Uchwała nr …XX/81/2026…..

Rady Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe

z dnia …29 września 2026 r.

o przedstawieniu stanowiska do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna – rejon skrzyżowania ulic Świętokrzyskiej i Platynowej, na wschód od przystanku PKM w mieście Gdańsku.

Na podstawie § 14 ust. 1 pkt 23 Statutu Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miasta Gdańska nr III/26/18 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe (t.j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30 grudnia 2025 r., poz. 4998),

uchwala się co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe przedstawia **negatywne stanowisko** do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna – rejon skrzyżowania ulic Świętokrzyskiej i Platynowej, na wschód od przystanku PKM w mieście Gdańsku, ze względu na konieczność rozszerzenia granic planowanego przystąpienia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowy Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Dzielnicy
Orunia Górna – Gdańsk Południe

Ryszard Łusiak

PODPIS ZAUFANY
RYSZARD
ŁUSIAK
30.09.2026 20:07:06 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

przyjęta jednogłosnie

UZASADNIENIE

Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe, po analizie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska dotyczącego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna – rejon skrzyżowania ulic Świętokrzyskiej i Platynowej, na wschód od przystanku PKM w mieście Gdańsku, opiniuje ww. projekt uchwały negatywnie z uwagi na konieczność korekty i poszerzenia granic przystąpienia.

Rada Dzielnicy postuluje o rozszerzenie granic planu o całość działki nr 751/9, obręb 303S (obecnie w granicach przystąpienia uwzględniono jedynie fragment tej działki) oraz o działkę nr 963/5, obręb 303S (o łącznej powierzchni rozszerzenia przystąpienia wynoszącej ok. 530 m^2).

Wymienione tereny pozostają w bezpośrednim związku przestrzennym i funkcjonalnym z obszarem opracowania. Ponadto wyżej wymienione działki lub ich fragmenty, jako jedyne nie są objęte żadnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tworząc „dziurę planistyczną" wielkości ok. 180 m^2. Przystąpienie do planu w tym miejscu może zapobiec obecnej sytuacji. Wyłączenie wnioskowanego terenu prowadzi do fragmentaryzacji planu i może skutkować niespójnością ustaleń planistycznych, szczególnie w obszarze planowanej inwestycji związanej z budową PKM Południe. Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe wskazywała już w 2023 roku, na etapie poprzednio opiniowanej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w tym rejonie (uchwała nr LX/1547/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna, Ujeścisko - rejon pętli Łostowice-Świętokrzyska w mieście Gdańsku.- nr 1763), że działki te nie są objęte planem. Uwagi te nie zostały wówczas uwzględnione, a w ramach odpowiedzi uzyskaliśmy informację, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w tym miejscu nastąpi w ciągu kilku najbliższych miesięcy. W związku z brakiem podjęcia czynności w tej sprawie po upływie trzech lat, ponownie wnosimy o sporządzenie planu dla tego niewielkiego, brakującego fragmentu, poprzez rozszerzenie granic przystąpienia. Jest to istotne z uwagi na to, by ewentualne przyszłe inwestycje w tym rejonie nie wymagały dodatkowych decyzji i by możliwe było szybsze przeprowadzenie inwestycji, np. drogowych i kolejowych prowadzonych w okolicy oraz dla zachowania spójności planistycznej w tym rejonie.

Ponadto uchwałą Rady Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe nr XI/43/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. wnioskowano ponownie o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 751/9 oraz działki nr 963/5, obręb 303S, nieobjętych dziś żadnym planem miejscowym. Tym samym wnosimy o rozszerzenie zakresu przystąpienia o ww. tereny.