

UZASADNIENIE

Powołana w 2006 roku przez Gminę Miasta Gdańska spółka prawa handlowego Gdańska Infrastruktura Społeczna sp. z o.o. ma za zadanie budowę i administrowanie budynkami mieszkalnymi, w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gdańska.

Dokapitalizowanie, o którym mowa w niniejszej uchwale dotyczy przekazania w formie aportu zabudowanej działki nr 1331 obręb 0303 o powierzchni 3972 m² położonej w dzielnicy Orunia-Św.Wojciech-Lipce w Gdańsku przy ul. Ptasiej 27, powstałej z połączenia działek nr 617/5 i 617/3. Na przedmiotowej działce GIS sp. z o.o. planuje realizację wielorodzinnego budynku z 26 lokalami mieszkalnymi.

Lokale mieszkalne będą wynajmowane przez Gdańskie Nieruchomości rodzinom wskazanym przez Wydział Mieszkalnictwa.

Szacowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego wyniesie 14.400.000,00 zł. Inwestycja będzie finansowana z następujących źródeł: wsparcie z Funduszu Dopłat – 11.520.000,00 zł oraz dokapitalizowanie przez Gminę Miasta Gdańska – 2.880.000,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Infrastrukturze Społecznej sp. z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym. Objęcie nowych udziałów nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów spółki. Zadania realizowane przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o. są częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Rady Prawnego:

B Pr. Nr 0723/u/184/2026

Projekt Uchwały RMG – Druk nr 881

Uzgodniono Pozytywnie Danuta Jankowska

Dnia 12.10.2026 r.

Sporządziła:

Ewa Jarowicz

Zaakceptowała:

Iwona Bierut

Uzgodniono:

Tomasz
Lechowicz

Uzgodniono:Skarbnik

Izabela Kuś

Zatwierdziła:

Emilia Łodzińska