BRMG-KPGiM.0012.73.2026

Protokół Nr 27-7/2026

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **24 sierpnia 2026 roku** (poniedziałek), rozpoczęte **o godz. 9:00** w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięciu (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Karol Rabenda – członek Komisji. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Otwieram 27 posiedzenie Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska. Przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad Komisji**, który stanowi załącznik Nr 3 do protokołu** został skierowany jeszcze projekt uchwały, który proponuję wprowadzić do porządku, tj.:

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu ze społeczną agencją najmu – Druk nr 821.

Gdy Druk zostanie wprowadzony, będzie procedowany w punkcie 6.1.

Głosowanie:
Komisja jednogłośnie 4 głosami za wprowadziła ww. projekt – Druk Nr 821 do porządku obrad i będzie go procedowała w punkcie 6.1.

Przewodniczący Piotr Dzik
Czy są jeszcze jakieś uwagi, propozycje do porządku? Nie ma, kto z Państwa Radnych jest za **przyjęciem następującego porządku obrad** z dzisiejszą zmianą?

1. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie utworzenia związku metropolitalnego – Druk nr 805.**

Przedstawia: Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego

2. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale**

zakładowym spółki Gdańskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk nr 793.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

3. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzenia kontroli dotacji udzielonych z budżetu Gminy Miasta Gdańska na dofinansowanie funkcjonowania branżowych centrów umiejętności prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego – Druk Nr 792.**

Przedstawia: Pan Ryszard Muszytowski – Dyrektor Wydziału Edukacji

4. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy o ustanowienie prawa użytkowania – Druk nr 791.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

5. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – Druk nr 803.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

6. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – Druk nr 804.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

6.1. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu ze społeczną agencją najmu – Druk nr 821.**

Przedstawia: Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

7. **Wnioski Komisji do budżetu miasta Gdańska na 2027 rok.**

Zgłaszają: członkowie Komisji

8. **Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 5 głosami za – jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo, przechodzimy do procedowania punktu 1 porządku.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie utworzenia związku metropolitalnego – Druk nr 805.
Przedstawia: Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.228.2026.**

Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego
Przedstawiając przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku Nr 805 powiedział m.in., że projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie utworzenia związku metropolitalnego. Może na początek trochę spraw technicznych, 18 sierpnia, czyli w ubiegły wtorek Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie Stowarzyszenia w Związek Metropolitalny zgodnie z ustawą z 11 czerwca 2026 roku o związku metropolitalnym w wojewódzkie pomorskim przyjęto ten model powstania związku metropolitalnego w województwie pomorskim, czyli przekształcenia istniejącego stowarzyszenia w związek metropolitalny.

Jest to pierwsza uchwała, która przez Szanowną Radę będzie podejmowana w tej sprawie, dlatego, że zgodnie z ustawą wyrażenie opinii w przedmiocie utworzenia związku jest niezbędnym elementem wniosku już, który będzie już następnie procedowany, będzie załącznikiem do tej uchwały wnioskowej po podjęciu przez wszystkie 61 jednostek samorządu terytorialnego uchwał analogicznych do tej przedstawionej przeze mnie dzisiaj, czyli wyrażenia opinii, a to wyrażenie opinii wzięło się stąd, że rzecz jasna Walne Zebranie członków Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot, to są organy oczywiście wykonawcze, a jeszcze niezbędnym elementem wniosku o powstanie Związku Metropolitalnego jest wyrażenie opinii przez organy uchwałodawcze poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego.

Oczywiście wymogiem formalnym też już myśląc dalej jest to, aby takie analogiczne uchwały zostały podjęte przez 70% jednostek samorządu terytorialnego wchodzących w skład OMGGS i dopiero podjęcie tych uchwał przez 70% członków OMGGS, gmin i powiatów rzecz jasna pozwoli na złożenie wniosku formalnego za pośrednictwem Ministra do Rady Ministrów o wydanie Rozporządzenia w sprawie powstania Związku Metropolitalnego. Gwoli wyjaśnienia 70% z tych 61 jednostek tj. 43 jednostki muszą podjąć takową uchwałę.

Ta przedmiotowa uchwała, ale też sposób podjęcia, przekształcenie, sposób powstania związku metropolitalnego ma o tyle dobre skutki, że zachowujemy pewną ciągłość w powstaniu i tej integracji metropolitalnej. Nie powstaje związek, nazwijmy to od zera, od fundamentów, ale już pozwala na kontynuację m.in. przejęcie decyzji administracyjnych przez nowopowstały związek metropolitalny, a decyzje administracyjne, które zostaną wydane na Stowarzyszenie OMGGS. I to wszystko na razie. Jeżeli są pytania, to bardzo proszę.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję, 70% musi podjąć uchwały, tak?

Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego
Tak, 70% jednostek musi podjąć taką uchwałę.

Przewodniczący Piotr Dzik
Do tej pory ile podjęło?

Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego
Będziemy pierwsi Panie Przewodniczący, dlatego, że daliśmy sobie czas, jeżeli dobrze pamiętam do 17 września 2026 roku, te uchwały będą sukcesywnie podejmowane.

Przewodniczący Piotr Dzik
Te 70%, a jest szansa na podjęcie tych uchwał?

Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego
Jestem przekonany, że tak, 70% tak, czyli trzeba przypomnieć Proszę Państwa, że uchwała Zgromadzenia członków OMGGS została podjęta jednogłośnie. Rzez jasna układy polityczne mogą gdzieś wpływać na to, że z różnych opcji politycznych jest organ uchwałodawczy w danej gminie, w danej jednostce samorządu. Niemniej jednak te 70% z moich informacji wynika, że jak najbardziej będzie.

Przewodniczący Piotr Dzik
Pan Prezydent RP podpisał tą ustawę, to chyba ona jest i dla prawa i dla lewa, nie?

Radny Marcin Makowski – członek Komisji
Niekoniecznie, w różnych gminach są różne opcje Panie Przewodniczący …

Przewodniczący Piotr Dzik
… dla mnie jest to pokazanie palcem, tak podpisujcie to, oby tak było.

Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego
Oby tak było. Też wyrażam taką nadzieję, że tak właśnie będzie. Niemniej jednak tego przewidzieć nie możemy na tym etapie. Jak mówię, jesteśmy pierwsi. Takie uchwały jeszcze nie zostały podjęte przez inne jednostki.

Przewodniczący Piotr Dzik
W wielu kwestiach Gdańsk jest pierwszy.

Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego
Gdańsk Szanowni Państwo jest centralnym miejscem, mimo, że Związek rzecz jasna jest policentryczny, skupiony wokół Trójmiasta, czyli Gdańska, Sopotu i Gdyni, natomiast jesteśmy centralnym miejsce metropolii i to w Gdańsku będzie siedziba metropolii i to Rada Miasta Gdańska składa wniosek, co nie bez wątpienia wpływa

na, no wiodącą rolę naszego miasta w procesie tworzenia i w sensie powstania tego związku metropolitalnego.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Proszę radny Makowski.

Radny Marcin Makowski – członek Komisji
Związek wiemy jak się będzie nazywał, czy będzie Gdański Związek Metropolitalny?

Pan Cezary Chabel – Dyrektor Biura Prawnego
Nie. Będzie nazwa Związek metropolitalny w województwie pomorskim.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo.
Nie ma więcej głosów w dyskusji, przystępujemy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie utworzenia związku metropolitalnego – Druk nr 805. Priorytetową, pierwszą historyczną opinię do tego projektu.

Głosowanie:
Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Cezarego Chabla - Dyrektora Biura Prawnego w Urzędzie Miejskim oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały bez poprawek, zawarty w **Druku Nr 805** - **Opinia Nr 27-7/167/27/2026 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2026 roku.**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk nr 793.
Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 września 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.216.2026.**

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Proszę panią o przedstawienie projektu uchwały – Druk Nr 793.

Pani Magdalena Gielo - Politewicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej
Przedstawiając projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk nr 793 powiedziała m.in., że dokapitalizowanie spółki przez Gminę Miasta Gdańska kwotą jednego miliona złotych zostaje przeznaczone przez spółkę na zakup pojazdów do utrzymania czystości ciągów pieszych i chodników. Będzie zakupionych 5 zestawów. W skład takiego zestawu wchodzi: ciągnik rolniczy kompaktowy, pług do śniegu strzałkowy, posypywarka skrzyniowa samozaładowcza oraz zamiatarka komunalna tylna. Dokapitalizowanie spółki ma na celu sfinansowanie zakupu właśnie tych środków, niezbędnych do wykonania nowej usługi powierzeniowej, ogólnie w interesie gospodarczym polegający na interwencyjnym mechanicznym odśnieżaniu. Proponowane rozwiązanie pozwoli spółce zapewnić interwencyjne odśnieżanie chodników, które nie jest ujęte w obecnych umowach w sytuacji wzmożonych opadów śniegu, co wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców. To zadanie jest przeznaczone do realizacji już od października tego roku na kolejne 19 miesięcy, czyli trzy zimy, można tak założyć. Podwyższenie kapitału stanowi element składowy rekompensaty z tytułu realizacji przez spółkę zadań powierzonych i jest rozliczane według zasad określonych w dokumentacji powierzeniowej. Objęcie udziałów o podwyższonym kapitale zakładowym GUK ma działanie wieloletnie, strategiczne dla miasta, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje miasto w postaci zrównoważonego wartościowo pakietu udziałów spółki. Środki finansowe na dokapitalizowanie są zabezpieczone w budżecie miasta na rok 2026. Proszę o pozytywną opinię dla tego druku.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję. Jaka wartość dokapitalizowania i jaka jest wartość nominalna dla tej spółki. Z tych dokapitalizowań?

Pani Magdalena Gielo - Politewicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej
Milion złotych obecnie, co daje 1000 udziałów, a łączna ilość udziałów to 32.425 udziałów o łącznej wartości nominalnej 32.425.000,00 złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik
Czyli na zakup tego sprzętu do oczyszczania chodników.

Pani Magdalena Gielo - Politewicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej
Tak, małe zestawy interwencyjne.

Przewodniczący Piotr Dzik
Czy GUK przymierzają się do przejęcie jeszcze jednego sektora, czy nie?

Pani Magdalena Gielo - Politewicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej
Dzisiaj mamy tutaj, przedstawię Państwu Radnym nową panią wiceprezes spółki GUK oraz panią Główną Księgową, więc gdyby jakieś pytania szczegółowe, to można pytać.

Przewodniczący Piotr Dzik
Mam przyjemność, sektor w którym mieszkam obsługuje GUK, osobiście jestem zadowolony.

Pani Patrycja Świestowska – Wiceprezes GUK Sp. z o.o.
Bardzo miło nam to słyszeć.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji
Ile tych nowych samochodów będzie kupionych?

Pani Magdalena Gielo - Politewicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej
Będzie zakupionych pięć zestawów. W skład każdego zestawu wchodzi: ciągnik rolniczy kompaktowy, pług do śniegu strzałkowy, posypywarka skrzyniowa samozaładowcza oraz zamiatarka komunalna tylna.

Pani Patrycja Świestowska – Wiceprezes GUK Sp. z o.o.
Jest to zestaw kompaktowy, który pozwala utrzymać chodniki w należytym stanie w okresie zimowym, a po tym okresie będzie dostawka sprzętowa polegająca na elemencie szczotkowym, czyli zamiatarka, która pozwala te chodniki oczyścić z wszystkich pozostałości, które zimą są wyrzucone, żeby chodnik był szorstki. Tak, że tj. taki kompaktowy sprzęt ze zmiennym osprzętem zima-lato.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji
Mogę jeszcze uzupełnić. Rozumiem, że to na razie jest potraktowane eksperymentalnie, tak? Czy to w ogóle będzie pierwszy raz na chodnikach Gdańska?

Pani Patrycja Świestowska – Wiceprezes GUK Sp. z o.o.
Nam zadanie powierzone pierwszy raz …

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji
… czyli jak będzie zima, to sprawdzimy czy to działa i jak to działa, tak?

Pani Patrycja Świestowska – Wiceprezes GUK Sp. z o.o.
Dokładnie tak.

Przewodniczący Piotr Dzik
Działać, to na pewno będzie działać, bo nowy sprzęt i firma dobrze działa …

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji
… ale chodzi o efektywność tej pracy …

Pani Patrycja Świestowska – Wiceprezes GUK Sp. z o.o.
… ciekawostką jest to, że chcemy wprowadzić innowacyjny system, który zaciągnęliśmy po wizycie studyjnej ze Skandynawii, czyli w ramach też takiej ekologii nie będziemy sypać piachem i solą, który dziś wpływa negatywnie, zarówno na zieleń miejską jak i też na naszych pupili. Jest on o tyle bezpieczny, że jest to piasek płukany i szlifowany, czyli jest bezpieczny dla kół, jeśli chodzi o wózki dziecięce i rowery, chociaż nie mamy w zakresie ścieżek rowerowych, ale głęboko wierzymy w to, że spółka rozwijająca się w którymś etapie też zostaną nam te ścieżki powierzone na tym zakresie, więc jest to też bezpieczne dla rowerów. I tak jak mówię, jest to większa ekologia.

Na czym to polega? Na tym, że teoretycznie powinniśmy wysypywać dużo mniejszą ilość materiału uszorstniającego, ponieważ on nie roztapia się tak jak sól i działa też w dużo wyższych temperaturach. Sól jak wiemy powyżej – 7 stopni nie ma zastosowania, nie pracuje sól. Ten żwir wbijając się w śnieg, w tą warstwę powoduje, że ona jest uszorstniona, czyli mamy taką specyfikę jaką mają często tutaj w naszym klimacie, że mamy mały opad, odwilż, znowu mały opad i ten żwir sam pracuje. Nie potrzeba dosypywać kolejnego materiału uszorstniającego, więc chcemy to wypróbować, skoro cała Skandynawia na tym pracuje. Wiemy, że te chodniki są bezpieczne, więc chcemy to przenieść do Gdańska i zobaczyć jak to się nam tutaj sprawdzi i jak to będzie działało.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Czy gdzieś w Polsce taki system jest?

Pani Patrycja Świestowska – Wiceprezes GUK Sp. z o.o.
Z naszej wiedzy nie.

Przewodniczący Piotr Dzik
Znowu pierwszy Gdańsk. Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań, przychodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku **– Druk nr 793.**

Głosowanie:
Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Magdalenę Gielo - Politewicz – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek, zawarty w **Druku Nr 793**. **Opinia Nr 27-7/168/28/2026 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2026 roku.**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzenia kontroli dotacji udzielonych z budżetu Gminy Miasta Gdańska na dofinansowanie funkcjonowania branżowych centrów umiejętności prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego – Druk Nr 792.
Przedstawia: Pan Ryszard Muszytowski – Dyrektor Wydziału Edukacji

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.215.2026.**

Przewodniczący Piotr Dzik
Jest to tak zakręcone, a sprawa jest prosta. Bardzo proszę pan dyrektor.

Pan Ryszard Muszytowski – Dyrektor Wydziału Edukacji
Tak jest.
Szanowni Państwo, wszyscy wiedzą, że na terenie Gminy Miasta Gdańska zostało powołane Branżowe Centrum Umiejętności w zakresie mody. Jest to dla Lecha Kaczyńskiego przy naszym technikum i Pani Wojewoda poinformowała nas, że decyzją Ministerstwa Finansów i Gospodarki zwiększono dotacje dla tego Centrum o kwotę 483.744 złote, która to dotacja musi być wykorzystana do 31 grudnia 2026 roku, a rozliczenie dotacji nastąpi do 28 lutego 2027 roku. W tym celu, żeby to rozliczyć i żeby to można było tą dotację wykorzystać potrzebna jest zgoda i oczywiście uchwały Rady Miasta Gdańska. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu

przeprowadzenia kontroli dotacji udzielonych z budżetu Gminy Miasta Gdańska na dofinansowanie funkcjonowania branżowych centrów umiejętności prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego – Druk Nr 792.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Ryszarda Muszytowskiego – Dyrektora Wydziału Edukacji, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek, zawarty w **Druku Nr 792**. **Opinia Nr 27-7/169/29/2026 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2026 roku.**

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy o ustanowienie prawa użytkowania – Druk nr 791.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.214.2026.**

Pan Roland Dudziuk - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni.
W imieniu Pani Prezydent wnoszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska wyrażającej zgodę na przedłużenie umowy prawa użytkowania na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego ATLETA na nieruchomości stanowiącej własność miasta Gdańska przy ul Opolskiej 6, obejmującej działkę Nr 85/12, o powierzchni 4.338 m^2 do 31 grudnia 2047 roku. Nieruchomość powyższa jest użytkowana przez MKS ATLETA na podstawie umowy z 04 kwietnia 2007 roku do 31 grudnia 2037 roku. MKS prowadzi tam działalność sportową, treningową, prowadzi szkolenia w dwuboju olimpijskim w podnoszeniu ciężarów. może się pochwalić wieloma tutaj sukcesami, też i medalistami. W chwili obecnej planowana na nieruchomości przez klub jest inwestycja, m.in. też współfinansowana przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje zwiększenie powierzchni użytkowej hali sportowej poprzez zaprojektowanie i wykonanie dwóch dodatkowych antresoli o powierzchni 54 m^2 każda, budowę klatek schodowych, urządzenie 8 sali sportowych, dwóch szatni, sale rehabilitacji. Nowa infrastruktura ma umożliwić rozwój treningów w sportach olimpijskich, takich jak karate, taekwondo i tenis stołowy, a także wykorzystanie części pomieszczeń do zajęć komercyjnych m.in. EMS, sparingu, pilatesu, salsy, czy jogi. W związku z tym też klub deklaruje realizacje inwestycji z własnych m.in. źródeł finansowania w kwocie 3.627.000 złotych. W związku z tym, żeby umożliwić takie stabilne działanie, możliwość rozliczenia tutaj i dotacji i spokojne funkcjonowanie klubu na wniosek

właśnie klubu, Prezydent przychylił się do przedłużenia tej umowy do 31 grudnia 2047 roku. w związku z tym, że ta umowa jest powyżej 3 lat niezbędna jest tutaj zgoda Rady Miasta Gdańska na przedłużenie takiej umowy. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo.
Czy są głosy w dyskusji? Proszę radny Bejm.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji
Miasto do tej modernizacji coś się dokłada?

Pan Roland Dudziuk - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu
Nie.

Radny Łukasz Bejm – członek Komisji
Znamy kwotę z Ministerstwa Sportu i Turystyki?

Pan Roland Dudziuk - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu
Szczerze mówiąc nie znam, ale domyślam się, że jeżeli własny wkład klubu jest 3.627.000 złotych na ogólna kwotę 6.027.000 złotych, tj. ponad 2,4 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo.
Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy o ustanowienie prawa użytkowania – **Druk nr 791.**

Głosowanie:
Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka - Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek, zawarty w **Druku Nr 791**. **Opinia Nr 27-7/170/30/2026 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję, opinia pozytywna i życzyć klubowi dalszych sukcesów, przechodzimy do następnego punktu.

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – Druk nr 803.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.226.2026.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę, pan dyrektor.

Pan Roland Dudziuk - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni.
Też również w imieniu Prezydent wnoszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
Mam pytanie. Czy mogę jednocześnie omówić druk Nr 803 i druk Nr 804, bo tj. tożsame, tylko są różne nieruchomości?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, bardzo proszę, właśnie miałem mówić.

Pan Roland Dudziuk - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Obydwie uchwały dotyczą wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z Zakładem Utylizacyjnym. To są nieruchomości przy ul. Franciszka Hynka 43, obejmujące działkę nr 82/25 o powierzchni 4.132 m^2 oraz nieruchomości przy ul. Uczniowskiej 48B, obejmujących działkę 503/11, o powierzchni 1881 m^2. Obydwie działki będą przeznaczone na prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Gmina Miasta Gdańska zawarła z Zakładem Utylizacyjnym umowę wykonawczą na podstawie której zobowiązała się przekazania, udzielenia tytułu prawnego Zakładowi Utylizacyjnemu do powyższych nieruchomości właśnie celem prowadzenia tych PSZOK-ów. Przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska została wykonana inwestycja, też współfinansowana z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W związku z tym, że ta inwestycja, urządzenie punktu mają tam charakter stały, to tu wniosek jest o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i ten tytuł prawny jest niezbędny z punktu widzenia ustawy o odpadach do prowadzenia tam działalności. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości **– Druk nr 803.**

Głosowanie:
Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek, zawarty w **Druku Nr 803**. **Opinia Nr 27-7/171/31/2026 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 roku.**

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – Druk nr 804.
Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.227.2026.**

Przewodniczący Piotr Dzik
Projekt uchwały został omówiony w punkcie 5 porządku obrad. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości **– Druk nr 804.**

Głosowanie:
Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek, zawarty w **Druku Nr 804**. **Opinia Nr 27-7/172/32/2026 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 roku.**

PUNKT – 6.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu za społeczną agencją najmu – Druk nr 821.

Przedstawia: Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 r. – sprawa **BRMG.0006.244.2026.**

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Szanowni Państwo. Druk dotyczy projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu za społeczną agencją najmu. Uchwała ta stanowi dostosowanie do wymogów ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. W związku z tym, że społeczna agencja najmu realizuje projekt dofinansowania unijnego, korzysta również z dofinansowania ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego. Ustawa ta wymaga wprowadzenia kryterium dochodowego oraz kryterium zamieszkiwania na terenie miejsca tego najmu. Jest to taka uchwała dostosowująca. Proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. To jest po prostu taki wymóg, tak?

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Tak, taki wymóg ustawowy, że musimy też te kryteria dochodowe sprawdzać przy zawieraniu umów najmu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu ze społeczną agencją najmu **– Druk nr 821.**

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Łukasza Wrońskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, Komisja – 5 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek, zawarty w **Druku Nr 821**. **Opinia Nr 27-7/173/33/2026 -**

została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2026 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik
Opinia pozytywna, dziękuję. A jak ta agencja funkcjonuje?

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Dobrze funkcjonuje, mamy już 5 umów zawartych, wynajętych mieszkań i to są na razie mieszkania …

Przewodniczący Piotr Dzik
… podnajęte …

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Tak, wydzierżawionych od prywatnych właścicieli …

Przewodniczący Piotr Dzik
Jakie stawki mniej więcej są dla tych wynajmowanych mieszkań?

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Dla najemców jest 24 złote.

Przewodniczący Piotr Dzik
Za m^2?

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Tak. Z tym, że ci najemcy mogą korzystać z dopłat do czynszu też …

Przewodniczący Piotr Dzik
Plus media, a czynszu jest 24 złote od m^2?

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuje bardzo.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji
A czy ten druk będzie na Komisji Polityki Społecznej?

Pan Łukasz Wroński – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Właśnie nie wiem, bo jeszcze nie dostałem informacji, ale raczej powinien być.

PUNKT – 7.

Wnioski Komisji do budżetu miasta Gdańska na 2027 rok.
Zgłaszają: członkowie Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Nikt z Państwa Radnych nie zgłosił do dzisiaj wniosków, więc mam propozycję, że po zweryfikowaniu, które wnioski Komisji zostały zrealizowane i te niezrealizowane powtórzymy do budżetu na 2027 rok.

Ustalenia:

Komisja jednogłośnie 5 głosami za podjęła, że powtórzy wnioski z zeszłego roku, które nie zostały ujęte w budżecie w 2026 roku.

Wnioski Komisji do projektu budżetu na 2027 rok

Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały Nr XLIX/1363/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, ze zmianą, Komisja wnosi o uwzględnienie w budżecie na 2027 rok środków finansowych na realizację następujących zadań:

1. Zagospodarowanie w Parku Regana terenów objętych w planie zagospodarowania 0126, MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, karta 018 i karta 015. Jest to część Parku Regana pozostająca jeszcze nie zagospodarowana.
2. Zainstalowanie windy od strony Gdańsk Zaspa Młyniec przy przystanku SKM Gdańsk Zaspa obok stromych schodów z trudnymi podjazdami dla wózków.
3. Utworzenie parku przy ul. Starowiejskiej w dzielnicy Letnica wraz z ciągiem pieszo-rowerowym od ul. Starowiejskiej wzdłuż jeziora Zaspa do ul. Wyzwolenia.
4. Remont nawierzchni ul. Malczewskiego wraz z chodnikami.
5. Remont nawierzchni ul. Otwartej bez chodników.
6. Urządzenie ogrodzonego placu zabaw u zbiegu ulic Wałowa - Rybaki Górne w nowe urządzenia zabawowe. Poza tym wyposażyć teren w małą architekturę typu ławki, kosze na śmieci oraz umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych np. o zakazie wprowadzania psów, spożywania alkoholu itd. Zarządcą terenu były Gdańskie Nieruchomości SZB, a obecnie plac zabaw prawdopodobnie został przekazany Gdańskiemu Zarządowi Dróg i Zieleni

W okresie letnim ulicą Rybaki Górne ze Śródmieścia w kierunku ul. Popiełuszki, Młodego Miasta, Europejskiego Centrum Solidarności, terenów postoczniowych, na których organizowane są różne imprezy przechodzą tysiące mieszkańców i

turystów i taka ogrodzona, ale zaniedbana przestrzeń nie jest dobrą wizytówką miasta.

Komisja prosi o merytoryczne odpowiedzi na zgłoszone wnioski ze wskazaniem przybliżonego czasu ich realizacji, ponieważ większość wniosków jest powtarzanych przez Komisję przy corocznych pracach nad projektem uchwały budżetowej.

Głosowanie:
Wnioski zostały podjęte jednogłośnie - 5 głosami za.
Wnioski nr 27-7/6/1/2026 stanowią załącznik nr 4 do protokołu. Jeden egzemplarz wniosków został przekazany do Prezydent Miasta Gdańska.

PUNKT – 8.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo Państwu. Nie widzę zgłoszeń wniosków przez radnych. Porządek obrad został wyczerpany. Zamykam 27 posiedzenie Komisji. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz.9:30.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:
/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista