



DECYZJA

Na podstawie art. 104, 163 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1691), art. 28, art.32, art. 33 ust.1 art. 34 ust.4, art. 36, art. 36 a ust.1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku Occidens Spółka z o.o. S.K., ul. Partyzantów 8/53, 80-254 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika p. XXXXXX, z dnia 24.08.2026r,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.1140-6.2022.SN.450137 z dnia 19.04.2023r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego i udzieleniu Occidens Spółka z o.o. SP.K., ul. Partyzantów 8/53, 80-254 Gdańsk, pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowo-mieszkalnego FORT MOTLAVA wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sienna Grobla w Gdańsku, działki nr: 18/10, 30/7, 23/6, 18/11 obr. 0091, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny i udzielam

Occidens Spółka z o.o. S.K.
ul. Partyzantów 8/53
80-254 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowo-mieszkalnego FORT MOTLAVA wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sienna Grobla w Gdańsku, działki nr: 18/10, 30/7, 23/6, 18/11 obr. 0091, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym.

Pozostałe warunki decyzji nr WUiA.VI.6740.1140-6.2022.SN.450137 z dnia 19.04.2023r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 24.08.2026r. pełnomocnik inwestora złożył przedmiotowy wniosek.

W dniu 28.08.2026r. zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa,



Prezydent Miasta Gdańska

w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 04.09.2026r.

W dniu 08.09.2026 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

W dniu 09.09.2026r. pełnomocnik inwestora wypożyczył 2 egz. projektu.

W dniu 17.09.2026r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem nr WUiA.VI.6740.1140-21.2022.SN.450137 zobowiązano wnioskodawcę, w terminie do dnia 04.12.2026r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 01.10.2026r. Zakres projektowanych zmian obejmuje m.in. kubaturę części nadziemnej budynku, ilość kondygnacji nadziemnych (pięć).

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 08 listopada 2021 poz. 3964).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.678.2025.CJ z dnia 21.07.2025r. opatrzoną klauzulą ostateczności, a także ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.41D.2019.TB z dnia 20.08.2019r., informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.(t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1154) – 539zł.



Prezydent Miasta Gdańska

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
– 1 egz. (1 tom).

Otrzymuje:

1. p. XXXXXX –pełnomocnik inwestora- 1 egz. projektu
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
4. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
6. Rejestr
7. a/a – 1 egz. projekt bud.