Prezydent Miasta Gdańska

Gdańsk, 10 listopada 2026 r.

WEiE-I.6220.130D.II.2025.MJ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 34, § 3 ust. 1 pkt 60, § 3 ust. 1 pkt 73, § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, działającej za pośrednictwem pełnomocnika, z dnia 31 października 2025r. (wpływ: 4.11.2025 r., wpływ uzup.: 23.12.2025 r., 13.03.2026 r. i 17.04.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Przebudowa nawierzchni na konstrukcji i zapleczu Nabrzeża Szczecińskiego Przeładunkowego w Porcie Gdańskim". Inwestycja na terenie działek nr: 34/2, 19, 30, 23, 18, 31, 33, 20/1, 22/2, 21, 35, 22/1, 17/4, 20/3, 29, 36, 28 obręb 0071 i 99 obręb 0057.

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. określić następujące warunki i wymagania:

Etap realizacji

a) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika

oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w protokole z nadzoru przyrodniczego.

b) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie wycinki po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
c) Wykonać nasadzenia zastępcze z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów.
d) Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
   - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
   - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
   - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
   - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem.
e) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00), z wyłączeniem okresów budowy gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac.
f) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne.
g) Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych i szczelnych sanitariatów, a następnie przekazywać do oczyszczalni ścieków za pomocą transportu asenizacyjnego.
h) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do projektowanej kanalizacji deszczowej, a po podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze odprowadzać istniejącymi wylotami do rzeki Martwa Wisła.
i) W razie konieczności odwadnianie wykopów przeprowadzać przy pomocy igłofiltrów.

j) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.
k) Naprawy sprzętu budowlanego i prace serwisowe nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
l) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
m) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.
n) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
o) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.
p) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Odpady magazynować w wyznaczonym miejscu, na utwardzonym i szczelnym podłożu, uniemożliwiającym przenikanie substancji do gruntu, a także poza drogą spływu powierzchniowego wód. Odpady magazynować w pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywać je uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
q) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
   - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza;
   - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie;
   - zapewnić optymalną wilgotność transportowanego czy przemieszczanego materiału sypkiego lub gruntu;
   - podczas transportu materiałów pylących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie;
   - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg;
   - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie;

- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą;
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

r) Przestrzegać ,,Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.".

Etap eksploatacji

a) Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach przystosowanych do gromadzenia danego rodzaju odpadu, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze.

s) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.

t) Przestrzegać ,,Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.".

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31 października 2025 r. (wpływ: 4.11.2025 r., wpływ uzup.: 23.12.2025r., 13.03.2026 r. i 17.04.2026 r.) pełnomocnik spółki Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: ,,Przebudowa nawierzchni na konstrukcji i zapleczu Nabrzeża Szczecińskiego Przeładunkowego w Porcie Gdańskim".

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po przeanalizowaniu wniesionej dokumentacji tut. organ, pismem nr WEiE-I.6220.II. 130p1.2025.MJ z dnia 4 grudnia 2025 r., wezwał do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie, wpłynęło w dniu 23 grudnia 2025 r. Pismem nr WEiE-I.6220.II.130p2.2025.MJ z dnia 22 stycznia 2026 r. tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 13.03.2026 r. Pismem nr WEiE-I.6220.II.130p3.2025.MJ z dnia 27 marca 2026 r. tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 17.04.2026 r.

Z uwagi na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekraczającą 10, tut. organ obwieszczeniem z dnia 15 maja 2026r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP Urzędu Miejskiego w Gdańsku, a także w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, planowana inwestycja polega na przebudowie istniejącego placu składowego zlokalizowanego przy nabrzeżu portowym. W ramach przedsięwzięcia przebudowane zostaną również wieże oświetleniowe, system odwodnienia oraz pozostałe elementy uzbrojenia terenu kolidujące z projektowanymi rozwiązaniami. Łączna powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi około 5,86 ha.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę torowiska, nawierzchni placu oraz sieci infrastruktury technicznej. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

- tor kolejowy na tłuczniu: 1 tor długości ok.125 m - ok.325 m^2;
- tor kolejowy na płycie żelbetowej: 2 tory długości po ok. 300 m każdy, razem 600 m - ok. 440 m^2;
- jeden rozjazd kolejowy na tłuczniu;
- międzytorze z płyty żelbetowej długości ok. 300 mb - ok.1000 m^2;
- odwodnienie torowe w tym wpusty i skrzynki przytorowe.

Projektowany plac będzie charakteryzował się następującymi parametrami użytkowymi: dopuszczalne obciążenie robocze placu:

- dopuszczalne obciążenie robocze placu: DOR = 100 kN/m^2;

- dopuszczalne obciążenie robocze DOR = 5 kN/m^2 – dla pasa ścieżki cumowniczej (pasa o szerokości liczonej od krawędzi nabrzeża do szyny odwodnej torowiska poddźwigowego);
- dopuszczalne obciążenie robocze DOR = 30 kN/m^2 – dla nawierzchni nad konstrukcją nabrzeża w pasie pomiędzy szynami: odwodną i odlądową torowiska poddźwigowego);
- nawierzchnia betonowa, dyblowana z betonu wysokoodpornego na działanie czynników chemicznych oraz atmosferycznych;
- dylatacje z systemowych mas uszczelniających o wysokiej odporności na czynniki chemiczne i atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne.

Konstrukcję projektowanego placu przewidziano w technologii betonu cementowego. Nawierzchnię stanowić będzie płyta betonowa o grubości około 40 cm, wyposażona w dylatacje i dyble. Płyta zostanie posadowiona na podbudowie z mieszanki kruszywa C90/3 o grubości około 20 cm.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia plac zachowa swoją dotychczasową funkcję składową. Na placu magazynowane będą towary w kontenerach. Wyklucza się wykorzystanie terenu jako miejsca magazynowania lub składowania odpadów.

Planowana jest również przebudowa istniejących sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz budowa nowych odcinków infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

Odwodnienie placu będzie funkcjonowało w sposób zbliżony do obecnie istniejącego. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejących urządzeń podczyszczających, obejmujących osadniki i separatory. Następnie wody będą odprowadzane istniejącymi wylotami do rzeki Martwej Wisły.

Łączna długość projektowanej kanalizacji deszczowej wyniesie około 2450 m.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również:

- przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren inwestycji;
- przebudowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym;
- montaż hydrantów nadziemnych DN100 wraz z niezbędną armaturą, w tym zasuwami odcinającymi.

Łączna długość przebudowywanej kanalizacji sanitarnej wyniesie około 80 m.

Planowana jest przebudowa istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia (do 10 kPa), przebiegającej przez teren inwestycji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się również rozbiórkę istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV, nn 0,4 kV oraz sieci oświetleniowych. Zakłada się remont istniejącej stacji transformatorowej SN/nn lub alternatywnie jej wymianę na nową prefabrykowaną stację kontenerową o wymiarach nieprzekraczających 20 m × 12 m.

W ramach inwestycji planowana jest budowa:

- masztów oświetleniowych o wys. 30m z fundamentami - 5 kpl.,
- rozdzielnic elektrycznych nn-0,4kv wolnostojące lub montowane w nawierzchni placu - ok. 10 kpl.,
- studni kablowych betonowych prefabrykowanych - ok. 60 kpl.,
- kanalizacji kablowej wykonanej z rur przepustowych o średnicach fi160 i fi110 zawierająca kable elektroenergetyczne sn-15kv i nn-0,4kv,
- elektroenergetycznych linii kablowych sn-15kv układane w gruncie,
- elektroenergetyczne linii kablowych nn-0,4kv układane w gruncie.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismami z dnia 15 maja 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.130R1.2025.MJ, WEiE-I.6220.II.130R2.2025.MJ oraz WEiE-I.6220.II.130R3.2025.MJ wystąpił o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ) oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (PGIS) co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe, WP ZZ pismem z dnia 27 maja 2026 r., nr GG.ZZŚ.4130.226.1.2026.KK, działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, przekazał pismo tut. organu do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (RZGW), jako organu właściwego w sprawie.

RZGW w opinii z dnia 10 czerwca 2026 r., nr G.RZŚ.4130.2.36.2026.MD.1, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na

środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił wskazane warunki i wymagania w niniejszej decyzji.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.285.2026.AKĆ.1 z dnia 3 czerwca 2026 r. wezwał tut. organ do złożenia uzupełnień dotyczących przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.130p5.2025.MJ z dnia 9 czerwca 2026 r. wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia stosownych uzupełnień. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 12 czerwca 2026 r. Mając powyższe na uwadze, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.130p6.2025.MJ z dnia 22 czerwca 2026 r. przekazał przedłożone uzupełnienie do RDOŚ, PGIS oraz RZGW.

RZGW pismem z dnia 6 lipca 2026 r., nr G.RZŚ.4130.2.36.2026.MD.2, podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii nr G.RZŚ.4130.2.36.2026.MD.1 z dnia 10 czerwca 2026r. dotyczącym braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGIS w opinii nr ZNS.491.1.16.2026 z dnia 8 lipca 2026 r. wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.285.2026.AKĆ.2 z dnia 13 lipca 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska. Tut. organ uwzględnił wskazane warunki w niniejszej decyzji.

W dniu 26 sierpnia 2026 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy informujące o zmianie zakresu planowanego przedsięwzięcia. Tut. organ pismem z dnia 4 września 2026 r., nr WEiE-I.6220.II.130p8.2025.MJ, przekazał przedłożone uzupełnienie do RDOŚ, PGIS oraz RZGW.

W odpowiedzi na powyższe PGIS pismem z dnia 22 września 2026 r., nr ZNS.491.1.16.2026.1, podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii nr ZNS.491.1.16.2026 z dnia 8 lipca 2026 r.

RZGW pismem z dnia 22 września 2026 r., nr G.RZŚ.4130.2.36.2026.MD.3, podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii nr G.RZŚ.4130.2.36.2026.MD.1 z dnia 10 czerwca 2026 r. oraz piśmie nr G.RZŚ.4130.2.36.2026.MD.2 z dnia 6 lipca 2026 r.

RDOŚ pismem z dnia 22 września 2026 r., nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.285.2026.AKĆ.4, podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.285.2026.AKĆ.2 z dnia 13 lipca 2026 r.

W toku kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia z uzupełnieniami, ustalono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie nawierzchni konstrukcji i zaplecza Nabrzeża Szczecińskiego Przeładunkowego w Porcie Gdańsk jest kwalifikowane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jako: **§ 3 ust. 2 pkt 2** –„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach" w związku z: **§ 2 ust. 1 pkt 34 - „**porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), do obsługi statków o nośności większej niż 1350 t, z wyłączeniem przystani dla promów;" , **§ 3 ust. 1 pkt 60 -** „linie kolejowe inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 29, urządzenia do przeładunku w transporcie intermodalnym, mosty, wiadukty lub tunele liniowe w ciągu dróg kolejowych oraz bocznice co najmniej z jednym torem kolejowym o długości użytecznej powyżej 1 km;" , **§ 3 ust. 1 pkt 73 -** urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3 na godzinę;", **§ 3 ust. 1 pkt 81 -** „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków;".

W związku z powyższym inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia jest niezbędna m.in. do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr 34/2, 19, 30, 23, 18, 31, 33, 20/1, 22/2, 21, 35, 22/1, 17/4, 20/3, 29, 36, 28 obręb 0071 i 99 obręb 0057, miasto Gdańsk.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy istniejącym Nabrzeżem Szczecińskim Martwej Wisły (na południu). Ulicą Wielopole (na zachodzie) oraz torami kolejowymi (po stronie północno wschodniej). Na południe od inwestycji rozciąga się zabudowa przemysłowa i portowa, w tym terminale przeładunkowe oraz obiekty logistyczne, a także infrastruktura związana z obsługą jednostek pływających. W odległości ponad 500 m na północ od inwestycji zlokalizowane są obszary miejskie.
- Aktualnie na terenie inwestycji działa plac składowy przy nabrzeżu portowym. Inwestycja zakłada budowę placu w nowym kształcie, przy założeniu maksymalizacji obszaru składowego. Obecna na placu suwnica przy nabrzeżu nie podlega przebudowie. Tory kolejowe znajdujące się w sąsiedztwie suwnicy podlegają przebudowie. Hale namiotowe znajdujące się na placu przewidziane są do odtworzenia po wykonaniu placu. Sam plac projektowany jest z założeniem funkcjonowania i odwodnienia także bez lokalizacji hal na terenie placu.
- Na etapie projektowania inwestycji przeanalizowano różne warianty przebudowy systemu kanalizacji deszczowej na terenie placu. Analizie poddano wariant realizacyjny zakładający wykonanie systemu składającego się z odwodnień liniowych, studzienek z osadnikami, kanałów oraz przykanalików odprowadzających wody opadowe i roztopowe do istniejącego układu podczyszczającego (osadnika i separatora). Wariant alternatywny przewidywał wykonanie systemu odwodnienia w postaci ścieków betonowych oraz wpustów ulicznych.
- Prognozowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter krótkotrwały i nieciągły, występujący głównie na etapie realizacji inwestycji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie będzie powodowało emisję ścieków, zanieczyszczeń do powietrza związanych ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów, emisję hałasu oraz powstawanie odpadów.
- Podczas realizacji inwestycji nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych do powietrza w stosunku do stanu aktualnego. Źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą: maszyny budowlane, pojazdy transportujące materiały budowlane, przechowywane sypkie materiały budowlane. Wielkość emisji, w szczególności emisji pyłowej uzależniona będzie w znacznym stopniu od warunków atmosferycznych, np. podwyższona wilgotność podłoża i gruntu w radykalnym stopniu ograniczy emisję pyłu podczas poruszania się samochodów po

drogach gruntowych jak i innych prac ziemnych. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

- Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na jakość powietrza w rejonie planowanej inwestycji. Stan jakości powietrza pozostanie na poziomie zbliżonym do obecnego. Planowane przedsięwzięcie będzie pełniło tę samą funkcję co dotychczas, a charakter prowadzonej działalności oraz sposób użytkowania terenu nie ulegną zmianie. Emisja substancji do powietrza związana będzie, podobnie jak obecnie, głównie z ruchem samochodów ciężarowych obsługujących obiekt.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, hałas będzie generowany przez prace ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdy pojazdów transportujące materiały budowlane i inne surowce. Urządzenia stosowane podczas budowy, tj. spycharki, koparki, ładowarki, powinny spełniać, w zakresie emisji hałasu do środowiska, standardy emisyjne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.). Z uwagi na przebieg prac, poziom emitowanego hałasu będzie zmienny. Emisja hałasu będzie miała charakter krótkotrwały i lokalny.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, hałas powodowany będzie przez poruszające się pojazdy samochodowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia § 9 ustęp 1 punkt 1 podpunkt b) poziom hałasu zewnętrznego mierzony podczas postoju pojazdu z odległości 0,5 m dla pojazdów większych niż 3,5 t nie powinien przekraczać 108 dB.
- Emisja ścieków bytowych na etapie realizacji inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Wytworzone ścieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach sanitarnych (typu toi-toi) i będą opróżniane przez firmę posiadającą stosowane uprawnienia do wywozu nieczystości płynnych samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
- Emisja ścieków bytowych na etapie eksploatacji inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Ścieki socjalno - bytowe na etapie eksploatacji będą trafiać do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Na etapie eksploatacji inwestycji Wnioskodawca nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych.
- Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów powierzchniowych związanych ze wzmocnieniem podłoża oraz wykopów liniowych i punktowych przeznaczonych pod projektowane sieci oraz fundamenty. W

zależności od lokalnych warunków gruntowo-wodnych występujących w trakcie prowadzenia robót budowlanych może zaistnieć konieczność odwadniania wykopów. Nie przewiduje się stosowania zespołów urządzeń służących do stałego obniżania poziomu wód gruntowych. Możliwe będzie natomiast tymczasowe odwadnianie wykopów z wykorzystaniem igłofiltrów o łącznej wydajności od 20 do 60 m³/h. Wody pochodzące z odwadniania wykopów będą odprowadzane do portowej kanalizacji deszczowej.

- Na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z obszaru zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej, która włączona zostanie do istniejących układów podczyszczających (osadnik oraz separator) wraz z odprowadzeniem istniejącymi wylotami do rzeki Martwa Wisła.
- Na etapie realizacji inwestycji będą wytwarzane następujące rodzaje odpadów:
  - 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury,
  - 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych,
  - 15 01 03 – opakowania z drewna,
  - 15 01 04 – opakowania z metali,
  - 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe,
  - 15 01 10 – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,
  - 15 02 02 – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB),
  - 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
  - 16 02 13 – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12,
  - 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
  - 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
  - 17 01 82 – inne niewymienione odpady,
  - 17 02 01 – drewno,
  - 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
  - 17 02 04 – odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,
  - 17 03 01 – mieszanki bitumiczne zawierające smołę,
  - 17 03 02 – mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01,
  - 17 03 80 – odpadowa papa;,

  - 17 04 05 – żelazo i stal,
  - 17 04 07 – mieszaniny metali,
  - 17 04 10 – kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne,
  - 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10,
  - 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
  - 17 05 07 – tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne,
  - 17 05 08 – tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07,
  - 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

  Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed potencjalnym zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.
- Na etapie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane następujące rodzaje odpadów:
  - 13 02 05* – mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych,
  - 15 01 10 – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,
  - 15 02 02 – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB),
  - 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
  - 16 02 13 – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12,
  - 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
  - 17 04 05 – żelazo i stal,
  - 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
  - 20 03 03 – odpady z czyszczenia ulic i placów,
  - 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

  Wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie oraz przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne decyzje administracyjne. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami określoną w ustawie o odpadach, z pierwszeństwem procesów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu i innych form odzysku.
- Realizacja planowanej inwestycji nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować oddziaływanie skumulowane.

- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Drzewostan, na terenie planowanej inwestycji nie jest zróżnicowany pod względem składu gatunkowego oraz przedziału wiekowego i zbudowany jest głównie z drzew liściastych oraz pojedynczych egzemplarzy drzew iglastych. Roślinność w większości powstała w wyniku naturalnej sukcesji. Stan zdrowotny drzewostanu mieści się w przedziale dobry-zły przy czym większość drzew charakteryzuje się dobrym stanem zdrowotnym. Część drzew nosi ślady uszkodzeń mechanicznych, takie jak: wrastanie pni w ogrodzenie i betonowe elementy, owinięcie drutem, zabliźnione rany, wyłamane konary, odcięty przewodnik. Wiele osobników wymaga przeprowadzenia cięć pielęgnacyjnych ze względu na obecność w koronach posuszu gałęziowego. U części drzew stwierdzono proces przedwczesnej defoliacji. W granicach planowanej inwestycji łącznie zinwentaryzowano: 43 szt. drzew, 42 m^2 krzewów, 251 m^2 podrostu drzew, 231 m^2 gatunku inwazyjnego - rdestowca ostrokończystego. W strukturze gatunkowej drzewostanu zinwentaryzowano 10 taksonów: brzoza brodawkowata, cyprysik groszkowy, klon jawor, klon jesionolistny, klon pospolity, lipa krymska, olsza szara, śliwa wiśniowa, topola osika, wierzba biała. W warstwie podrostów występuje przede wszystkim brzoza brodawkowata, topola osika i kanadyjska, wierzba iwa, robinia akacjowa, klon jawor, jesion wyniosły, leszczyna pospolita. Skupiska krzewów tworzy jałowiec pospolity i róża dzika. Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) na obszarze opracowania nie stwierdzono obecności gatunków roślin objętych ochroną. Inwestor nie przewiduje wycinki drzewa uznanego za cenne przyrodniczo, z gatunku lipa krymska. Spośród drzew będących z w złym stanie zdrowotnym, do wycinki przeznacza się jedynie drzewo z gatunku brzoza brodawkowata, z uwagi na kolizję z projektowaną rozbudową placu.
- Na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki nie zinwentaryzowano widocznych gniazd ptasich, budek lęgowych ani dziupli. Drzewa i krzewy nie służą również jako miejsca odpoczynku, nocowania przedstawicieli ornitofauny. Część drzew wykazuje cechy zamierania (suchoczuby), ich korony są zbyt luźne by stanowić osłonę dla gniazd przed drapieżnikami.
- Na terenie inwestycji nie stwierdzono: bezkręgowców - brak jest starszych drzew o okazałych rozmiarach, które potencjalnie mogłyby stanowić miejsce występowania pachnicy *Osmoderma sp.* i innych gatunków związanych

z próchnowiskami np. zgniotka cynobrowego *Cucujus cinnaberinus,* czy kwietnicy okazałej *Protaetia aeruginosa*; ryb, płazów, gadów – brak warunków do występowania w obszarze inwestycji; ssaków (w tym nietoperze) – brak warunków do występowania – teren jest izolowany – możliwość sporadycznej obecności przedstawicieli *Micromammalia.* W trakcie prac terenowych z ptaków odnotowano jedynie kawkę i sikorkę bogatkę - na drzewach i krzewach brak gniazd z sezonu lęgowego 2025.

- Wzdłuż ul. Wielopole przewiduje się nasadzenia szpalerowe drzew z gatunku grab pospolity oraz lipa drobnolistna. Nasadzenia drzew projektuje się również na istniejącym terenie zieleni, obok projektowanego placu. W tym miejscu projektowane drzewa, z gatunku grusza drobnoowocowa, będą w swobodnych grupach stanowić uzupełnienie istniejącego drzewostanu. Dodatkowo wzdłuż krawędzi projektowanego placu wprowadza się dwurzędowy szpaler z gatunku lipa drobnolistna, a pod nim pas roślinności okrywowej z gatunku irga pozioma. Rośliny okrywowe w tym miejscu zaprojektowano w celu ograniczenia powierzchni trawnikowych oraz płynących z tego korzyści takich jak: ograniczenie parowania wody z gleby, poprawa warunków siedliskowych dla projektowanych drzew, ograniczenie zabiegów pielęgnacyjnych. Dodatkowo planuje się niewielką grupę nasadzeń z gatunku dereń biały.

Tabela nr 1. Zakres wycinki i nasadzeń zastępczych

Element	Wycinka	Nasadzenia wymagane	Nasadzenia projektowane
Drzewa	14 sztuk	70 sztuk	70 sztuk
Krzewy	40 m^2	235 m^2	248 m^2
Podrost	192 m^2		

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to:
  - ok. 1,7 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście,
  - ok. 2,7 km na północ Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
  - ok. 6,6 km na zachód Obszar Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLH220055,
  - ok. 6,9 km na południe Obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH2200106,
  - ok. 7,5 km na wschód Obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
  - ok. 8,2 km na wschód Obszar Natura 2000 Ujście Wisły PLB040003.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też **nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Inne najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), to:

- ok. 2,6 km na południe Użytek Ekologiczny “Prochownia pod Kasztanami”,
- ok. 2,7 km na południe Użytek Ekologiczny “Fort Nocek”,
- ok. 2,7 km na południe Użytek Ekologiczny “Luneta z Pasikonikiem”,
- ok. 4,4 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji w odległości ok. 18 km położony jest korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn – 16A. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

Po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwości oddziaływania, RDOŚ w wydanym postanowieniu wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi

albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

- Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
  - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczne, brak danych o stanie chemicznym). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. W rozpatrywanych JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 16 z późn. zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach.
  - jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie.

  Jak wynika z opinii WP RZGW, w stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych w tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

  Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”, dla którego to nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOŚ, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko nałożono na Inwestora warunki konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
- Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze silnie przekształconym i zagospodarowanym przez człowieka, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury portowej oraz terenów przemysłowych. Charakter krajobrazu jest portowy, wraz z występującymi elementami infrastruktury portowej takimi jak falochrony, nabrzeża oraz urządzenia przeładunkowe. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi bądź środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska – Letnica w Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. Funkcja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.
  Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji

z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o złożonym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym w ramach Portalu EkoGdańsk (PEG), pod numerem 810/2026. Informacje o wydanej decyzji zostaną ujęte w przedmiotowym wykazie po jej wydaniu.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 16 lipca 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi nie wpłynęły.

W dniu 26 sierpnia 2026 r. Wnioskodawca poinformował tut. organ o zmianie zakresu planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym tut. organ obwieszczeniem z dnia 4 września 2026 r. zawiadomił strony postępowania o zmianie zakresu inwestycji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi nie wpłynęły.
Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 9 października 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

W dniu 6 listopada 2026 r. do tut. organu wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji. Po analizie wniosku tut. organ nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 108 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Wnioskodawca zaargumentował swój wniosek w następujący sposób: *„Przedsięwzięcie dotyczy Portu Gdańsk, będącego portem o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich. Nabrzeże Szczecińskie jest czynnym terminalem przeładunkowym w Porcie Wewnętrznym, przystosowanym do obsługi statków o nośności do 35 000 DWT oraz jednostek kontenerowych do 3000 TEU, w systemach lo-lo i ro-ro. Długość eksploatacyjna nabrzeża wynosi 475 m, a powierzchnia placu składowego 83 439 m². Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę nawierzchni placu składowego wraz z torowiskiem, odwodnieniem i uzbrojeniem terenu. Utrzymanie sprawności i bezpieczeństwa infrastruktury przeładunkowej, a przez to ciągłości obsługi ładunków w porcie, leży w interesie publicznym, wykraczającym poza indywidualny interes Inwestora. Jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (pkt 2.3), plac składowy jest w złym*

stanie technicznym. Nawierzchnia z betonu cementowego ma liczne pęknięcia, nierówności, wybrzuszenia i zapadliska, wynikające z jej degradacji i osiadania, a także nie ma ukierunkowanych spadków. Urządzenia odwadniające są zamulone i nie działają sprawnie, przez co wody opadowe i roztopowe w znacznym stopniu zalegają na powierzchni placu. Stan ten utrudnia bezpieczną eksploatację terenu, w tym ruch pojazdów i urządzeń przeładunkowych, i postępuje wraz z dalszym użytkowaniem placu. Odsunięcie w czasie przebudowy pogłębia degradację nawierzchni i ryzyka dla bezpieczeństwa pracy na terminalu. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest warunkiem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 Kpa decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, a wniesienie odwołania wstrzymuje jej wykonanie. Bez rygoru dalsze etapy przygotowania inwestycji zostałyby więc wstrzymane na czas biegu terminów i ewentualnego postępowania odwoławczego. Jednocześnie nadanie rygoru nie niesie ryzyka dla środowiska. Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącej infrastruktury na terenie silnie przekształconym, wykorzystywanym na cele portowe, i nie zmienia dotychczasowej funkcji terenu."

Mając na względzie przytoczoną powyżej argumentację, przychylono się do wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, gdyż przytoczone argumenty odpowiadają przesłankom wskazanym w art. 108 Kpa. Dodać ponadto należy, że w wyroku NSA z dnia 21 czerwca 1999 r. (IV SA 1425/97) wyrażono pogląd, zgodnie z którym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji, która ma na celu usunięcie przeszkody w realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych, nie może być ocenione jako naruszające prawo.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje

się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:
Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI
KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ
/-/ dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:
1. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku przez Pełnomocnika
2. Strony przez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni