze zm.). Ponadto, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (tj. Dz. U. 2023 r. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

- Teren przedsięwzięcia jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 „Subniecka Gdańska”, dla którego na chwilę obecną nie ustanowiono obszaru ochronnego.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie form ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:



- powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny – brak danych). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi określonymi dla JCWP są dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny.
- podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych według opinii RZGW wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie też generowała oddziaływań w stosunku do jednolitej części wód podziemnych.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia według opinii RZGW nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaplanowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.



- Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym, nie przywodzi się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- W obszarze planowanego Przedsięwzięcia występują obecnie i będą występowały rodzaje i ilości substancji, kwalifikujących park zbiorników jako jeden z elementów zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jakim jest Rafineria Gdańska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138). W związku z powyższym, przed oddaniem do użytkowania analizowanej Inwestycji, weryfikacji i ewentualnie aktualizacji będzie wymagała dokumentacja obowiązująca w tym zakresie dla całego Zakładu, tj. program zapobiegania awariom, raport o bezpieczeństwie oraz plan operacyjno-ratowniczy. Ze względu na skalę Przedsięwzięcia i jego zakres, nie będą to jednak zmiany istotne. Planowane Przedsięwzięcie ma na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa ppoż. Instalacji 7700. Główne zagrożenie pożarowe i wybuchowe powodowane jest magazynowanymi ciekłymi gazami palnymi, tj. propanem, butanem oraz LPG. W przypadku wycieku magazynowanych gazów, stwarzają zagrożenie wybuchem, jednak nie powoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, ponieważ w warunkach ciśnienia atmosferycznego ulegają odparowaniu, zalegając w dolnych partiach terenu ze względu na większą gęstość niż powietrze i tworząc z nim mieszaninę wybuchową.
- Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS, organ wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji. Obszar obejmujący działki, na których planowane jest przedsięwzięcie został uznany za teren zamknięty – Decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. MKiŚ z 2023 r. poz. 27). Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 29 ust. 3



ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na ww. terenie plany miejscowe nie obowiązują.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 1050/2026 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem z dnia 27 sierpnia 2026 r. znak WEiE-I.6220.II.23p₃.2026.RR powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora,



Prezydent Miasta Gdańska

oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 13.03.2026 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o.,
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk
adres do korespondencji według wykazu
2. Orlen S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
3. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
4. a/a



Prezydent Miasta Gdańska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku