

UZASADNIENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Gdańska wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. w wysokości 7 159 000 zł, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

Dokapitalizowanie Spółki umożliwi realizację zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego położonego przy ul. Królikarnia 14 w Gdańsku. Inwestycja obejmuje budynek o kubaturze 2 519,24 m³, w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 572,93 m².

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 7 159 441,23 zł. Zadanie zostanie sfinansowane ze środków wniesionych przez Gminę Miasta Gdańska w formie dokapitalizowania Spółki. Jednocześnie Miasto uzyska dofinansowanie z Funduszu Dopłat w wysokości 5 666 531,69 zł, tj. 80% kosztów planowanego przedsięwzięcia, co znacząco ograniczy udział środków własnych Gminy w finansowaniu przedmiotowego zadania.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu komunalnego, podniesienia standardu istniejących lokali mieszkalnych oraz zachowania i rozwoju zasobu mieszkań przeznaczonych na wynajem. Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym miasta Gdańska, a zadanie realizowane przez TBS „Motława” sp. z o.o. jest częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Rozwoju Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulikiewicz

Opinia Rady Prawnego:

B Pr. Nr 0723/u/189/2026
Projekt Uchwały RMG – Druk nr 883
Uzgodniono Pozytywnie Cezary Chabel
Dnia 13.10.2026 r.

Sporządziła:

Ewa Jarowicz

Zaakceptowała:

Iwona Bierut

Uzgodniono: Skarbnik

Izabela Kuś

Zatwierdziła:

Emilia Łodzińska