

UZASADNIENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie, o którym mowa w niniejszej uchwale, dotyczy przekazania w formie aportu niezabudowanych dwóch nieruchomości gruntowych położonych w dzielnicy Gdańsk-Letnica przy ul. Starowiejskiej.

Przedmiotowy teren (dz. nr 87/36 – 1167 m² oraz 87/38 – 151 m²) sąsiaduje z nieruchomościami przekazanymi wcześniej przez Gminę Miasto Gdańsk Spółce w rejonie ul. Starowiejskiej.

Spółka szacuje, że powiększenie terenu inwestycji o dwie działki umożliwi realizację dodatkowego budynku wielorodzinnego obejmującego 25 lokali mieszkalnych. Zgodnie z planami inwestycyjnymi Spółki, na całym terenie planowana jest budowa łącznie czterech budynków wielorodzinnych, w których powstanie około 169 lokali mieszkalnych.

Lokale mieszkalne będą wynajmowane przez Gdańskie Nieruchomości rodzinom wskazanym przez Wydział Mieszkalnictwa.

Szacowany koszt całego przedsięwzięcia inwestycyjnego wyniesie 150 000 000 zł. Inwestycja będzie finansowana z następujących źródeł: wsparcie z Funduszu Dopłat – 120 000 000 zł oraz dokapitalizowanie przez Gminę Miasta Gdańska – 30 000 000 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym. Objęcie nowych udziałów nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów spółki. Zadania realizowane przez TBS „Motława” sp. z o.o. są częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Rady Prawnego:

B Pr. Nr 0723/u/190/2026

Projekt Uchwały RMG – Druk nr 882

Uzgodniono Pozytywnie Cezary Chabel

Dnia 13.10.2026 r.

Sporządziła:

Ewa Jarowicz

Zaakceptowała:

Iwona Bierut

Uzgodniono:

Tomasz
Lechowicz

Uzgodniono: Skarbnik

Izabela Kuś

Zatwierdziła:

Emilia Łodzińska