

Uchwała Nr VII / 40 / 2026

Rady Dzielnicy Olszynka

z dnia 09 lipca 2026 roku

w sprawie wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych i opracowania programu rozwoju przestrzenno-społecznego tzw. masterplanu dla dzielnicy Olszynka

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 21 oraz §34 ust. 3 Statutu Dzielnicy Olszynka stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1170/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Olszynka (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20.05.2014 r., poz. 1955 zm.: poz.3445z 2015r.poz. 644 i ,691 z poz.2029, z 2023r.poz 3116) oraz Uchwały nr XXI//55/23 Rady Dzielnicy Olszynka z dnia 28 września 2023

Rada Dzielnicy Olszynka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wnosi się o przedstawienie wyników konsultacji społecznych dotyczących założeń masterplanu dzielnicy Olszynka
2. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Gdańska o opracowanie programu rozwoju przestrzenno-społecznego tzw. masterplanu dla dzielnicy Olszynka w oparciu o przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami dzielnicy Olszynka w latach 2024-2025.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy,

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY DZIELNICY OLSZYNKA

Barbara Pabista

Uzasadnienie

Ostatnio w dzielnicy zostały uruchomione nowe inwestycje mieszkaniowe deweloperskie m.in. przy ul. Zawodzie, ul. Wspólnej i Krótkiej oraz wiele inwestycji mieszkaniowych indywidualnych inwestorów. Kolejnym etapem tych zmian powinno być zapewnienie poprawy obsługi komunikacyjnej oraz udostępnienie przestrzeni publicznych wraz z nowymi usługami społecznymi.

Tereny nadwodne Motławy i Opływu Motławy stanowiące atrakcyjny układ ogólnodostępnych przestrzeni publicznych stwarzają warunki i potencjał na wykreowanie funkcji społecznych, które sprzyjać będą celom odpoczynku i rekreacji mieszkańców oraz odpowiadać będą na potrzeby różnych grup nie tylko lokalnych, co pozwoli na dokonanie przemiany w zakresie funkcjonalnych uwarunkowań zamieszkania w dzielnicy.

Zakres zmian funkcjonalnych i przestrzennych był tematem przeprowadzonych konsultacji społecznych przeprowadzonych w latach 2024-2025 przez zespół Głównego Architekta Miasta Gdańska oraz zatrudnionych specjalistów i firm doradczych m.in. zespołu Pani Joanny Rayss, w formie warsztatów przyrodniczo-funkcjonalnych oraz spotkań w obszarze zielonych nabrzeży Opływu Motławy.

Ponadto wiele uwagi poświęcono propozycjom przekształceń terenów z funkcji rolnej na funkcje usługowo-mieszkaniowe, o które zabiegają mieszkańcy z powodu zmiany struktury produkcji rolnej.

Powyższe uzasadnia potrzebę kontynuacji procedury opracowania programu przestrzenno-społecznego tzw. masterplanu, co pozwoli na zweryfikowanie stanu istniejącego w formie diagnozy i składanych potrzeb czy oczekiwań lokalnej społeczności w formie propozycji planów rozwoju dzielnicy.

Wypracowany dokument masterplanu będzie wizją przyszłości dzielnicy i punktem odniesienia w negocjacjach, jakie projekty Budżetu Obywatelskiego mają sens, a przede wszystkim punktem odniesienia do regulacji planistycznych i różnego rodzaju inwestycji, które mogą się pojawić w dzielnicy.

Ponadto przyjęte założenia zawarte w dokumencie stanowiąc będą podstawę do ubiegania się o zewnętrzne dofinansowanie na realizację przedsięwzięć.