

Uchwała nr XV/33/2026
Rady Dzielnicy Brętowo
z dnia 21 września 2026 roku

w sprawie zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Strefy Buforowej Niedźwiednik

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 10 oraz pkt 13 Statutu Dzielnicy Brętowo, stanowiącego załącznik do Uchwały XXI/496/25 Rady Dzielnicy Brętowo z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brętowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2025 r. poz. 4955), uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy wnosi o aktualizację koncepcji budowy Strefy Buforowej Niedźwiednik, powstałej w październiku 2017 roku na podstawie umowy Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z Diogenes Studio sp. z o.o. (jak w załączniku). Jednocześnie Rada Dzielnicy postuluje, aby teren przeznaczony pod SB Niedźwiednik został podzielony na dwie działki: przewidzianą pod korty tenisowe oraz przewidzianą pod strefę rekreacyjno-sportową, z zapleczem sanitarnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Brętowo


Paweł Garbacz

Uzasadnienie :

Budowy Strefy Buforowej Niedźwiednik, którą 9 lat temu zaprojektowało Diogenes Studio (umowa z DRMG nr 229/2017-I/PN/053/17 z dnia 16.05.2017 r. na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej na terenach miejskich. Zadanie 4 – Brętowo – ul. Niedźwiednik w Gdańsku”) i której nadano I. kategorię oraz jeden z 6. priorytetów w kolejności realizacji spośród kilkunastu stref, nigdy nie rozpoczęto. Dla porównania: pozwolenie na budowę – również jednej z 6. priorytetowych, ale II. kategorii – Strefy Buforowej Leśna Góra wydano 14.06.2018 r.; oddano ją do użytku 24.05.2019 r. ...

17.11.2020 r., w trakcie spaceru służbowego pani prezydent Aleksandry Dulkiwicz po naszej dzielnicy, ujawniono zapewne główną przyczynę niewykonania budowy SB Niedźwiednik: warunkiem przystąpienia (znalezionej przez nas) potencjalnego inwestora, zainteresowanego wyłącznie budową przewidzianych na owym terenie 4. kortów tenisowych, było sfinansowanie przez niego całości budowy SB Niedźwiednik. Warto tu zauważyć, że powstała w niespełna rok SB Leśna Góra, bardzo bogato wyposażoną w różne kosztowne elementy małej architektury (małpi gaj, boisko do koszykówki, dębowe schody z altaną, siłownia, miejsca parkingowe przy pętli autobusowej Leśna Góra, urządzenia zabawowe dla dzieci itp.) sfinansowało w całości miasto.

W naszej ocenie, inwestor zainteresowany sfinansowaniem budowy kortów powinien być zobowiązany do partycypowania dodatkowo jedynie w kosztach budowy miejsc parkingowych oraz węzła sanitarnego.