

UZASADNIENIE

Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku (nr planu 1864)

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXIV/592/26 z dnia 26 lutego 2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku.

2. Położenie

Obszar planu, o powierzchni ok. 0,2 ha, położony jest na Ujeścisku, pomiędzy ulicami Przemyską, a Wadowicką i Jeleniogórką i graniczy:

- od wschodu z ciągiem pieszym prowadzącym do ulicy Przemyskiej,
- od zachodu - z ciągiem pieszo-rowerowym łączącym ulicę Wadowicką z ulicą Człuchowską,
- od północy i południa z terenami zieleni wąwozu Ujeścisko.

3. Cel sporządzenia planu

Do opracowania planu przystąpiono w celu zabezpieczenia rezerwy terenowej pod cel publiczny - ogólnodostępny ciąg pieszy łączący ulice Przemyską i Płocką z terenami zieleni i rekreacji w wąwozie Ujeścisko. Pozwoli to na uzupełnienie sieci powiązań osiedlowych, zapewniających bezpośrednie dojście do kompleksu zieleni urządzonej wąwozu Ujeścisko oraz ułatwi dostęp do usług zlokalizowanych po obu stronach wąwozu, w tym szkoły podstawowej i kościoła.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Ujeścisko – ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej, o numerze ewidencyjnym 1848,
- Ujeścisko – rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej, o numerze ewidencyjnym 1862.

W przeważającej części obszar planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową (różne rodzaje), a także pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną oraz zielenią urządzonej. W terenie zieleni urządzonej możliwa jest realizacja schodów terenowych wraz z pochylnią.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Na terenie znajdują się ciąg pieszy ze schodami terenowymi prowadzący od ulicy Przemyskiej do ciągu pieszo-rowerowego w wąwozie Ujeścisko. Pozostała część terenu jest niezainwestowana i pokryta zielenią. Na pozostałym obszarze zlokalizowano ciąg pieszy wraz ze schodami terenowymi.

Grunty stanowią własność osób fizycznych.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

(uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja mieszkaniowa z usługami podstawowymi oraz zieleni (dno wąwozu Ujeścisko). Zachodnie fragmenty, znajdują się w granicach płata strukturalnego Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Ustalone w planie przeznaczenia pod komunikację pieszą lub zielenią, stanowiące istotne elementy struktur mieszkaniowych wpisują się w założenia obowiązującego studium.

Przestrzeń miejska, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, powinna być wielofunkcyjna. Obok funkcji mieszkaniowych i usługowych powinien być zapewniony dogodny dostęp do zieleni, zgodnie z zasadami miasta 15-minutowego. Stworzenie lepszych powiązań i poprawa możliwości korzystania z ogólnodostępnej zieleni urządzonej poprawi jakość życia mieszkańców tej części miasta.

W związku z powyższym, ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, czyli nie naruszają jego ustaleń. Szczegółowe rozwiązania zaproponowane w projekcie planu stanowią merytorycznie uzasadnione doprecyzowanie zawartych w Studium kierunków rozwoju przestrzennego i polityki miasta na tym obszarze.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 - 2)

Plan umożliwi dostęp do lepiej zagospodarowanej i bardziej rozległej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców, co może przyczynić się do poprawy jakości ich życia oraz do wykreowania przyjaznego środowiska zamieszkania, sprzyjającego integracji społecznej i zwiększeniu możliwości wypoczynku. Urządzona zieleń miejska wąwozu Ujeścisko może poprawić znacząco walory estetyczne okolicy, równocześnie tworząc bardziej użyteczną, dostępną oraz atrakcyjną przestrzeń rekreacji i wypoczynku. W planie ustala się powiązanie piesze łączące osiedla, tereny rekreacji oraz funkcje usługowe w tym rejonie dzielnicy Ujeścisko.

Projekt uwzględnia także potrzeby zrównoważonego rozwoju, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez racjonalne gospodarowanie przestrzenią i terenami niezabudowanymi, ograniczenie presji na tereny przyrodniczo wartościowe, równoważenie interesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w kontekście efektywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz racjonalne jej wykorzystanie.

W planie wprowadzone zostały również zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez uwzględnienie wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko, a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W planie poszerzono granice płata strukturalnego OSTAB, tak, aby uporządkować i ujednolicić jego obszar, łączący swym zasięgiem znajdujący się w wąwozie Ujeścisko płat strukturalny OSTAB poza granicami planu. W obszarze tym ustalono maksymalne zachowanie zadrzewień.

Wprowadzono również zapisy mające na celu ochronę lokalnej fauny. Ustalono realizację ciągów pieszych w sposób nieutrudniający migracji drobnych zwierząt i zalecono zastosowanie urządzeń oświetleniowych bezpiecznych dla środowiska biotycznego (o ograniczonej emisji zanieczyszczenia światłem).

Ponadto w planie ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (na prawie całym obszarze min. 50%).

Uwzględniając politykę przeciwpowodziową miasta w planie zostały wprowadzone zapisy dotyczące odprowadzenia wód opadowych poprzez zagospodarowanie na terenie z dopuszczeniem odprowadzenia do układu odwadniającego zredukowanej ilości wód. Dodatkowo część powierzchni biologicznie czynnej ma pełnić funkcję retencji wód opadowych. Zalecono także zagospodarowanie wód opadowych na terenie z wykorzystaniem różnych rozwiązań technicznych ułatwiających retencjonowanie.

Na obszarze objętym granicami planu nie występują grunty rolne ani leśne wymagające uzyskania dodatkowych decyzji na etapie procedowania planu miejscowego.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

Obszar objęty granicami planu nie znajduje się w strefie konserwatorskiej, a żaden obiekt w granicach planu nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie występują na tym obszarze żadne elementy dziedzictwa kulturowego, zabytków czy dóbr kultury współczesnej.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania (art. 1 ust. 2 pkt 5 oraz art. 15 ust. 1 pkt 2)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez zapisy dotyczące wymogu odpowiedniego poziomu hałasu w środowisku jak dla przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (zieleni). Plan pozwala na usankcjonowanie ciągu pieszego, poprzez wyznaczenie rezerwy terenowej pod cel publiczny. Pozwoli to na zabezpieczenie powiązania pieszego z terenami zieleni wąwozu Ujeścisko i usług, a w przyszłości dostosowanie istniejącego ciągu pieszego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)

Wymagania te zrealizowane zostały poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 30%. Funkcjonalny i ogólnodostępny ciąg pieszy, który ułatwi dostęp do zieleni i usług podniesie standard zamieszkiwania w tym rejonie miasta.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Pod realizację ciągu pieszego (celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami) oraz ogólnodostępnej zieleni zostaną przeznaczone części działek własności prywatnej, co będzie skutkowało ich wykupem.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

W projekcie planu wymagania te zostały zrealizowane m.in. poprzez umożliwienie realizacji zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)

Wymagania te zostały spełnione przede wszystkim poprzez wyznaczenie ogólnodostępnego ciągu pieszego. Ochrona interesu publicznego realizowana jest poprzez wyznaczenie i zabezpieczenie rezerwy terenowej pod ciąg pieszey umożliwiający dogodny dostęp do wysokiej jakości przestrzeni publicznej, służącej rekreacji i wypoczynkowi, a także do usług zlokalizowanych po drugiej stronie wąwozu Ujeścisko. Działanie to stanowi przeciwdziałanie przyszłym, potencjalnym ograniczeniom w zakresie dostępności pieszey, w tym dostępu mieszkańców do terenów zieleni oraz dogodnych powiązań z usługami.

Ustalenia planu poprawiają spójność przestrzenną układu funkcjonalnego tej części dzielnicy. Przyjęte rozwiązania planistyczne umożliwiają uporządkowanie i dostosowanie infrastruktury pieszey do obowiązujących norm technicznych oraz współczesnych zasad kształtowania przestrzeni publicznych, co w sposób bezpośredni przyczynia się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników, zwiększenia dostępności dla wszystkich grup społecznych oraz wzrostu jakości środowiska zamieszkania. Teren ten będzie pełnić funkcję prospołeczną, co uzasadnia proporcjonalną ingerencję w prawo własności na rzecz dobra wspólnego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia w niezbędne media w standardzie miejskim, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury. Istniejące w najbliższym sąsiedztwie sieci obsługują obszar objęty planem.

Dostępność drogową do terenów objętych planem będzie poprzez tereny przyległe zapewniać ulica Przemyska (poza granicami planu).

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa: ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - ciąg pieszey w rejonie ulicy Przemyskiej i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony do opiniowania i uzgadniania. Po tym etapie rozpoczęte zostaną konsultacje społeczne, o których mowa w art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed rozpoczęciem procedury sporządzania planu udostępniono projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Radzie Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice z prośbą o przedstawienie stanowiska, co jest działaniem niewynikającym z ustawy.

W dniu 17 sierpnia 2026 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy, takie jak: udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice z prośbą o przedstawienie stanowiska.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że ze względu na istniejące uwarunkowania ukształtowania terenu i obecne zagospodarowanie teren planu położony w sąsiedztwie ulicy Przemyskiej i wąwozu Ujeścisko jest predysponowany do utrzymania istniejącego połączenia pieszego (schodów terenowych). Plan ma na celu umożliwienie modernizacji lub przebudowy schodów

terenowych i pozwala na wykonanie kolejnego powiązania pieszego - również na obszarze znajdującym się na południe od granic planu - z pochylnią dla osób o szczególnych potrzebach.

Plan zabezpiecza zatem rezerwę terenową pod realizację ciągu pieszego (z możliwością realizacji remontu, modernizacji i przebudowy istniejących schodów terenowych), łączącego pośrednio ulicę Wadowicką z ulicą Przemyską - w rejonie kościoła pw. Św. Ojca Pio oraz osiedla zabudowy wielorodzinnej przy ulicy Przemyskiej.

Prywatne tereny objęte realizacją celu publicznego są obecnie niezainwestowane, istniejące, tymczasowe schody terenowe są intensywnie użytkowane przez mieszkańców. Zapisy planu pozwalają na utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystywania i zagospodarowania terenu nieformalnego ciągu pieszego w postaci schodów terenowych prowadzących do terenu rekreacyjnego wąwozu oraz szkoły, kościoła oraz pozostałych lokalnych usług.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Przyjęte w planie ustalenia, odnośnie przeznaczenia, poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. Obszar objęty granicami planu posiada dostępność do publicznego transportu zbiorowego poprzez system autobusów miejskich od strony południowej – ulicy Człuchowskiej, od wschodu – ulicy Łódzkiej oraz od północy – od strony ulic Piotrkowskiej i Warszawskiej. W rejonie ulicy Warszawskiej dostępne są również linie tramwajowe.

Ponadto, po realizacji linii kolejowej PKM II Południe z przystankiem Łostowice – Świętokrzyska, dostępność do transportu zbiorowego ulegnie dalszej poprawie.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Istniejące nieformalne połączenie pieszego zostanie usankcjonowane ustaleniami planu, umożliwiającymi wykup terenów prywatnych pod realizację celu publicznego. Ciąg pieszego będzie stanowić dogodne powiązanie pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenami zieleni urządzonej (w granicach i poza granicami planu) oraz przystankami transportu zbiorowego (poza granicami planu). Zapisy planu umożliwiają powiązanie połączeń pieszych i rowerowych obszaru objętego planem z najbliższym otoczeniem, w tym z terenem zieleni urządzonej wąwozu Ujeścisko (w którym biegnie istotny ciąg pieszo-rowerowy), co przyczyni się do zwiększenia dostępności zieleni w tej części dzielnicy. Uzupełnienie sieci powiązań pieszych i rowerowych, łączących miejsca zamieszkania, tereny rekreacyjne oraz docelowe punkty usługowe do społeczności (położone poza granicami planu - takie jak np.: dom sąsiedzki przy ulicy Wadowickiej czy istniejąca szkoła podstawowa przy ulicy Człuchowskiej), umożliwi sprawne i ekologiczne przemieszczanie się po okolicy.

Zabezpieczono możliwość remontu, modernizacji i przebudowy powiązania pieszego (schodów terenowych) umożliwiającego połączenie głównego ciągu pieszo-rowerowego w osi północ-południe (w wąwozie Ujeścisko – poza granicami planu) z rejonem ulicy Przemyskiej przy kościele i nowopowstałym osiedlu mieszkaniowym.

Zapewniono też możliwość połączenia ww. powiązania pieszego z ustalonym po stronie południowej, w planie sąsiednim, ciągiem pieszo-widokowym górnego tarasu wąwozu Ujeścisko. Zapewni to dodatkowe połączenie ułatwiające komunikację w obrębie rejonu ulic Płockiej i Przemyskiej.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej struktury mieszkaniowo-usługowej – osiedla Ujeścisko. Ogólnodostępny ciąg pieszego, uzupełni istniejącą strukturę połączeń pieszych i rowerowych.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny z wynikami Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2018 -2022 oraz uchwałą Nr LXVIII/1736/23 RMG z dnia 28 września 2023 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz ocenie aktualności, zwłaszcza w jej rozdziale 6 Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

W dniu 21 marca 2024 roku uchwała nr LXXV/1912/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska Rada Miasta umożliwiła rozpoczęcie prac nad planem ogólnym. Jego ustalenia (w tym strefy planistyczne i standardy urbanistyczne) będą wyznaczać kierunki zrównoważonego rozwoju gminy. Z uwagi na znaczenie planu ogólnego dla polityki przestrzennej oraz zmienność uwarunkowań społeczno-gospodarczych i środowiskowych, jego ustalenia powinny być analizowane

co najmniej raz w każdej kadencji, tak aby zachować ich aktualność i spójność z potrzebami rozwoju miasta.

16. Uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym (art. 15 ust. 2 pkt 7 i art. 17 pkt 6 lit. b)

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został przyjęty uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku.

Celem Audytu krajobrazowego jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem cech charakterystycznych oraz oceną wartości każdego z nich, obejmując w szczególności elementy przyrodnicze i kulturowe. W granicach administracyjnych miasta Gdańska zidentyfikowano dziewięć krajobrazów priorytetowych, posiadających szczególne znaczenie z uwagi na występujące w nich wartości.

Obszar objęty planem położony jest poza wyznaczonymi krajobrazami priorytetowymi. Ponadto w granicach obszaru objętego planem ani na terenach przyległych nie występują formy ochrony przyrody związane z ochroną krajobrazu.

W związku z powyższym w stosunku do obszaru objętego projektem planu nie występują bezpośrednie wnioski dotyczące ochrony krajobrazu wynikające z Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego.

17. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje skutki finansowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności, realizacja ustaleń planu wiąże się z koniecznością nabycia przez Gminę Miasta Gdańska prawa własności do gruntów o powierzchni ok. 0,20 ha, stanowiących obecnie własność prywatną. Tereny te przeznaczone są pod cel publiczny - ciąg pieszy i zieleń (oznaczenie 02.1 KPP-Z) oraz ciąg pieszy (oznaczenie 01.1 KPP).

Dla całego obszaru objętego planem, o powierzchni ok. 0,2 ha, ustalono stawkę procentową w wysokości 30%, która stanowi podstawę do naliczenia opłaty planistycznej, pobieranej przez Prezydenta Miasta Gdańska w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

Wdrożenie ustaleń planu może się wiązać z koniecznością poniesienia przez gminę kosztów realizacji ciągu pieszego i zieleni.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków został udostępniony na potrzeby przeprowadzenia konsultacji społecznych w BIP Biura Rozwoju Gdańska w dniach od 17 sierpnia 2026 r. do 15 września 2026 r.

W podanym terminie przeprowadzono następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag w dniach od 17 sierpnia do 15 września 2026 r.,
- 2) spotkanie otwarte w siedzibie biura w dniu 7 września 2026 r. o godz. 17.15, wzięły udział 3 osoby.
- 3) dyżur projektanta, prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie przy ul. Wadowickiej 5 w dniu 25 sierpnia 2026 r. o godz. 17.15, na który nikt (poza projektantami planu) nie przybył.

W ustawowym terminie, tj. do 15.09.2026 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbiór danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

W wyniku wdrożenia reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) z upływem dnia 31 sierpnia 2026 r. utraciło moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska. Zgodnie z art. 67 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany.

Plan ogólny miasta Gdańska jest w trakcie sporządzania, a przed dniem utraty mocy studium ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Ujeścisko – ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej (nr planu 1864). Tym samym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma ww. przepis.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Agnieszka Ostrzycka

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. arch. Agnieszka Szadkowska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Joanna Bober

mgr Kacper Kiciński

mgr Marta Masiak

mgr Beata Ochmańska

mgr inż. Aleksandra Plata

mgr inż. Paweł Siekanowicz

mgr inż. Joanna Zielińska

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Joanna Zawadzka-Jeremicz

dnia 29.09.26 r.

Sporządziła:
Agnieszka Szadkowska

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....