

UZASADNIENIE

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie, o którym mowa w niniejszej uchwale dotyczy przekazania w formie aportu dwóch niezabudowanych działek nr 98/7 (pow.197 m²) i 98/9 (pow.2144 m²) obręb 0110 o łącznej powierzchni 2341 m² położonej w dzielnicy Orunia-Św.Wojciech-Lipce w Gdańsku w rejonie ul. Żuławskiej.

Na przedmiotowych działkach Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. planuje realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego z 20 lokalami mieszkalnymi.

Realizację planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego zamierza się współfinansować w 80% z rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego ze wsparciem Funduszu Dopłat oraz z dokapitalizowania spółki przez Gminę Miasta Gdańska 20%. Szacunkowy koszt inwestycji to 13 200 000,00 zł. Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym. Objęcie nowych udziałów nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art.107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów spółki. Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym miasta Gdańska, a zadanie realizowane przez GTBS sp. z o.o. jest częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Rozwoju Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym. Przedsięwzięcie zostało także wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Rady Prawnego:

B Pr. Nr 0723/u/181/2026

Projekt Uchwały RMG – Druk nr 880

Uzgodniono Pozytywnie Danuta Jankowska

Dnia 08.10.2026 r.

Sporządziła:

Ewa Jarowicz

Zaakceptowała:

Iwona Bierut

Uzgodniono:

Tomasz
Lechowicz

Uzgodniono:Skarbnik

Izabela Kuś

Zatwierdziła:

Emilia Lodzińska